

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002199 от 14.10.2024

ЖК "Оскар" - II этап строительства

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОСКАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73833828800
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540806628495
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045312
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055610
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый Мир"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,73 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00318074399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Шевченко Андрей Владимирович владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Новый Мир", которое в свою очередь является участником ООО СЗ "Оскар" с долей владения в уставном капитале-99,73 процентами, а также владеет 0,27% долей в уставном капитале ООО СЗ "Оскар"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400059886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406820324

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400009988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405098699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400033515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405098709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400033526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Площадь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новая История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Нобель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405039654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476027988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зелёный Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ключ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 508,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 2 (по ГП), блок-секция № 3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/10–П/37
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Заельцовский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21631.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 490,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 676,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 167,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георазведка
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодезист
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407972217
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-047787-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Оскар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К17.3У

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Ал1/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЛЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033060:2221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 591,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома. Игровое оборудование включает следующие элементы: песочница, качалки, детский спортивный комплекс, рукоход. Места установки элементов определяются рабочим проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого жилого дома. Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений-деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО"РЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/241923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 157 158,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/141137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/141137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	53.40	1	29.60	2.72
2	Квартира	2	1	56.60	2	25.50	2.72
3	Квартира-студия	2	1	23.00	1	11.80	2.72
4	Квартира	2	1	36.60	1	14.30	2.72
5	Квартира-студия	2	1	52.20	1	29.10	2.72
6	Квартира-студия	2	1	28.20	1	18.00	2.72

7	Квартира-студия	2	1	28.20	1	18.00	2.72
8	Квартира-студия	2	1	52.20	1	29.10	2.72
9	Квартира	2	1	36.70	1	14.30	2.72
10	Квартира-студия	2	1	23.10	1	12.10	2.72
11	Квартира	2	1	54.70	2	25.80	2.72
12	Квартира-студия	2	1	77.40	1	42.10	2.72
13	Квартира-студия	3	1	53.30	1	29.50	2.72
14	Квартира	3	1	55.90	2	25.50	2.72
15	Квартира-студия	3	1	23.20	1	12.10	2.72
16	Квартира	3	1	36.50	1	14.30	2.72
17	Квартира-студия	3	1	52.00	1	29.10	2.72
18	Квартира-студия	3	1	28.10	1	18.00	2.72
19	Квартира-студия	3	1	28.10	1	18.00	2.72
20	Квартира-студия	3	1	52.00	1	29.10	2.72
21	Квартира	3	1	36.60	1	14.30	2.72
22	Квартира-студия	3	1	23.00	1	12.10	2.72
23	Квартира	3	1	54.50	2	25.80	2.72
24	Квартира-студия	3	1	77.30	1	42.00	2.72
25	Квартира-студия	4	1	53.30	1	29.50	2.72
26	Квартира	4	1	55.90	2	25.50	2.72
27	Квартира-студия	4	1	23.20	1	12.10	2.72
28	Квартира	4	1	36.50	1	14.30	2.72
29	Квартира-студия	4	1	52.00	1	29.10	2.72
30	Квартира-студия	4	1	28.10	1	18.00	2.72
31	Квартира-студия	4	1	28.10	1	18.00	2.72
32	Квартира-студия	4	1	52.00	1	29.10	2.72
33	Квартира	4	1	36.60	1	14.30	2.72
34	Квартира-студия	4	1	23.00	1	12.10	2.72
35	Квартира	4	1	54.50	2	25.80	2.72

36	Квартира-студия	4	1	77.30	1	42.00	2.72
37	Квартира-студия	5	1	53.30	1	29.50	2.72
38	Квартира	5	1	55.90	2	25.50	2.72
39	Квартира-студия	5	1	23.20	1	12.10	2.72
40	Квартира	5	1	36.50	1	14.30	2.72
41	Квартира-студия	5	1	52.00	1	29.10	2.72
42	Квартира-студия	5	1	28.10	1	18.00	2.72
43	Квартира-студия	5	1	28.10	1	18.00	2.72
44	Квартира-студия	5	1	52.00	1	29.10	2.72
45	Квартира	5	1	36.60	1	14.30	2.72
46	Квартира-студия	5	1	23.00	1	12.10	2.72
47	Квартира	5	1	54.50	2	25.80	2.72
48	Квартира-студия	5	1	77.30	1	42.00	2.72
49	Квартира-студия	6	1	53.30	1	29.50	2.72
50	Квартира	6	1	55.90	2	25.50	2.72
51	Квартира-студия	6	1	23.20	1	12.10	2.72
52	Квартира	6	1	36.50	1	14.30	2.72
53	Квартира-студия	6	1	52.00	1	29.10	2.72
54	Квартира-студия	6	1	28.10	1	18.00	2.72
55	Квартира-студия	6	1	28.10	1	18.00	2.72
56	Квартира-студия	6	1	52.00	1	29.10	2.72
57	Квартира	6	1	36.60	1	14.30	2.72
58	Квартира-студия	6	1	23.00	1	12.10	2.72
59	Квартира	6	1	54.50	2	25.80	2.72
60	Квартира-студия	6	1	77.30	1	42.00	2.72
61	Квартира-студия	7	1	53.30	1	29.50	2.72
62	Квартира	7	1	55.90	2	25.50	2.72
63	Квартира-студия	7	1	23.20	1	12.10	2.72
64	Квартира	7	1	36.50	1	14.30	2.72

65	Квартира-студия	7	1	52.00	1	29.10	2.72
66	Квартира-студия	7	1	28.10	1	18.00	2.72
67	Квартира-студия	7	1	28.10	1	18.00	2.72
68	Квартира-студия	7	1	52.00	1	29.10	2.72
69	Квартира	7	1	36.60	1	14.30	2.72
70	Квартира-студия	7	1	23.00	1	12.10	2.72
71	Квартира	7	1	54.50	2	25.80	2.72
72	Квартира-студия	7	1	77.30	1	42.00	2.72
73	Квартира-студия	8	1	70.40	1	41.80	2.72
74	Квартира	8	1	40.00	1	20.50	2.72
75	Квартира-студия	8	1	22.90	1	11.80	2.72
76	Квартира	8	1	36.50	1	14.30	2.72
77	Квартира-студия	8	1	52.00	1	29.10	2.72
78	Квартира-студия	8	1	28.10	1	18.00	2.72
79	Квартира-студия	8	1	28.10	1	18.00	2.72
80	Квартира-студия	8	1	52.00	1	29.10	2.72
81	Квартира	8	1	36.60	1	14.30	2.72
82	Квартира-студия	8	1	23.00	1	12.10	2.72
83	Квартира	8	1	54.50	2	25.80	2.72
84	Квартира-студия	8	1	77.30	1	42.00	2.72
85	Квартира-студия	9	1	70.40	1	41.80	2.72
86	Квартира	9	1	40.00	1	20.50	2.72
87	Квартира-студия	9	1	22.90	1	11.80	2.72
88	Квартира	9	1	36.50	1	14.30	2.72
89	Квартира-студия	9	1	52.00	1	29.10	2.72
90	Квартира-студия	9	1	28.10	1	18.00	2.72
91	Квартира-студия	9	1	28.10	1	18.00	2.72
92	Квартира-студия	9	1	52.00	1	29.10	2.72
93	Квартира	9	1	36.60	1	14.30	2.72

94	Квартира-студия	9	1	23.00	1	12.10	2.72
95	Квартира	9	1	54.50	2	25.80	2.72
96	Квартира-студия	9	1	77.30	1	42.00	2.72
97	Квартира-студия	10	1	70.40	1	41.80	2.72
98	Квартира	10	1	40.00	1	20.50	2.72
99	Квартира-студия	10	1	22.90	1	11.80	2.72
100	Квартира	10	1	36.50	1	14.30	2.72
101	Квартира-студия	10	1	52.00	1	29.10	2.72
102	Квартира-студия	10	1	28.10	1	18.00	2.72
103	Квартира-студия	10	1	28.10	1	18.00	2.72
104	Квартира-студия	10	1	52.00	1	29.10	2.72
105	Квартира	10	1	36.60	1	14.30	2.72
106	Квартира-студия	10	1	23.00	1	12.10	2.72
107	Квартира	10	1	54.50	2	25.80	2.72
108	Квартира-студия	10	1	77.30	1	42.00	2.72
109	Квартира-студия	11	1	70.20	1	41.70	2.72
110	Квартира	11	1	39.90	1	20.50	2.72
111	Квартира-студия	11	1	22.40	1	11.80	2.72
112	Квартира	11	1	36.40	1	14.30	2.72
113	Квартира-студия	11	1	51.90	1	29.10	2.72
114	Квартира-студия	11	1	27.90	1	18.00	2.72
115	Квартира-студия	11	1	27.90	1	18.00	2.72
116	Квартира-студия	11	1	51.90	1	29.10	2.72
117	Квартира	11	1	36.50	1	14.30	2.72
118	Квартира-студия	11	1	22.90	1	12.10	2.72
119	Квартира	11	1	54.50	2	25.80	2.72
120	Квартира-студия	11	1	77.10	1	41.90	2.72
121	Квартира-студия	12	1	70.20	1	41.70	2.72
122	Квартира	12	1	39.90	1	20.50	2.72

123	Квартира-студия	12	1	22.40	1	11.80	2.72
124	Квартира	12	1	36.40	1	14.30	2.72
125	Квартира-студия	12	1	51.90	1	29.10	2.72
126	Квартира-студия	12	1	27.90	1	18.00	2.72
127	Квартира-студия	12	1	27.90	1	18.00	2.72
128	Квартира-студия	12	1	51.90	1	29.10	2.72
129	Квартира	12	1	36.50	1	14.30	2.72
130	Квартира-студия	12	1	22.90	1	12.10	2.72
131	Квартира	12	1	54.50	2	25.80	2.72
132	Квартира-студия	12	1	77.10	1	41.90	2.72
133	Квартира-студия	13	1	70.20	1	41.70	2.72
134	Квартира	13	1	39.90	1	20.50	2.72
135	Квартира-студия	13	1	22.40	1	11.80	2.72
136	Квартира	13	1	36.40	1	14.30	2.72
137	Квартира-студия	13	1	51.90	1	29.10	2.72
138	Квартира-студия	13	1	27.90	1	18.00	2.72
139	Квартира-студия	13	1	27.90	1	18.00	2.72
140	Квартира-студия	13	1	51.90	1	29.10	2.72
141	Квартира	13	1	36.50	1	14.30	2.72
142	Квартира-студия	13	1	22.90	1	12.10	2.72
143	Квартира	13	1	54.50	2	25.80	2.72
144	Квартира-студия	13	1	77.10	1	41.90	2.72
145	Квартира-студия	14	1	70.20	1	41.70	2.72
146	Квартира	14	1	39.90	1	20.50	2.72
147	Квартира-студия	14	1	22.40	1	11.80	2.72
148	Квартира	14	1	36.40	1	14.30	2.72
149	Квартира-студия	14	1	51.90	1	29.10	2.72
150	Квартира-студия	14	1	27.90	1	18.00	2.72
151	Квартира-студия	14	1	27.90	1	18.00	2.72

152	Квартира-студия	14	1	51.90	1	29.10	2.72
153	Квартира	14	1	36.50	1	14.30	2.72
154	Квартира-студия	14	1	22.90	1	12.10	2.72
155	Квартира	14	1	54.50	2	25.80	2.72
156	Квартира-студия	14	1	77.10	1	41.90	2.72
157	Квартира-студия	15	1	70.20	1	41.70	2.72
158	Квартира	15	1	39.90	1	20.50	2.72
159	Квартира-студия	15	1	22.40	1	11.80	2.72
160	Квартира	15	1	36.40	1	14.30	2.72
161	Квартира-студия	15	1	51.90	1	29.10	2.72
162	Квартира-студия	15	1	27.90	1	18.00	2.72
163	Квартира-студия	15	1	27.90	1	18.00	2.72
164	Квартира-студия	15	1	51.90	1	29.10	2.72
165	Квартира	15	1	36.50	1	14.30	2.72
166	Квартира-студия	15	1	22.90	1	12.10	2.72
167	Квартира	15	1	54.50	2	25.80	2.72
168	Квартира-студия	15	1	77.10	1	41.90	2.72
169	Квартира-студия	16	1	60.40	1	41.80	2.72
170	Квартира	16	1	39.80	1	20.40	2.72
171	Квартира-студия	16	1	22.30	1	11.80	2.72
172	Квартира	16	1	36.40	1	14.30	2.72
173	Квартира-студия	16	1	72.20	1	39.80	2.72
174	Квартира-студия	16	1	72.20	1	39.80	2.72
175	Квартира	16	1	36.40	1	14.30	2.72
176	Квартира-студия	16	1	62.70	1	40.30	2.72
177	Квартира-студия	16	1	84.40	1	62.20	2.72
178	Квартира-студия	17	1	60.30	1	41.80	2.72
179	Квартира	17	1	39.80	1	20.40	2.72
180	Квартира-студия	17	1	22.30	1	11.80	2.72
181	Квартира	17	1	36.50	1	14.30	2.72

182	Квартира-студия	17	1	72.00	1	39.80	2.72
183	Квартира-студия	17	1	72.00	1	39.80	2.72
184	Квартира	17	1	36.40	1	14.30	2.72
185	Квартира-студия	17	1	62.70	1	40.30	2.72
186	Квартира-студия	17	1	81.50	1	52.00	2.72
187	Квартира-студия	18	1	60.30	1	41.80	2.72
188	Квартира	18	1	39.80	1	20.40	2.72
189	Квартира-студия	18	1	22.30	1	11.80	2.72
190	Квартира	18	1	36.50	1	14.30	2.72
191	Квартира-студия	18	1	72.00	1	39.80	2.72
192	Квартира-студия	18	1	72.00	1	39.80	2.72
193	Квартира	18	1	36.40	1	14.30	2.72
194	Квартира-студия	18	1	62.70	1	40.30	2.72
195	Квартира-студия	18	1	81.50	1	52.00	2.72
196	Квартира-студия	19	1	60.30	1	41.80	2.72
197	Квартира	19	1	39.80	1	20.40	2.72
198	Квартира-студия	19	1	22.30	1	11.80	2.72
199	Квартира	19	1	36.50	1	14.30	2.72
200	Квартира-студия	19	1	72.00	1	39.80	2.72
201	Квартира-студия	19	1	72.00	1	39.80	2.72
202	Квартира	19	1	36.40	1	14.30	2.72
203	Квартира-студия	19	1	62.70	1	40.30	2.72
204	Квартира-студия	19	1	81.50	1	52.00	2.72
205	Квартира-студия	20	1	60.30	1	41.80	2.72
206	Квартира	20	1	39.80	1	20.40	2.72
207	Квартира-студия	20	1	22.30	1	11.80	2.72
208	Квартира	20	1	36.50	1	14.30	2.72
209	Квартира-студия	20	1	72.00	1	39.80	2.72
210	Квартира-студия	20	1	72.00	1	39.80	2.72

211	Квартира	20	1	36.40	1	14.30	2.72
212	Квартира-студия	20	1	62.70	1	40.30	2.72
213	Квартира-студия	20	1	81.50	1	52.00	2.72
214	Квартира-студия	21	1	60.30	1	41.80	2.72
215	Квартира	21	1	39.80	1	20.40	2.72
216	Квартира-студия	21	1	22.30	1	11.80	2.72
217	Квартира	21	1	36.50	1	14.30	2.72
218	Квартира-студия	21	1	72.00	1	39.80	2.72
219	Квартира-студия	21	1	72.00	1	39.80	2.72
220	Квартира	21	1	36.40	1	14.30	2.72
221	Квартира-студия	21	1	62.70	1	40.30	2.72
222	Квартира-студия	21	1	81.50	1	52.00	2.72
223	Квартира-студия	22	1	60.30	1	41.80	2.72
224	Квартира	22	1	39.80	1	20.40	2.72
225	Квартира-студия	22	1	22.30	1	11.80	2.72
226	Квартира	22	1	36.50	1	14.30	2.72
227	Квартира-студия	22	1	72.00	1	39.80	2.72
228	Квартира-студия	22	1	72.00	1	39.80	2.72
229	Квартира	22	1	36.40	1	14.30	2.72
230	Квартира-студия	22	1	62.70	1	40.30	2.72
231	Квартира-студия	22	1	81.50	1	52.00	2.72
232	Квартира-студия	23	1	127.60	1	83.60	3.02
233	Квартира-студия	23	1	40.80	1	28.70	3.02
234	Квартира-студия	23	1	88.90	1	50.30	3.02
235	Квартира-студия	23	1	89.00	1	50.50	3.02
236	Квартира-студия	23	1	39.90	1	24.70	3.02
237	Квартира-студия	23	1	90.30	1	67.90	3.02
238	Квартира-студия	24	1	40.10	1	28.10	3.02

239	Квартира-студия	24	1	86.60	1	48.60	3.02
240	Квартира-студия	24	1	86.60	1	48.70	3.02
241	Квартира-студия	24	1	39.40	1	23.70	3.02
242	Квартира-студия	24	1	87.10	1	55.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
2К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
3К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
4К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
5К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
6К	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
7К	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
8К	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
9К	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
1П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
8П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
12П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
14П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
19П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
20П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

71П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
73П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
74П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
85П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
86П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
88П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
89П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
90П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
1ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.10	Офисное помещение 1	95.10	4.52
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.30	
2ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.20	Офисное помещение 2	64.10	4.52
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.20	
3ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.30	Офисное помещение 3	91.40	4.52
					Санузел	4.00	
					ПУИ	1.90	
4ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	Офисное помещение 4	35.20	4.52
					Санузел	4.00	
					ПУИ	1.90	

5ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.70	Офисное помещение 5	63.80	4.52
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	13.40
2	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	16.20
3	Помещение блока кладовых	подъезд 2, этаж -1	общественное	41.60
4	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подъезд 2, этаж -1	общественное	11.80
5	Венткамера	подъезд 2, этаж -1	техническое	25.90
6	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	6.10
7	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	18.10
8	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	7.00
9	Помещение связи	подъезд 2, этаж -1	техническое	5.60
10	Вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	176.30
11	Помещение доставки	подъезд 2, этаж 1	общественное	10.50
12	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.50
13	Санузел (ПУИ)	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.30
14	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.70
15	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
16	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
17	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 1	техническое	16.50
18	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.60
19	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	26.70
20	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	26.70
21	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 2	техническое	7.70
22	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	11.70
23	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.50
24	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.10
25	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	26.70
26	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	26.70
27	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 3	техническое	7.70
28	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	11.70
29	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 3	общественное	8.50
30	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.10
31	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	26.70
32	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	26.70

33	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 4	техническое	7.70
34	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	11.70
35	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.50
36	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.10
37	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	26.70
38	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	26.70
39	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 5	техническое	7.70
40	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	11.70
41	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	общественное	8.50
42	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 5	общественное	15.10
43	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	26.70
44	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	26.70
45	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 6	техническое	7.70
46	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	11.70
47	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	общественное	8.50
48	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 6	общественное	15.10
49	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	26.70
50	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	26.70
51	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 7	техническое	7.70
52	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	11.70
53	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	общественное	8.50
54	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 7	общественное	15.10
55	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	26.70
56	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	26.70
57	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 8	техническое	7.70
58	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	11.70
59	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	общественное	8.50
60	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 8	общественное	15.10
61	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	26.70
62	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	26.70
63	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 9	техническое	7.70
64	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	11.70
65	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	общественное	8.50
66	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 9	общественное	15.10
67	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	26.70
68	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	26.70
69	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 10	техническое	7.70
70	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	11.70
71	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 10	общественное	8.50
72	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 10	общественное	15.10
73	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	26.70
74	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	26.70
75	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 11	техническое	7.70
76	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	11.70
77	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 11	общественное	8.50
78	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 11	общественное	15.10

79	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	26.70
80	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	26.70
81	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 12	техническое	7.70
82	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	11.70
83	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 12	общественное	8.50
84	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 12	общественное	15.10
85	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	26.70
86	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	26.70
87	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 13	техническое	7.70
88	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	11.70
89	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 13	общественное	8.50
90	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 13	общественное	15.10
91	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	26.70
92	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	26.70
93	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 14	техническое	7.70
94	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	11.70
95	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 14	общественное	8.50
96	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 14	общественное	15.10
97	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	26.70
98	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	26.70
99	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 15	техническое	7.70
100	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	11.70
101	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 15	общественное	8.50
102	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 15	общественное	15.10
105	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	26.70
106	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	26.70
107	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 16	техническое	7.70
108	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	11.70
109	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 16	общественное	8.50
110	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 16	общественное	15.10
111	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	26.60
112	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	26.60
113	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 17	техническое	7.80
114	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	11.70
115	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 17	общественное	8.50
116	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 17	общественное	15.10
117	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	26.60
118	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	26.60
119	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 18	техническое	7.80
120	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	11.70
121	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 18	общественное	8.50
122	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 18	общественное	15.10
123	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	26.60
124	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	26.60
125	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 19	техническое	7.80
126	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	11.70

127	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 19	общественное	8.50
128	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 19	общественное	15.10
129	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	26.60
130	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	26.60
131	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 20	техническое	7.80
132	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 20	общественное	11.70
133	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 20	общественное	8.50
134	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 20	общественное	15.10
135	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	26.60
136	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	26.60
137	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 21	техническое	7.80
138	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 21	общественное	11.70
139	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 21	общественное	8.50
140	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 21	общественное	15.10
141	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	26.60
142	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	26.60
143	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 22	техническое	7.80
144	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 22	общественное	8.50
145	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 22	общественное	11.70
146	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 22	общественное	15.10
147	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, технический этаж	общественное	15.10
148	Тамбур-шлюз	подъезд 2, технический этаж	общественное	49.80
149	Коридор	подъезд 2, этаж 23	общественное	22.60
150	Коридор	подъезд 2, этаж 23	общественное	22.60
151	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 23	техническое	7.70
152	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 23	общественное	11.70
153	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 23	общественное	8.50
154	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 23	общественное	15.10
155	Коридор	подъезд 2, этаж 24	общественное	22.60
156	Коридор	подъезд 2, этаж 24	общественное	22.60
157	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 24	техническое	7.70
158	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 24	общественное	11.70
159	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 24	общественное	8.50
160	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 24	общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 4 шт. (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания	ВРУ жилые помещения.	Электроснабжение жилой части

4	Подземная часть здания	ВРУ автостоянки	Электроснабжение автостоянки
5	Подземная часть здания	ВРУ коммерческие помещения	Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения
6	Подземная часть здания	Насосы системы холодного и горячего водоснабжения, Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водопровода.	Водоснабжение и пожаротушение
7	Подземная часть здания	Насосы и автоматика системы пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
8	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
11	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации
12	Подземная и надземная части здания	Установки подачи и удаления воздуха, Система дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 491 117 849,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033060:2221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400630011289
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 018 326 438,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 753 437,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 660 573 000,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.65576053978108e+38

Владелец: **ООО СЗ "ОСКАР", ШЕВЧЕНКО
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026