



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-048732-2023

Дата присвоения номера: 18.08.2023 14:03:38

Дата утверждения заключения экспертизы 18.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер
Волков Павел Львович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

ОГРН: 1146658012600

ИНН: 6658458961

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

ОГРН: 1176658098660

ИНН: 6671079546

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, стр. 8, оф. 509

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" от 05.07.2023 № без номера, ООО "УралСтройЭкспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" от 29.11.2022 № без номера, утвержденное директором ООО "УралСтройЭкспертиза" и согласованное генеральным директором ООО "Пангея-Урал"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области и инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования, содержит сведения о юридическом лице, выполняющем инженерные изыскания – ООО "ПАНГЕЯ-УРАЛ" от 08.08.2023 № 6671076739-20230808-1552, НОПРИЗ

3. Результаты инженерных изысканий (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Жуковского, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непромышленного назначения

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок строительства расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, Свердловской области, площадь Жуковского, дом 8, кадастровый номер земельного участка 66:41:0502094:1. На площадке расположено двухэтажное здание административного назначения, развитая сеть подземных и наземных инженерных коммуникаций. Рельеф территории равнинный, спланированный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 245,97 м до 250,28 м, с общим уклоном в юго-восточном направлении.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к водоразделу р. Исеть с ее правым притоком р. Патрушиха.

Инженерно-геологические условия. Участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий; в разрезе выделены 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 насыпной грунт, представленный суглинком, супесью, щебнем, строительным муром, неоднородный, слежавшийся залегает до глубины 1,0-2,7 м ($\rho_n=2,04$ г/см³, $R_o=0,20$ МПа);

- ИГЭ-2 суглинок элювиальный твердый дресвяный, супесь твердая с гнездами дресвы, щебня имеет распространение до глубины 2,2-6,0 м слоем мощностью до 1,0-4,0 м ($\rho_I=2,06$ г/см³, $\phi_I=22^\circ$, $СП=0,038$ МПа, $E=18$ МПа);

- ИГЭ-3 полускальный грунт пироксенита низкой и пониженной прочности сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, неразмягчаемый вскрыт с глубины 1,5-6,0 м до 2,7-8,1 м слоем мощностью 0-1,2-5,2 м ($\rho_I=2,56$ г/см³, $R_{cI}=2,6$ МПа);

- ИГЭ-4 скальный грунт пироксенита малопрочный средневыветрелый, сильнотрещиноватый, неразмягчаемый залегает с глубины 2,2-8,1 м до 4,2-8,5 м слоем мощностью до 0,4-3,9 м ($\rho_I=2,70$ г/см³, $R_{cI}=9,5$ МПа);

- ИГЭ-5 скальный грунт пироксенита средней прочности средневыветрелый, от сильнотрещиноватого до слаботрещиноватого, неразмягчаемый вскрыт с глубины 4,8-8,5 м до забоя 15,0 м слоем пройденной мощностью 6,5-10,2 м ($\rho_I=2,94$ г/см³, $R_{cI}=19,7$ МПа).

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,57 м, крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

Гидрогеологические условия. Подземные воды трещинного типа приурочены к скальным грунтам и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков в теплый период года, дополнительное возможно за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,5-6,0 м, абсолютных отметках 242,32-244,19 м (03.2023). За прогнозный уровень подземных вод рекомендовано принять отметку 245,2 м.

Подземные воды по гидрохимическому составу относятся к сульфатно-гидрокарбонатным магниевым-кальциево-натриевым и магниевым-натриево-кальциевым минерализацией 0,6-0,7 г/дм³, слабокислым; до слабоагрессивных к бетону марки W4 при Кф свыше 0,1 м/сут, слабоагрессивны к металлическим конструкциям, к свинцовой оболочке кабеля коррозионная активность средняя, к алюминиевой - высокая.

Степень агрессивного воздействия сульфатов, хлоридов в грунтах на бетон марки W4 и выше, на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная; грунты ИГЭ-2 среднеагрессивны, ИГЭ-1 - слабоагрессивны по отношению к металлическим конструкциям; коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей средняя, к углеродистой и низколегированной стали ИГЭ-2 высокая, ИГЭ-1 - средняя.

Опасные геологические процессы. Морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания: грунты слабопучинистые.

Ежегодное сезонное подтопление подземными водами.

Величина расчетной сейсмической интенсивности на планируемый к строительству объект оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64 (по карте А ОСР-2015).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен:

- в Чкаловском районе города Екатеринбурга, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502094:1;

- на землях населенных пунктов, в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-5), вне водоохранных зон поверхностных водных объектов, вне границ санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, вне рекреационных зон (городские леса, места отдыха и туризма), вне зон специального назначения (ритуального

назначения, складирования и захоронения отходов), вне границ установленных зон санитарной охраны источников водоснабжения, согласно правовому акту "Правила землепользования и застройки на территории городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденному Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 22.02.2023 № 12-17-02/2980;

- вне границ объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и их зон охраны/защитных зон, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.02.2023 № 38-04-27/64;

- вне особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 22.02.2023 № 12-17-02/2980, письму Комитета по экологии и природопользованию администрации г. Екатеринбурга от 08.02.2023 № 26.1-21/001/52.

Ближайшими поверхностными водными объектами являются река Патрушиха и река Исеть, расположенные на расстоянии 290 и 377 метров от участка изысканий соответственно.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты на основании справки ФГБУ "Уральское УГМС" от 20.01.2023 № 311-16-23/33, согласно которой концентрации (по диоксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода) не превышают нормативов, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

В районе проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы, согласно письму ГБУСО Управление ветеринарии Екатеринбурга от 31.01.2023 № 134-5вет.

Места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области по данным письма Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 22.02.2023 № 12-17-02/2980 отсутствуют.

В отчете представлена информация о почвенных условиях участка строительства, животном и растительном мире; о хозяйственном использовании территории, о социально-экономических условиях.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Согласно таблице Д.1 приложения Д СП 47.13330.2016 участок в гидрологическом отношении является изученным. В гидрологическом отношении бассейн р. Патрушиха и р. Исеть в последние годы в связи с интенсивным развитием г. Екатеринбурга достаточно изучены. Имеющихся материалов достаточно для определения характеристик гидрологического режима рек в районе расположения объекта. На р. Патрушиха и её бассейне расположены пруды (Совхозный № 4, без названия № 3, Елизаветинский № 2, "Спартак" № 1). В пос. Совхозный долину р. Патрушиха перегораживает земляная плотина, которая образует пруд, использовавшийся ранее для полива полей Свердловского овощесовхоза. Река Патрушиха впадает с правого берега в Нижне-Исетское водохранилище на р. Исеть на 569 км от устья. В 2015 - 2023 годы в связи с продолжающимися строительства микрорайона "Академический" на р. Патрушиха запроектированы ряд противопожарных водоёмов. Один из них уже построен в районе ул. Вильгельма де Генина. В настоящее время (2023 г.) идет проектирование и застройка вдоль р. Патрушиха и р. Исеть и продолжается дальнейшее изменение русла р. Патрушиха и р. Исеть. Площадка исследований расположена на водораздельной возвышенности в 300 м от левого берега р. Патрушиха и в 500 м от правого берега р. Исеть, протекающей за ул. Щербакова.

Водотоки этого района относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летнее – осенними дождевыми паводками и длительной, устойчивой зимней меженью.

Уровни в русле реки Патрушиха достигают максимальных значений 2,0 м над меженью и составляют 231,17 м БС (1% обеспеченности). Средняя отметка уреза межени равна 229,0 м БС. На день изысканий отметка уреза воды р. Патрушиха в 800 м от устья равна 229,25 м БС. На участке изысканий р. Патрушиха находится в подпоре от Нижне – Исетского водохранилища на р. Исеть при отметке НПУ 229,0 м БС и ФПУ равном 229,53 м БС.

Согласно топографической съемке, приведенной на чертеже 2022-201.ИГДИ, Г.3 отметки местности выбранной площадки строительства изменяются от 249,83 до 246,74 м БС. Общий уклон местности в сторону р. Патрушиха, протекающей в 300 м южнее.

При разности высот более 15,5 м между УВВ 1 % 231,17 м БС р. Патрушиха и отметкой мин. 246,74 м БС площадки, отсутствуют условия затопления от р. Патрушиха.

При разности высот более 17,2 м между ФПУ 229,53 р. Исеть в зоне выклинивания Нижне-Исетского водохранилища и отметкой мин. 246,74 м БС площадки, отсутствуют условия затопления от р. Исеть.

Согласно Приложению Д СП47.13330.2016 в метеорологическом отношении участок является изученным. Ближайшая репрезентативная метеостанция Екатеринбург расположена в 5,1 км севернее участка изысканий, а также МС Верхнее Дуброво и МС Исток.

Район относится к строительному климатическому подрайону I-B согласно СП 131.13330.2020. По ГОСТ 16350-80, климат классифицируется как умеренно холодный. Климат континентальный с резкими колебаниями температур воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Средняя годовая температура воздуха составляет +2,8°C. Самым холодным месяцем в году является январь, средняя температура составляет минус 13,8°C. Абсолютный минимум температуры составил минус 47°C.

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура составляет +18,6°С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 38°С.

Среднее количество осадков за год по району составляет 517 мм. Максимальное суточное количество осадков обеспеченностью 1% - 94 мм. Суточный максимум осадков составил 94 мм.

Максимальная из наибольших за зиму высота снежного покрова составляет 77 см, средняя – 44 см, минимальная – 19 см.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова относится к III району, нормативное значение веса снегового покрова составляет 1,35 кН/м², согласно СП 20.13330.2016.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с. В целом за год преобладают ветры юга - западного направления. Наибольшая скорость ветра 5 % обеспеченности 20 м/с, порывы до 30 м/с. Территория по ветровому давлению относится к I району (карта 2 приложения Е СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления w₀ в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 раздела 11.1.4 СП 20.13330.2016 и составляет 0,23 кПа.

Согласно районированию территории РФ по толщине стенки гололеда СП 20.13330.2016 район относится ко II району, толщина гололедной стенки составляет 5 мм (карта 3 приложения Е, таблица 12.1 раздела 12.2 СП 20.13330.2016).

Определение ширины водоохранных зон и прибрежных защитных полос изыскиваемого водотока произведено в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 г. № 74-ФЗ. Согласно карте ЗОУИТ (рисунок 5 том 2022-201.ИЭИ) участок не попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Исеть и Патрушиха.

Согласно Приложению Б (таблица Б.1) СП 482.1325800.2020 опасные гидрометеорологические процессы могут наблюдаться такие, как сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ливень, дождь, очень сильный снег, продолжительные сильные дожди.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0502094:1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге"	23.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" ИУЛ	23.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге", утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"	10.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Инженерно-геологические изыскания		
Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге", утвержденная	10.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739

главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"		КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" (Изм. 1 от 03.08.2023)	18.04.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" ИУЛ	03.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге", утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"	10.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге"	01.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" ИУЛ	01.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Инженерно-экологические изыскания		
Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"	10.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" (Изм. 1 от 11.08.2023)	18.04.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" ИУЛ	11.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПАНГЕЯ-УРАЛ" ОГРН: 1176658071358 ИНН: 6671076739 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 10, помещ. 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Философия Идеалистов»

ОГРН: 1236600014188

ИНН: 6658561454

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Черкасская, 5, пом.2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" от 29.11.2022 № без номера, утвержденное директором ООО "УралСтройЭкспертиза" и согласованное генеральным директором ООО "Пангея-Урал"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" № ш. 2022-201.ИГДИ.П от 10.02.2023, утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза".

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" № ш. 2022-201.ИГИ.П от 10.02.2023, утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза".

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" № ш. 2022-201.ИЭИ.П от 10.02.2023, утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза".

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" № ш. 2022-201.ИГМИ.П от 10.02.2023, утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2022-201ИГДИ - Программа.pdf	pdf	894486CE	2022-201.ИГДИ.П от 10.02.2023 Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге", утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"
	2022-201ИГДИ - Программа.pdf.sig	sig	0D5A89D9	
2	2022-201ИГДИ - Отчет.pdf	pdf	32F2B536	2022-201.ИГДИ от 23.01.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге"
	2022-201ИГДИ - Отчет.pdf.sig	sig	7F2A13A9	
3	2022-201ИГДИ - ИУЛ.pdf	pdf	B42E16F8	2022-201.ИГДИ-УЛ от 23.01.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге" ИУЛ
	2022-201ИГДИ - ИУЛ.pdf.sig	sig	CA016923	
Инженерно-геологические изыскания				

1	2022-201ИГИ - ИУЛ.pdf	pdf	11B3492F	2022-201.ИГИ-УЛ от 03.08.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" ИУЛ
	2022-201ИГИ - ИУЛ.pdf.sig	sig	A101929C	
2	2022-201ИГИ - Отчет изм.1.pdf	pdf	68E50FC8	2022-201.ИГИ от 18.04.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" (Изм. 1 от 03.08.2023)
	2022-201ИГИ - Отчет изм.1.pdf.sig	sig	EB73C7C6	
3	2022-201ИГИ - Программа.pdf	pdf	B51967B9	2022-201.ИГИ.П от 10.02.2023 Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург", утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"
	2022-201ИГИ - Программа.pdf.sig	sig	06793461	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2022-201ИГМИ - Отчет.pdf	pdf	1C654A65	2022-201.ИГМИ от 01.03.2023 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург"
	2022-201ИГМИ - Отчет.pdf.sig	sig	A8A0FED9	
2	2022-201ИГМИ - ИУЛ.pdf	pdf	6C801A6C	2022-201.ИГМИ-УЛ от 01.03.2023 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" ИУЛ
	2022-201ИГМИ - ИУЛ.pdf.sig	sig	550B5FF7	
3	2022-201ИГМИ - Программа.pdf	pdf	A66727E4	2022-201.ИГМИ.П от 10.02.2023 Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург", утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"
	2022-201ИГМИ - Программа.pdf.sig	sig	D4350B6E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2022-201ИЭИ - ИУЛ.pdf	pdf	B9FC1D09	2022-201.ИЭИ-УЛ от 11.08.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" ИУЛ
	2022-201ИЭИ - ИУЛ.pdf.sig	sig	81924098	
2	2022-201ИЭИ - Отчет изм.1.pdf	pdf	E130A168	2022-201.ИЭИ от 18.04.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для проектной и рабочей документации на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" (Изм. 1 от 11.08.2023)
	2022-201ИЭИ - Отчет изм.1.pdf.sig	sig	3AC6AA32	
3	2022-201ИЭИ - Программа.pdf	pdf	89BEFC45	2022-201.ИЭИ.П от 10.02.2023 Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбург" утвержденная главным инженером ООО "Пангея-Урал" и согласованная директором ООО "УралСтройЭкспертиза"
	2022-201ИЭИ - Программа.pdf.sig	sig	C17F617C	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в период декабрь 2022 - январь 2023 г. Система координат – местная г. Екатеринбург и МСК-66, система высот – Балтийская, 1977 г.

Планово-высотное съемочное обоснование на объекте создано с помощью многочастотных спутниковых геодезических приемников TRIUMPH-2 (заводские номера 1225, 00421) в статическом режиме методом построения сети от пяти исходных пунктов государственной геодезической сети. Произведена обработка и уравнивание спутниковых наблюдений, проведена оценка точности полученных результатов, которые соответствуют установленным нормативным требованиям.

Топографическая съемка масштаба 1:500 в объеме 0,8 га выполнена в границах, заданных в графическом приложении к техническому заданию, кинематическим методом спутниковых определений в режиме реального времени с помощью спутниковых геодезических приемников TRIUMPH-2 (заводские номера 1225, 00421). В

процессе работ была выполнена съемка существующих зданий, сооружений, рельефа местности, контуров ситуации, подземных и наземных инженерных коммуникаций. Подземные инженерные коммуникации и сооружения нанесены на топографический план по результатам съемки, а также по материалам согласований и исполнительных схем, предоставленных собственниками и обслуживающими организациями. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Используемые в процессе полевых работ геодезические инструменты имеют свидетельства о метрологической поверке.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м и технический отчет. Произведен полевой контроль и приемка топографо-геодезических работ, о чем составлен соответствующий акт от 22.12.2022.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Разбивка и планово-высотная привязка выработок произведена в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 ч. I выполнено бурение установкой УРБ-2А-2 колонковым способом с гидрогеологическими наблюдениями 8 скважин глубиной 15,0 м в объеме 120,0 п.м, с отбором проб грунтов в объеме 19 монолитов, 22 образца скального, полускального грунта по ГОСТ 12071-2014, 2 проб воды по ГОСТ Р 59024-2020.

Лабораторные исследования физико-механических свойств проб грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО "ИЦИП" г. Екатеринбург, Заключение № 234 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ "УРАЛТЕСТ" сроком действия до 28.09.2025. Лабораторные исследования коррозионных свойств проб грунтов и воды выполнены в лаборатории механики грунтов и исследования вод ООО "УралТИСИЗ" г. Екатеринбург, Заключение № 244 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ "УРАЛТЕСТ" сроком действия до 20.12.2025. Испытания грунтов произведены по ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2020, ГОСТ 21153.2-84, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 28622-2012, ГОСТ 25584-2016 в объеме: 9 полных комплексов физико-механических, 10 - физических свойств дисперсных грунтов, 3 коэффициента фильтрации, 5 - степени пучинистости, 2 - набухаемости, 1 - просадочности; 44 - плотности скальных и полускальных грунтов, по 36 определений предела прочности на одноосное сжатие в сухом и водонасыщенном состоянии, 3 - водной вытяжки из грунта с определением коррозионной агрессивности к бетону, стали, свинцу и алюминию по РД 34.20.508, ГОСТ 9.602-2016, 2 хим. анализа воды по СП 28.13330.2017.

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ и составлены программа, отчет с использованием материалов изысканий прошлых лет по ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 14.13330.2018, СП 11-105-97.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Перед началом полевых работ был проведен сбор материалов изысканий прошлых лет. Непосредственно в пределах исследуемого участка специализированные инженерно-экологические изыскания ранее не проводились. Настоящие изыскательские работы проведены в марте-апреле 2023 года. Методы проведения: маршрутное наблюдение; полевые, камеральные и лабораторные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Маршрутное наблюдение – 0,2 км;
2. Отбор проб почвогрунтов для анализа на загрязненность по химическим показателям – 4 пробы (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
3. Отбор проб почвы для исследований микробиологического и паразитологического загрязнения – 1 пробная площадка (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
4. Отбор проб подземных вод для оценки загрязненности по химическим показателям – 1 проба (ГОСТ 31861-2012, СанПиН 1.2.3685-21);
5. Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности земли – 10 точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
6. Измерение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения – 5 точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
7. Измерение шума – 4 точки измерения (СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 23337-2014).

Оценка потенциальной радоноопасности территории и определение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения: дозиметр-радиометр МКС-АТ 1117М № 14654 (свидетельство о поверке № С-СЕ/16-05-2022/156078936, действительно до 15.05.2023). Измерения плотности потока радона проведены методом экспонирования в 10-ти контрольных точках с использованием комплекса измерительного "Альфарад плюс-АРП" № 39015 (свидетельство о поверке № С-СЕ/03-03-2023/13684404, действительно до 02.03.2024). Оценка непостоянного уровня шума выполнена в четырех точках, измерения производились в дневное время, для измерений уровней звука использован шумомер, анализатор спектра, виброметр Алгоритм-03 № 16608 (свидетельство о поверке № С-СЕ/14-02-2023/131917237, действительно до 13.02.2024).

Лабораторные исследования выполнялись испытательной лабораторией ООО "СанГиК" (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭМ03, выдан 18.10.2016), испытательной лабораторией ООО "НПФ "Резольвента" (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭТ54, выдан 10.03.2017), и испытательным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области" (аттестат аккредитации № РОСС.RU.001.510116, выдан 22.04.2016).

При маршрутном обследовании участка строительства установлено: площадка расположена на застроенной территории; рельеф площадки техногенно изменен в результате планировочных работ; сверху перекрыт насыпными

грунтами, естественный почвенно-растительный покров отсутствует, по краям участка отмечены деревья тополя, березы, ели и клёна. Места произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не выявлены. Наличие коммунальных отходов либо иных газогенерирующих включений не зафиксировано.

По результатам изысканий составлен технический отчет. Результатами исследований установлено: уровень загрязнения почвогрунтов по содержанию химических веществ согласно критериям СанПиН 1.2.3685-21 соответствует "допустимой" категории; по наличию эпидемиологической опасности (микробиологические и паразитологические загрязнения) категория загрязнения грунта - "чистая" (соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21); содержание наиболее опасного из органических токсикантов 3,4 бенз(а)пирена превышает допустимые значения согласно СанПиН 1.2.3685-21; содержание нефтепродуктов в пробах составляет до 94,8 мг/кг, что, согласно критериям определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, соответствует допустимому уровню загрязнения почв; подземные воды по бальной системе оценки защищенности отнесены категории "незащищенные", по результатам лабораторных исследований не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателям магний, нефтепродукты, сухой остаток, жесткость общая); мощность дозы гамма-излучения (МЭД) находится в пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения (менее 0,3 мкЗв/час), плотность потока радона с поверхности почвы < 80 мБк/с*м²; поверхностные радиационные аномалии отсутствуют; характер шума – широкополосный, колеблющийся, эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают предельно-допустимый уровень (ПДУ), предусмотренный санитарными нормами СанПиН 1.2.3685-21.

В техническом отчете выполнен прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды, разработаны рекомендации для проектных решений по предотвращению и оздоровлению природной среды на период эксплуатации и на период строительства; даны предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Система координат – Местная г. Екатеринбург, МСК-66; Система высот – Балтийская.

Состав инженерных работ отвечает требованиям СП 47.13330.2016 и СП-11-103-97 и включает: сбор, анализ и обобщение стационарных наблюдений Росгидромета; изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных характеристик; составление отчета.

Инженерно-гидрометеорологические, полевые и камеральные работы в марте 2023 года инженером-гидрологом Хайбуллиным Р.Х.

Ввиду отсутствия пересекаемых водных объектов на участке, выполнены рекогносцировочные изыскания площадки и прилегающей территории.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1 Откорректировано цифровое значение абсолютной отметки установившегося уровня подземных вод при представлении пределов изменения, в соответствии с замеренными данными.

2 Откорректирована прогнозная оценка, районирование участка по типу подтопляемости.

3 Откорректировано определение сейсмичности на участке строительства по карте А ОСП-2015 СП 14.13330.2018.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Откорректированы сведения о земельном участке и местоположении объекта.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

29.11.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом и многоуровневый наземный паркинг по ул. Жуковского, 8 в г. Екатеринбурге", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хомяков Станислав Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5801
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

2) Деревнина Наталья Борисовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-4-12610
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

3) Морозова Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13710
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Бобошина Анна Александровна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-3482
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0DB00071AFC1AA4B13AC0F11
AEDEBC
 Владелец Волков Павел Львович
 Действителен с 20.12.2022 по 20.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8568002AAF678743859432
51115599
 Владелец Хомяков Станислав
Александрович
 Действителен с 10.10.2022 по 24.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73B7650055AF72A14366634A53
F29ED4
 Владелец Деревнина Наталья Борисовна
 Действителен с 22.11.2022 по 18.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A178F00D9AFEF8F48015B70C
6D29275
 Владелец Морозова Валентина
Владимировна
 Действителен с 03.04.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E56C000D5AFDD9748DB613CE
FD05C86

Владелец Бобошина Анна
Александровна

Действителен с 30.03.2023 по 24.04.2024