

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
по ОКПО	12487705		
ИНН	8904070077		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**  
**ДЕВЕЛОПМЕНТ**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	30	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 265	47 396	44 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	6 024
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 965	5 969	5 049
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 230	53 395	55 928
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	701 115	601 341	159 907
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		548 024	579 762	133 142
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		3 073	-	12 936
	Готовая продукция		99 831	6 717	13 723
	Материально-производственные запасы		50 187	14 862	106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 457	102 158	22 860
	Дебиторская задолженность	1230	1 748 009	1 239 827	210 158
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 596	6 277	58 566

Прочие оборотные активы	1260	93 533	115 476	13 021
Итого по разделу II	1200	2 676 710	2 065 079	464 512
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 733 940	2 118 474	520 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 553	8 886	69 095
	Итого по разделу III	1300	127 553	88 886	149 095
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	382 121	153 344	178 418
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166	172	174
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	382 287	153 516	178 592
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	544 613	771 213	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 647 089	1 086 225	173 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 398	18 635	19 703
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 224 100	1 876 073	192 754
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 733 940	2 118 474	520 440



Каминская Анна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
по ОКПО	<b>12487705</b>		
ИНН	<b>8904070077</b>		
по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	165 534	55 697
	Себестоимость продаж	2120	(59 410)	(26 014)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 124	29 683
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 930)	(25 768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 194	3 915
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42	871
	Проценты к уплате	2330	(19 987)	(140)
	Прочие доходы	2340	4 153	191
	Прочие расходы	2350	(15 188)	(1 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 214	3 568
	Налог на прибыль	2410	(9 548)	(872)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 549)	(681)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 002	(191)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 666	2 696

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 666	2 696
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г. \*