

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
625048, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, дом № 114, помещение 53

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудит-Сервис

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

ИНН	7203350691
ОГРН/ ОГРНИП	1157232027127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	46
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	317 958	71 112	61 648
	в том числе:				
2.2	Земельные участки		265 074	22 063	26 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 380	2 380	2 380
	Отложенные налоговые активы	1180	464	447	600
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	702 240	1 537 640	1 783 766
	Итого по разделу I	1100	1 023 041	1 611 579	1 848 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	110 505	535 472	145 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 575	260 701	278 939
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 171 504	801 285	974 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	343 972	475 799	555 313
	Прочие оборотные активы	1260	246	162	97
	Итого по разделу II	1200	1 725 803	2 073 419	1 954 402
	БАЛАНС	1600	2 748 844	3 684 998	3 802 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 021	80 021	80 021
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 001	4 001	4 001
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	823 003	368 094	253 754
	Итого по разделу III	1300	927 025	452 116	337 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	619 515	787 241	173 767
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	64	173
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	619 667	787 305	173 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	169	720	15 925
5.3	Кредиторская задолженность	1520	168 790	38 274	131 622
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	10 646	14 333	4 312
	Прочие обязательства	1550	1 022 547	2 392 250	3 139 267
	Итого по разделу V	1500	1 202 152	2 445 577	3 291 126
	БАЛАНС	1700	2 748 844	3 684 998	3 802 842



Руководитель

(подпись)

Котов Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация АО "СЗ "ПАРТНЕР-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные
общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
34442264		
7203062823		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 281 366	646 112
6	Себестоимость продаж	2120	(336 097)	(129 508)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	945 269	516 604
6	Коммерческие расходы	2210	(110 054)	(81 405)
6	Управленческие расходы	2220	(26 700)	(38 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	808 515	396 970
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	714	9 382
3.10	Проценты к уплате	2330	(10 750)	(12 101)
3.10	Прочие доходы	2340	12 480	31 275
	Прочие расходы	2350	(37 928)	(73 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	773 031	352 412
	Налог на прибыль	2410	(159 301)	(78 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159 219)	(78 584)
	отложенный налог на прибыль	2412	(82)	(68)
	Прочее	2460	(1 981)	(3 380)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	611 749	270 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	611 749	270 380
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Котов Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.