ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №16 со встроенным образовательным учреждением

№ 77-000888

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **142703**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Строительная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **10;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495) 280-77-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@md-grp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.novobutovo16.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Манаширова**
	1.5.2	Имя: **Раиса**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5003109679**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145003001450**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МД Групп**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7709855506**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **378 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 981 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **294 560 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744 001497 КПП Банка 772801001**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новомосковский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Сельское поселение**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воскресенское**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **д. Язово**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, п. Воскресенское, д. Язово, корпус 16**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **35971 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22967,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1737,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24705,13 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7715839703**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Информационный земельно-правовой центр "Юго-Запад"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5003061040**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Скопум**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7715952160**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Кузница климата**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5036129335**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0144-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725310203**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Общественно-жилой комплекс с развитой инфраструктурой "Новое Бутово"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-231000-016302-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор долгосрочной субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:00:0000000:71270__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **12775**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, площадки тротуары. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не предусмотрены.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрена открытая стоянка на 111 м\м, в т.ч. 14 м\м для МГН, с западной стороны участка и вдоль внутривдоровых проездов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На внутренней дворовой территории размещаются игровые и физкультурные площадки, прогулочная зона и зоны тихого отдыха жилого дома.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов, размещенные в соответствии с санитарными нормами и правилами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируемые посадки: декоративные деревья и кустарники.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения и предусмотрены пандусы на пересечениях пешеходных дорожек с проездами. Съезды пешеходных дорожек не выступают на проезжую часть. Минимальная ширина тротуара на участке движения инвалидов на креслах-колясках составляет 1,5 м. Пешеходные пути имеют твердую ровную поверхность, не допускающую скольжения. Толщина швов между плитками - не более 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров и проезжей части, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Пути движения оборудованы средствами ориентации. На открытой автостоянке предусмотрены гостевые места для автомобилей инвалидов, передвигающихся с помощью кресел-колясок. Входные группы в жилых секциях запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения. В каждой секции запроектирован один вход, оборудованный пандусом или подъемником, обеспечивающим доступ маломобильных групп населения в вестибюльные группы и лифтовые холлы 1 этажа. Диаметр поворотных зон наружных входных площадок для кресла-коляски - не менее 2,2 м, глубина тамбура не менее,5 м. Для свободного проезда кресла-коляски ширина входной двери принята не менее 90 см, высота дверного порога не превышает 2,5 м. Двери общественной зоны запроектированы на петлях одностороннего движения с фиксатором "открыто", "закрыто", с задержкой автоматического закрывания не менее 5 с. Тамбуры входов запроектированы универсальными и обеспечивают беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к лифтам и общественным помещениям первого этажа.Ширина коридоров - 1,4 м. Пол общего коридора запроектирован из керамической плитки с антискользящим покрытием. Входная дверь в квартиру имеет ширину 1,0 м и порог высотой 0,025 м. Внутриквартирные двери имеют ширину 0,9 м и не имеют порогов и перепада пола по высоте.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение дорожных покрытий придомовой территории. Технические условия № 15117 от 21.09.2016 г. выданы ГУП «Моссвет», срок действия 3 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводосток**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1081/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публично-правовая компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-17-00-900731/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5720,8 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ в составе договора № 4095 ДП-К от 08.11.2017 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147,63 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ в составе договора № 4094 ДП-В от 08.11.2017 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159,5 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публично-правовая компания**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Открытое акционерное общество "Мослифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7714941510**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публично-правовая компания**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публично-правовая компания**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **455**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
211	квартира	2	Г	56,21	2
212	квартира	2	Г	54,07	2
256	квартира	2	Д	56,75	2
257	квартира	2	Д	37,41	1
258	квартира	2	Д	77,41	3
259	квартира	2	Д	38,08	1
260	квартира	2	Д	52,14	2
336	квартира	2	Д	59,64	2
337	квартира	2	Е	41,13	1
338	квартира	2	Е	41,15	1
339	квартира	2	Е	59,58	2
396	квартира	2	Ж	65,14	2
397	квартира	2	Ж	34,52	1
398	квартира	2	Ж	41,05	1
399	квартира	2	Ж	59,71	2
1	квартира	3	А	83,85	2
2	квартира	3	А	38,77	1
3	квартира	3	А	38,77	1
4	квартира	3	А	55,5	2
57	квартира	3	Б	54,42	2
58	квартира	3	Б	38,76	1
59	квартира	3	Б	38,76	1
60	квартира	3	Б	54,95	2

113	квартира	3	В	56,24	2
114	квартира	3	В	37,99	1
115	квартира	3	В	37,79	1
116	квартира	3	В	26,64	1
117	квартира	3	В	25,52	1
118	квартира	3	В	25,52	1
119	квартира	3	В	42,25	1
213	квартира	3	Г	61,01	2
214	квартира	3	Г	55,54	2
261	квартира	3	Д	58,65	2
262	квартира	3	Д	39,23	1
263	квартира	3	Д	78,91	3
264	квартира	3	Д	39,58	1
265	квартира	3	Д	53,74	2
340	квартира	3	Е	63,83	2
341	квартира	3	Е	42,72	1
342	квартира	3	Е	42,72	1
343	квартира	3	Е	63,88	2
400	квартира	3	Ж	85,59	3
401	квартира	3	Ж	42,09	1
402	квартира	3	Ж	41,99	1
403	квартира	3	Ж	63,24	2
5	квартира	4	А	83,85	3
6	квартира	4	А	38,77	1
7	квартира	4	А	38,77	1
8	квартира	4	А	55,5	2
61	квартира	4	Б	54,42	2
62	квартира	4	Б	38,76	1
63	квартира	4	Б	38,76	1
64	квартира	4	Б	54,95	2
120	квартира	4	В	56,24	2
121	квартира	4	В	37,99	1
122	квартира	4	В	27,79	1
123	квартира	4	В	26,64	1
124	квартира	4	В	25,52	1
125	квартира	4	В	25,52	1
126	квартира	4	В	42,25	1
215	квартира	4	Г	61,01	2
216	квартира	4	Г	55,54	2

266	квартира	4	Д	58,65	2
267	квартира	4	Д	39,23	1
268	квартира	4	Д	78,91	3
269	квартира	4	Д	39,58	1
270	квартира	4	Д	53,74	2
344	квартира	4	Е	63,83	25
345	квартира	4	Е	42,72	1
346	квартира	4	Е	42,72	1
347	квартира	4	Е	63,88	2
404	квартира	4	Ж	85,59	3
405	квартира	4	Ж	42,09	1
406	квартира	4	Ж	41,99	1
407	квартира	4	Ж	63,24	2
9	квартира	5	А	83,85	3
10	квартира	5	А	38,77	1
11	квартира	5	А	38,77	1
12	квартира	5	А	55,5	2
65	квартира	5	Б	54,42	2
66	квартира	5	Б	38,76	1
67	квартира	5	Б	38,76	1
68	квартира	5	Б	54,95	2
127	квартира	5	В	56,24	2
128	квартира	5	В	37,99	1
129	квартира	5	В	27,79	1
130	квартира	5	В	26,64	1
131	квартира	5	В	25,52	1
132	квартира	5	В	25,52	1
133	квартира	5	В	42,25	1
217	квартира	5	Г	61,28	2
218	квартира	5	Г	55,54	2
219	квартира	5	Г	83,7	3
271	квартира	5	Д	58,65	2
272	квартира	5	Д	39,23	1
273	квартира	5	Д	78,91	3
274	квартира	5	Д	39,58	1
275	квартира	5	Д	53,74	2
348	квартира	5	Е	63,83	2
349	квартира	5	Е	42,72	1
350	квартира	5	Е	42,72	1

351	квартира	5	Е	63,88	2
408	квартира	5	Ж	85,59	3
409	квартира	5	Ж	42,09	1
410	квартира	5	Ж	41,99	1
411	квартира	5	Ж	63,24	2
13	квартира	6	А	83,85	3
14	квартира	6	А	38,77	1
15	квартира	6	А	38,77	1
16	квартира	6	А	55,5	2
69	квартира	6	Б	54,42	2
70	квартира	6	Б	38,76	1
71	квартира	6	Б	38,76	1
72	квартира	6	Б	54,95	2
134	квартира	6	В	56,24	2
135	квартира	6	В	37,99	1
136	квартира	6	В	27,79	1
137	квартира	6	В	26,64	1
138	квартира	6	В	25,52	1
139	квартира	6	В	25,52	1
140	квартира	6	В	42,25	1
220	квартира	6	Г	61,28	2
221	квартира	6	Г	55,54	2
222	квартира	6	Г	83,7	3
276	квартира	6	Д	58,65	2
277	квартира	6	Д	39,23	1
278	квартира	6	Д	78,91	3
279	квартира	6	Д	39,58	1
280	квартира	6	Д	53,74	2
352	квартира	6	Е	63,83	2
353	квартира	6	Е	42,72	1
354	квартира	6	Е	42,72	1
355	квартира	6	Е	63,88	2
412	квартира	6	Ж	85,59	3
413	квартира	6	Ж	42,09	1
414	квартира	6	Ж	41,99	1
415	квартира	6	Ж	63,24	2
17	квартира	7	А	83,85	3
18	квартира	7	А	38,77	1
19	квартира	7	А	38,77	1

20	квартира	7	А	55,5	2
73	квартира	7	Б	54,42	2
74	квартира	7	Б	38,76	1
75	квартира	7	Б	38,76	1
76	квартира	7	Б	54,95	2
141	квартира	7	В	56,24	2
142	квартира	7	В	37,99	1
143	квартира	7	В	27,79	1
144	квартира	7	В	26,64	1
145	квартира	7	В	25,52	1
146	квартира	7	В	25,52	1
147	квартира	7	В	42,25	1
223	квартира	7	Г	61,28	2
224	квартира	7	Г	55,54	2
225	квартира	7	Г	83,7	3
281	квартира	7	Д	58,65	2
282	квартира	7	Д	39,23	1
283	квартира	7	Д	78,91	3
284	квартира	7	Д	39,58	1
285	квартира	7	Д	53,74	2
356	квартира	7	Е	63,83	2
357	квартира	7	Е	42,72	1
358	квартира	7	Е	42,72	1
359	квартира	7	Е	63,88	2
416	квартира	7	Ж	85,59	3
417	квартира	7	Ж	42,09	1
418	квартира	7	Ж	41,99	1
419	квартира	7	Ж	63,24	2
21	квартира	8	А	83,85	3
22	квартира	8	А	38,77	1
23	квартира	8	А	38,77	1
24	квартира	8	А	55,5	2
77	квартира	8	Б	54,42	2
78	квартира	8	Б	38,76	1
79	квартира	8	Б	38,76	1
80	квартира	8	Б	54,95	2
148	квартира	8	В	56,24	2
149	квартира	8	В	37,99	1
150	квартира	8	В	27,79	1

151	квартира	8	В	26,64	1
152	квартира	8	В	25,52	1
153	квартира	8	В	25,52	1
154	квартира	8	В	42,25	1
226	квартира	8	Г	62,01	2
227	квартира	8	Г	57,1	2
228	квартира	8	Г	83,48	3
286	квартира	8	Д	58,25	2
287	квартира	8	Д	38,95	1
288	квартира	8	Д	80,41	3
289	квартира	8	Д	39,58	1
290	квартира	8	Д	53,75	2
360	квартира	8	Е	63,83	2
361	квартира	8	Е	42,72	1
362	квартира	8	Е	42,72	1
363	квартира	8	Е	63,88	2
420	квартира	8	Ж	85,59	3
421	квартира	8	Ж	42,09	1
422	квартира	8	Ж	41,99	1
423	квартира	8	Ж	63,24	2
25	квартира	9	А	83,85	3
26	квартира	9	А	38,77	1
27	квартира	9	А	38,77	1
28	квартира	9	А	55,5	2
81	квартира	9	Б	54,42	2
82	квартира	9	Б	38,76	1
83	квартира	9	Б	38,76	1
84	квартира	9	Б	54,95	2
155	квартира	9	В	56,24	2
156	квартира	9	В	37,99	1
157	квартира	9	В	27,79	1
158	квартира	9	В	26,64	1
159	квартира	9	В	25,52	1
160	квартира	9	В	25,52	1
161	квартира	9	В	42,25	1
229	квартира	9	Г	62,01	2
230	квартира	9	Г	57,1	2
231	квартира	9	Г	83,48	3
291	квартира	9	Д	58,25	2

292	квартира	9	Д	38,95	1
293	квартира	9	Д	80,41	3
294	квартира	9	Д	39,58	1
295	квартира	9	Д	53,75	2
364	квартира	9	Е	63,83	2
365	квартира	9	Е	42,72	1
366	квартира	9	Е	42,72	1
367	квартира	9	Е	63,88	2
424	квартира	9	Ж	85,59	3
425	квартира	9	Ж	42,09	1
426	квартира	9	Ж	41,99	1
427	квартира	9	Ж	63,24	2
29	квартира	10	А	83,85	3
30	квартира	10	А	38,77	1
31	квартира	10	А	38,77	1
32	квартира	10	А	55,5	2
85	квартира	10	Б	54,42	2
86	квартира	10	Б	38,76	1
87	квартира	10	Б	38,76	1
88	квартира	10	Б	54,95	2
162	квартира	10	В	56,24	2
163	квартира	10	В	37,99	1
164	квартира	10	В	27,79	1
165	квартира	10	В	26,64	1
166	квартира	10	В	25,52	1
167	квартира	10	В	25,52	1
168	квартира	10	В	42,25	1
232	квартира	10	Г	62,01	2
233	квартира	10	Г	57,1	2
234	квартира	10	Г	83,48	3
296	квартира	10	Д	58,25	2
297	квартира	10	Д	38,95	1
298	квартира	10	Д	80,41	3
299	квартира	10	Д	39,58	1
300	квартира	10	Д	53,75	2
368	квартира	10	Е	63,83	2
369	квартира	10	Е	42,72	1
370	квартира	10	Е	42,72	1
371	квартира	10	Е	63,88	2

428	квартира	10	Ж	85,59	3
429	квартира	10	Ж	42,09	1
430	квартира	10	Ж	41,99	1
431	квартира	10	Ж	63,24	2
33	квартира	11	А	83,85	3
34	квартира	11	А	38,77	1
35	квартира	11	А	38,77	1
36	квартира	11	А	55,5	2
89	квартира	11	Б	54,42	2
90	квартира	11	Б	38,76	1
91	квартира	11	Б	38,76	1
92	квартира	11	Б	54,95	2
169	квартира	11	В	56,24	2
170	квартира	11	В	37,99	1
171	квартира	11	В	27,79	1
172	квартира	11	В	26,64	1
173	квартира	11	В	25,52	1
174	квартира	11	В	25,52	1
175	квартира	11	В	42,25	1
235	квартира	11	Г	61,28	2
236	квартира	11	Г	55,54	2
237	квартира	11	Г	83,7	3
301	квартира	11	Д	58,65	2
302	квартира	11	Д	39,23	1
303	квартира	11	Д	78,91	3
304	квартира	11	Д	39,58	1
305	квартира	11	Д	53,74	2
372	квартира	11	Е	63,83	2
373	квартира	11	Е	42,72	1
374	квартира	11	Е	42,72	1
375	квартира	11	Е	63,88	2
432	квартира	11	Ж	85,59	3
433	квартира	11	Ж	42,09	1
434	квартира	11	Ж	41,99	1
435	квартира	11	Ж	63,24	2
37	квартира	12	А	83,85	3
38	квартира	12	А	38,77	1
39	квартира	12	А	38,77	1
40	квартира	12	А	55,5	2

93	квартира	12	Б	54,42	2
94	квартира	12	Б	38,76	1
95	квартира	12	Б	38,76	1
96	квартира	12	Б	54,95	2
176	квартира	12	В	56,24	2
177	квартира	12	В	37,99	1
178	квартира	12	В	27,79	1
179	квартира	12	В	26,64	1
180	квартира	12	В	25,52	1
181	квартира	12	В	25,52	1
182	квартира	12	В	42,25	1
238	квартира	12	Г	61,28	2
239	квартира	12	Г	55,54	2
240	квартира	12	Г	83,7	3
306	квартира	12	Д	58,65	2
307	квартира	12	Д	39,23	1
308	квартира	12	Д	78,91	3
309	квартира	12	Д	39,58	1
310	квартира	12	Д	53,74	2
376	квартира	12	Е	63,83	2
377	квартира	12	Е	42,72	1
378	квартира	12	Е	42,72	1
379	квартира	12	Е	63,88	2
436	квартира	12	Ж	85,59	3
437	квартира	12	Ж	42,09	1
438	квартира	12	Ж	41,99	1
439	квартира	12	Ж	63,24	2
41	квартира	13	А	83,85	3
42	квартира	13	А	38,77	1
43	квартира	13	А	38,77	1
44	квартира	13	А	55,5	2
97	квартира	13	Б	54,42	2
98	квартира	13	Б	38,76	1
99	квартира	13	Б	38,76	1
100	квартира	13	Б	54,95	2
183	квартира	13	В	56,24	2
184	квартира	13	В	37,99	1
185	квартира	13	В	27,79	1
186	квартира	13	В	26,64	1

187	квартира	13	В	25,52	1
188	квартира	13	В	25,52	1
189	квартира	13	В	42,25	1
241	квартира	13	Г	61,28	2
242	квартира	13	Г	55,54	2
243	квартира	13	Г	83,7	3
311	квартира	13	Д	58,65	2
312	квартира	13	Д	39,23	1
313	квартира	13	Д	78,91	3
314	квартира	13	Д	39,58	1
315	квартира	13	Д	53,74	2
380	квартира	13	Е	63,83	2
381	квартира	13	Е	42,72	1
382	квартира	13	Е	42,72	1
383	квартира	13	Е	63,88	2
440	квартира	13	Ж	85,59	3
441	квартира	13	Ж	42,09	1
442	квартира	13	Ж	41,99	1
443	квартира	13	Ж	63,24	2
45	квартира	14	А	83,85	3
46	квартира	14	А	38,77	1
47	квартира	14	А	38,77	1
48	квартира	14	А	55,5	2
101	квартира	14	Б	54,42	2
102	квартира	14	Б	38,76	1
103	квартира	14	Б	38,76	1
104	квартира	14	Б	54,95	2
190	квартира	14	В	56,24	2
191	квартира	14	В	37,99	1
192	квартира	14	В	27,79	1
193	квартира	14	В	26,64	1
194	квартира	14	В	25,52	1
195	квартира	14	В	25,52	1
196	квартира	14	В	42,25	1
244	квартира	14	Г	61,28	2
245	квартира	14	Г	55,54	2
246	квартира	14	Г	83,7	3
316	квартира	14	Д	58,65	2
317	квартира	14	Д	39,23	1

318	квартира	14	Д	78,91	3
319	квартира	14	Д	39,58	1
320	квартира	14	Д	53,74	2
384	квартира	14	Е	63,83	2
385	квартира	14	Е	42,72	1
386	квартира	14	Е	42,72	1
387	квартира	14	Е	63,88	2
444	квартира	14	Ж	85,59	3
445	квартира	14	Ж	42,09	1
446	квартира	14	Ж	41,99	1
447	квартира	14	Ж	63,24	2
49	квартира	15	А	83,35	3
50	квартира	15	А	38,77	1
51	квартира	15	А	38,77	1
52	квартира	15	А	55,5	2
105	квартира	15	Б	54,42	2
106	квартира	15	Б	38,76	1
107	квартира	15	Б	38,76	1
108	квартира	15	Б	54,95	2
197	квартира	15	В	56,24	2
198	квартира	15	В	37,99	1
199	квартира	15	В	27,79	1
200	квартира	15	В	26,64	1
201	квартира	15	В	25,52	1
202	квартира	15	В	25,52	1
203	квартира	15	В	42,25	1
247	квартира	15	Г	62,01	2
248	квартира	15	Г	57,1	2
249	квартира	15	Г	83,48	3
321	квартира	15	Д	58,25	2
322	квартира	15	Д	38,95	1
323	квартира	15	Д	80,41	3
324	квартира	15	Д	39,58	1
325	квартира	15	Д	53,75	2
388	квартира	15	Е	63,83	2
389	квартира	15	Е	42,72	1
390	квартира	15	Е	42,72	1
391	квартира	15	Е	63,88	2
448	квартира	15	Ж	85,59	3

449	квартира	15	Ж	42,09	1
450	квартира	15	Ж	41,99	1
451	квартира	15	Ж	63,24	2
53	квартира	16	А	83,85	3
54	квартира	16	А	38,77	1
55	квартира	16	А	38,77	1
56	квартира	16	А	55,5	2
109	квартира	16	Б	54,42	2
110	квартира	16	Б	38,76	1
111	квартира	16	Б	38,76	1
112	квартира	16	Б	54,95	2
204	квартира	16	В	56,24	2
205	квартира	16	В	37,99	1
206	квартира	16	В	27,99	1
207	квартира	16	В	26,64	1
208	квартира	16	В	25,52	1
209	квартира	16	В	25,52	1
210	квартира	16	В	42,25	1
250	квартира	16	Г	62,01	2
251	квартира	16	Г	57,1	2
252	квартира	16	Г	83,48	3
326	квартира	16	Д	58,25	2
327	квартира	16	Д	38,95	1
328	квартира	16	Д	80,41	3
329	квартира	16	Д	39,58	1
330	квартира	16	Д	53,75	2
392	квартира	16	Е	63,83	2
393	квартира	16	Е	42,72	1
394	квартира	16	Е	42,72	1
395	квартира	16	Е	63,88	2
452	квартира	16	Ж	85,59	3
453	квартира	16	Ж	42,09	1
454	квартира	16	Ж	41,99	1
455	квартира	16	Ж	63,24	2
253	квартира	17	Г	62,01	2
254	квартира	17	Г	57,1	2
255	квартира	17	Г	83,48	3
331	квартира	17	Д	58,25	2
332	квартира	17	Д	38,95	1

333	квартира	17	Д	80,41	3
334	квартира	17	Д	39,58	1
335	квартира	17	Д	53,75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
12А, 11Б, 11В, 5А, 5Б, 5В	Образовательное учреждение	1,2	А,Б,В	1200,72	Помещение для дополнительного образования	251,47
					Помещение для дополнительного образования	224,32
					Помещение для дополнительного образования	215,64
					Помещение для дополнительного образования	272,51
					Помещение для дополнительного образования	187,66
					Помещение для дополнительного образования	49,12
1	нежилое помещение	1	Г	52,3		
2	нежилое помещение	1	Д	50,23		
3	нежилое помещение	1	Д	73,1		
4	нежилое помещение	1	Д	104,67		
5	нежилое помещение	1	Е	128,09		
6	нежилое помещение	1	Ж	128,06		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Выход на кровлю	кровля	общего пользования	93.03
2	Машинное отделение лифтов	помещение технического пространства	общего пользования	111.96
3	ИТП	подвал	техническое	92.02
4	Тамбур	помещение технического пространства	общего пользования	34.38
5	Входной тамбур 3	1 этаж	общего пользования	12.87
6	помещение технического пространства	помещение технического пространства	общего пользования	1739.32
7	Водомерный узел	подвал	техническое	14.78
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	18.81
9	Тамбур лифтового холла (с шахтой мусоропровода)	2-17 этажи	общего пользования	235.44

10	Квартирный холл	2-17 этажи	общего пользования	1745.46
11	Входной тамбур 1	1 этаж	общего пользования	25.34
12	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	270.88
13	Помещение подвала	подвал	общего пользования	1759.93
14	Тамбур лестничной клетки	1-17 этажи	общего пользования	240.86
15	Помещение мусоропровода	1-17 этажи	общего пользования	148.71
16	Входной тамбур 2	1 этаж	общего пользования	19.19
17	санузел	1 этаж	общего пользования	16.12
18	Мусоросборная камера	1 этаж	общего пользования	24.48
19	Входной тамбур 4	1 этаж	общего пользования	11.43
20	Лифтовый холл	1-17 этаж	общего пользования	820.32
21	Электрощитовая	подвал	техническое	92.34
22	Лестничная клетка	1-17 этажи	общего пользования	1515.06
23	Станция пожаротушения	подвал	техническое	41.47
24	Переходной балкон	помещение технического пространства	общего пользования	58.74
25	Помещение консьержа	1 этаж	общего пользования	65.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник I ступени	горячее водоснабжение
2	Подвальный этаж	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, помещение ПНС	Установка повышения давления	Пожаротушение
4	Подвальный этаж	Насосы (рабочий и резервный)	отопление
5	Подвальный этаж	насосы (рабочий и резервный)	горячее водоснабжение
6	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник II ступени	горячее водоснабжение
7	Подвальный этаж, помещение ИТП	Погружные насосы	откачка воды из приямков
8	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник (рабочий и резервный)	отопление
9	Кровля здания	Системы вытяжной противодымной вентиляции	противодымная защита
10	Подвальный этаж	Установки повышения давления (2 рабочих, 1 резервный)	Хозяйственно-питьевое водопотребление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1660458800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:00:0000000:71270**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Газпромбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200000011104**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **41048832 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.03.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.12.2017 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
2	27.04.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.03.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
3	16.05.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд предусматривается
4	25.07.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.06.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
5	12.09.2018	Раздел 8. "Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике"	Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 КПП Банка 772801001
6	13.09.2018	Раздел 1. "О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении"	Изменение раздела 1.5. "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика", пунктов 1.5.1., 1.5.2., 1.5.3.

	26.10.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.09.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
	26.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 КПП Банка 772801001 ОГРН Банка 1027700167110 ОКПО Банка 09807684

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 04DC104EE49490EE80E81153C5AA033C8F

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Апрель, Манаширова Раиса Александровна, Видное**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.03.2019