Расчет размера собственных средств застройщика ООО ПСИП "СИАДА" на 01.10.2018г.
(по Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 № 673)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Затраты на приобретение земельных участков, иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	114 415 394,00
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам, платежам во внебюджетные фонды	725 075,04
3	Запасы	3 589 959,05
4	Дебиторская задолженность по авансам	1 287 479,53
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	20 899 690,41
	Итого активы:	**140 917 598,03**
6	Все обязательства, за исключением доходов будущих периодов	132 105 428,15
	ИТОГО обязательства:	**132 105 428,15**

Собственные средства застройщика: 8 812 169,88= (140 917 589,03-132 105 428,15)

Директор ООО ПСИП "СИАДА" А.В. Соболев

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)*	2,442
3. Норматив целевого использования средств ($Н^2$)*	0,066
4. Норматив безубыточности ($Н^3$)*	2

(Н-1) = 144,532 / 59,178 = 2,442

(Н-2) = 118,029 + 22,912 – 114,416 - 20,890 / 8,711 + 135,821 - 59,178 = 5,635 / 85,354 = 0,066

(Н-3) = 2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».