Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Апрель"**	по ОКПО	32982364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5003109679		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
142703, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Строительная ул, д. № 3, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АЛЬФА-КАНОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706196598
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739392515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	951	1 467	2 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44	47	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 590 252	1 412 845	262 888
	в том числе: незавершенное строительство в т.ч.	1191	1 590 252	1 412 845	262 888
	объекты долевого строительства	11911	1 590 252	1 412 845	262 888
	Итого по разделу I	1100	1 591 247	1 414 359	265 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	438	11 892	18 621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 007	1 007
	Дебиторская задолженность	1230	757 981	829 582	664 661
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам, связанным со строительством объекта долевого участия	1231	696 246	816 961	632 831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 795	6 639	51 142
	Прочие оборотные активы	1260	28	179	43
	Итого по разделу II	1200	761 242	849 299	735 474
	БАЛАНС	1600	2 352 489	2 263 658	1 000 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 049	41 049	41 049
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 134	2 134	2 134
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	442	377	234
	в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1371	65	143	233
	Итого по разделу III	1300	43 625	43 560	43 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44	46	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44	46	48
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 796	31 310	44 398
	Доходы будущих периодов	1530	2 266 024	2 188 742	912 800
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	2 266 024	2 188 742	912 800
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 308 820	2 220 052	957 198
	БАЛАНС	1700	2 352 489	2 263 658	1 000 663

Руководитель _____ **Манаширова Раиса Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Апрель"**	по ОКПО	32982364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5003109679		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	76
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 333	1 356
	Прочие расходы	2350	(8 194)	(1 424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139	8
	Налог на прибыль	2410	(73)	(2)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(72)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65	6
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Манаширова Раиса Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.