

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Организация **ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
12487705		
8904070077		
71.11.1		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	33	43	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 063	44 812	46 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 873	6 024	6 226
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 628	5 049	9 588
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 597	55 928	62 383
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	415 772	159 907	780 056
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		408 043	133 142	270 097
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	12 936	499 173
	Готовая продукция		6 717	13 723	10 247
	Материально-производственные запасы		937	106	538
	Основное производство		75	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 187	22 860	52 412
	Дебиторская задолженность	1230	799 225	210 158	915 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 080	58 566	603 715
	Прочие оборотные активы	1260	82 175	13 021	90 086
	Итого по разделу II	1200	1 372 439	464 512	2 442 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 429 036	520 440	2 504 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 903	69 095	504 640
	Итого по разделу III	1300	86 903	149 095	584 640
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	706 107	178 418	388 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	172	174	7 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	680	-	-
	Итого по разделу IV	1400	706 959	178 592	395 188
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	617 946	173 050	1 479 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 228	19 703	45 685
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	635 174	192 754	1 524 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 429 036	520 440	2 504 619



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ  
Организация ДЕВЕЛОПМЕНТ

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
12487705		
8904070077		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	81 362	217 972
	Себестоимость продаж	2120	(35 879)	(39 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 483	178 083
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 007)	(38 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 476	140 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 002	-
	Проценты к уплате	2330	(247)	(595)
	Прочие доходы	2340	192	23 728
	Прочие расходы	2350	(1 782)	(2 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 641	160 783
	Налог на прибыль	2410	(1 770)	(25 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 351)	(26 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	(419)	1 290
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 871	135 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 871	135 732
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Каминская Анна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.