

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Оскар"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5405045312</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ <b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Добролюбова, д. 2А, кв. 102</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 489	400 015	281 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 489	400 015	281 681
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	600 032	13 920	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		481 724	-	-
	Материалы		118 308	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 829	13 726
	Дебиторская задолженность	1230	640	33 926	984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308	47	137 468
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	600 981	65 721	152 179
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>602 470</b>	<b>465 736</b>	<b>433 860</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 129	4 135	2 415
	Итого по разделу III	1300	4 139	4 145	2 425
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	490 161	384 192	381 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	490 161	384 192	381 154
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	54 402	45 407	43 836
	Кредиторская задолженность	1520	53 768	31 991	6 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 170	77 398	50 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	602 470	465 736	433 860



Руководитель

(подпись)

Шевченко Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Оскар"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
5405045312		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(34)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(34)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 041)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 969
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	2 894
	Прочие расходы	2350	(37)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7)	3 800
	Налог на прибыль	2410	-	(760)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(760)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	3 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	3 040
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Шевченко Андрей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.