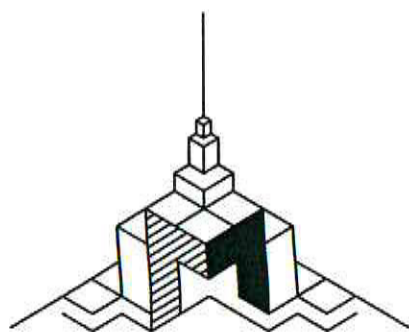


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»



МАСТЕРСКАЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Градостроительный план земельного участка

*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	6	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: р-н Октябрьский,
Свердловская область, г. Екатеринбург, по Сибирскому тракту.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»**



Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	6	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления № 04.4-06/55 от 12.04.2018
ООО "Синара-Девелопмент"

Местонахождение земельного участка

р-н Октябрьский, Свердловская область, г. Екатеринбург, по Сибирскому тракту.

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):
отсутствует.

Площадь земельного участка 27249,43 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

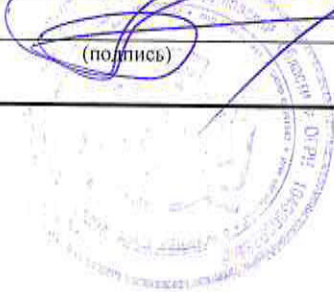
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.09.2013 № 3084.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен	ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"		
	Р.Н. Гавриловым		
	16.04.2018		Р.Н. Гаврилов
	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)
План заверен подписью	Заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования А.А. Бельшевым		
	16.04.2018		А.А. Бельшев
	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Дата выдачи	16.04.2018		



ГПЗУ подготовлен взамен Градостроительного плана земельного участка от 27.11.20
 № RU66302000 – 09694

План согласован

Начальником Департамента архитектуры, градостроительского регулирования земельных отношений Администрации Екатеринбурга А.В. Молоковым

16.04.2018

(дата)

(подпись)

А.В. Молоков

(расшифровка подписи)

Заместителем начальника Департамента по градостроительской деятельности С.М. Косенко

16.04.2018

(дата)

(подпись)

С.М. Косенко

(расшифровка подписи)

Начальником отдела подготовки градостроительных документов Е.А. Шильниковым

16.04.2018

(дата)

(подпись)

Е.А. Шильников

(расшифровка подписи)

Начальником МБУ «Мастерская генерального плана» Р.Г. Габдрахмановым

16.04.2018

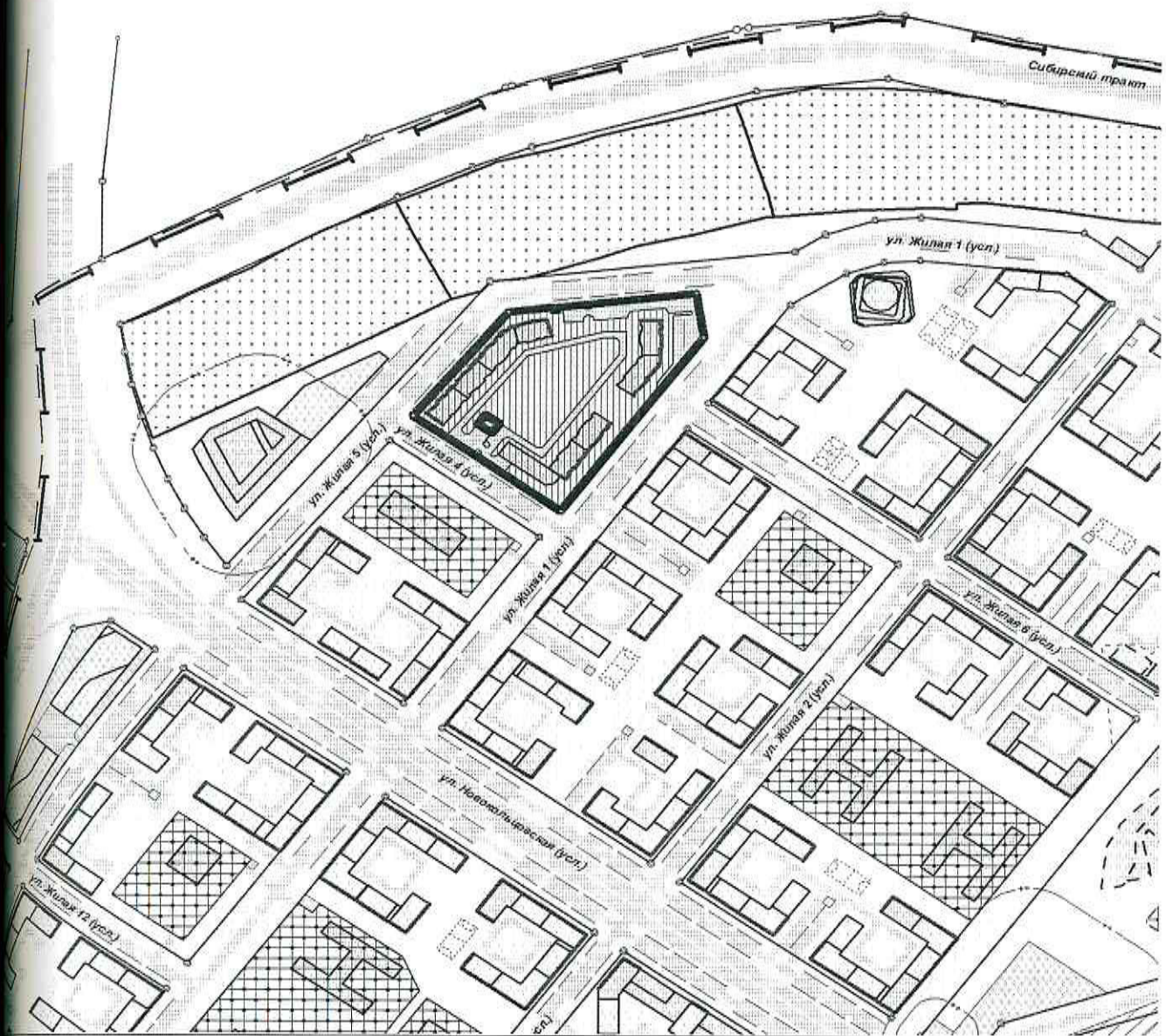
(дата)

(подпись)

Р.Г. Габдрахманов

(расшифровка подписи)

Адрес



Экспликация объектов:

1 - Местоположение земельного участка

адрес:

р-н Октябрьский, Свердловская область, г. Екатеринбург, по Сибирскому тракту

Масштаб: 1:5000

Дата: 12.04.2018

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Граница санитарно-защитной зоны

ул. Жилая 5 (Усл.)

ул. Жи...

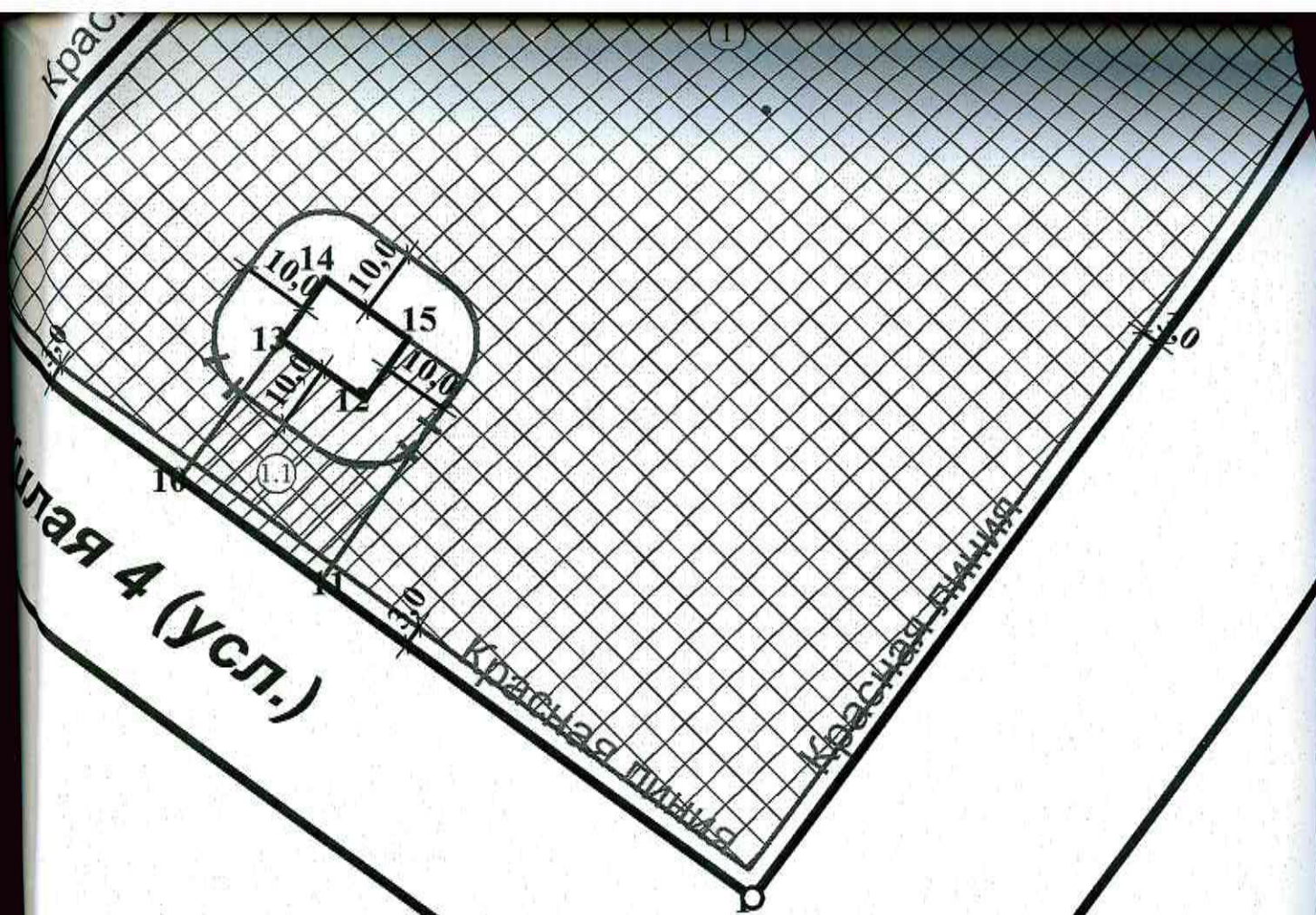
X	Y
---	---

санитарно-защитной зоны

ул. Жилая 5 (Усл.)

ул. Жилая

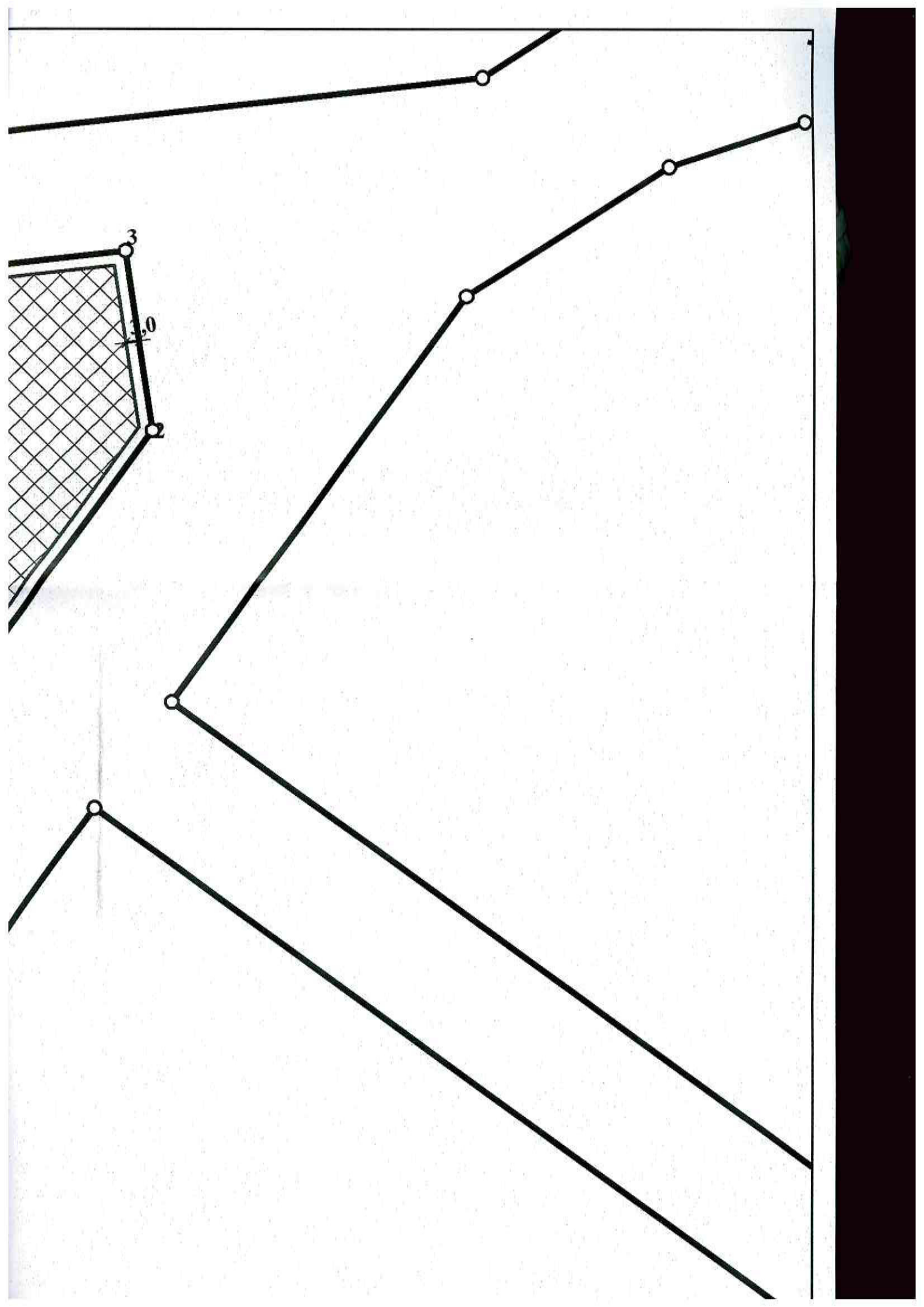
номер	X	Y
1	34381,65	50632,18
2	34544,92	50750,35
3	34586,04	50744,52
4	34573,00	50629,08
5	34570,02	50629,42
6	34569,57	50625,45
7	34572,56	50625,11
8	34568,40	50588,30
9	34470,80	50509,01
10	34442,52	50548,08
11	34427,73	50568,52
1	34381,65	50632,18
12	34454,39	50575,01
13	34463,12	50562,81
14	34472,05	50569,19
15	34463,29	50581,29
12	34454,39	50575,01



Жилая 4 (Усл.)

ул. Жилая 1 (Усл.)

Усл
Пло
Чер
"Рег
Чер
Вел
"Ма
Нач



Основные обозначения		Экспликация
Границы участка	① Номер объекта на чертеже	1 Место допустимого размещения объектов капитального строительства
Красная линия	☒ Место допустимого размещения ОКС	1.1 Часть земельного участка для обеспечения прохода - проезда и прокладки инженерных сетей

Площадь земельного участка 27249 кв.м.
 План градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ЗАО "Ион" в 2015 г. Масштаб 1:1000

План градостроительного плана земельного участка разработан МБУ «Мастерская генерального плана»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Участковый специалист МБУ «Мастерская Генерального плана»	Гаврилов Р.Н.		12.04.2018	р-н Октябрьский, Свердловская область, г. Екатеринбург, по Сибирскому тракту			
Инженер МБУ «Мастерская Генерального плана»	Габдрахманов Р.Г.		12.04.2018				
				Масштаб 1:500	Стадия	Лист 1	Листов 1
				Чертеж ГПЗУ № RU66302000-12644	МБУ «Мастерская генерального плана»		

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.12.2017 № 1375 – П.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)*;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта среднеэтажная жилая застройка;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м);
- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

* В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв м, но не более 50000 кв м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность;
- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);
- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 м);
- бытовое обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
-	-	_*	_*	_*	_*	-	_*

* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м;
- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило распространяется на объекты капитального строительства, построенные, начатые строительство реконструируемые до принятия настоящих Правил. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;
- предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-5 не может превышать 100 м за исключением земельных участков, для которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома выше 100 м». Параметры максимальной этажности максимальной высоты объектов капитального строительства действуют одновременно;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства (за исключением многоэтажной жилой застройки), размещение которых допускается в территориальной зоне Ж-5, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут определяться документацией по планировке территории.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота первых этажей многоквартирных жилых домов, расположенных на примыкании территории общего пользования, выделенной для обеспечения улично- дорожной сети общегородского районного значения и магистрального движения, должна составлять не менее 4 м (норма не применяется к существующим объектам капитального строительства);
- максимальный процент застройки подземного пространства - до 100%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка: для среднеэтажной жилой застройки – 4, для многоэтажной жилой застройки – 2,5.
- предельная максимальная общая площадь объектов торговли – 30000 кв. м;
- предельная максимальная этажность объектов общественного питания – 2 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;

3.1. С
N

инве
этаж
высо
обще
площ

- предельная максимальная этажность объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв. м;
- предельная максимальная этажность объектов бытового обслуживания – 3 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;
- предельная максимальная этажность объектов гостиничного обслуживания – 5 этажа;
- предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв. м;
- предельная максимальная этажность объектов делового управления – 2 этажа;
- предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления – 1500 кв.м
- предельная максимальная этажность объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа;
- предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности – 1500 кв. м;
- производственная деятельность не должна оказывать вредного воздействия на окружающую среду за пределами границ земельного участка.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ж-5, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строения	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ _____	Не имеется (согласно чертежу)	№ _____	Не имеется (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер		Не имеется	
этажность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют	
высотность объекта капитального строительства		сведения отсутствуют	
общая площадь объекта капитального строительства		сведения отсутствуют	
площадь застройки земельного участка		сведения отсутствуют	

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка по улице Жилая 4 (усл.) отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок по улице Жилая 4 (усл.) не расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленных в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости).

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке по улице Жилая 4 (усл.) правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке по улице Жилая 4 (усл.) возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Содержание ограничений использования земельного участка в охранный зоне иных сетей инженерно-технического обеспечения:

Ограничения застройки содержатся в таблице 12.5 ст. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

5.2. Иные сведения:

– Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

– В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

– Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж-5	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Газоснабжение		АО «Екатеринбурггаз»	технические условия отсутствуют*	

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

**РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	384976,65	1543049,19
2	385140,84	1543166,08
3	385181,90	1543159,92
4	385167,97	1543044,60
5	385164,99	1543044,96
6	385164,51	1543040,99
7	385167,49	1543040,63
8	385163,05	1543003,85
9	385064,84	1542925,33
10	385036,87	1542964,61
11	385022,23	1542985,17
1	384976,65	1543049,19
12	385048,95	1542991,45
13	385057,58	1542979,18
14	385066,55	1542985,50
15	385057,89	1542997,67
12	385048,95	1542991,45

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон действия публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385064,84	1542925,33
2	385163,05	1543003,85
3	385181,90	1543159,92
4	385140,84	1543166,08
5	384976,65	1543049,19
6	385064,84	1542925,33

ьства

ьный



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2013

№ 3084

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Постановлением Главы Екатеринбурга от 29.07.2010 № 3182 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой», с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой от 24.05.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой в следующем составе:

- 1) эскиз застройки и план красных линий территории (приложение № 1);
 - 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории (приложение № 2);
 - 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (приложение № 3);
 - 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
 - 5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5).
2. Утвердить проект межевания территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой в следующем составе:

- 1) чертеж проекта межевания территории (приложение № 6);
 - 2) экспликация земельных участков (приложение № 7).
3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги Екатеринбург – Кольцово – улицы Чистой.
4. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в установленный срок.

Глава Администрации города Екатеринбурга

А.Э.Якоб