

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №16 со встроенным образовательным учреждением**

**№ 77-000888 по состоянию на 31.10.2019**

**Дата подачи декларации: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142703</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строительная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495) 280-77-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@md-grp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.novobutovo16.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Манаширова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Раиса</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5003109679</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145003001450</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МД Групп</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709855506</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Майоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-101-258 12</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773002656541</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 497,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 176 452,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 КПП Банка 772801001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новомосковский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воскресенское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>д. Язово</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, п. Воскресенское, д. Язово, корпус 16</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35971 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22967,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1737,17 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**24705,13 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Санитарно-промышленный испытательный лабораторный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715839703</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Информационный земельно-правовой центр "Юго-Запад"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5003061040</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Скопум</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715952160</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузница климата</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5036129335</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0144-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725310203</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Общественно-жилой комплекс с развитой инфраструктурой "Новое Бутово"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-231000-016302-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:00:0000000:71270</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 775,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, площадки тротуары. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не предусмотрены.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрена открытая стоянка на 111 м\м, в т.ч. 14 м\м для МГН, с западной стороны участка и вдоль внутривдоровых проездов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутренней дворовой территории размещаются игровые и физкультурные площадки, прогулочная зона и зоны тихого отдыха жилого дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов, размещенные в соответствии с санитарными нормами и правилами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируемые посадки: декоративные деревья и кустарники.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения и предусмотрены пандусы на пересечениях пешеходных дорожек с проездами. Съезды пешеходных дорожек не выступают на проезжую часть. Минимальная ширина тротуара на участке движения инвалидов на креслах-колясках составляет 1,5 м. Пешеходные пути имеют твердую ровную поверхность, не допускающую скольжения. Толщина швов между плитками - не более 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров и проезжей части, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Пути движения оборудованы средствами ориентации. На открытой автостоянке предусмотрены гостевые места для автомобилей инвалидов, передвигающихся с помощью кресел-колясок. Входные группы в жилых секциях запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения. В каждой секции запроектирован один вход, оборудованный пандусом или подъемником, обеспечивающим доступ маломобильных групп населения в вестибюльные группы и лифтовые холлы 1 этажа. Диаметр поворотных зон наружных входных площадок для кресла-коляски - не менее 2,2 м, глубина тамбура не менее 5 м. Для свободного проезда кресла-коляски ширина входной двери принята не менее 90 см, высота дверного порога не превышает 2,5 м. Двери общественной зоны запроектированы на петлях одностороннего движения с фиксатором "открыто", "закрыто", с задержкой автоматического закрывания не менее 5 с. Тамбуры входов запроектированы универсальными и обеспечивают беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к лифтам и общественным помещениям первого этажа. Ширина коридоров - 1,4 м. Пол общего коридора запроектирован из керамической плитки с антискользящим покрытием. Входная дверь в квартиру имеет ширину 1,0 м и порог высотой 0,025 м. Внутриквартирные двери имеют ширину 0,9 м и не имеют порогов и перепада пола по высоте.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение дорожных покрытий придомовой территории. Технические условия № 15117 от 21.09.2016 г. выданы ГУП «Моссвет», срок действия 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1081/17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-19-00-958147/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 720 800 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ в составе договора № 4095 ДП-К от 08.11.2017 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147 630 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ в составе договора № 4094 ДП-В от 08.11.2017 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИСКРАТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мослифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714941510</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИСКРАТЕЛЕКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИСКРАТЕЛЕКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736196490</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>455</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
211	квартира	2	Г	56.21	2
212	квартира	2	Г	54.07	2

256	кварт ира	2	Д	56.75	2
257	кварт ира	2	Д	37.41	1
258	кварт ира	2	Д	77.41	3
259	кварт ира	2	Д	38.08	1
260	кварт ира	2	Д	52.14	2
336	кварт ира	2	Е	59.64	2
337	кварт ира	2	Е	41.13	1
338	кварт ира	2	Е	41.15	1
339	кварт ира	2	Е	59.58	2
396	кварт ира	2	Ж	65.14	2
397	кварт ира	2	Ж	34.52	1
398	кварт ира	2	Ж	41.05	1
399	кварт ира	2	Ж	59.71	2
1	кварт ира	3	А	83.85	3
2	кварт ира	3	А	38.77	1
3	кварт ира	3	А	38.77	1
4	кварт ира	3	А	55.5	2
57	кварт ира	3	Б	54.42	2
58	кварт ира	3	Б	38.76	1
59	кварт ира	3	Б	38.76	1
60	кварт ира	3	Б	54.95	2
113	кварт ира	3	В	56.24	2
114	кварт ира	3	В	37.99	1
115	кварт ира	3	В	27.79	1
116	кварт ира	3	В	26.64	1
117	кварт ира	3	В	25.52	1
118	кварт ира	3	В	25.52	1
119	кварт ира	3	В	42.25	1
213	кварт ира	3	Г	61.01	2
214	кварт ира	3	Г	55.54	2
261	кварт ира	3	Д	58.65	2
262	кварт ира	3	Д	39.23	1
263	кварт ира	3	Д	78.91	3
264	кварт ира	3	Д	39.58	1
265	кварт ира	3	Д	53.74	2
340	кварт ира	3	Е	63.83	2
341	кварт ира	3	Е	42.72	1
342	кварт ира	3	Е	42.72	1
343	кварт ира	3	Е	63.88	2
400	кварт ира	3	Ж	85.59	3
401	кварт ира	3	Ж	42.09	1
402	кварт ира	3	Ж	41.99	1
403	кварт ира	3	Ж	63.24	2

5	кварт ира	4	А	83.85	3
6	кварт ира	4	А	38.77	1
7	кварт ира	4	А	38.77	1
8	кварт ира	4	А	55.5	2
61	кварт ира	4	Б	54.42	2
62	кварт ира	4	Б	38.76	1
63	кварт ира	4	Б	38.76	1
64	кварт ира	4	Б	54.95	2
120	кварт ира	4	В	56.24	2
121	кварт ира	4	В	37.99	1
122	кварт ира	4	В	27.79	1
123	кварт ира	4	В	26.64	1
124	кварт ира	4	В	25.52	1
125	кварт ира	4	В	25.52	1
126	кварт ира	4	В	42.25	1
215	кварт ира	4	Г	61.01	2
216	кварт ира	4	Г	55.54	2
266	кварт ира	4	Д	58.65	2
267	кварт ира	4	Д	39.23	1
268	кварт ира	4	Д	78.91	3
269	кварт ира	4	Д	39.58	1
270	кварт ира	4	Д	53.74	2
344	кварт ира	4	Е	63.83	2
345	кварт ира	4	Е	42.72	1
346	кварт ира	4	Е	42.72	1
347	кварт ира	4	Е	63.88	2
404	кварт ира	4	Ж	85.59	3
405	кварт ира	4	Ж	42.09	1
406	кварт ира	4	Ж	41.99	1
407	кварт ира	4	Ж	63.24	2
9	кварт ира	5	А	83.85	3
10	кварт ира	5	А	38.77	1
11	кварт ира	5	А	38.77	1
12	кварт ира	5	А	55.5	2
65	кварт ира	5	Б	54.42	2
66	кварт ира	5	Б	38.76	1
67	кварт ира	5	Б	38.76	1
68	кварт ира	5	Б	54.95	2
127	кварт ира	5	В	56.24	2
128	кварт ира	5	В	37.99	1
129	кварт ира	5	В	27.79	1
130	кварт ира	5	В	26.64	1
131	кварт ира	5	В	25.52	1

132	кварт ира	5	В	25.52	1
133	кварт ира	5	В	42.25	1
217	кварт ира	5	Г	61.28	2
218	кварт ира	5	Г	55.54	2
219	кварт ира	5	Г	83.7	3
271	кварт ира	5	Д	58.65	2
272	кварт ира	5	Д	39.23	1
273	кварт ира	5	Д	78.91	3
274	кварт ира	5	Д	39.58	1
275	кварт ира	5	Д	53.74	2
348	кварт ира	5	Е	63.83	2
349	кварт ира	5	Е	42.72	1
350	кварт ира	5	Е	42.72	1
351	кварт ира	5	Е	63.88	2
408	кварт ира	5	Ж	85.59	3
409	кварт ира	5	Ж	42.09	1
410	кварт ира	5	Ж	41.99	1
411	кварт ира	5	Ж	63.24	2
13	кварт ира	6	А	83.85	3
14	кварт ира	6	А	38.77	1
15	кварт ира	6	А	38.77	1
16	кварт ира	6	А	55.5	2
69	кварт ира	6	Б	54.42	2
70	кварт ира	6	Б	38.76	1
71	кварт ира	6	Б	38.76	1
72	кварт ира	6	Б	54.95	2
134	кварт ира	6	В	56.24	2
135	кварт ира	6	В	37.99	1
136	кварт ира	6	В	27.79	1
137	кварт ира	6	В	26.64	1
138	кварт ира	6	В	25.52	1
139	кварт ира	6	В	25.52	1
140	кварт ира	6	В	42.25	1
220	кварт ира	6	Г	61.28	2
221	кварт ира	6	Г	55.54	2
222	кварт ира	6	Г	83.7	3
276	кварт ира	6	Д	58.65	2
277	кварт ира	6	Д	39.23	1
278	кварт ира	6	Д	78.91	3
279	кварт ира	6	Д	39.58	1
280	кварт ира	6	Д	53.74	2
352	кварт ира	6	Е	63.83	2
353	кварт ира	6	Е	42.72	1

354	кварт ира	6	Е	42.72	1
355	кварт ира	6	Е	63.88	2
412	кварт ира	6	Ж	85.59	3
413	кварт ира	6	Ж	42.09	1
414	кварт ира	6	Ж	41.99	1
415	кварт ира	6	Ж	63.24	2
17	кварт ира	7	А	83.85	3
18	кварт ира	7	А	38.77	1
19	кварт ира	7	А	38.77	1
20	кварт ира	7	А	55.5	2
73	кварт ира	7	Б	54.42	2
74	кварт ира	7	Б	38.76	1
75	кварт ира	7	Б	38.76	1
76	кварт ира	7	Б	54.95	2
141	кварт ира	7	В	56.24	2
142	кварт ира	7	В	37.99	1
143	кварт ира	7	В	27.79	1
144	кварт ира	7	В	26.64	1
145	кварт ира	7	В	25.52	1
146	кварт ира	7	В	25.52	1
147	кварт ира	7	В	42.25	1
223	кварт ира	7	Г	61.28	2
224	кварт ира	7	Г	55.54	2
225	кварт ира	7	Г	83.7	3
281	кварт ира	7	Д	58.65	2
282	кварт ира	7	Д	39.23	1
283	кварт ира	7	Д	78.91	3
284	кварт ира	7	Д	39.58	1
285	кварт ира	7	Д	53.74	2
356	кварт ира	7	Е	63.83	2
357	кварт ира	7	Е	42.72	1
358	кварт ира	7	Е	42.72	1
359	кварт ира	7	Е	63.88	2
416	кварт ира	7	Ж	85.59	3
417	кварт ира	7	Ж	42.09	1
418	кварт ира	7	Ж	41.99	1
419	кварт ира	7	Ж	63.24	2
21	кварт ира	8	А	83.85	3
22	кварт ира	8	А	38.77	1
23	кварт ира	8	А	38.77	1
24	кварт ира	8	А	55.5	2
77	кварт ира	8	Б	54.42	2
78	кварт ира	8	Б	38.76	1

79	кварт ира	8	Б	38.76	1
80	кварт ира	8	Б	54.95	2
148	кварт ира	8	В	56.24	2
149	кварт ира	8	В	37.99	1
150	кварт ира	8	В	27.79	1
151	кварт ира	8	В	26.64	1
152	кварт ира	8	В	25.52	1
153	кварт ира	8	В	25.52	1
154	кварт ира	8	В	42.25	1
226	кварт ира	8	Г	62.01	2
227	кварт ира	8	Г	57.1	2
228	кварт ира	8	Г	83.48	3
286	кварт ира	8	Д	58.25	2
287	кварт ира	8	Д	38.95	1
288	кварт ира	8	Д	80.41	3
289	кварт ира	8	Д	39.58	1
290	кварт ира	8	Д	53.75	2
360	кварт ира	8	Е	63.83	2
361	кварт ира	8	Е	42.72	1
362	кварт ира	8	Е	42.72	1
363	кварт ира	8	Е	63.88	2
420	кварт ира	8	Ж	85.59	3
421	кварт ира	8	Ж	42.09	1
422	кварт ира	8	Ж	41.99	1
423	кварт ира	8	Ж	63.24	2
25	кварт ира	9	А	83.85	3
26	кварт ира	9	А	38.77	1
27	кварт ира	9	А	38.77	1
28	кварт ира	9	А	55.5	2
81	кварт ира	9	Б	54.42	2
82	кварт ира	9	Б	38.76	1
83	кварт ира	9	Б	38.76	1
84	кварт ира	9	Б	54.95	2
155	кварт ира	9	В	56.24	2
156	кварт ира	9	В	37.99	1
157	кварт ира	9	В	27.79	1
158	кварт ира	9	В	26.64	1
159	кварт ира	9	В	25.52	1
160	кварт ира	9	В	25.52	1
161	кварт ира	9	В	42.25	1
229	кварт ира	9	Г	62.01	2
230	кварт ира	9	Г	57.1	2
231	кварт ира	9	Г	83.48	3

291	кварт ира	9	Д	58.25	2
292	кварт ира	9	Д	38.95	1
293	кварт ира	9	Д	80.41	3
294	кварт ира	9	Д	39.58	1
295	кварт ира	9	Д	53.75	2
364	кварт ира	9	Е	63.83	2
365	кварт ира	9	Е	42.72	1
366	кварт ира	9	Е	42.72	1
367	кварт ира	9	Е	63.88	2
424	кварт ира	9	Ж	85.59	3
425	кварт ира	9	Ж	42.09	1
426	кварт ира	9	Ж	41.99	1
427	кварт ира	9	Ж	63.24	2
29	кварт ира	10	А	83.85	3
30	кварт ира	10	А	38.77	1
31	кварт ира	10	А	38.77	1
32	кварт ира	10	А	55.5	2
85	кварт ира	10	Б	54.42	2
86	кварт ира	10	Б	38.76	1
87	кварт ира	10	Б	38.76	1
88	кварт ира	10	Б	54.95	2
162	кварт ира	10	В	56.24	2
163	кварт ира	10	В	37.99	1
164	кварт ира	10	В	27.79	1
165	кварт ира	10	В	26.64	1
166	кварт ира	10	В	25.52	1
167	кварт ира	10	В	25.52	1
168	кварт ира	10	В	42.25	1
232	кварт ира	10	Г	62.01	2
233	кварт ира	10	Г	57.1	2
234	кварт ира	10	Г	83.48	3
296	кварт ира	10	Д	58.25	2
297	кварт ира	10	Д	38.95	1
298	кварт ира	10	Д	80.41	3
299	кварт ира	10	Д	39.58	1
300	кварт ира	10	Д	53.75	2
368	кварт ира	10	Е	63.83	2
369	кварт ира	10	Е	42.72	1
370	кварт ира	10	Е	42.72	1
371	кварт ира	10	Е	63.88	2
428	кварт ира	10	Ж	85.59	3
429	кварт ира	10	Ж	42.09	1
430	кварт ира	10	Ж	41.99	1

431	кварт ира	10	Ж	63.24	2
33	кварт ира	11	А	83.85	3
34	кварт ира	11	А	38.77	1
35	кварт ира	11	А	38.77	1
36	кварт ира	11	А	55.5	2
89	кварт ира	11	Б	54.42	2
90	кварт ира	11	Б	38.76	1
91	кварт ира	11	Б	38.76	1
92	кварт ира	11	Б	54.95	2
169	кварт ира	11	В	56.24	2
170	кварт ира	11	В	37.99	1
171	кварт ира	11	В	27.79	1
172	кварт ира	11	В	26.64	1
173	кварт ира	11	В	25.52	1
174	кварт ира	11	В	25.52	1
175	кварт ира	11	В	42.25	1
235	кварт ира	11	Г	61.28	2
236	кварт ира	11	Г	55.54	2
237	кварт ира	11	Г	83.7	3
301	кварт ира	11	Д	58.65	2
302	кварт ира	11	Д	39.23	1
303	кварт ира	11	Д	78.91	3
304	кварт ира	11	Д	39.58	1
305	кварт ира	11	Д	53.74	2
372	кварт ира	11	Е	63.83	2
373	кварт ира	11	Е	42.72	1
374	кварт ира	11	Е	42.72	1
375	кварт ира	11	Е	63.88	2
432	кварт ира	11	Ж	85.59	3
433	кварт ира	11	Ж	42.09	1
434	кварт ира	11	Ж	41.99	1
435	кварт ира	11	Ж	63.24	2
37	кварт ира	12	А	83.85	3
38	кварт ира	12	А	38.77	1
39	кварт ира	12	А	38.77	1
40	кварт ира	12	А	55.5	2
93	кварт ира	12	Б	54.42	2
94	кварт ира	12	Б	38.76	1
95	кварт ира	12	Б	38.76	1
96	кварт ира	12	Б	54.95	2
176	кварт ира	12	В	56.24	2
177	кварт ира	12	В	37.99	1
178	кварт ира	12	В	27.79	1

179	кварт ира	12	В	26.64	1
180	кварт ира	12	В	25.52	1
181	кварт ира	12	В	25.52	1
182	кварт ира	12	В	42.25	1
238	кварт ира	12	Г	61.28	2
239	кварт ира	12	Г	55.54	2
240	кварт ира	12	Г	83.7	3
306	кварт ира	12	Д	58.65	2
307	кварт ира	12	Д	39.23	1
308	кварт ира	12	Д	78.91	3
309	кварт ира	12	Д	39.58	1
310	кварт ира	12	Д	53.74	2
376	кварт ира	12	Е	63.83	2
377	кварт ира	12	Е	42.72	1
378	кварт ира	12	Е	42.72	1
379	кварт ира	12	Е	63.88	2
436	кварт ира	12	Ж	85.59	3
437	кварт ира	12	Ж	42.09	1
438	кварт ира	12	Ж	41.99	1
439	кварт ира	12	Ж	63.24	2
41	кварт ира	13	А	83.85	3
42	кварт ира	13	А	38.77	1
43	кварт ира	13	А	38.77	1
44	кварт ира	13	А	55.5	2
97	кварт ира	13	Б	54.42	2
98	кварт ира	13	Б	38.76	1
99	кварт ира	13	Б	38.76	1
100	кварт ира	13	Б	54.95	2
183	кварт ира	13	В	56.24	2
184	кварт ира	13	В	37.99	1
185	кварт ира	13	В	27.79	1
186	кварт ира	13	В	26.64	1
187	кварт ира	13	В	25.52	1
188	кварт ира	13	В	25.52	1
189	кварт ира	13	В	42.25	1
241	кварт ира	13	Г	61.28	2
242	кварт ира	13	Г	55.54	2
243	кварт ира	13	Г	83.7	3
311	кварт ира	13	Д	58.65	2
312	кварт ира	13	Д	39.23	1
313	кварт ира	13	Д	78.91	3
314	кварт ира	13	Д	39.58	1
315	кварт ира	13	Д	53.74	2

380	кварт ира	13	Е	63.83	2
381	кварт ира	13	Е	42.72	1
382	кварт ира	13	Е	42.72	1
383	кварт ира	13	Е	63.88	2
440	кварт ира	13	Ж	85.59	3
441	кварт ира	13	Ж	42.09	1
442	кварт ира	13	Ж	41.99	1
443	кварт ира	13	Ж	63.24	2
45	кварт ира	14	А	83.85	3
46	кварт ира	14	А	38.77	1
47	кварт ира	14	А	38.77	1
48	кварт ира	14	А	55.5	2
101	кварт ира	14	Б	54.42	2
102	кварт ира	14	Б	38.76	1
103	кварт ира	14	Б	38.76	1
104	кварт ира	14	Б	54.95	2
190	кварт ира	14	В	56.24	2
191	кварт ира	14	В	37.99	1
192	кварт ира	14	В	27.79	1
193	кварт ира	14	В	26.64	1
194	кварт ира	14	В	25.52	1
195	кварт ира	14	В	25.52	1
196	кварт ира	14	В	42.25	1
244	кварт ира	14	Г	61.28	2
245	кварт ира	14	Г	55.54	2
246	кварт ира	14	Г	83.7	3
316	кварт ира	14	Д	58.65	2
317	кварт ира	14	Д	39.23	1
318	кварт ира	14	Д	78.91	3
319	кварт ира	14	Д	39.58	1
320	кварт ира	14	Д	53.74	2
384	кварт ира	14	Е	63.83	2
385	кварт ира	14	Е	42.72	1
386	кварт ира	14	Е	42.72	1
387	кварт ира	14	Е	63.88	2
444	кварт ира	14	Ж	85.59	3
445	кварт ира	14	Ж	42.09	1
446	кварт ира	14	Ж	41.99	1
447	кварт ира	14	Ж	63.24	2
49	кварт ира	15	А	83.85	3
50	кварт ира	15	А	38.77	1
51	кварт ира	15	А	38.77	1
52	кварт ира	15	А	55.5	2

105	кварт ира	15	Б	54.42	2
106	кварт ира	15	Б	38.76	1
107	кварт ира	15	Б	38.76	1
108	кварт ира	15	Б	54.95	2
197	кварт ира	15	В	56.24	2
198	кварт ира	15	В	37.99	1
199	кварт ира	15	В	27.79	1
200	кварт ира	15	В	26.64	1
201	кварт ира	15	В	25.52	1
202	кварт ира	15	В	25.52	1
203	кварт ира	15	В	42.25	1
247	кварт ира	15	Г	62.01	2
248	кварт ира	15	Г	57.1	2
249	кварт ира	15	Г	83.48	3
321	кварт ира	15	Д	58.25	2
322	кварт ира	15	Д	38.95	1
323	кварт ира	15	Д	80.41	3
324	кварт ира	15	Д	39.58	1
325	кварт ира	15	Д	53.75	2
388	кварт ира	15	Е	63.83	2
389	кварт ира	15	Е	42.72	1
390	кварт ира	15	Е	42.72	1
391	кварт ира	15	Е	63.88	2
448	кварт ира	15	Ж	85.59	3
449	кварт ира	15	Ж	42.09	1
450	кварт ира	15	Ж	41.99	1
451	кварт ира	15	Ж	63.24	2
53	кварт ира	16	А	83.85	3
54	кварт ира	16	А	38.77	1
55	кварт ира	16	А	38.77	1
56	кварт ира	16	А	55.5	2
109	кварт ира	16	Б	54.42	2
110	кварт ира	16	Б	38.76	1
111	кварт ира	16	Б	38.76	1
112	кварт ира	16	Б	54.95	2
204	кварт ира	16	В	56.24	2
205	кварт ира	16	В	37.99	1
206	кварт ира	16	В	27.79	1
207	кварт ира	16	В	26.64	1
208	кварт ира	16	В	25.52	1
209	кварт ира	16	В	25.52	1
210	кварт ира	16	В	42.25	1
250	кварт ира	16	Г	62.01	2

251	квартира	16	Г	57.1	2
252	квартира	16	Г	83.48	3
326	квартира	16	Д	58.25	2
327	квартира	16	Д	38.95	1
328	квартира	16	Д	80.41	3
329	квартира	16	Д	39.58	1
330	квартира	16	Д	53.75	2
392	квартира	16	Е	63.83	2
393	квартира	16	Е	42.72	1
394	квартира	16	Е	42.72	1
395	квартира	16	Е	63.88	2
452	квартира	16	Ж	85.59	3
453	квартира	16	Ж	42.09	1
454	квартира	16	Ж	41.99	1
455	квартира	16	Ж	63.24	2
253	квартира	17	Г	62.01	2
254	квартира	17	Г	57.1	2
255	квартира	17	Г	83.48	3
331	квартира	17	Д	58.25	2
332	квартира	17	Д	38.95	1
333	квартира	17	Д	80.41	3
334	квартира	17	Д	39.58	1
335	квартира	17	Д	53.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
12А, 11Б, 11В, 5А, 5Б, 5В	Образовательное учреждение	1,2	А,Б,В	1200,72	Помещение для дополнительного образования	251,47
					Помещение для дополнительного образования	224,32
					Помещение для дополнительного образования	215,64
					Помещение для дополнительного образования	272,51
					Помещение для дополнительного образования	187,66
					Помещение для дополнительного образования	49,12
1	нежилое помещение	1	Г	52,3		
2	нежилое помещение	1	Д	50,23		
3	нежилое помещение	1	Д	73,1		
4	нежилое помещение	1	Д	104,67		
5	нежилое помещение	1	Е	128,09		
6	нежилое помещение	1	Ж	128,06		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Выход на кровлю	кровля	общего пользования	93.03
2	Машинное отделение лифтов	помещение технического пространства	общего пользования	111.96
3	ИТП	подвал	техническое	92.02
4	Тамбур	помещение технического пространства	общего пользования	34.38
5	Входной тамбур 3	1 этаж	общего пользования	12.87
6	помещение технического пространства	помещение технического пространства	общего пользования	1739.32
7	Водомерный узел	подвал	техническое	14.78
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	18.81
9	Тамбур лифтового холла (с шахтой мусоропровода)	2-17 этажи	общего пользования	235.44
10	Квартирный холл	2-17 этажи	общего пользования	1745.46
11	Входной тамбур 1	1 этаж	общего пользования	25.34
12	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	270.88
13	Помещение подвала	подвал	общего пользования	1759.93
14	Тамбур лестничной клетки	1-17 этажи	общего пользования	240.86
15	Помещение мусоропровода	1-17 этажи	общего пользования	148.71
16	Входной тамбур 2	1 этаж	общего пользования	19.19
17	санузел	1 этаж	общего пользования	16.12
18	Мусоросборная камера	1 этаж	общего пользования	24.48
19	Входной тамбур 4	1 этаж	общего пользования	11.43
20	Лифтовый холл	1-17 этаж	общего пользования	820.32
21	Электрощитовая	подвал	техническое	92.34
22	Лестничная клетка	1-17 этажи	общего пользования	1515.06
23	Станция пожаротушения	подвал	техническое	41.47
24	Переходной балкон	помещение технического пространства	общего пользования	58.74
25	Помещение консьержа	1 этаж	общего пользования	65.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник I ступени	горячее водоснабжение
2	Подвальный этаж	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, помещение ПНС	Установка повышения давления	Пожаротушение
4	Подвальный этаж	Насосы (рабочий и резервный)	отопление
5	Подвальный этаж	насосы (рабочий и резервный)	горячее водоснабжение
6	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник II ступени	горячее водоснабжение
7	Подвальный этаж, помещение ИТП	Погружные насосы	откачка воды из приемков
8	Подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник (рабочий и резервный)	отопление
9	Кровля здания	Системы вытяжной противодымной вентиляции	противодымная защита

10	Подвальный этаж	Установки повышения давления (2 рабочих, 1 резервный)	Хозяйственно-питьевое водопотребление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 671 900 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:00:0000000:71270</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Газпромбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200000011104</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>
		БИК: <b>044525823</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>772801001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09807684</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>406</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 927,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 049 229 614,09 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41048832 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.03.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.12.2017 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
2	27.04.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.03.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
3	16.05.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд предусматривается
4	25.07.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.06.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
5	12.09.2018	Раздел 8. "Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике"	Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 КПП Банка 772801001
6	13.09.2018	Раздел 1. "О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении"	Изменение раздела 1.5. "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика", пунктов 1.5.1., 1.5.2., 1.5.3.

7	26.10.2018	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.09.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
8	26.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Новый расчетный счет № 40702810200000011104 в "Газпромбанк" (Акционерное общество) Реквизиты Банка ГПБ (АО): БИК 044525823 Кор. счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 КПП Банка 772801001 ОГРН Банка 1027700167110 ОКПО Банка 09807684
9	21.03.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.12.2018 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
10	21.03.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	20% - 4 квартал 2018 г.; 40% - 4 квартал 2018 г.; 60% - 4 квартал 2019 г.; 80% - 2 квартал 2020 г.; Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г.
11	30.04.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 31.03.2019 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
12	30.04.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Изменение планируемой стоимости строительства
13	23.05.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г.

14	03.06.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Изменение пунктов 14.1.1.; 14.1.4; 14.1.5; 14.1.6.; 14.1.7. по электроснабжению
15	10.06.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи. 14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Изменение пунктов 14.2.2, 14.2.3, 14.2.4 по проводному телевизионному вещанию, передачи данных и доступа в интернет, проводной телефонной связи.
16	29.07.2019	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Изменение пункта 3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
17	29.07.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.06.2019 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
18	29.07.2019	Раздел. 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Изменение пункта 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
19	09.10.2019	Раздел 19. "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Заполнен пункт 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"

20	30.10.2019	Раздел 6. "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Изменение разделов на отчетную дату 30.09.2019 6.1.1. Последняя отчетная дата 6.1.2. Размер чистой прибыли(убытка) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
21	31.10.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.1 О планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: DFC105E4FE4C8D46B971AA6500DA2D12

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АПРЕЛЬ", Манаширова Раиса Александровна,  
Ленинский р-н, г.Видное**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020