

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
по ОКПО				12487705
ИНН				8904070077
по ОКВЭД 2				71.11.1
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

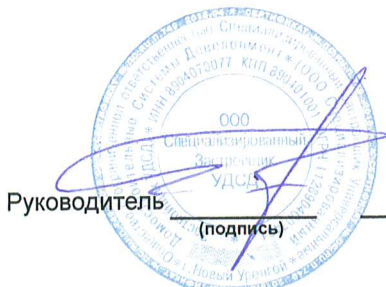
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	46	55	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 206	46 514	48 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 075	6 226	7 638
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 963	9 588	4 086
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 289	62 383	59 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	468 944	780 056	847 355
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		458 083	270 097	747 755
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	499 173	4 808
	Готовая продукция		8 988	10 247	-
	Материально-производственные запасы		878	538	-
	Основное производство		996	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 027	52 412	145 145
	Дебиторская задолженность	1230	840 166	915 968	2 311 175
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 774	603 715	196 670
Прочие оборотные активы	1260	76 920	90 086	111 917
Итого по разделу II	1200	1 651 831	2 442 237	3 612 262
БАЛАНС	1600	1 707 120	2 504 619	3 672 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	398 139	504 640	390 669
	Итого по разделу III	1300	478 139	584 640	470 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	462 887	388 098	961 549
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	7 090	506
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	118	-	39
	Итого по разделу IV	1400	463 179	395 188	962 095
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	754 441	1 479 106	2 222 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 362	45 685	16 573
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	765 802	1 524 791	2 239 372
	БАЛАНС	1700	1 707 120	2 504 619	3 672 136



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
Организация **ДЕВЕЛОПМЕНТ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
12487705		
8904070077		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	217 972	178 938
	Себестоимость продаж	2120	(39 889)	(100 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 083	78 775
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 075)	(58 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 008	19 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 905	-
	Проценты к уплате	2330	(595)	(3 270)
	Прочие доходы	2340	2 823	7 392
	Прочие расходы	2350	(2 358)	(11 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	160 783	12 926
	Налог на прибыль	2410	(25 051)	(2 763)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 341)	(3 015)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 290	252
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 732	10 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 732	10 163
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.