



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 24 июля 2017 г.

№ 78-007-0330-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). I-VII этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0061-17 от 16.06.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:120		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78132000-19044, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.07.2014 № 1814		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 № 811		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство – Северо-Запад», шифр ЦГ-132/19, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап строительства – многоквартирный дом, корпус 226.1			
	Общая площадь (кв. м):	15 408,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	48 618,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 132,0
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	66,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	843,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 620,64 кв. м; количество квартир – 240 шт., площадь встроенных помещений – 18,4 кв. м			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – многоквартирный дом, корпус 226.2			
Общая площадь (кв. м):	33 604,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	110 052,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 687,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	75,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 691,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22 564,08 кв. м; количество квартир – 504 шт., площадь встроенных помещений – 955,0 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – наземная автостоянка, корпус 226.3			
Общая площадь (кв. м):	6 700,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	20 732,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,10
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 185,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 189 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства – многоквартирный дом, корпус 228.1			
Общая площадь (кв. м):	18 570,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
Объем (куб. м):	68 533,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 316,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 645,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 044,0 кв. м; количество квартир – 315 шт., площадь встроенных помещений – 981,6 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства – многоквартирный дом, корпус 228.2			

	Общая площадь (кв. м):	11 854,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	41 499,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 415,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1 012,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 200,0 кв. м; количество квартир – 191 шт., площадь встроенных помещений – 18,89 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства – многоквартирный дом, корпус 228.3			
	Общая площадь (кв. м):	18 371,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	66 242,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 883,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 536,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 736,9 кв. м; количество квартир – 316 шт., площадь встроенных помещений – 18,83 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VII этап строительства – наземная автостоянка, корпус 228.4			
	Общая площадь (кв. м):	6 700,0	Площадь участка (кв. м):	448 860,0
	Объем (куб. м):	21 435,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 185,0		
	Иные показатели:	Количество машиномест – 186 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 132	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » октября 2018 г.
 в соответствии с ПОС _____

И. о. начальника Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



[Handwritten signature in blue ink]

Е.Н. Ким

« 24 » июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н. Заблова/
2017 г.