



ООО «ЭЦ Призма»

РФ, 160032, г. Вологда,
ул. Конева, д.18Г
тел./факс (8172) 33-04-70
ВЭБ-сайт: эцпризма.рф,
E-mail: prismvologda@gmail.com

От «19» января 2017 г. № 01-18-04

Директору
ООО «Жилстройиндустрия»
Р.А. Швецову

Заключение по объекту «Жилой дом № 2 по
ГП III Южного жилого района по ул.
Маршала Конева в г. Вологде»

Уважаемый Роман Александрович!

ООО «ЭЦ Призма» рассмотрело обращение ООО «Жилстройиндустрия» от 17.01.2018 г. по изменениям решений в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом № 2 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде», по которому ранее выдано положительное заключение экспертизы № 35-2-1-3-0090-17 от 20.12.2017 г.

В проектную документацию внесены изменения:

- в раздел 1 «Пояснительная записка» 0120-ПЗ в текстовую часть внесены изменения (информация) о количестве этажей объектов строительства, входящих в состав комплекса.

На основании изменений, внесенных в проектную документацию, текст соответствующего заключения меняется:

П. «1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства»

- на стр. 2-3 технико-экономические показатели объекта читать в редакции:

«7. Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели по проекту
1.	Этажность здания / количество этажей	шт / шт	16/16
2.	Вместимость	чел.	473
3.	Высота этажа	м	2,8
4.	Высота здания (СП 1.13130.2009, п. 3.1)	м	44,6
5.	Количество квартир		
	в т.ч - однокомнатных -160 шт.		
	- двухкомнатных -96 шт.	шт	288

	- трехкомнатных -32 шт		
6.	Общая площадь здания	м.кв	23 486,4
	-Площадь квартир		12 508,8
	-Площадь летних помещений с коэфф-том		689,4
	-Площадь внеквартирных помещений		2947,6
	- Площадь технического этажа (подполье)		502,2
7.	Общая жилая площадь квартир		6 838,4
8.	Строительный объем	м ³	85 758,27
	- ниже отм. 0.000		3 711,67
	- выше отм. 0.000		82 046,60
9.	Площадь застройки	м.кв	1 565,0
10.	Площадь участка	м.кв	10 413,0
11.	Площадь отмостки	м.кв	263
12.	Площадь проездов, в том числе парковка	м.кв	2 975
13.	Площадь тротуаров, дорожек	м.кв	749
14.	Площадь площадок, в том числе:	м.кв	1 473
15.	- детская площадка	м.кв	331
16.	- для отдыха взрослого населения	м.кв	48
17.	- для мусорных контейнеров	м.кв	22
18.	- для чистки домашних вещей	м.кв	32
19.	- для сушки белья	м.кв	24
20.	- для занятий физкультурой	м.кв	948
21.	- для парковки велосипедов	м.кв	20
22.	- для выгула собак	м.кв	48
23.	Стоянки автомашин для жилого дома	м/м	86 (включая 7 м/м для инвалидов)
24.	Площадь озеленения	м.кв	3 388
25.	Процент застройки	%	15
26.	Процент озеленения	%	32,5

II. «Раздел 3. Архитектурные решения (0120-АР)»

- на стр. 18-19 технико-экономические показатели объекта и текст читать в редакции:

«Технико-экономические показатели

Этажность здания / количество этажей

16 / 16 шт / шт

Вместимость

473 чел.

Тел. 8 911 520 10 92

Высота здания	44,6 м
Количество квартир, в том числе:	288 шт
- однокомнатных	160 шт
- двухкомнатных	96 шт
- трехкомнатных	32 шт
Общая площадь здания	23 486,4 м ²
- площадь квартир	12 508,8 м ²
- площадь летних помещений с коэффициентом	689,4 м ²
- площадь внеквартирных помещений	2 947,6 м ²
- площадь технического этажа (подполье)	502,2 м ²
Общая жилая площадь квартир	6 838,4 м ²
Строительный объем, в том числе:	85 758,27 м ³
- ниже отметки 0,000	3 711,67 м ³
- выше отметки 0,000	82 046,60 м ³

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, которой соответствует абсолютная отметка 131,00 – секция №1; 131,60 – секция №2 и 3; 132,20 – секция №4.

Высота подполья – 1,79м.

Высота помещений 1-16 этажей (от пола до низа перекрытия) – 2,53м, (от пола до пола) – 2,8м.

Высота пространства для пропуска инженерных коммуникаций на отм. +44.830 – 1,79м (от пола до низа перекрытия).

Квартиры имеют: общие комнаты, кухни, спальни, прихожие, сантехнические узлы. Все квартиры обеспечены нормативными показателями инсоляции и освещенности.

В подполье блок-секции №1 и №3 размещены технические помещения; в блок-секциях №2 и №4 – помещения для размещения инженерных коммуникаций.»

II. «Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (0120-КР)»

- на стр. 20 текст третьего абзаца читать в редакции:

«В блок-секциях №1 и №3 запроектировано подполье для размещения технических помещений высотой 1,79 м, в блок-секциях №2 и №4 – помещения для размещения инженерных коммуникаций высотой 1,79 м».

Настоящим подтверждаем, что внесенные изменения в проектную документацию соответствуют техническим регламентам, а также требованиям к составу и содержанию разделов ПД, предусмотренным в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Проектная документация признается модифицированной в связи с внесением в нее изменений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства после получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-3-0090-17 от 20.12.2017 г.

Приложение: Доверенность №013/2017 от 03.07.2017 г., выданная заместителю Директора ООО «ЭЦ Призма» Понидаеву А.А.

Зам. директор

А.А. Понидаев

