



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1 этап строительства		
1А, 1Б	Жилой дом многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями 15-15 эт.	Проектир.
4	Магазин, аптека (1 эт.)	Проектир.
5	Трансформаторная подстанция	Проектир.
8	ГРП	Проектир.
Ап	Открытая автостоянка для постоянного хранения	Проектир.
Аз	Открытая автостоянка для временного хранения ("гостевые")	Проектир.
Ав	Открытая автостоянка для временного хранения для встроенных помещений	Проектир.
2 этап строительства		
2А, 2Б	Жилой дом многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями 19-19 эт.	Проектир.
7	Ограждение с экраном из сотового поликарбоната (колоннада)	Проектир.
Ап	Открытая автостоянка для постоянного хранения	Проектир.
Аз	Открытая автостоянка для временного хранения ("гостевые")	Проектир.
Ав	Открытая автостоянка для временного хранения для встроенных помещений	Проектир.
3 этап строительства		
3А, 3Б, 3В, 3Г	Жилой дом многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями 11-11-19 эт.	Проектир.
6	Ограждение металлическое на металлических столбах	Проектир.
Ап	Открытая автостоянка для постоянного хранения	Проектир.
Аз	Открытая автостоянка для временного хранения ("гостевые")	Проектир.
Ав	Открытая автостоянка для временного хранения для встроенных помещений	Проектир.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1380,5
СП1	Площадка для занятий физкультурой	377,0
СП2	Универсальная спортивная площадка	435,0
ВД1	Велодорожка	1312,0
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	410,0
ХП1	Площадка для сбора и хранения ТБО	72,0

Примечания  
 1 Выбор и расстановка малых архитектурных форм будет выполняться на дальнейших стадиях проектирования  
 2 Выбор элементов озеленения и привязка будет выполняться на дальнейших стадиях проектирования

Условные обозначения

- граница земельного участка согласно ГПЗУ № ПР/УБ6302000-1264
- Красные линии
- охранная зона ГРП
- санитарный разрыв
- условная граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемые проезды
- перспективные улицы
- проектируемые тротуары
- проектируемые площадки
- проектируемые велодорожки/площадки для занятий физкультурой
- проектируемое озеленение
- площадка для сбора и хранения ТБО

СДП.015-00-ПЗУ.1.ГЧ

2	-	Зам.	86-18		06.18	Комплексная застройка в границах Сибирского тракта - Екатеринбургской кольцевой объездной - автостоянки - Екатеринбург - Кольцово - улицы Чистая, 1 очередь строительства. Квартал 2.2	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	75-18		05.18		П	2	000
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Синара-Девелопмент-Проект"		
Разраб.	Мартынова		03.18			План благоустройства. М 1:500			
Проверил	Н. контр.	Малева		03.18					