ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000017 от 26.03.2020

Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по адресу: г. Барнаул, ул. Петра Сухова, 34

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " СИАДА "**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ПСИП " СИАДА "**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советской Армии**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(905)980-35-59**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **siada22@ya.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://siada22.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Соболев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221032646**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200902272**
	2.1.3	Год регистрации: **1999**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Соболев**
	3.3.2	Имя: **Александр**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гущина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **150/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-78-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225097429**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2034.06-2016-2221032646-С-004**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.03.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-7 700,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 384,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 394,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Петра Сухова**
	9.2.10	Дом: **34**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24993,74 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 649,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 833,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18483,72 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221067127**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225183149**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0082-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Регионэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-333-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-365-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству,архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-333-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-333-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.02.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн от 05.10.2015**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:20328:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5718,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **35**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/793**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 175 152,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **212К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 764 506,1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **212В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 731 136,4 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **162/09-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **98**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	57.13	2
2	Жилое	2	1	40.66	1
3	Жилое	2	1	58.9	2
4	Жилое	2	1	72.52	3
5	Жилое	3	1	57.13	2
6	Жилое	3	1	40.66	1
7	Жилое	3	1	58.9	2
8	Жилое	3	1	72.52	3
9	Жилое	4	1	57.13	2
10	Жилое	4	1	40.66	1
11	Жилое	4	1	58.9	2
12	Жилое	4	1	72.52	3
13	Жилое	5	1	57.13	2
14	Жилое	5	1	40.66	1
15	Жилое	5	1	58.9	2
16	Жилое	5	1	72.52	3
17	Жилое	6	1	57.13	2
18	Жилое	6	1	40.66	1
19	Жилое	6	1	58.9	2
20	Жилое	6	1	72.52	3
21	Жилое	7	1	57.13	2
22	Жилое	7	1	40.66	1
23	Жилое	7	1	58.9	2
24	Жилое	7	1	72.52	3
25	Жилое	8	1	57.13	2
26	Жилое	8	1	40.66	1
27	Жилое	8	1	58.9	2
28	Жилое	8	1	72.52	3
29	Жилое	9	1	57.13	2
30	Жилое	9	1	40.66	1
31	Жилое	9	1	58.9	2
32	Жилое	9	1	72.52	3
33	Жилое	10	1	57.13	2
34	Жилое	10	1	40.66	1
35	Жилое	10	1	58.9	2
36	Жилое	10	1	72.52	3

37	Жилое	11	1	57.13	2
38	Жилое	11	1	40.66	1
39	Жилое	11	1	58.9	2
40	Жилое	11	1	72.52	3
41	Жилое	12	1	57.13	2
42	Жилое	12	1	40.66	1
43	Жилое	12	1	58.9	2
44	Жилое	12	1	72.52	3
45	Жилое	13	1	57.13	2
46	Жилое	13	1	40.66	1
47	Жилое	13	1	58.9	2
48	Жилое	13	1	72.52	3
49	Жилое	14	1	57.13	2
50	Жилое	14	1	40.66	1
51	Жилое	14	1	58.9	2
52	Жилое	14	1	72.52	3
53	Жилое	15	1	57.13	2
54	Жилое	15	1	40.66	1
55	Жилое	15	1	58.9	2
56	Жилое	15	1	72.52	3
57	Жилое	16	1	57.12	2
58	Жилое	16	1	40.66	1
59	Жилое	16	1	57.08	2
60	Жилое	16	1	72.52	3
61	Жилое	2	2	60.19	2
62	Жилое	2	2	44.19	1
63	Жилое	2	2	40.45	1
64	Жилое	2	2	40.82	1
65	Жилое	2	2	40.82	1
66	Жилое	2	2	61.89	2
67	Жилое	2	2	31.86	1
68	Жилое	2	2	81.29	3
69	Жилое	3	2	72.89	3
70	Жилое	3	2	44.19	1
71	Жилое	3	2	40.45	1
72	Жилое	3	2	40.82	1
73	Жилое	3	2	40.82	1
74	Жилое	3	2	61.89	2
75	Жилое	3	2	31.86	1
76	Жилое	3	2	81.29	3
77	Жилое	4	2	72.89	3
78	Жилое	4	2	44.19	1
79	Жилое	4	2	40.45	1

80	Жилое	4	2	40.82	1
81	Жилое	4	2	40.82	1
82	Жилое	4	2	61.89	2
83	Жилое	4	2	31.86	1
84	Жилое	4	2	81.29	3
85	Жилое	5	2	72.89	3
86	Жилое	5	2	44.19	1
87	Жилое	5	2	40.45	1
88	Жилое	5	2	40.45	1
89	Жилое	5	2	40.45	1
90	Жилое	5	2	59.79	2
91	Жилое	5	2	31.86	1
92	Жилое	5	2	81.29	3
93	Жилое	6	2	72.89	3
94	Жилое	6	2	44.19	1
95	Жилое	6	2	40.45	1
96	Жилое	6	2	40.45	1
97	Жилое	6	2	40.45	1
98	Жилое	6	2	59.79	2
99	Жилое	6	2	31.86	1
100	Жилое	6	2	81.29	3
101	Жилое	7	2	72.89	3
102	Жилое	7	2	44.19	1
103	Жилое	7	2	40.45	1
104	Жилое	7	2	40.45	1
105	Жилое	7	2	40.45	1
106	Жилое	7	2	59.79	2
107	Жилое	7	2	31.86	1
108	Жилое	7	2	81.29	3
109	Жилое	8	2	72.89	3
110	Жилое	8	2	44.19	1
111	Жилое	8	2	40.45	1
112	Жилое	8	2	40.45	1
113	Жилое	8	2	40.45	1
114	Жилое	8	2	59.79	2
115	Жилое	8	2	31.86	1
116	Жилое	8	2	81.29	3
117	Жилое	9	2	72.89	3
118	Жилое	9	2	44.19	1
119	Жилое	9	2	40.45	1
120	Жилое	9	2	40.45	1
121	Жилое	9	2	40.45	1
122	Жилое	9	2	59.79	2

123	Жилое	9	2	31.86	1
124	Жилое	9	2	81.29	3
125	Жилое	10	2	72.89	3
126	Жилое	10	2	44.19	1
127	Жилое	10	2	40.45	1
128	Жилое	10	2	40.45	1
129	Жилое	10	2	40.45	1
130	Жилое	10	2	59.79	2
131	Жилое	10	2	31.86	1
132	Жилое	10	2	81.29	3
133	Жилое	11	2	72.89	3
134	Жилое	11	2	44.19	1
135	Жилое	11	2	40.45	1
136	Жилое	11	2	40.45	1
137	Жилое	11	2	40.45	1
138	Жилое	11	2	59.79	2
139	Жилое	11	2	31.86	1
140	Жилое	11	2	81.29	3
141	Жилое	12	2	72.89	3
142	Жилое	12	2	44.19	1
143	Жилое	12	2	40.45	1
144	Жилое	12	2	40.45	1
145	Жилое	12	2	40.45	1
146	Жилое	12	2	59.79	2
147	Жилое	12	2	31.86	1
148	Жилое	12	2	81.29	3
149	Жилое	13	2	72.89	3
150	Жилое	13	2	44.19	1
151	Жилое	13	2	40.45	1
152	Жилое	13	2	40.45	1
153	Жилое	13	2	40.45	1
154	Жилое	13	2	59.79	2
155	Жилое	13	2	31.86	1
156	Жилое	13	2	81.29	3
157	Жилое	14	2	72.89	3
158	Жилое	14	2	44.19	1
159	Жилое	14	2	40.45	1
160	Жилое	14	2	40.45	1
161	Жилое	14	2	40.45	1
162	Жилое	14	2	59.79	2
163	Жилое	14	2	31.86	1
164	Жилое	14	2	81.29	3
165	Жилое	15	2	72.89	3

166	Жилое	15	2	44.19	1
167	Жилое	15	2	40.45	1
168	Жилое	15	2	40.45	1
169	Жилое	15	2	40.45	1
170	Жилое	15	2	59.79	2
171	Жилое	15	2	31.86	1
172	Жилое	15	2	81.29	3
173	Жилое	16	2	72.89	3
174	Жилое	16	2	44.19	1
175	Жилое	16	2	40.45	1
176	Жилое	16	2	40.45	1
177	Жилое	16	2	40.45	1
178	Жилое	16	2	59.79	2
179	Жилое	16	2	31.86	1
180	Жилое	16	2	81.29	3
181	Жилое	2	3	29.81	1
182	Жилое	2	3	60.35	2
183	Жилое	2	3	39.8	1
184	Жилое	2	3	39.8	1
185	Жилое	2	3	39.8	1
186	Жилое	2	3	39.8	1
187	Жилое	2	3	57.43	2
188	Жилое	2	3	29.81	1
189	Жилое	3	3	29.81	1
190	Жилое	3	3	60.35	2
191	Жилое	3	3	39.8	1
192	Жилое	3	3	39.8	1
193	Жилое	3	3	39.8	1
194	Жилое	3	3	39.8	1
195	Жилое	3	3	57.43	2
196	Жилое	3	3	29.81	1
197	Жилое	4	3	29.81	1
198	Жилое	4	3	60.35	2
199	Жилое	4	3	39.8	1
200	Жилое	4	3	39.8	1
201	Жилое	4	3	39.8	1
202	Жилое	4	3	39.8	1
203	Жилое	4	3	57.43	2
204	Жилое	4	3	29.81	1
205	Жилое	5	3	29.81	1
206	Жилое	5	3	60.35	2
207	Жилое	5	3	39.8	1
208	Жилое	5	3	39.8	1

209	Жилое	5	3	39.8	1
210	Жилое	5	3	39.8	1
211	Жилое	5	3	57.43	2
212	Жилое	5	3	29.81	1
213	Жилое	6	3	29.81	1
214	Жилое	6	3	60.35	2
215	Жилое	6	3	39.8	1
216	Жилое	6	3	39.8	1
217	Жилое	6	3	39.8	1
218	Жилое	6	3	39.8	1
219	Жилое	6	3	57.43	2
220	Жилое	6	3	29.81	1
221	Жилое	7	3	29.81	1
222	Жилое	7	3	60.35	2
223	Жилое	7	3	39.8	1
224	Жилое	7	3	39.8	1
225	Жилое	7	3	39.8	1
226	Жилое	7	3	39.8	1
227	Жилое	7	3	57.43	2
228	Жилое	7	3	29.81	1
229	Жилое	8	3	29.81	1
230	Жилое	8	3	60.35	2
231	Жилое	8	3	39.8	1
232	Жилое	8	3	39.8	1
233	Жилое	8	3	39.8	1
234	Жилое	8	3	39.8	1
235	Жилое	8	3	57.43	2
236	Жилое	8	3	29.81	1
237	Жилое	9	3	29.81	1
238	Жилое	9	3	60.35	2
239	Жилое	9	3	39.8	1
240	Жилое	9	3	39.8	1
241	Жилое	9	3	39.8	1
242	Жилое	9	3	39.8	1
243	Жилое	9	3	57.43	2
244	Жилое	9	3	29.81	1
245	Жилое	10	3	29.81	1
246	Жилое	10	3	60.35	2
247	Жилое	10	3	39.8	1
248	Жилое	10	3	39.8	1
249	Жилое	10	3	39.8	1
250	Жилое	10	3	39.8	1
251	Жилое	10	3	57.43	2

252	Жилое	10	3	29.81	1
253	Жилое	11	3	29.81	1
254	Жилое	11	3	60.35	2
255	Жилое	11	3	39.8	1
256	Жилое	11	3	39.8	1
257	Жилое	11	3	39.8	1
258	Жилое	11	3	39.8	1
259	Жилое	11	3	57.43	2
260	Жилое	11	3	29.81	1
261	Жилое	12	3	29.81	1
262	Жилое	12	3	60.35	2
263	Жилое	12	3	39.8	1
264	Жилое	12	3	39.8	1
265	Жилое	12	3	39.8	1
266	Жилое	12	3	39.8	1
267	Жилое	12	3	57.43	2
268	Жилое	12	3	29.81	1
269	Жилое	13	3	29.81	1
270	Жилое	13	3	60.35	2
271	Жилое	13	3	39.8	1
272	Жилое	13	3	39.8	1
273	Жилое	13	3	39.8	1
274	Жилое	13	3	39.8	1
275	Жилое	13	3	57.43	2
276	Жилое	13	3	29.81	1
277	Жилое	14	3	29.81	1
278	Жилое	14	3	60.35	2
279	Жилое	14	3	39.8	1
280	Жилое	14	3	39.8	1
281	Жилое	14	3	39.8	1
282	Жилое	14	3	39.8	1
283	Жилое	14	3	57.43	2
284	Жилое	14	3	29.81	1
285	Жилое	15	3	29.81	1
286	Жилое	15	3	60.35	2
287	Жилое	15	3	39.8	1
288	Жилое	15	3	39.8	1
289	Жилое	15	3	39.8	1
290	Жилое	15	3	39.8	1
291	Жилое	15	3	57.43	2
292	Жилое	15	3	29.81	1
293	Жилое	16	3	29.81	1
294	Жилое	16	3	60.35	2

295	Жилое	16	3	38.07	1
296	Жилое	16	3	39.8	1
297	Жилое	16	3	39.8	1
298	Жилое	16	3	39.8	1
299	Жилое	16	3	57.43	2
300	Жилое	16	3	29.81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
помещение 1	Не жилое	подвал	1	43.41	помещение 1	43.41
помещение 2	Не жилое	подвал	1	57.66	помещение 2	57.66
офис 1	Не жилое	1	1	406	офис 1 часть 1+часть 2	406
помещение 3	Не жилое	подвал	2	119.78	помещение 3	119.78
помещение 4	Не жилое	подвал	2	62.28	помещение 4	62.28
помещение 5	Не жилое	подвал	2	58.2	помещение 5	58.2
офис 2	Не жилое	1	2	309.58	офис 2	309.58
офис 3	Не жилое	1	2	174.6	офис 3	174.6
помещение 6	Не жилое	подвал	3	37.32	помещение 6	37.32
помещение 7	Не жилое	подвал	3	62.58	помещение 7	62.58
помещение 8	Не жилое	подвал	3	58.2	помещение 8	58.2
офис 4	Не жилое	1	3	59.11	офис 4	59.11
офис 5	Не жилое	1	3	98.6	офис 5	98.6
офис 6	Не жилое	1	3	37.02	офис 6	37.02
офис 7	Не жилое	1	3	79.52	офис 7	79.52
офис 8	Не жилое	1	3	148.14	офис 8	148.14
1	Не жилое	1	Подземная автостоянка	26.4	Место для хранения автомобиля № 1	26.4
2	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.87	Место для хранения автомобиля №2	18.87
3	Не жилое	1	Подземная автостоянка	17.52	Место для хранения автомобиля №3	17.52
4	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №4	16.68
5	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №5	16.68
6	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №6	16.68
7	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.52	Место для хранения автомобиля №7	16.52
8	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.52	Место для хранения автомобиля №8	16.52
9	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №9	16.68
10	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №10	16.68
11	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №11	16.68
12	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №12	16.68
13	Не жилое	1	Подземная автостоянка	16.28	Место для хранения автомобиля №13	16.28
14	Не жилое	1	Подземная автостоянка	29.46	Место для хранения автомобиля №14	29.46
15	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №15	19.92
16	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.74	Место для хранения автомобиля №16	19.74
17	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №17	19.92

18	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №18	19.68
19	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №19	19.68
20	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №20	19.92
21	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №21	19.92
22	Не жилое	1	Подземная автостоянка	20.74	Место для хранения автомобиля №22	20.74
23	Не жилое	1	Подземная автостоянка	37.3	Место для хранения автомобиля №23	37.3
24	Не жилое	1	Подземная автостоянка	20.74	Место для хранения автомобиля №24	20.74
25	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №25	19.92
26	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №26	19.92
27	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №27	19.68
28	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №28	19.68
29	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №29	19.92
30	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.74	Место для хранения автомобиля №30	19.74
31	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №31	19.92
32	Не жилое	1	Подземная автостоянка	29.46	Место для хранения автомобиля №32	29.46
33	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.83	Место для хранения автомобиля №33	18.83
34	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.09	Место для хранения автомобиля №34	18.09
35	Не жилое	1	Подземная автостоянка	19.76	Место для хранения автомобиля №35	19.76
36	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №36	18.93
37	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №37	18.93
38	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.61	Место для хранения автомобиля №38	18.61
39	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №39	18.93
40	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №40	18.93
41	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №41	18.93
42	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №42	18.93
43	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №43	18.93
44	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.74	Место для хранения автомобиля №44	18.74
45	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.74	Место для хранения автомобиля №45	18.74
46	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №46	18.93
47	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №47	18.93
48	Не жилое	1	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №48	18.93
49	Не жилое	1	Подземная автостоянка	36.97	Место для хранения автомобиля №49	36.97
50	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	52.18	Место для хранения автомобиля №50	52.18
51	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	25.79	Место для хранения автомобиля №51	25.79
52	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	15.03	Место для хранения автомобиля №52	15.03
53	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	37.43	Место для хранения автомобиля №53	37.43
54	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №54	16.68
55	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №55	16.68
56	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №56	16.68
57	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №57	16.68
58	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №58	16.68
59	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №59	16.68
60	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №60	16.68

61	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №61	16.68
62	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №62	16.68
63	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	16.68	Место для хранения автомобиля №63	16.68
64	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	29.46	Место для хранения автомобиля №64	29.46
65	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №65	19.92
66	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.74	Место для хранения автомобиля №66	19.74
67	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №67	19.92
68	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №68	19.68
69	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №69	19.68
70	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №70	19.92
71	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №71	19.92
72	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	20.74	Место для хранения автомобиля №72	20.74
73	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	41.05	Место для хранения автомобиля №73	41.05
74	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	20.74	Место для хранения автомобиля №74	20.74
75	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №75	19.92
76	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №76	19.92
77	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №77	19.68
78	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.68	Место для хранения автомобиля №78	19.68
79	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №79	19.92
80	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.74	Место для хранения автомобиля №80	19.74
81	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.92	Место для хранения автомобиля №81	19.92
82	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	29.46	Место для хранения автомобиля №82	29.46
83	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.83	Место для хранения автомобиля №83	18.83
84	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.09	Место для хранения автомобиля №84	18.09
85	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	19.76	Место для хранения автомобиля №85	19.76
86	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №86	18.93
87	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №87	18.93
88	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.61	Место для хранения автомобиля №88	18.61
89	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №89	18.93
90	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №90	18.93
91	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №91	18.93
92	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №92	18.93
93	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №93	18.93
94	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.74	Место для хранения автомобиля №94	18.74
95	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	20.95	Место для хранения автомобиля №95	20.95
96	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №96	18.93
97	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	18.93	Место для хранения автомобиля №97	18.93
98	Не жилое	подвал	Подземная автостоянка	36.97	Место для хранения автомобиля №98	36.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **776 396 440 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:20328:19**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810714030001609**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**
		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **91**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 903,94 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **194,73 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **128 758 116 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 380 500 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	Планируемая стоимость строительства	В пункте 18.1.1 изменилась сметная стоимость проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 635139661118413443779018873182869982786

Владелец: **ООО ПСИП "СИАДА", Соболев Александр Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020