



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Отделстрой"

195297, Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 115, корп. 1, лит. А, пом.
25Н

trim28@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 февраля 2022 г.

№ 78-03-05-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией:

Корпус 1, корпус 3, корпус 4, подземная автостоянка,

Корпус 2,

Корпус 5 - Пристроенный многоэтажный паркинг,

Трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, сооружение 8/1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005018:2074;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0416-2018, дата выдачи 09.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1, корпус 3, корпус 4, подземная автостоянка <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i> <i>муниципальный округ Сампсониевское,</i> <i>улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	248651,0	248275,0
в том числе надземной части	куб.м	209241,8	209092,0
Общая площадь	кв.м.	73256,3	73493,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8130,27	8104,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	7813,1	7776,0
12Н Медицинский кабинет	кв.м.	285,1	290,5
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н Офис	кв.м.	1532,3	1547,7
Подземная автостоянка	кв.м.	5995,7	5937,8
1ММ-189ММ машино-места	кв.м.	2662,9	2671,4
Помещения вспомогательного использования автостоянки: 45Н, 46Н Венткамера подземной автостоянки; 49Н Помещение вспомогательного использования подземной автостоянки (в т. ч. ч. п. 3 насосная хозяйственно-бытовая, насосная ВППВ, насосная АУПТ, ч. п. 4 ИТП); 47Н ГРЩ подземной автостоянки; 48 ПУИ подземной автостоянки; 1 МОП Место общего пользования подземной автостоянки	кв.м.	3332,8	3266,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40904,81	40281,2
Общая площадь нежилых	кв.м.	22828,1	22687,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений			
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14985,12	14911,1
Количество этажей	шт.	1-13	1-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	17	17
Количество квартир	шт.	804	804
Общая площадь квартир	кв.м.	40904,81	40281,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	383	383
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м.	14121,47	13885,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	351	351
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м.	21210,34	20898,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м.	5573,0	5497,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42154,9	41856,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	34	34
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	15	15
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи	монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, камни бетонные	монолитный железобетон, газобетон, камни бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция	кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели: Количество машино-мест в подземной автостоянке Количество парковочных мест в подземной автостоянке		189 2	189 2
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	50,6	50,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади - корпус 1			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	48,6	48,6
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4	кВт ч/м2	48,0	48,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол	плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна в ПВХ или алюминиевом профиле с 2-, 1-камерными стеклопакетами	окна в ПВХ или алюминиевом профиле с 2-, 1-камерными стеклопакетами
Корпус 2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60206,0	60006,0
в том числе надземной части	куб.м	56552,2	56261,0
Общая площадь	кв.м.	18222,9	18273,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	147,18	147,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11400,93	11198,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4125,12	4042,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4125,12	4042,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	246	246
Общая площадь квартир	кв.м.	11400,93	11198,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	131	131
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м.	4685,55	4595,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м.	6715,38	6603,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11643,2	11505,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи	монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, камни бетонные	монолитный железобетон, газобетон, камни бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция	кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,3	47,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол	плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна в ПВХ или алюминиевом профиле с 2-, 1-камерными стеклопакетами	окна в ПВХ или алюминиевом профиле с 2-, 1-камерными стеклопакетами
Корпус 5 - Пристроенный многоэтажный паркинг <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 5, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60476,3	59608,0
в том числе надземной части	куб.м	54080,3	54491,0
Общая площадь	кв.м.	16285,8	16209,8
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	15766,0	15886,6
1ММ-420ММ машино-места	кв.м.	5723,65	5743,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Помещения вспомогательного использования: 6Н-13Н, 3Н, 4Н, 5Н, 1Н, 2Н, 1ЛК-5ЛК, 1 МОП, 2 МОП, 3 МОП	кв.м.	10042,35	10142,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)	шт.	420	420
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи	монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция	кровельный ковер, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол	плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		навесная стоечно-балочная витражная система - нетермоизолированные конструкции с заполнением одинарным стеклом	навесная стоечно-балочная витражная система - нетермоизолированные конструкции с заполнением одинарным стеклом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Трансформаторная подстанция			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, сооружение 8/1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	156,0	156,0
в том числе надземной части	куб.м	156,0	156,0
Площадь застройки	кв.м.	35,7	34,0
Количество зданий/сооружений	шт.	- / 1	- / 1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		2*1600	2*1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

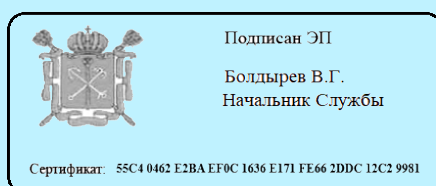
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828

от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 8, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, сооружение 8/1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08 февраля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

