



АРХИНДУСТРИЯ
ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Заказчик – ООО «УДСД»

Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.

Проектная документация Раздел 4 Книга 2
Конструктивные решения. 2 этап строительства (С3, С4, С5)

ПР01-01-23-3.2-КР

Том 4

Главный инженер проекта

Мартынович А. Г.

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Содержание раздела

№ п/п	Наименование документов	Примечание	
Текстовая часть			
а	Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.		5
б	Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.		7
в	Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства		8
г	Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства		10
д	Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.		12
е	Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.		13
ж	Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.		14
з	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства		15
к	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения		16
л	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибрацию; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов		16
м	Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений		18

Инв. № Подп.	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП		Мартынович			
Инж.		Голубев			
Н.контр.		Мартынови			

ПРО1-23-3.2-КР1.ТЧ		
Текстовая часть		
Стадия	Лист	Листов
П	1	25
АРХИНДУСТРИЯ проектно-инжиниринговая компания		

№ п/п	Наименование документов	Примечание	
н	Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения		19
о	Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов		24
о_1	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений		25
Графическая часть			
1	Схема расположения инженерно-геокриологических разрезов		26
2	Инженерно-геокриологические разрезы по линиям 1-1, 2-2		27
3	Инженерно-геокриологические разрезы по линиям 3-3, 4-4		28
4	Инженерно-геокриологические разрезы по линиям 5-5, 6-6		29
5	Инженерно-геокриологические разрезы по линиям 7-7, 8-8		30
6	Инженерно-геокриологические разрезы по линиям 9-9, 10-10		31
7	Секции С3 и С4. Схема фундаментной плиты		32
8	Секция С5. Схема фундаментной плиты		33
9	Сечения по фундаментной плите		34
10	Секции С3 и С4. Схема каркаса на отм. 0,000		35
11	Секции С3 и С4. Схема каркаса на отм. +1,000		36
12	Секции С3 и С4. Схема каркаса на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310		37
13	Секции С3 и С4. Развертки каркаса по осям 2.5, Ж2		38
14	Секции С3 и С4. Развертка каркаса по оси 3.1		39
15	Секция С5. Схема каркаса на отм. 0,000, +1,000		40
16	Секция С5. Схема каркаса на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310		41
17	Секция С5. Развертка каркаса по оси 3.1		42
18	Узлы сопряжения элементов каркаса		43
19	Лифтовые шахты ЛШ-1, ЛШ-2, ЛШ-3		44
20	Лестница Л-1		45
21	Лестницы Л-2, Л-3		46
22	Секции С3.2.1 и С3.2.2. Схема расположения элементов перекрытия на отм. 0,000		47
23	Секции С3.2.1 и С3.2.2. Схема расположения элементов перекрытия на отм. +1,000		48
24	Секции С3.2.1 и С3.2.2. Схема расположения элементов перекрытия на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310		49
25	Секция С5. Схема расположения элементов перекрытия на отм. 0,000 и +1,000		50
26	Секция С5. Схема расположения элементов перекрытия на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310		51
27	Сечения 1-1 ÷ 6-6 к схемам плит перекрытия		52
28	Схема установки временных опор под плиты перекрытия		53
29	Ригель Р10-3,0.3,0.33,0 (Р-10)		54

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	Инва. № Подп.
Инва. № Подп.	Инва. № Подп.

19966

ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ

Лист

2

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

30	Ригель Р13-3,0.3,0.42,5 (Р-13)	55
31	Колонна КН1-3,0.5,0.79,0-32 (КН1-32)	56
32	Колонна КС-3,0.5,0.98,9,0-32 (КС-32)	57
33	Колонна КВ1-3,0.5,0.68,7-32 (КВ1-32)	58
34	План на уровне паркинга	59
35	Секции С3 и С4. План 1 этажа	60
36	Секции С3 и С4. План типового этажа	61
37	Секции С3 и С4. План 6 этажа	62
38	Секции С3 и С4. План тех-этажа	63
39	Секции С3 и С4. План кровли	64
40	Секция С5. План 1 этажа	65
41	Секция С5. План типового этажа	66
42	Секция С5. План 6 этажа	67
43	Секция С5. План тех-этажа	68
44	Секция С5. План кровли	69
45	Разрез 1-1	70
46	Разрез 2-2	71
47	Разрез 3-3	72

Инв. № Подп.	19966	Подп. и дата	Инв. № Подп.							Лист
				ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ						3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, предоставленный для капитального строительства согласно схеме общего геокриологического районирования Западной Сибири относится к Надым-Пуровской области.

В административном отношении участок находится в ЯНАО, Тюменской области, в границах муниципального образования г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей.

По карте сейсмического районирования СП 14.13330.2018 участок соответствует зоне проявлений сейсмической интенсивности равной 5 баллам.

Согласно СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.2-85 (приложения Б, В таблицы Б.1, В.1, В.9) участок по дорожно-климатической зоне относится к I зоне; по условиям увлажнения верхней толщи грунтов, по типу местности – к 1 типу.

По СП 116.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (прил. Г) участок относится к некарстовому району.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изысканий расположена на поверхности второй надпойменной террасы р. Варенга-Яха. Абсолютные отметки участка меняются в пределах 47,5-52,8 м. Естественные условия на площадке не сохранились. Повсеместно наблюдаются признаки техногенной переработки территории. В северной части наблюдается заболоченный участок с периодически появляющимся зеркалом воды, который является областью разгрузки полосы стока, пересекающей центральную часть площадки по направлению с юга на север. В рельефе полоса стока не выражена.

Согласно климатическому районированию г. Новый Уренгой находится в Северной строительно-климатической зоне, в климатическом подрайоне 1Д (СП 131.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 23-01-99). Район работ согласно СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) относится к V району по весу снегового покрова, к 3 району - по средней скорости ветра и ко II району - по толщине стенки гололеда. Климатические параметры согласно СП 131.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 23-01-99:

Среднегодовая температура воздуха -7,8 град. С

Абсолютный минимум температуры воздуха - 56 град. С

Абсолютный максимум температуры воздуха +34 град. С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченностью -50 град. С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 обеспеченностью -48 град. С

Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченностью -54 град. С

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Инв. № Подп.	19966							Лист
				ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

Температура воздуха наиболее холодных суток 0,92 обеспеченностью -52 град. С

Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -36 град. С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца 20,9 град. С

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца -75 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца -69 %

Среднегодовое количество осадков 495 мм

Среднее количество осадков за ноябрь-март 137 мм

Среднее количество осадков апрель-октябрь 358 мм

Геологическое строение

В геологическом строении площадки принимают участие верхнеплейстоценовые-современные аллювиальные отложения, представленные песками мелкими и средней крупности, образующие вторую надпойменную террасу р. Варенга-Яха, вероятно переработанную временными водотоками в голоценовое время. К аллювиальным отложениям относится большая часть выделенных инженерно-геологических элементов.

В северном и северо-восточном сегментах площадки в недавнем прошлом и в настоящее время происходят процессы заболачивания в пределах временных полос стока. Это привело к локальному развитию заторфованных песков и маломощных прослоев торфа, (ИГЭ-1вт; ИГЭ-4).

За время существования города в верхней части разреза произошло накопление современных техногенных отложений, представленных мелкими и средними песками с включениями строительного мусора, (ИГЭ- 1т; ИГЭ-1тс; ИГЭ-2т).

Распространение литологических разностей по глубине и по простиранию представлено на инженерно-геокриологических разрезах.

Геокриологические условия

Территория проведения изысканий согласно схеме общего геокриологического районирования Западной Сибири относится к Надым-Пуровской области.

Для изучаемой площадки характерно прерывистое развитие несливающейся мерзлоты.

Мерзлые грунты, кровля которых расположена на глубинах менее 23м от дневной поверхности занимают около половины площади территории перспективной застройки, и приурочена преимущественно к северному и северо-восточному сегментам площадки.

Кровля мерзлых пород расположена в интервале глубин от 5-7 до 12 и более метров.

Подшва на глубинах от 11-12 м до более 23 м. Вероятно ниже изученного слоя грунтов мерзлые образования развиты повсеместно. Согласно результатам термометрических исследований, температуры мерзлых грунтов близки к температурам оттаивания, и вне слоя годовых колебаний не опускаются ниже минус 0,30С. В связи с влиянием городской застройки

Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.							Лист
			19966						
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПР01-01-23-3.2-КР.ТЧ

и глобальным потеплением климата в настоящее время как на изучаемой площадке, так и на смежных территориях происходит деградация мерзлых толщ.

В результате выполненных исследований на территории выделено два инженерно-геологических элемента, относящихся к многолетнемерзлым грунтам: ИГЭ-1м - песок мелкий, мерзлый, массивной криотекстуры, от слабльдистого до льдистого, и ИГЭ-2м – песок средней крупности, твердомерзлый, массивной криотекстуры, от слабльдистого до льдистого.

Согласно СП 25.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88, (прил. Г, п. Г.4, фор. Г.9) нормативная глубина сезонного промерзания в естественных условиях для участка изысканий составляет 4,5 м, однако в связи с интенсивным техногенным изменением поверхностных условий может не соответствовать расчетным показателям. Термометрические исследования текущего года, выполненные в конце зимнего периода, показали сезонное промерзание около 2,5-3,0 м. Деятельный слой образован исключительно песками от мелких до средних, относящихся к аллювиальным и техногенным.

Талые мерзлые грунты площадки, а также образования деятельного слоя не засолены.

Согласно СП 25.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 (приложение Б, таблица Б.1) температура начала замерзания незасоленных песков составляет минус 0,100С.

Условия для развития процессов пучения на площадке отсутствуют.

В соответствии СП 11-105-97, часть IV (приложение Б) выявленные инженерно-геокриологические условия изучаемой площадки относятся ко II категории сложности.

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Территория, на которой расположен земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, не отличается особыми природными климатическими условиями.

Инв. № Подп.	19966	Подп. и дата	Инв. № Подп.							Лист
				Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	6
ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ										

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

По результатам анализа литологического разреза и данных лабораторных исследований характеристик грунтов, в пределах площадки изысканий выделяются 13 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1т: Техногенный грунт. Песок мелкий с включениями строительного мусора, средней плотности малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС). Имеет локальное распространение. Мощность варьирует от 0,5м до 3,8. $W=0,05$ д.ед., $e=0,68$ д. ед., $Sr=0,2$ д. ед., $P=1,66$ т/м³, $P_s=2,65$ т/м³, $C=2$ кПа, $\varphi=33^\circ$, $E=25,0$ МПа, $K_f=7,25$ м/сут.

ИГЭ-1тс: Техногенный грунт. Песок мелкий с включениями строительного мусора, средней степени водонасыщения, при промерзании твердомерзлый, массивной криотекстуры, слабльдистый (СМС). Мощность варьирует от 0,5м до 0,8м. $W=0,19$ д.ед., По существу эквивалентен ИГЭ-1т, выделен за счет несколько большей влажности.

ИГЭ-1: Песок мелкий, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры нельдистый (СМС, ТГ). Мощность варьирует от 1,0м до 5,0м. $W=0,04$ д.ед., $e=0,68$ д. ед., $Sr=0,17$ д. ед., $P=1,65$ т/м³, $P_s=2,65$ т/м³, $C=2$ кПа, $\varphi=33^\circ$, $E=23,0$ МПа, $K_f=7,27$ м/сут.

ИГЭ-1с: Песок мелкий, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения, при промерзании - твердомерзлый, массивной криотекстуры, слабльдистый, (СМС, ТГ).

Мощность варьирует от 0,5м до 2,5м. $W=0,16$ д.ед., $e=0,68$ д. ед., $Sr=0,63$ д. ед., $P=1,83$ т/м³, $P_s=2,65$ т/м³, $C=2$ кПа, $\varphi=32^\circ$, $E=22,0$ МПа, $K_f=8,13$ м/сут.

ИГЭ-1в: Песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный (ТГ).

Видимая мощность варьирует от 0,9м до 13,0м, вскрытая – от 2,4 до 19,2м. $W=0,25$ д.ед., $e=0,68$ д. ед., $Sr=0,97$ д. ед., $P=1,97$ т/м³, $P_s=2,65$ т/м³, $C=2$ кПа, $\varphi=32^\circ$, $E=26,0$ МПа, $K_f=7,93$ м/сут.

ИГЭ-1вт: Песок мелкий, водонасыщенный, с примесью органического вещества (ТГ).

Имеет ограниченное распространение. Располагается под слоями торфа, в северо-восточном сегменте площадки. Мощность варьирует от 0,5м до 6,0м. $W=0,35$ д.ед., $\varphi=31^\circ$, $E=18,0$ МПа, $K_f=0,9$ м/сут.

ИГЭ-1м: Песок мелкий, мерзлый, массивной криотекстуры, от слабльдистого до льдистого (ММГ). Распространен в северо-восточной части изучаемой площади. Видимая мощность варьирует от 2,1м до 6,0м, вскрытая – от 1,5м до 8,8м. $itot=0,42$ д.ед., $W_m=0,23$ д.ед., $W_{tot}=0,23$ д.ед., $P_m=1,94$ т/м³, $P_s=2,65$ т/м³, $m_{th}=0,029$ мПа-1, $A_{th}=0,041$ д. ед.

Изн. № Подп.	19966	Подп. и дата	Изн. № Подп.							Лист
				ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

ИГЭ-2: Песок средней крупности, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС). Имеет ограниченное распространение на изучаемой площади. Мощность варьирует от 0,7м до 3,0м. $W=0,07$ д.ед., $e=0,65$ д. ед., $Sr=0,28$ д. ед., $P=1,72$ т/м³, $Ps=2,65$ т/м³, $C=1$ кПа, $\varphi=35^\circ$, $E=35,0$ МПа, $Kф=10,90$ м/сут.

ИГЭ-2т: Техногенный грунт. Песок средний с включениями строительного мусора, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС). Мощность 1,5м. $W=0,04$

ИГЭ-2с: Песок средней крупности, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения (ТГ). Мощность варьирует от 0,4м до 2,2м. $W=0,16$ д.ед., $e=0,65$ д. ед., $Sr=0,65$ д. ед., $P=1,86$ т/м³, $Ps=2,65$ т/м³, $C=1$ кПа, $\varphi=34^\circ$, $E=35,0$ МПа, $Kф=12,98$ м/сут.

ИГЭ-2в: Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный (ТГ). Видимая мощность варьирует от 0,4м до 13,0м, вскрытая – от 2,0м до 19,2м. $W=0,24$ д.ед., $e=0,65$ д. ед., $Sr=0,98$ д. ед., $P=1,99$ т/м³, $Ps=2,65$ т/м³, $C=1$ кПа, $\varphi=34^\circ$, $E=37,0$ МПа, $Kф=12,87$ м/сут.

ИГЭ-2м: Песок средней крупности, твердомерзлый, массивной криотекстуры, от слабольдистого до льдистого (ММГ). Видимая мощность варьирует от 1,0м до 10,6м, вскрытая – от 2,0м до 16,8м. $itot=0,38$ д.ед., $Wm=0,23$ д.ед., $Wtot=0,24$ д.ед., $Pm=1,85$ т/м³, $Ps=2,65$ т/м³, $Sr=0,99$ д. ед., $mth=0,054$ МПа-1, $Ath=0,05$ д. ед.

ИГЭ-4: Торф от слаборазложившегося до сильноразложившегося (СМС, ТГ). Мощность варьирует от 0,5м до 1,2м. $W=1,81$ д.ед.,

Основные буквенные обозначения величин:

W (Wm , $Wtot$) – влажность грунта (в мерзлом состоянии);

P (Pm) - плотность грунта (в мерзлом состоянии);

Ps - плотность частиц грунта;

Sr – коэффициент водонасыщения (степень заполнения объема пор мерзлого грунта льдом и незамерзшей водой (степень влажности));

$itot$ – суммарная льдистость;

ii – льдистость за счет видимых ледяных включений;

$Kф$ – коэффициент фильтрации;

e – коэффициент пористости;

C – удельное сцепление;

φ – угол внутреннего трения;

E – модуль деформации;

Ath - коэффициент оттаивания мерзлого грунта;

Изн. № Подп.	Изн. № Подп.
19966	
Подп. и дата	
Изн. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Геологические, инженерно-геологические и геокриологические процессы

По карте сейсмического районирования СП 14.13330.2018 - Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* район строительства соответствует зоне проявлений сейсмической интенсивности 5 баллов.

В соответствии СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (прил. Г) район выполнения инженерно-геологических изысканий относится к некарстовому району.

В с СП 22.13330.2016 грунты слоя сезонного промерзания, представленные песками мелкими и средними - к пучинистым не относятся.

Участок строительства по категории опасности природного процесса (СП 115.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 22-01-95) связанного:

- с землетрясением - относится к умеренно опасной категории (менее 6 баллов);
- с термокарстом, пучением и – опасности не подвержен.

Возможно подтопление при строительстве в пределах выявленной полосы стока.

В соответствии СП 34.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.05.02–85 участок работ относится к I дорожно-климатической зоне.

По сложности инженерно-геокриологических условий изучаемый участок работ относится ко II категории (СП 11-105-97, часть IV, приложение Б).

Инв. № Подп.	19966	Подп. и дата	Инв. № Подп.							Лист
				ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ						10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Здание – 6-ти этажный 5-ти-секционный жилой дом с пристроенным паркингом.

Второй этап строительства состоит из трех секций.

Конструктивная схема здания – рамный каркас.

Несущие конструкции здания - железобетонный каркас со сборными колоннами, ригелями, со сборным перекрытием. Фундамент – монолитная плита.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов и несущих конструкций, образующих жёсткую пространственную систему во всех направлениях.

Расчет здания и его конструктивных элементов был выполнен с использованием программного комплекса «Ing+» (сертификат соответствия №РОСС RU.НВ65.Н02566/21 №0058565). Расчетная модель была собрана путем интерактивного ввода параметров несущих конструкций.

В расчетной модели отражены геометрические характеристики и материалы элементов каркаса, условия сопряжения отдельных элементов друг с другом, нагрузки и т.д.

Статический расчет несущей системы здания выполнен методом конечных элементов. Расчет производился на действие вертикальных и горизонтальных нагрузок с использованием упругих жесткостных характеристик материалов. Пространственная расчетная модель здания выполнена по схеме «каркас + фундамент + грунтовое основание».

В результате расчета каркасного сборно-монолитного железобетонного жилого дома секции С3, С4 установлено:

1. Максимальные горизонтальные перемещения составляют:

- в поперечном направлении (вдоль оси Y):

Max: Узел=148247, $U_y=45.22515 \text{ мм} < \text{Нзд.}/500 = 28,8/500 = 0,0576\text{м}=57,6\text{мм}$.

- в продольном направлении (вдоль оси X):

Max: Узел=148386, $U_x=9.98422 \text{ мм} < \text{Нзд.}/500 = 28,8/500 = 0,0576\text{м}=57,6\text{мм}$.

2. Максимальные осадки фундаментной плиты составляют $52.45\text{мм} < [150\text{мм}]$

3. Среднее давление под подошвой фундаментной плиты составляет $141,6\text{кПа}$, что меньше расчетного сопротивления грунта $567,9 \text{ кПа}$.

4. Максимальная относительная разность осадок составляет $i = \frac{\Delta s}{L} = 0.0016 < [0.003]$

В результате расчета каркасного сборно-монолитного железобетонного жилого дома секции С5 установлено:

1. Максимальные горизонтальные перемещения составляют:

- в поперечном направлении (вдоль оси X):

Max: Узел=144540, $U_x=-39.25129 \text{ мм} < \text{Нзд.}/500 = 28,8/500 = 0,0576\text{м}=57,6\text{мм}$.

- в продольном направлении (вдоль оси Y):

Max: Узел=144735, $U_y=17.27436 < \text{Нзд.}/500 = 28,8/500 = 0,0576\text{м}=57,6\text{мм}$.

2. Максимальные осадки фундаментной плиты составляют $51.47\text{мм} < [150\text{мм}]$

3. Среднее давление под подошвой фундаментной плиты составляет $147,3 \text{ кПа}$, что меньше расчетного сопротивления грунта $568,3 \text{ кПа}$.

4. Максимальная относительная разность осадок составляет $i = \frac{\Delta s}{L} = 0.0018 < [0.003]$

На основании результатов расчета принятые конструктивные решения соответствуют требованиям надежности и обеспечивают необходимую прочность и жесткость здания.

Изн. № Подп.	19966
Подп. и дата	
Изн. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Несущие конструкции жилого здания – сборно-монолитный железобетонный каркас с колоннами, ригелями, с перекрытием из сборных плит. Фундамент – монолитная плита.

Узлы сопряжения колонн, с фундаментами и ригелями – жесткие. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов и несущих конструкций, образующих жёсткую пространственную систему во всех направлениях.

Колонны - сборные железобетонные индивидуального изготовления из тяжелого бетона класса В30 F100 W6; рабочее армирование - отдельными стержнями из арматуры класса А500С (Ø22- Ø32), поперечное армирование – сварными сетками из арматуры А400. Сечение колонн принимается по расчету с учетом оптимального армирования 500х300мм.

Колонны сопрягаются с фундаментом и друг с другом по высоте при помощи «штепсельного» узла. Арматурные выпуски колонн вводятся в гнезда нижерасположенных колонн или подколонников и заанкериваются при помощи литых анкерочных составов, при этом обеспечивается непрерывность вертикального армирования колонн. В качестве анкерочного состава в «штепсельном» узле применяется состав МНС500М.

Колонны запроектированы на высоту 2-3 этажа и имеют в уровне перекрытий свободные от бетона участки, которые бетонируются совместно с ригелями и перекрытиями, при этом арматура ригелей пропускается через узел, таким образом совместное армирование и бетонирование образует жесткий узел сопряжения колонн с перекрытием. Бетонирование стыка колонна-ригель производится бетоном класса В30.

Ригели - сборные железобетонные индивидуального изготовления сечениями 300х300(н) мм. из бетона класса В30 F100 W6, армированные преднапряженными канатами К-7 Ø12 (3-6 шт) и сетками из арматуры класса А500. В торцах ригелей выполняются выемки для установки арматурных связей сопряжения с колоннами. Ригель сопрягается с многопустотной плитой перекрытия посредством арматурных гнутых стержней. Стыки ригелей и колонн после замоноличивания будут жесткими.

Шахты лифта – из сборных железобетонных панелей индивидуального изготовления толщиной 140мм из тяжелого бетона класса В30 F100 W6; рабочее армирование – сварными сетками из арматуры класса А500С (Ø8- Ø12). Панели имеют закладные детали для крепления между собой, а также для крепления направляющих, так же отверстия для установки монтажных настилов. Шахты разработаны под лифт марки ELM, назначение - грузопассажирский, грузоподъемность 1000 кг, скорость подъема 1 м/сек.

Перекрытия -из сборных железобетонных плит безопалубочного формования толщиной 220 мм. Величина опирания плит перекрытия на ригель 80 мм, после установки плит пространство над ригелем омоноличивается на высоту плиты, таким образом, высота ригеля составляет 520 мм.

Лестницы -из сборных железобетонных лестничных маршей на основе серии 1.151-1 в.1 по лестничным балкам. Лестничные площадки -сборные железобетонные плиты безопалубочного формования. Лестничные марши и площадки 1 этажа и подвала -монолитные железобетонные из бетона В30, армирование стержнями и каркасами из арматуры А500С.

Конструктивные мероприятия по предотвращению прогрессирующего разрушения.

1. В колоннах обеспечивается неразрывность армирования по высоте при помощи «штепсельного» стыка;
2. Ригели запроектированы неразрезными по всей длине секций за счет нахлесточного стыка.

Инов. № Подп.	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	19966

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ

Лист

12

3. Сборные плиты перекрытия связаны с ригелями арматурными анкерами, которые с одной стороны анкеруются в бетон омоноличивания ригеля, с другой - в бетон, которым заполняются пустоты в плитах. За счет этого получается неразрывный жесткий диск перекрытия..

4. Швы между сборными плитами тщательно замоноличиваются мелкозернистым бетоном класса В25

5. Арматура монолитных участков так же анкеруется в бетон омоноличивания ригелей. В монолитных участках минимальная площадь сечения горизонтальной арматуры (суммарно нижней и верхней) в обоих направлениях принята не менее 0,25% от площади бетона, при этом обеспечена неразрывность армирования при помощи нахлесточного стыка.

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Фундамент жилого здания – монолитная железобетонная плита из тяжелого бетона класса В25 F100 толщиной 600 мм, рабочее армирование - отдельными стержнями из арматуры класса А500С, поперечное армирование - сварными каркасами из арматуры А500С. Подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Для сопряжения с монолитными подколонниками и стенами устраиваются арматурные выпуски.

Подколонники - монолитные железобетонные сечением 600х400 штепсельного типа из тяжелого бетона класса В30 F100; рабочее армирование - отдельными стержнями из арматуры класса А500С, поперечное армирование – сварными сетками из арматуры А400.

Стены подвала – монолитные толщиной 250 мм из бетона В25, армируются отдельными стержнями из арматуры А500С.

Фундаментная плита снизу защищается 2 слоями Техноэласта ЭПП, наклеенного на бетонную подготовку по слою битумного прамера типа ТехноНИКОЛЬ, для защиты гидроизоляции сверху предусматривается цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Стены подвала, так же боковые поверхности фундаментной плиты защищаются так же 2 слоями Техноэласта ЭПП, по слою битумного прамера типа ТехноНИКОЛЬ, для защиты гидроизоляции предусматривается профилированная мембрана PLANTER Geo.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
19966	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Второй этап строительства состоит из трех секций.

- Секция 3 имеет правильную прямоугольную форму с размерами в осях 27,24x15,2 м.
- Секция 4 имеет Г-образную форму с размерами в осях 21,75x24,35 м.
- Секция 5 имеет правильную прямоугольную форму с размерами в осях 33,34x15,2 м.

Секции отделены друг от друга керамзитобетонными полнотелыми блоками толщиной 300мм.

Секции имеют 6 этажей жилых, тех чердак и подвал.

Количество надземных этажей в секциях: 7 (Семь).

Высота первого этажа - переменная – 3,0 м и 4,0 м,
типового этажа – 3,0 м.

Высота подвала переменная: 3,98 м и 2,98 м.

Высота тех. этажа: 1,9 м.

Высота здания в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020 составляет

Для секций 1 этапа строительства - 18,1 м (минимальная отметка пожарного проезда – 50,92, максимальная высота до низа оконного проёма от уровня чистого пола здания – 17,1 м).

Каждая секция имеет сквозной проход с выходами на обе стороны здания (подъезд), и необходимый набор вспомогательных помещений. Секции в составе имеют лестнично - лифтовой узел. В уровне подвала расположены помещения кладовых, ИТП, насосной пожаротушения, узла связи и электрощитовых. Внеквартирные помещения кладовых предназначены для хранения жильцами вещей, оборудования, овощей. Кладовые не предназначены для хранения бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнических изделий. Индивидуальные хозяйственные кладовые в подвальном этаже выделены в блоки площадью не более 15 кладовых. Двери в кладовые (места хранения) в пределах блока выполнены с вентиляционными решетками с ненормируемой огнестойкостью. Двери в блоки кладовых предусмотрены с нормируемым пределом огнестойкости. В каждой секции имеется 2 световых приемка с открывающимся светопрозрачным заполнением размером не менее 0,9x1,5 м. Приемок оборудован монолитной лестницей. Расстояние от стены здания до границы приемка обеспечено не менее 0,7 м. Такие решения обеспечивают подвалы секций дополнительным аварийным выходом.

Инов. № Подп.	19966	Подп. и дата	Инов. № Подп.							Лист
				ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

к) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения.

На первом этаже в каждом пусковом комплексе расположены помещения уборочного инвентаря и общий сан узел.

л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибрацию; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

л1) соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций в целях повышения энергоэффективности жилого многоквартирного дома

- утепление стен эффективным утеплителем согласно теплотехническим расчётам;
- подбор состава и характеристик ограждающих конструкций проектируемого здания;
- устройство двойного входного тамбура;
- использование утеплённых входных дверей в здание.

Состав и характеристики ограждающих конструкций проектируемого здания подобраны таким образом, чтобы удовлетворять требованиям энергоэффективности.

Теплотехнический расчёт см. раздел ЭЭ1.

л2) снижение шума и вибраций

Уровни шума от инженерного оборудования и других внутридомовых источников шума не должны превышать установленные допустимые уровни и не более чем на 2 дБА превышать фоновые значения, определяемые при неработающем внутридомовом источнике шума, как в дневное, так и в ночное время. Проектом предусмотрено применение современных малошумных вентиляционных систем, установка гибких вставок у канальных вентиляторов для исключения вибрации по воздуховодам. Межквартирные стены и

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
19966	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52дБ. Технологией не предусмотрено использование источников шума с параметрами, превышающими допустимые. Расчет звукоизоляции Приложение Б. Специальных защитных мероприятий не требуется.

л3) гидроизоляцию и пароизоляцию помещений

в жилых домах в каждой секции выполнен выход на кровлю для осуществления регулярной чистки кровли в зимнее время. Для своевременного стока воды и исключения образования наледи предусмотрены водосточные воронки, оснащенные электроподогревом. Проектом предусмотрен гидроизоляционный слой с заходом на стены на высоту 200 мм от верха покрытия пола в конструкциях полов помещений с «мокрым» режимом (сан. узлов и ванных комнат).

л4) снижение загазованности помещений

не требуется.

л5) удаление избытков тепла

не требуется.

л6) соблюдение безопасности уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» жилые комнаты квартир должны быть обеспечены достаточной инсоляцией, составляющей не менее 2,5 часа в период с 22 апреля по 22 августа (Северная зона -севернее 58° с. ш.). Все квартиры обеспечены достаточной инсоляцией. Расчёт – см. Приложение А раздела АР1. Расчёт инсоляции и КЕО жилых домов по объекту Жилой Комплекс мкр. Созидателей г. Н. Уренгой, жилой дом ГП1 с паркингом.

л7) Пожарная безопасность.

Секции 3,4,5 -одноподъездные. Каждая секция отдельный пожарный отсек. Противопожарная перегородка 2-го типа между секциями пределах каждого этажа выполнена с пределом огнестойкости EI 180. Конструкции лестниц и межквартирных коридоров выполнить из материалов с соответствующим пределом огнестойкости (согласно Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)

Противопожарные двери должны иметь пожарные сертификаты и должны быть оборудованы автопроводчиками. Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой должен быть не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций. Строительные конструкции

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
Подп. и дата	19966
Инов. № Подп.	19966

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

(межкомнатные перегородки) – из керамзитобетонного блока. Перегородки между квартирами и МОП - кладка из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм с шумоизоляцией и облицовкой. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Шахты вентканалов до плиты покрытия кровли выполнены стальными воздуховодами. Проектом предусмотрено выполнение «глухого» участка стены на балконах, шириной до оконных и дверных конструкций не менее 1200 мм. В качестве заполнения оконных проёмов проектом предусмотрены окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Выполнение витражных конструкций предусмотрено из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Приведенное сопротивление теплопередаче 0,75 (м ·°С)/Вт. В качестве заполнения дверных проемов проектом предусмотрены: - двери входного тамбура и наружный витраж - двери из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с нижним остеклением «триплекс» с доводчиком и уплотнением в притворах; - двери тамбура и внутренний витраж - из теплого алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом, с доводчиками; - двери входа в подвал, - наружные утеплённые противопожарные металлические двери (по ГОСТ 31173-2003 «Блоки дверные стальные. Технические условия»); - двери входов в квартиры - внутренние утепленные металлические (по ГОСТ 31173-2003 «Блоки дверные стальные. Технические условия»); - двери входов в технические помещения МОП, в комнате уборочного инвентаря – внутренние стальные с замком; - выход на кровлю – через тамбур. Все материалы, применяемые в конструкциях, должны удовлетворять требованиям, изложенным в соответствующих ГОСТах на отдельные виды материалов и изделий, иметь санитарно-эпидемиологические заключения.

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

С целью обеспечения необходимой прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости конструкций проектируемого объекта капитального строительства в процессе их изготовления, перевозки, строительства и по следующей нормальной эксплуатации необходимо учесть, в том числе при разработке рабочей документации, следующее:

1. Разработка рабочей документации по изготовлению и строительству конструкций объекта капитального строительства должна производиться в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г, национальных стандартов и обязательных для применения сводов правил (частей таких

Изн. № Подп.	Подп. и дата	Изн. № Подп.					Лист
19966							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ	

стандартов и сводов правил), определяющих обеспечение механической безопасности, на основании утвержденных объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, принятых в проектной документации.

2. Работы по устройству строительных конструкций необходимо производить согласно Проекту Производства Работ (ППР), разрабатываемому подрядной организацией с учетом нормативной документации, основных указаний проектной и рабочей документации.

3. В порядке подготовительных работ необходимо выполнить планировку участка проектируемого строительства.

4. Для предупреждения подтопления площадки проектируемого здания атмосферными осадками и техногенными водами необходимо реализовать комплекс мероприятий, включающий:

- организацию и ускорение полного стока поверхностных вод, т.е. планировку и покрытие территории с уклоном по рельефу, устройство водоотводящих каналов и дренажных труб;
- устройство у проектируемого здания герметичной отмостки соответствующей ширины;
- пазухи котлованов и траншей необходимо заделывать нефилтующими грунтами с послойным уплотнением во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;
- производить тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию для предупреждения утечек.

5. Работы по изготовлению монолитных железобетонных и кирпичных конструкций при температуре окружающей среды ниже +5°C необходимо вести по специально разработанному ППР. Запрещается ведение работ по изготовлению несущих монолитных железобетонных конструкций и кладке стен методом замораживания.

6. Рабочие швы бетонирования должны выполняться строго вертикально в местах оговоренных (согласованных) проектной организацией.

Устройство рабочих швов бетонирования при изготовлении монолитного железобетонных конструкций должно выполняться с учетом требований раздела 5.3 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (предусмотреть в ППР).

7. Обеспечить пооперационный контроль качества изготовления и соответствия проектной (рабочей) документации строительных конструкций представителями технического надзора.

8. Предусмотреть приемку наиболее ответственных строительных конструкций и узлов их сопряжения специалистами авторского надзора проектной организации (согласно положениям СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»).

9. Во время строительства необходимо вести штатный контроль состояния конструкций и их соответствия проектной документации в рамках технического и авторского надзора.

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	Инва. № Подп.
Инва. № Подп.	19966

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-КР.ТЧ

Лист

19

10. Изготовление и монтаж конструкций производить, руководствуясь требованиями:

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- указаний проектной и рабочей документации.

11. Согласно таблице 1 ГОСТ Р 54257-2010 проектный срок службы здания принят не менее 50 лет (включая его ограждающие конструкции). Расчетный срок службы здания обеспечивается применением железобетона в несущих конструкциях здания, устройством ограждающих конструкций, мероприятиями по гидроизоляции и защите от коррозии подземных конструкций.

12. Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию (ЗОС). Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением. Эксплуатировать здание необходимо в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- Федеральный Закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г;
- Федеральный Закон № 123-ФЗ «Требования пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

13. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, фасады, покрытия, цоколи, карнизы, парапеты, коньки и др.);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных осадков и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

14. Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации конструкций

Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.					Лист		
								20	
Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
19966									
ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ									

изменять конструктивные схемы (геометрические и конструктивные характеристики) несущих конструкций здания не допускается.

15. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, с этой целью не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), транспортных средств, трубопроводов и других устройств; перемещение технологического оборудования; дополнительные нагрузки в случае производственной необходимости могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, лестницы и площадки;
- отложение снега или пыли на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную нормативную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и ремонтных работ без согласования с генеральным проектировщиком;
- складирование материалов, изделий или других грузов на перекрытиях без согласования с генеральным проектировщиком.

16. Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

17. Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные.

При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций и помещений. Внеплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодозенергоснабжения и при выявлении деформаций основания.

18. Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Инв. № Подп.					Лист		
								21	
Инв. № Подп.	Подп. и дата	Инв. № Подп.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
19966									
ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ									

19. При проведении частных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации здания, должны устраняться в минимальные сроки.
20. Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.
21. При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации.
22. В соответствии с требованиями п.9 ст.15 Федерального Закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. после ввода объекта в эксплуатацию специалистам, осуществляющим техническое обслуживание и поддержание его нормальной эксплуатации, необходимо не реже, чем раз в год осуществлять полный осмотр строительных конструкций здания (включая фасадные конструкции) на предмет появления силовых дефектов (трещин, выколов, сколов, сдвигов, иных признаков деформаций) с целью принятия своевременного решения о привлечении специализированной организации для проведения комплексного обследования технического состояния объекта (включая грунты основания) или его отдельных частей (конструкций) в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
23. Силами специализированной организации не позднее, чем через два года после ввода объекта в эксплуатацию, выполнить обследование его технического состояния в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, в рамках которого определить условия по обеспечению дальнейшей механической безопасности объекта, необходимости мониторинга и периодичности последующих обследований технического состояния (но не реже одного раза в 10 лет).
24. Обследование (и мониторинг) технического состояния объекта (его отдельных частей и конструкций) необходимо проводить также:
- по истечению нормативного срока службы объекта (или его отдельных частей и конструкций);
 - при нарушении нормальной эксплуатации объекта (или его отдельных частей и конструкций) и обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (эксплуатирующей организацией);

Инва. № Подп.	Подп. и дата	Инва. № Подп.					ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ	Лист
Инва. № Подп.	Подп. и дата	Инва. № Подп.						22
19966			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением объекта (или его отдельных частей и конструкций);
- по инициативе собственника объекта;
- при изменении технологического назначения объекта или его отдельных частей (помещений);
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного (или иного) надзора.

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

Для обеспечения надежности здания был выполнен расчет несущих конструктивных систем, который включил в себя:

- определение усилий в элементах конструктивной системы (стенах, пилонах, плитах перекрытий и покрытия) и усилий, действующих на основания фундаментов;
- определение перемещений конструктивной системы в целом и отдельных ее элементов, а также ускорений колебания перекрытий верхних этажей; – расчет на устойчивость конструктивной системы (устойчивость формы и положения);
- оценку несущей способности и деформации основания.

Расчет несущей конструктивной системы, включающей надземные и подземные конструкции и фундамент, следует производить для всех последовательных стадий возведения (в случае существенного изменения расчетной ситуации) и для стадии эксплуатации, принимая расчетные схемы, отвечающие рассматриваемым стадиям. При этом следует учитывать:

- образование трещин от температурно-усадочных деформаций бетона в процессе твердения и наличие технологических швов при бетонировании захватками;
- величину прочности и жесткости бетона в момент освобождения конструкции от опалубки и передачи нагрузки от вышележащих этажей.

Расчет несущей конструктивной системы в общем случае производился в пространственной постановке с учетом совместной работы надземных и подземных конструкций, фундамента и основания под ним.

Расчет несущих конструктивных систем производят с использованием линейных и нелинейных жесткостей железобетонных элементов.

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
19966	
Подп. и дата	Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Линейные жесткости железобетонных элементов определяют, как для сплошного упругого тела.

Нелинейные жесткости железобетонных элементов определяют по поперечному сечению с учетом возможного образования трещин, а также с учетом развития неупругих деформаций в бетоне и арматуре, отвечающих кратковременному и длительному действиям нагрузки.

Значения нелинейных жесткостей железобетонных элементов в зависимости от стадии расчета, требований к расчету и характера напряженно-деформированного состояния элемента.

На первой стадии расчета конструктивной системы, характеризуемой тем, что армирование железобетонных элементов неизвестно, нелинейную работу элементов рекомендуется учитывать путем понижения их жесткостей с помощью условных обобщенных коэффициентов.

На последующих стадиях расчета конструктивной системы, когда известно армирование железобетонных элементов, в расчет следует вводить уточненные значения жесткостей элементов, определяемые с учетом армирования, образования трещин и развития неупругих деформаций в бетоне и арматуре согласно указаниям действующих нормативных документов по проектированию железобетонных конструкций.

Определение усилий в элементах конструктивной системы производилось от действия расчетных постоянных, длительных и кратковременных нагрузок, особых нагрузок, а также их расчетных сочетаний.

Конструктивная схема здания обеспечивает геометрическую неизменяемость, пространственную жесткость, устойчивость зданий и восприятие всех вертикальных и горизонтальных нагрузок.

о_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

В целях повышения энергоэффективности жилого многоквартирного дома, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Утепление стен эффективным утеплителем согласно теплотехническим расчётам;
- Подбор состава и характеристик ограждающих конструкций проектируемого здания;
- Устройство двойных входных тамбуров;

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
Подп. и дата	19966
Инов. № Подп.	

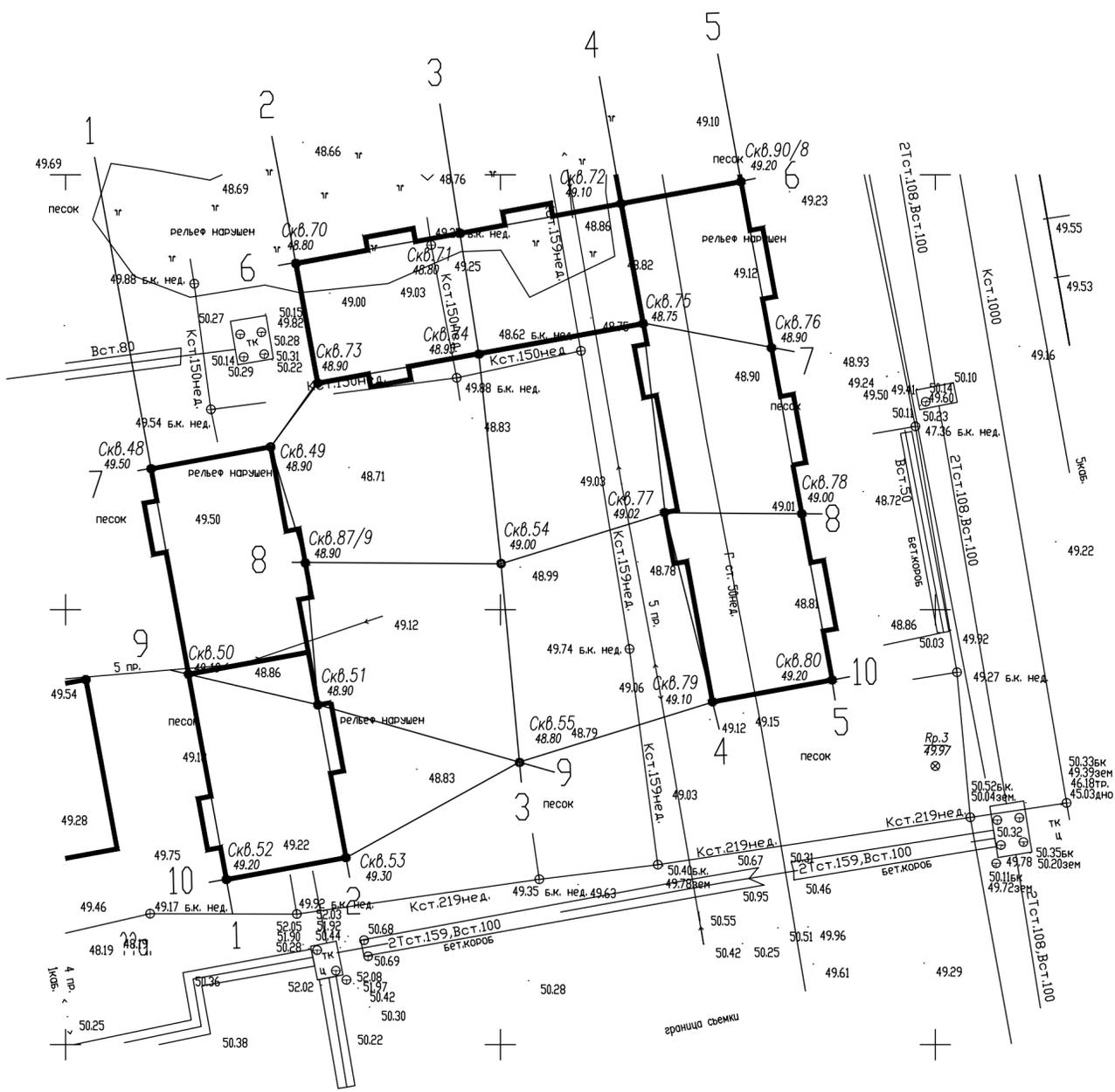
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-КР.ТЧ

Лист

24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- αQIV Стратиграфический индекс
- 1 Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)
- 1Т ИГЭ-1т: Техногенный грунт. Песок мелкий с включениями строительного мусора, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС).
 - 1ТС ИГЭ-1тс: Техногенный грунт. Песок мелкий с включениями строительного мусора, средней степени водонасыщения, при промерзании твердомерзлый, массивной криотекстуры, слабольдистый (СМС).
 - 1 ИГЭ-1: Песок мелкий, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры нельдистый (СМС).
 - 1С ИГЭ-1с: Песок мелкий, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения, при промерзании - твердомерзлый, массивной криотекстуры, слабольдистый, (СМС,ТГ).
 - 1В ИГЭ-1в: Песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный (ТГ).
 - 1ВТ ИГЭ-1вт: Песок мелкий, водонасыщенный, с примесью органического вещества (ТГ).
 - 1М ИГЭ-1м: Песок мелкий, мерзлый, массивной криотекстуры, от слабольдистого до льдистого (ММГ).
 - 2Т ИГЭ-2т: Техногенный грунт. Песок средний с включениями строительного мусора, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС).
 - 2 ИГЭ-2: Песок средней крупности, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, при промерзании от сыпучемерзлого до твердомерзлого, массивной криотекстуры, нельдистый (СМС).
 - 2С ИГЭ-2с: Песок средней крупности, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения (ТГ).
 - 2В ИГЭ-2в: Песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный (ТГ).
 - 2М ИГЭ-2м: Песок средней крупности, твердомерзлый, массивной криотекстуры, от слабольдистого до льдистого (ММГ).
 - 4 ИГЭ-4: Торф от слаборазложившегося до сильноразложившегося. (СМС, ТГ).

ГРАНИЦЫ

- инженерно-геологических элементов (ИГЭ)
- литологическая
- многолетне мерзлых грунтов (ММГ)
(Берг-штрих направлен в сторону мерзлых грунтов)
- сезонномерзлых грунтов на момент бурения
(Берг-штрих направлен в сторону мерзлых грунтов)
- нормативная глубина сезонного промерзания
(Берг-штрих направлен в сторону мерзлых грунтов)
- 45.75 ▽ уровня грунтовых вод, абсолютная отметка появления/установившаяся, м

Обозначение состояния грунта	Степень влажности песчаных грунтов
	малой степени водонасыщения
	средней степени водонасыщения
	насыщенные водой

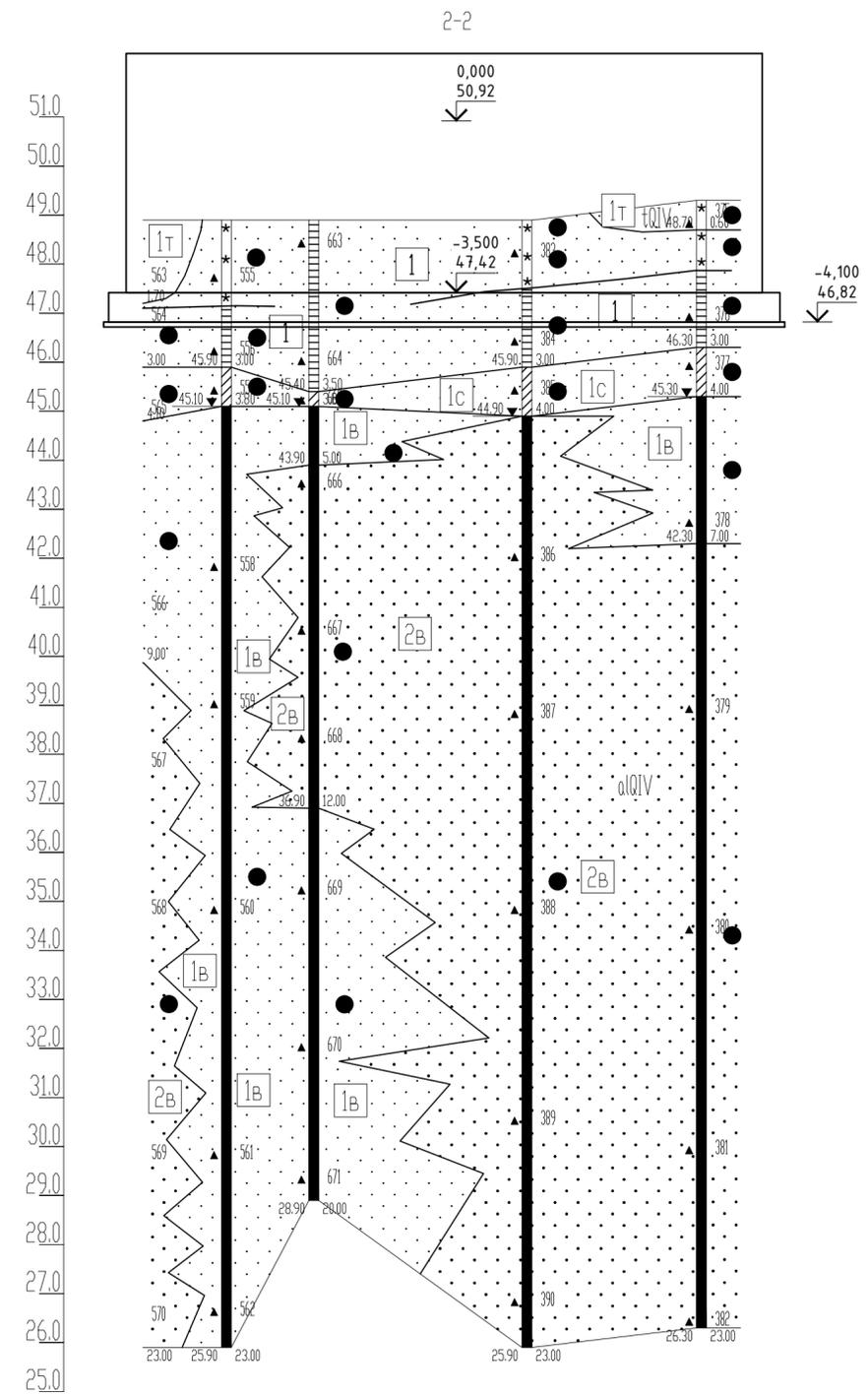
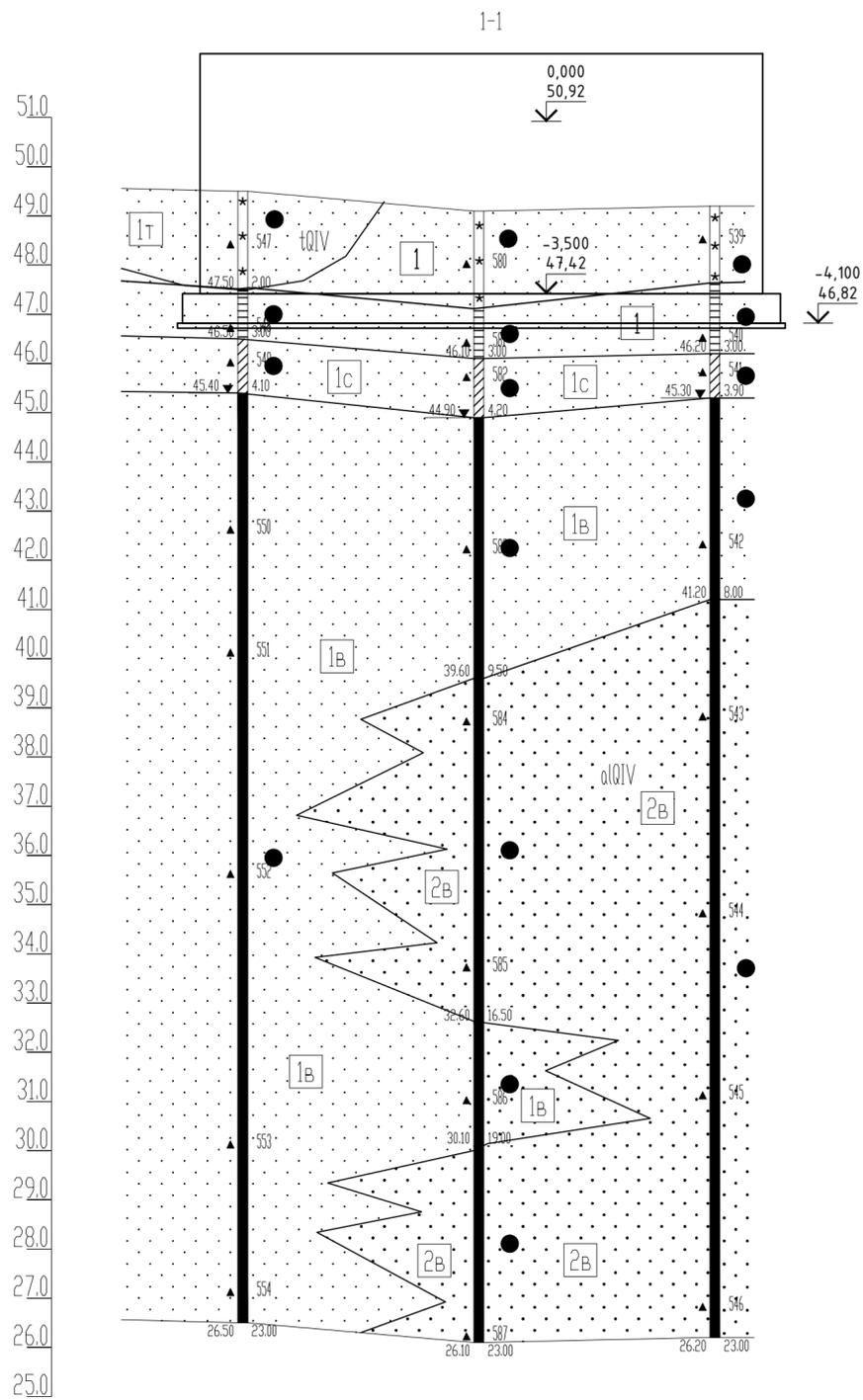
БУРОВАЯ СКВАЖИНА

- скв. 1 номер скважины
- 20,90 абс. отметка устья, м
- 9,80 абс. отметка подошвы слоя, м
- * мерзлые грунты
- 5,90 * абс. отметка забоя скважины, м

▲ 435 образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер

Взам. инв.№
Получить и дата
Инв.№ подл.

ПРО-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев			05.23
Проверил	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стадия	Лист
			П	1
Н. контр. Мартынович			Схема расположения инженерно-геологических разрезов	
ГИП Мартынович			АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРИНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ	

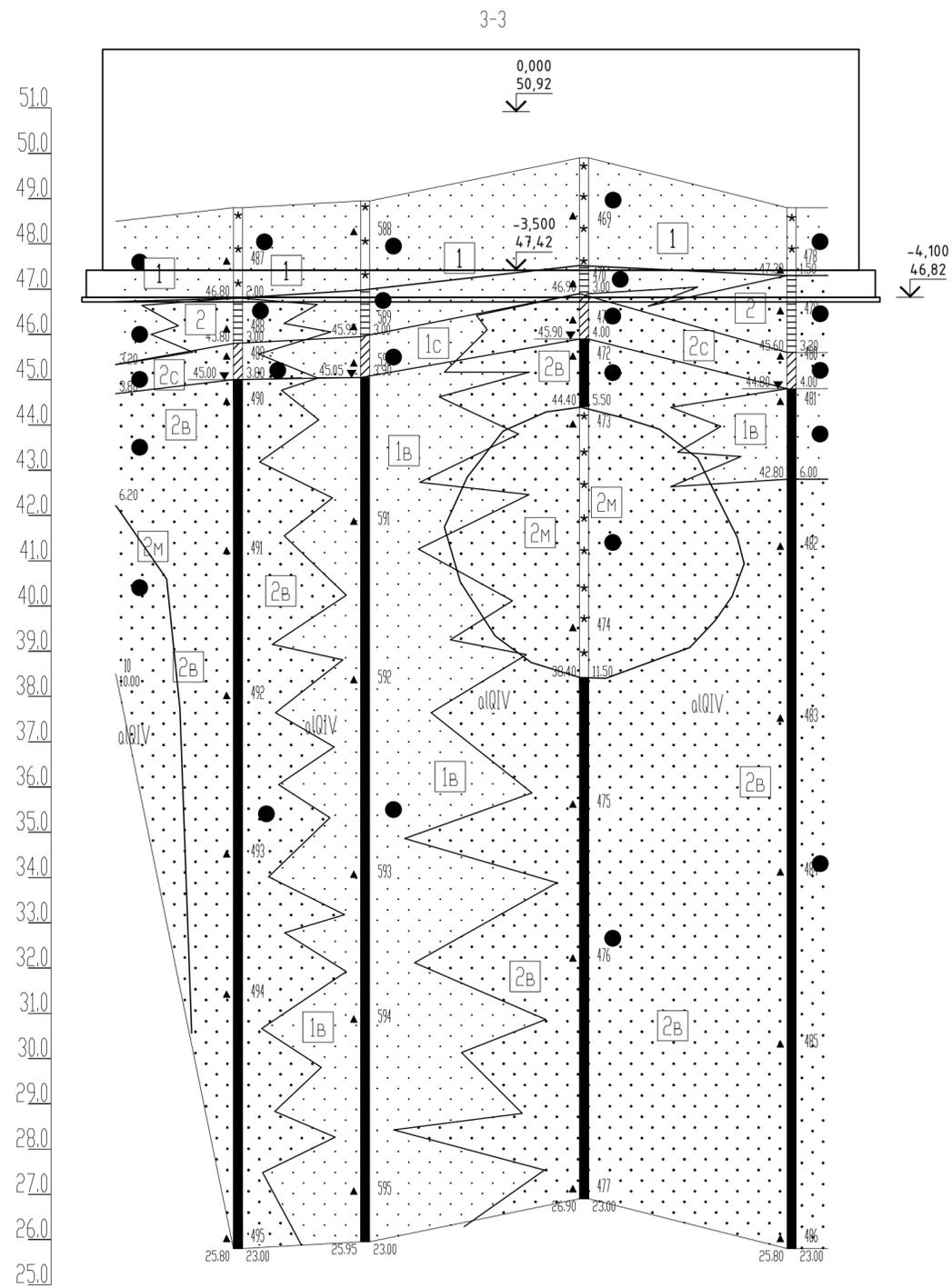


Наименование и № выработки	СКВ 48	СКВ 50	СКВ 52
Абс. отм. зсстья, м	49.50	49.10	49.20
Дата бурения	15/02/2022	17/02/2022	14/02/2022
Расстояние, м	24.0	24.0	

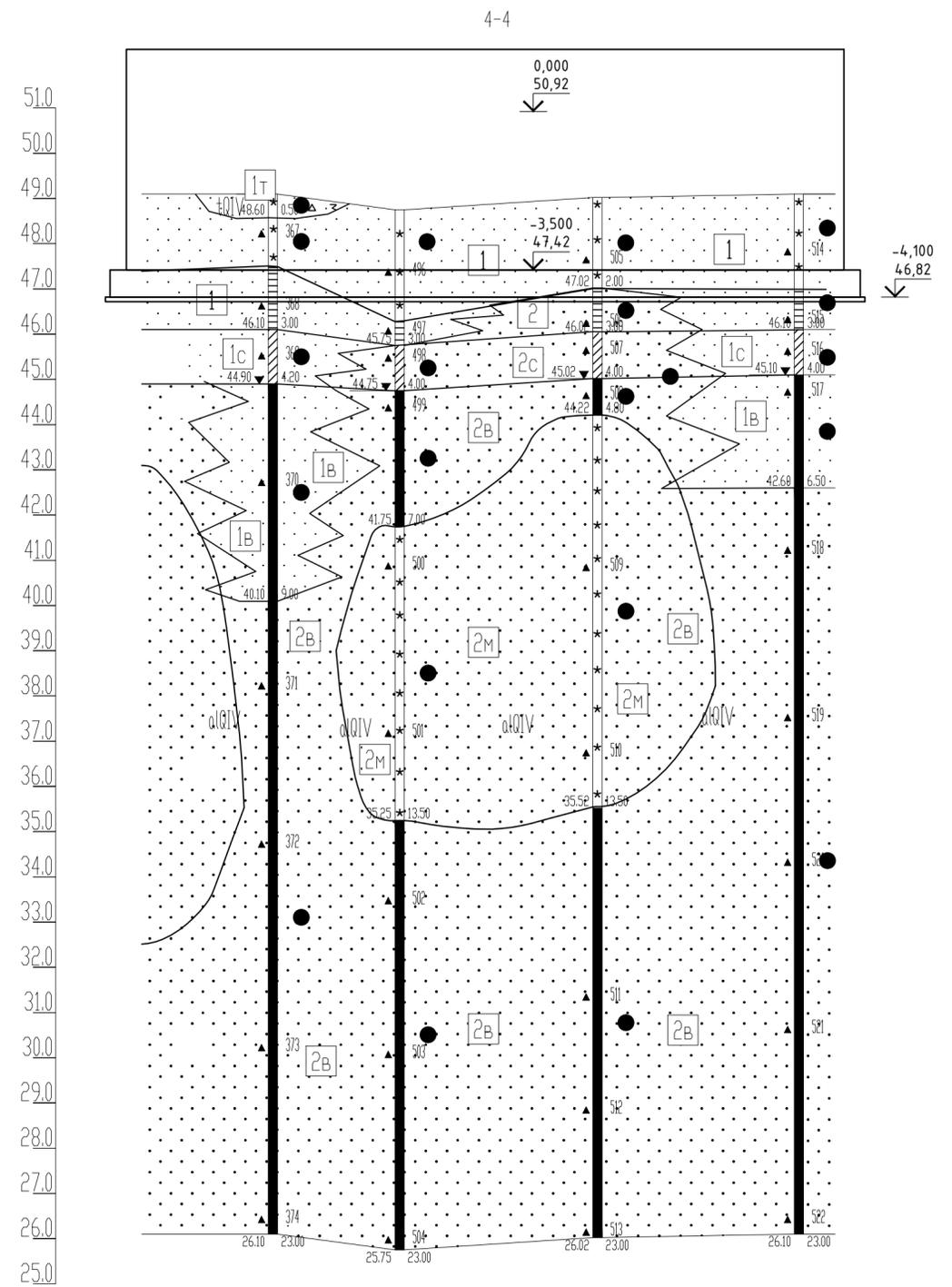
Наименование и № выработки	СКВ 49	СКВ 87/9	СКВ 51	СКВ 53
Абс. отм. зсстья, м	48.90	48.90	48.90	49.30
Дата бурения	15/02/2022	09/09/2021	14/02/2022	11/02/2022
Расстояние, м	8.9	21.8	17.8	

Изд. № подл.
Получить и дата
Взам. инв. №

					ПРО1-01-23-3.2-КР				
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)	Стация	Лист	Листов
							п	2	
Н. контр.	Мартынович					Инженерно-геологические разрезы по линиям 1-1, 2-2	 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ		
ГИП	Мартынович								



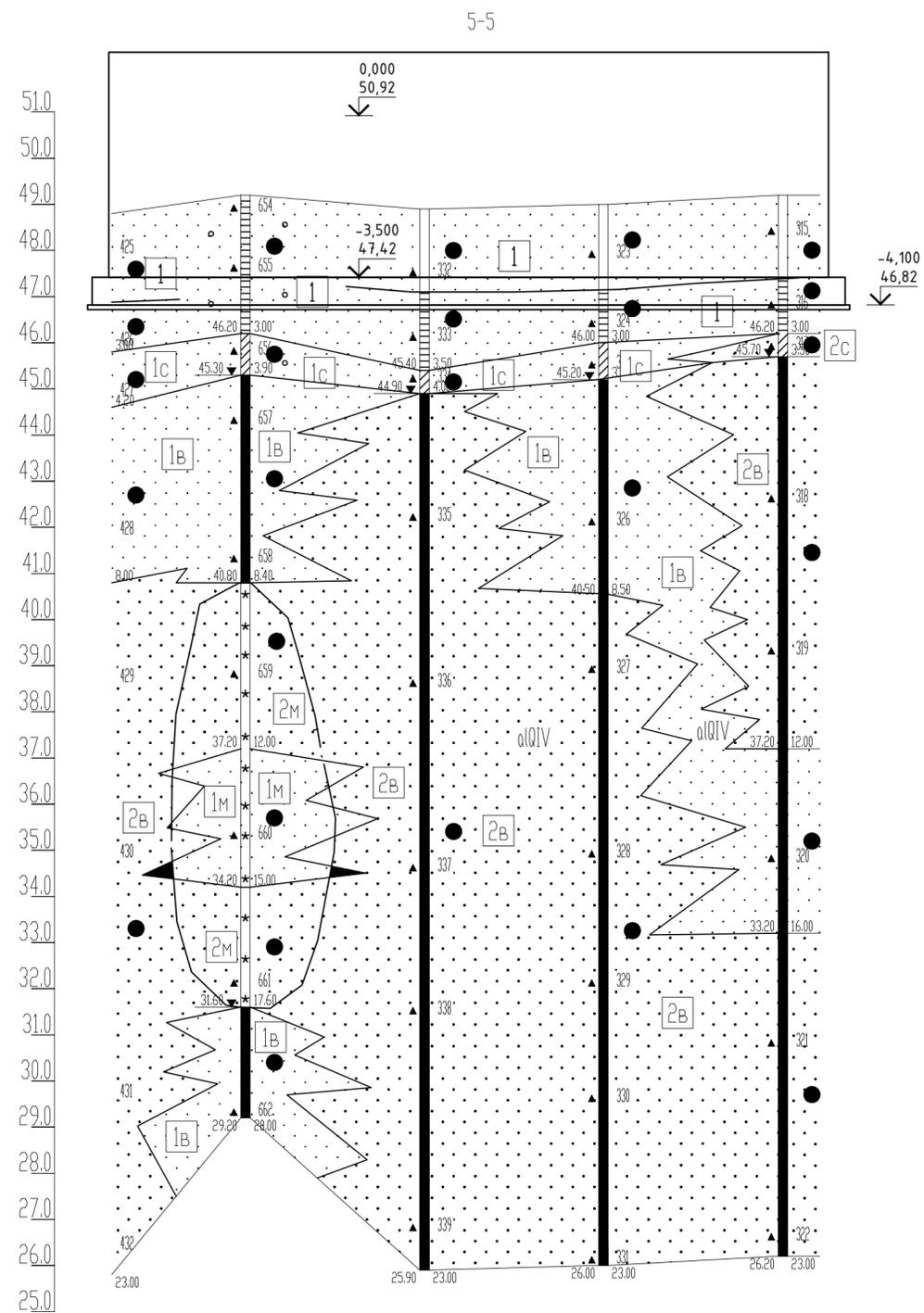
Наименование и № выработки	СКВ 71	СКВ 74	СКВ 54	СКВ 55
Абс. отм. зстья, м	48.80	48.95	49.90	48.80
Дата бурения	03/02/2022	17/02/2022	03/02/2022	03/02/2022
Расстояние, м	14.0	24.2	22.9	



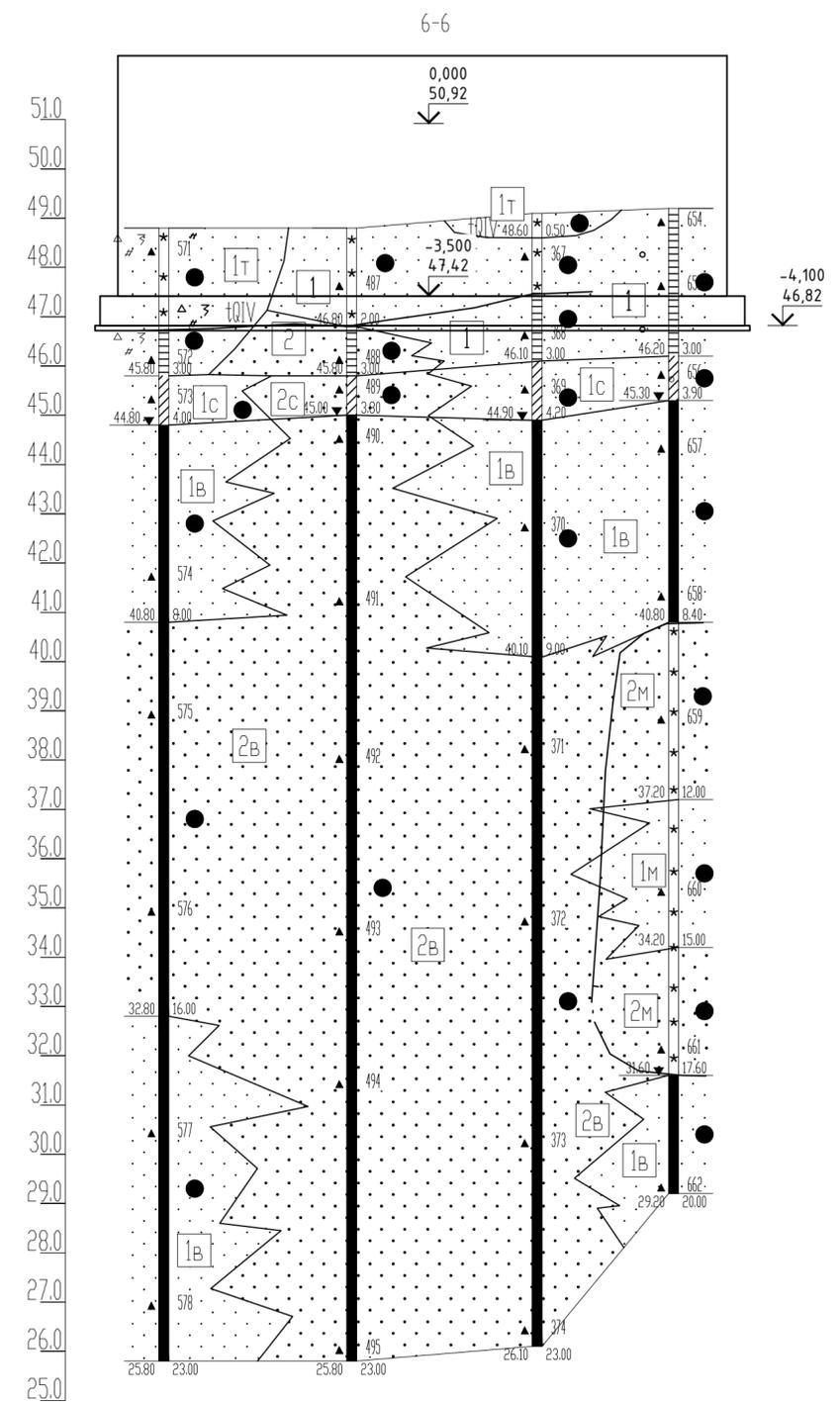
Наименование и № выработки	СКВ 72	СКВ 75	СКВ 77	СКВ 79
Абс. отм. зстья, м	49.10	48.75	49.02	49.10
Дата бурения	10/02/2022	04/02/2022	04/02/2022	02/02/2022
Расстояние, м	14.0	21.9	22.3	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Голубев				05.23
Проверил	Голубев				
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				п	3
Инженерно-геоэкологические разрезы по линиям 3-3, 4-4				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРИЯ	



Наименование и № выработки	СКВ 90/8	СКВ 76	СКВ 78	СКВ 80
Абс. отм. устья, м	49.20	48.90	49.00	49.20
Дата бурения	09/09/2021	02/02/2022	02/02/2022	02/02/2022
Расстояние, м	19.4	19.4	19.5	

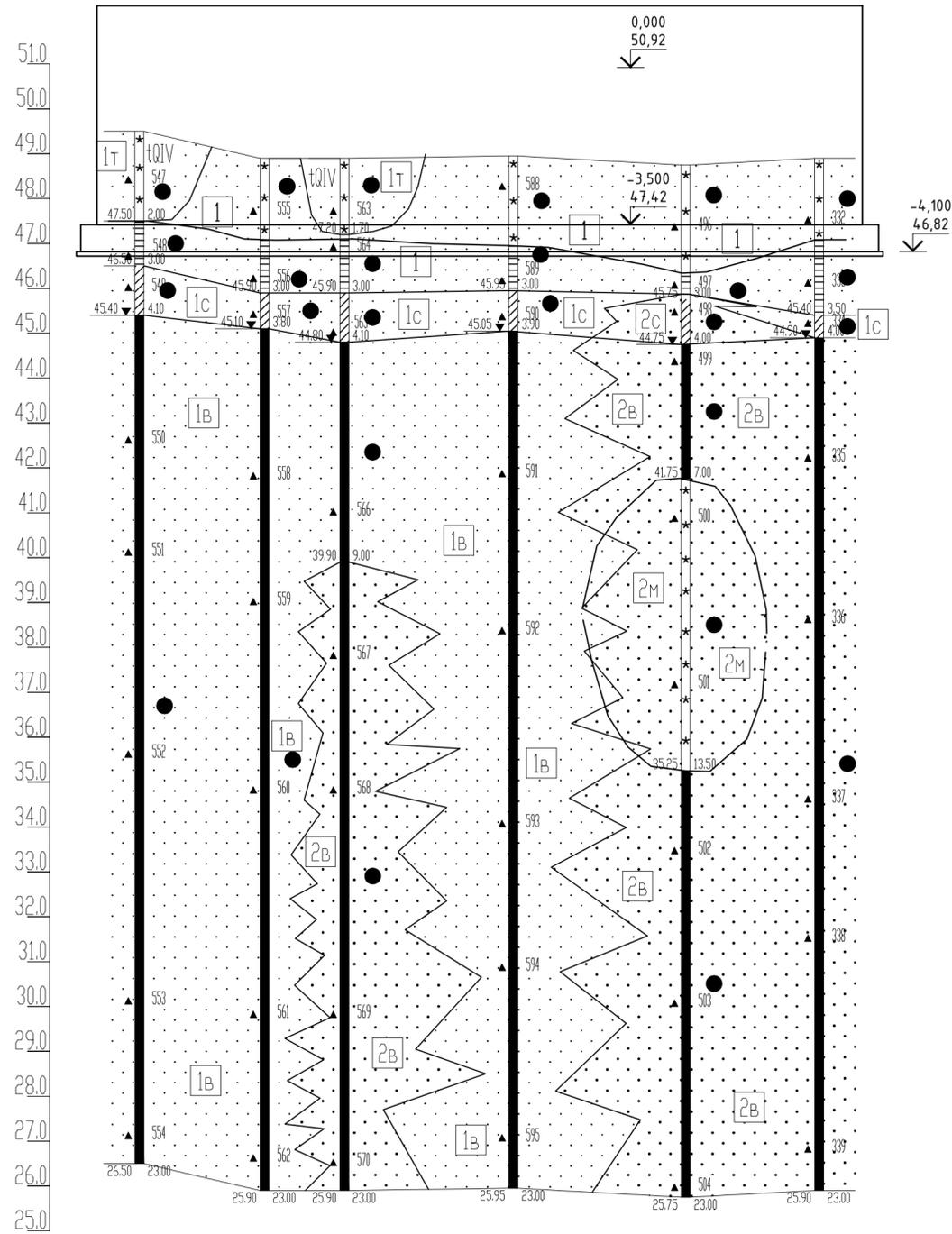


Наименование и № выработки	СКВ 70	СКВ 71	СКВ 72	СКВ 90/8
Абс. отм. устья, м	48.80	48.80	49.10	49.20
Дата бурения	16/02/2022	03/02/2022	10/02/2022	09/09/2021
Расстояние, м	19.1	18.8	13.9	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

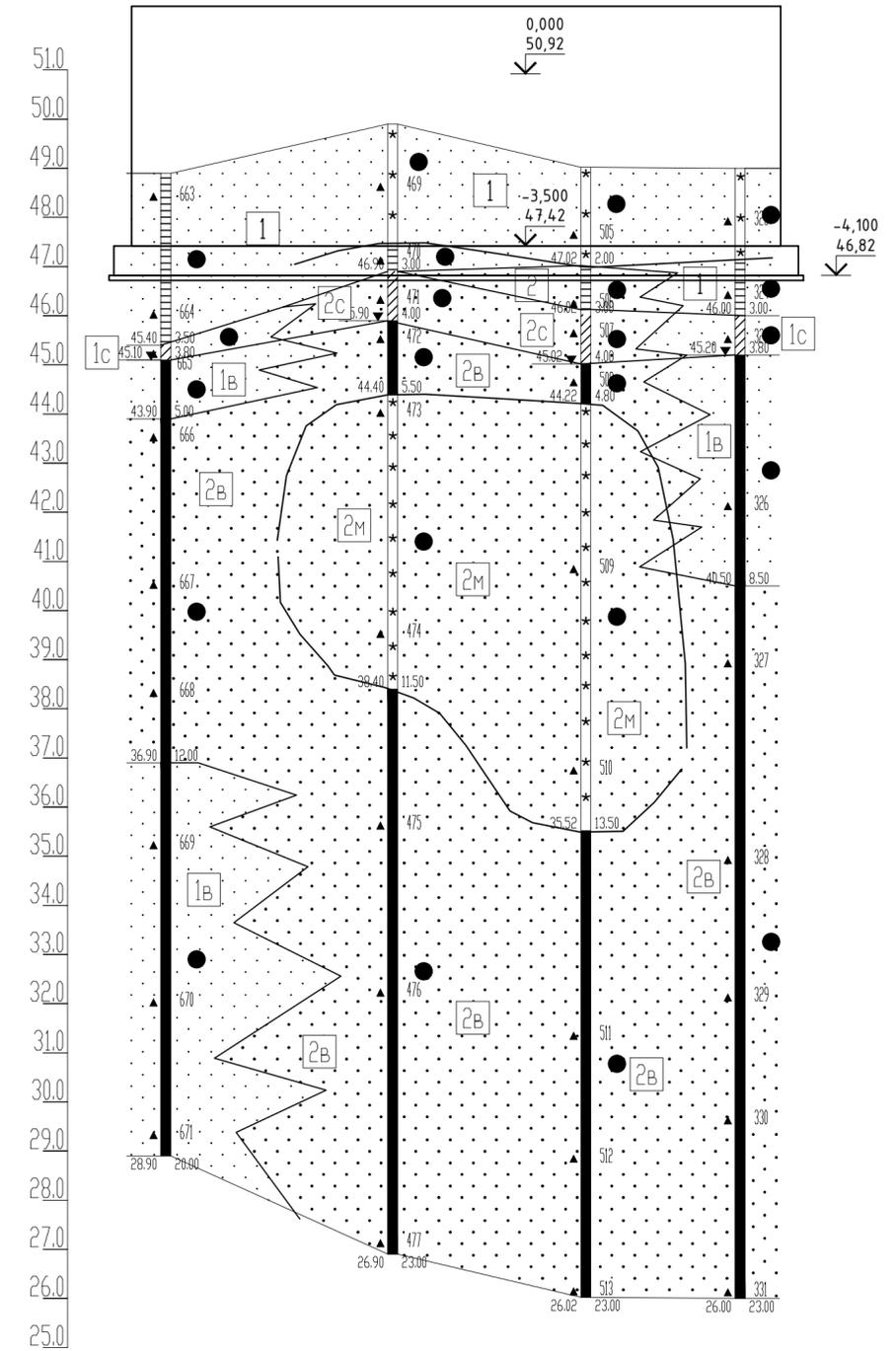
					ПРО1-01-23-3.2-КР				
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр.	Мартынович					Инженерно-геоэкологические разрезы по линиям 5-5, 6-6	 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖЕНЕРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		
ГИП	Мартынович								

7-7



Наименование и № выработки	СКВ 48	СКВ 49	СКВ 73	СКВ 74	СКВ 75	СКВ 76
Абс. отм. зстья, м	49.50	48.90	48.90	48.95	48.75	48.90
Дата бурения	15/02/2022	15/02/2022	02/02/2022	17/02/2022	04/02/2022	02/02/2022
Расстояние, м	13.9	8.9	18.8	19.2	14.9	

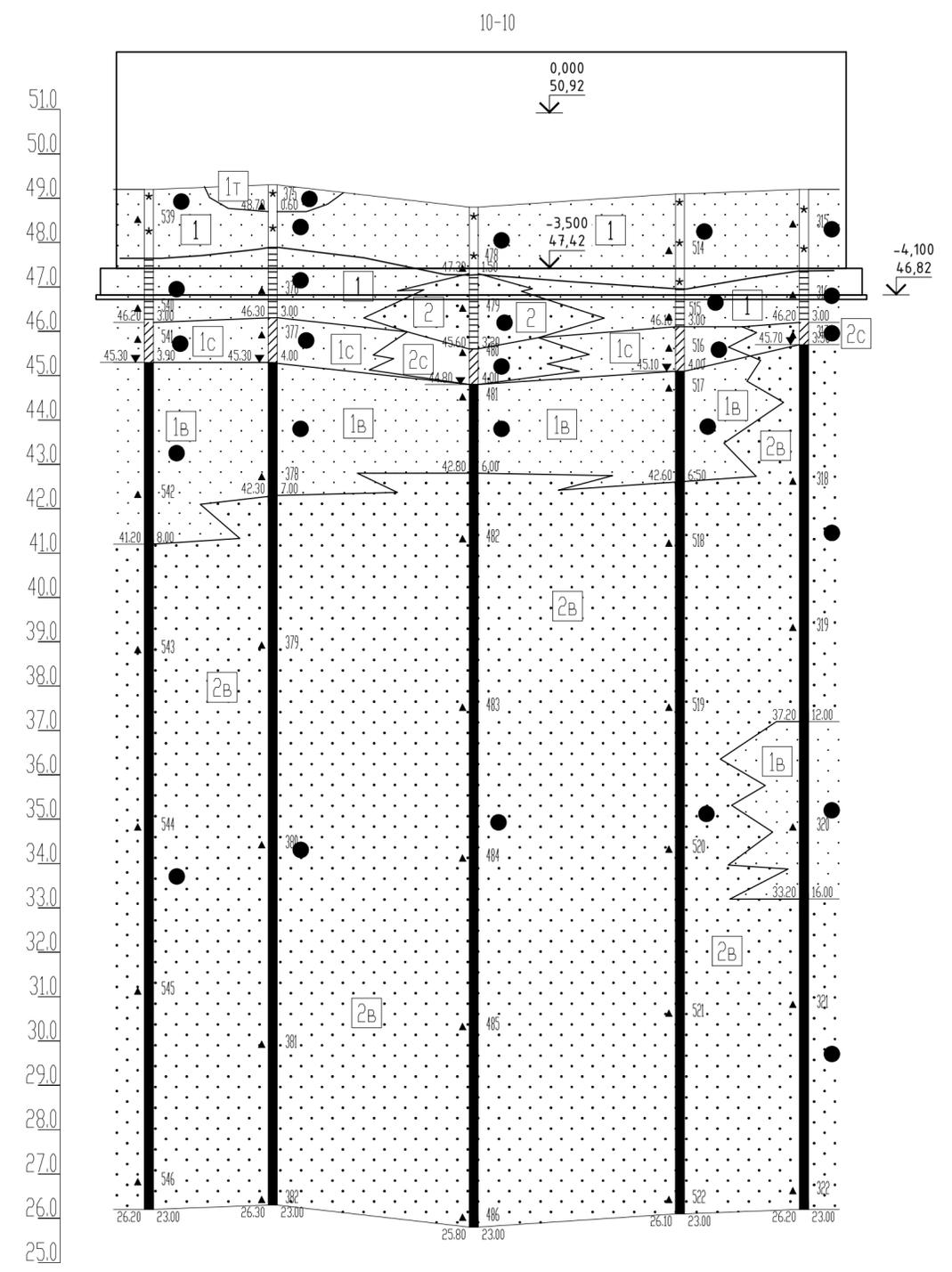
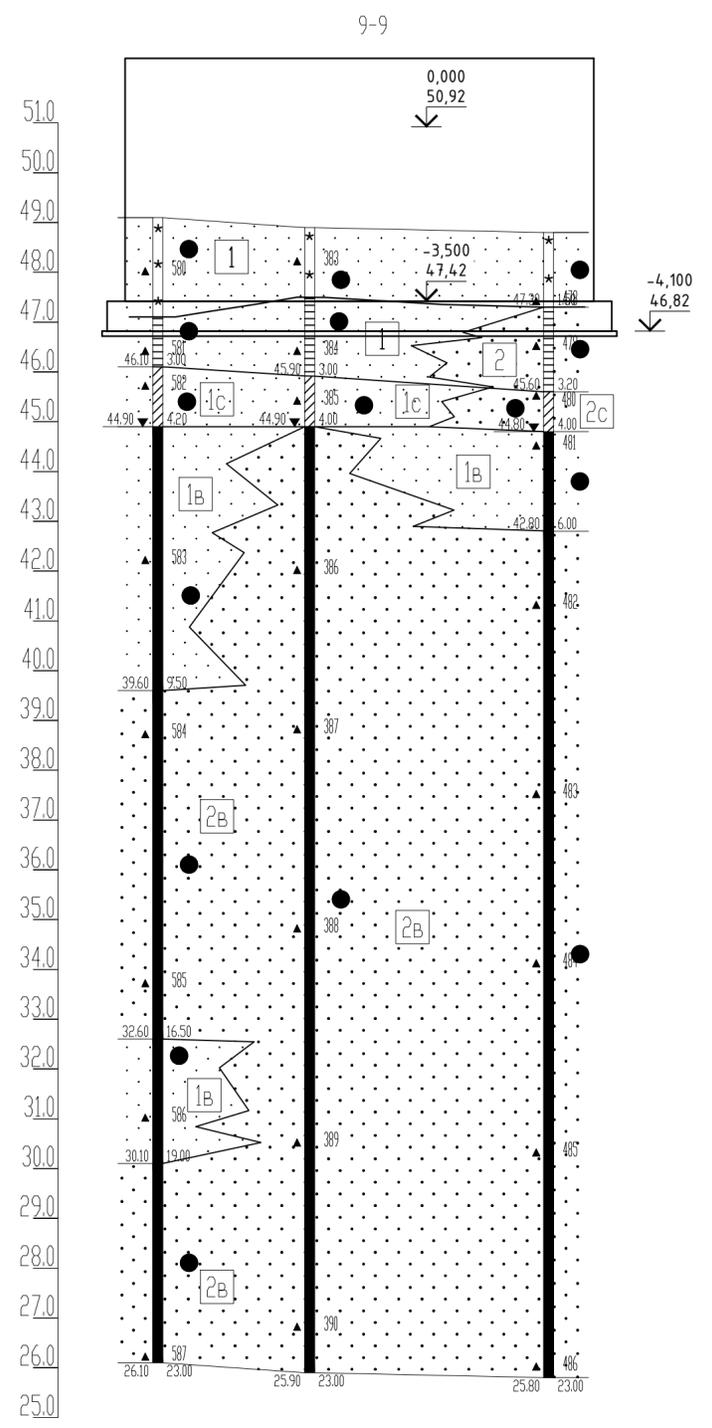
8-8



Наименование и № выработки	СКВ 87/9	СКВ 54	СКВ 77	СКВ 78
Абс. отм. зстья, м	48.90	49.90	49.02	49.00
Дата бурения	09/09/2021	03/02/2022	04/02/2022	02/02/2022
Расстояние, м	23.1	19.7	15.7	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					ПРО1-01-23-3.2-КР		
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ПЗ с паркингом		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)	
						Стация	Лист
Разраб.	Голубев				05.23	П	5
Проверил	Голубев						
					Инженерно-геологические разрезы по линиям 7-7, 8-8		
Н. контр.	Мартынович					АРХИНДУСТРИЯ	
ГИП	Мартынович					ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ	

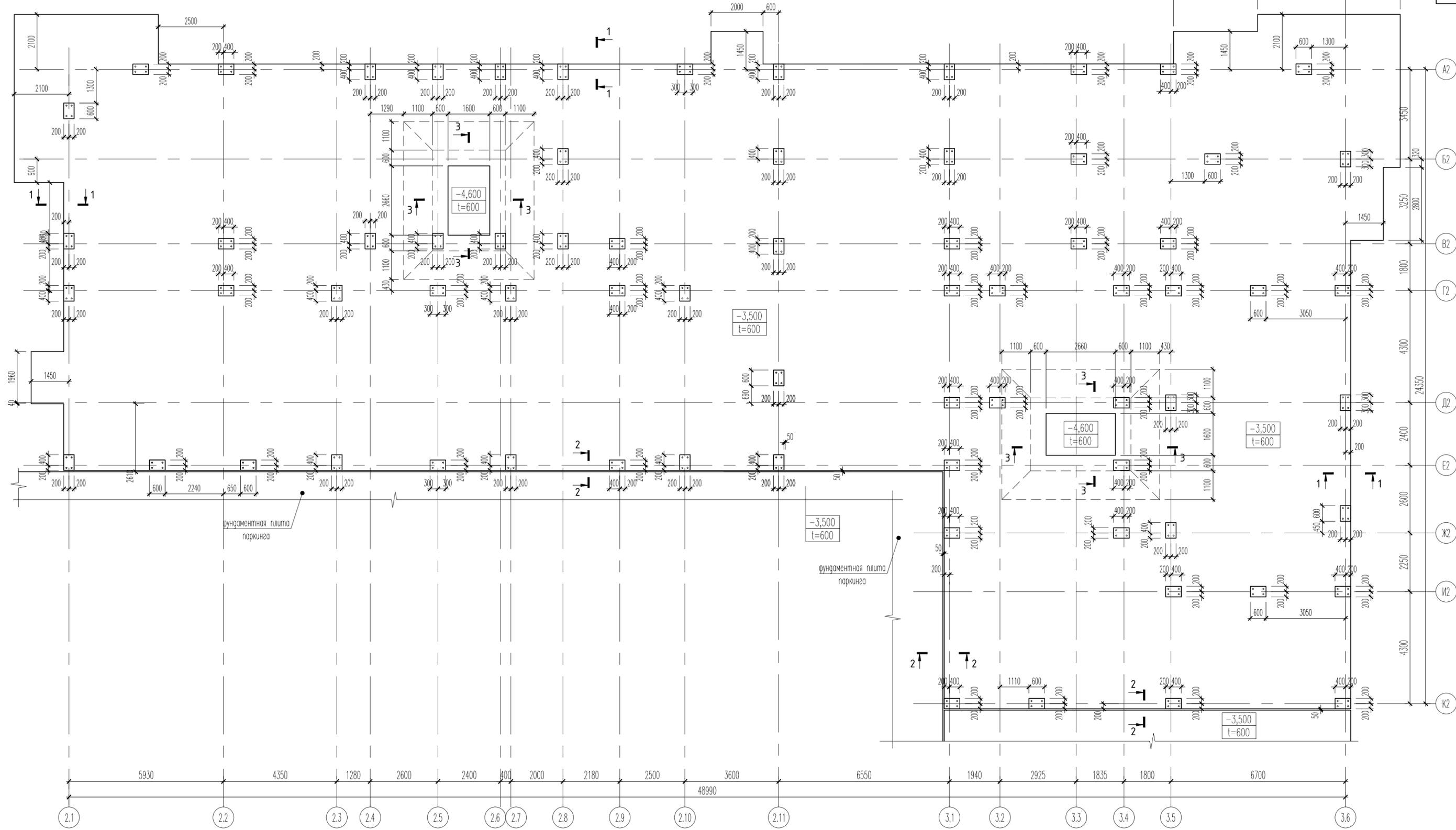


Наименование и № выработки	СКВ 50	СКВ 51	СКВ 55
Абс. отм. устья, м	49.10	48.90	48.80
Дата бурения	17/02/2022	14/02/2022	03/02/2022
Расстояние, м		15.3	24.0

Наименование и № выработки	СКВ 52	СКВ 53	СКВ 55	СКВ 79	СКВ 80
Абс. отм. устья, м	49.20	49.30	48.80	49.10	49.20
Дата бурения	14/02/2022	11/02/2022	03/02/2022	02/02/2022	02/02/2022
Расстояние, м		14.0	22.7	23.3	14.0

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.23
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стадия	Лист
Инженерно-геоэкологические разрезы по линиям 9-9, 10-10				П	6
Н. контр. Мартынович ГИП Мартынович				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ	



фундаментная плита
паркинга

-3,500
t=600

фундаментная плита
паркинга

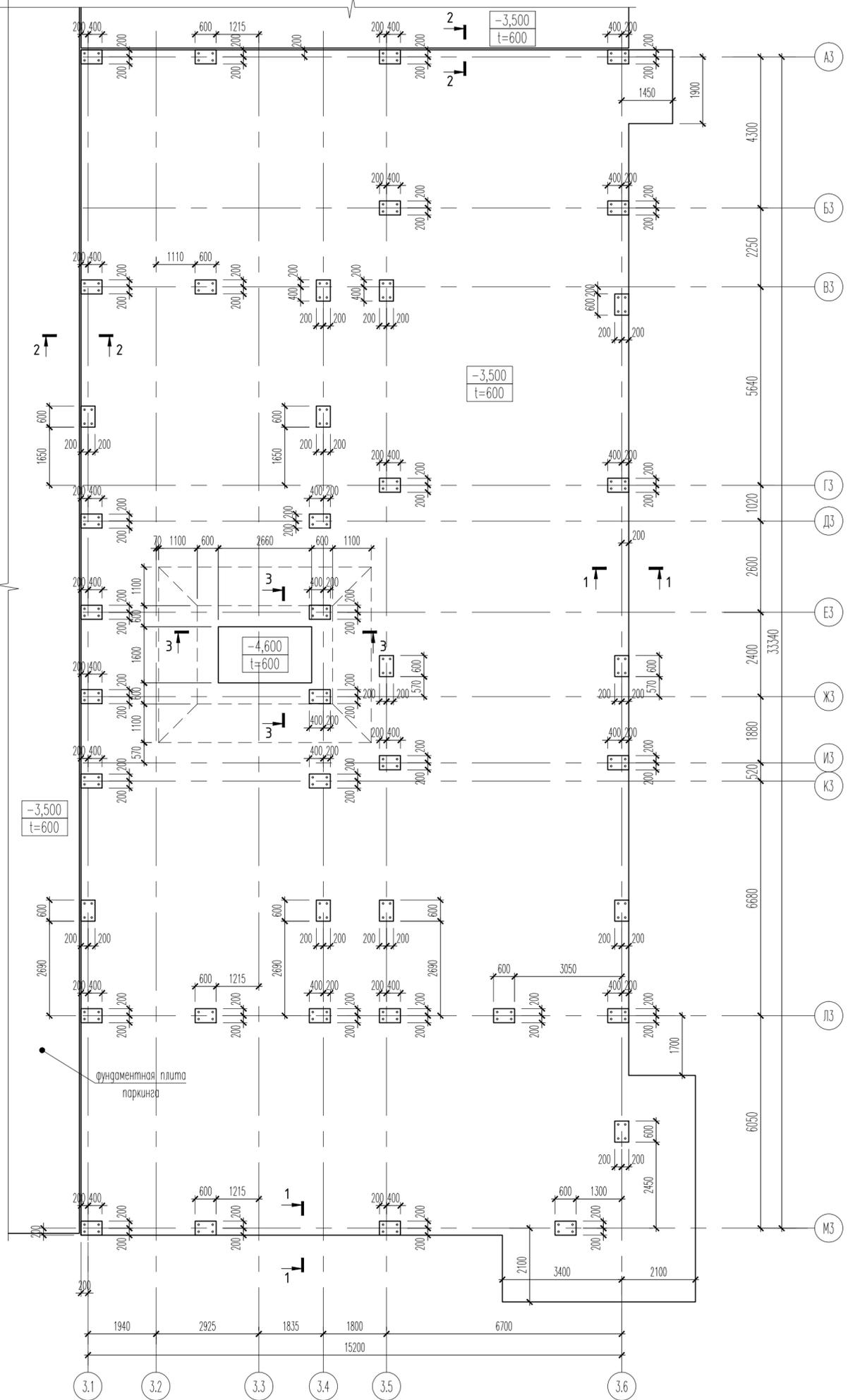
-4,600
t=600

-3,500
t=600

-3,500
t=600

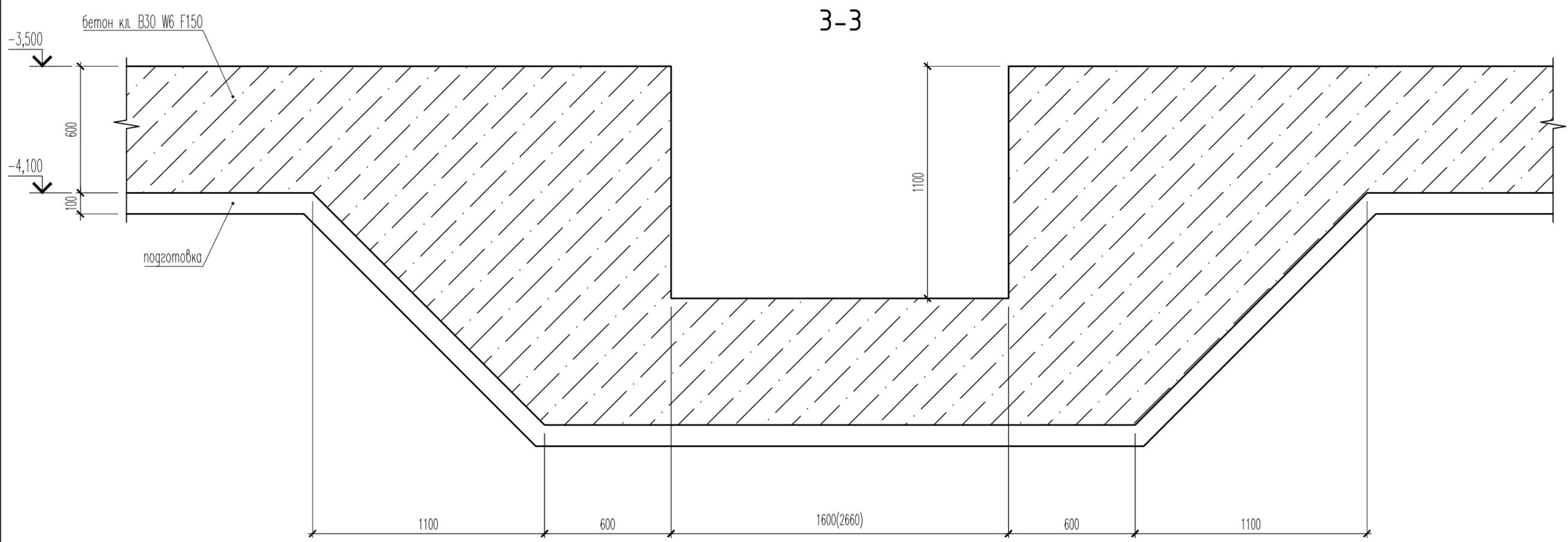
Изд. № подл.
Поправки и дата
Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Голубев	05.23		
Проверил	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
			П	7
Секции С3 и С4. Схема фундаментной плиты				
Н. контр.	Мартынович			
ГИП	Мартынович		ФОРМАТ А2	

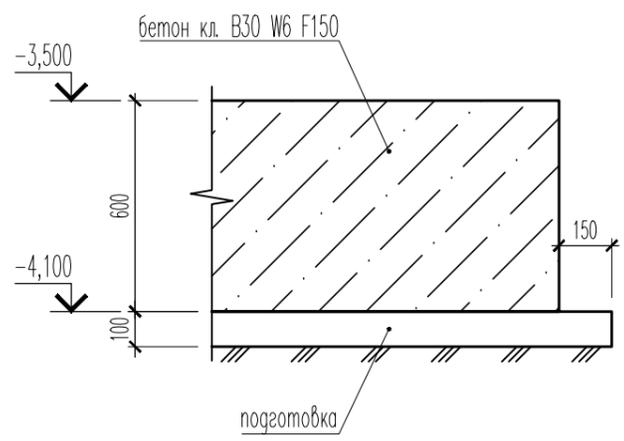


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

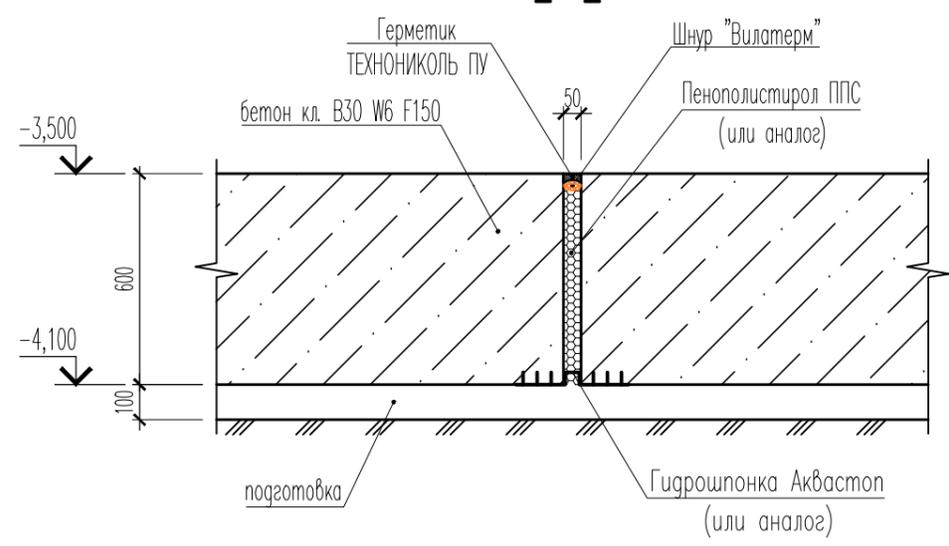
ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев			<i>Голубев</i>	05.23
Проверил	Голубев			<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	8
Секция С5. Схема фундаментной плиты				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	
Н. контр.	Мартынович			<i>Мартынович</i>	
ГИП	Мартынович			<i>Мартынович</i>	



1-1



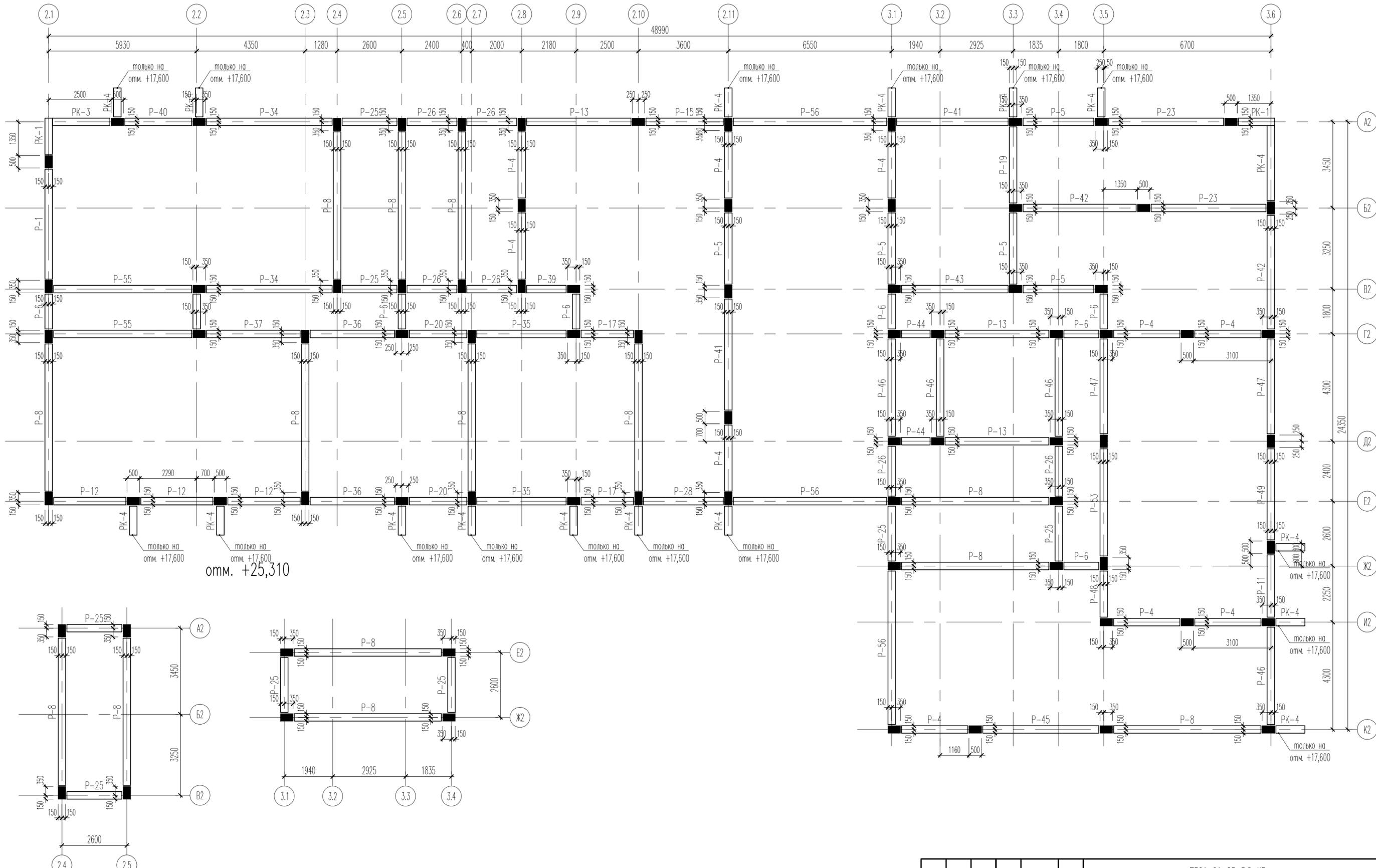
2-2



Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
Н. контр.	Мартынович			<i>Мартынович</i>	
ГИП	Мартынович			<i>Мартынович</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стадия	Лист
				П	9
Сечения по фундаментной плите				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	
ФОРМАТ А3					

отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920

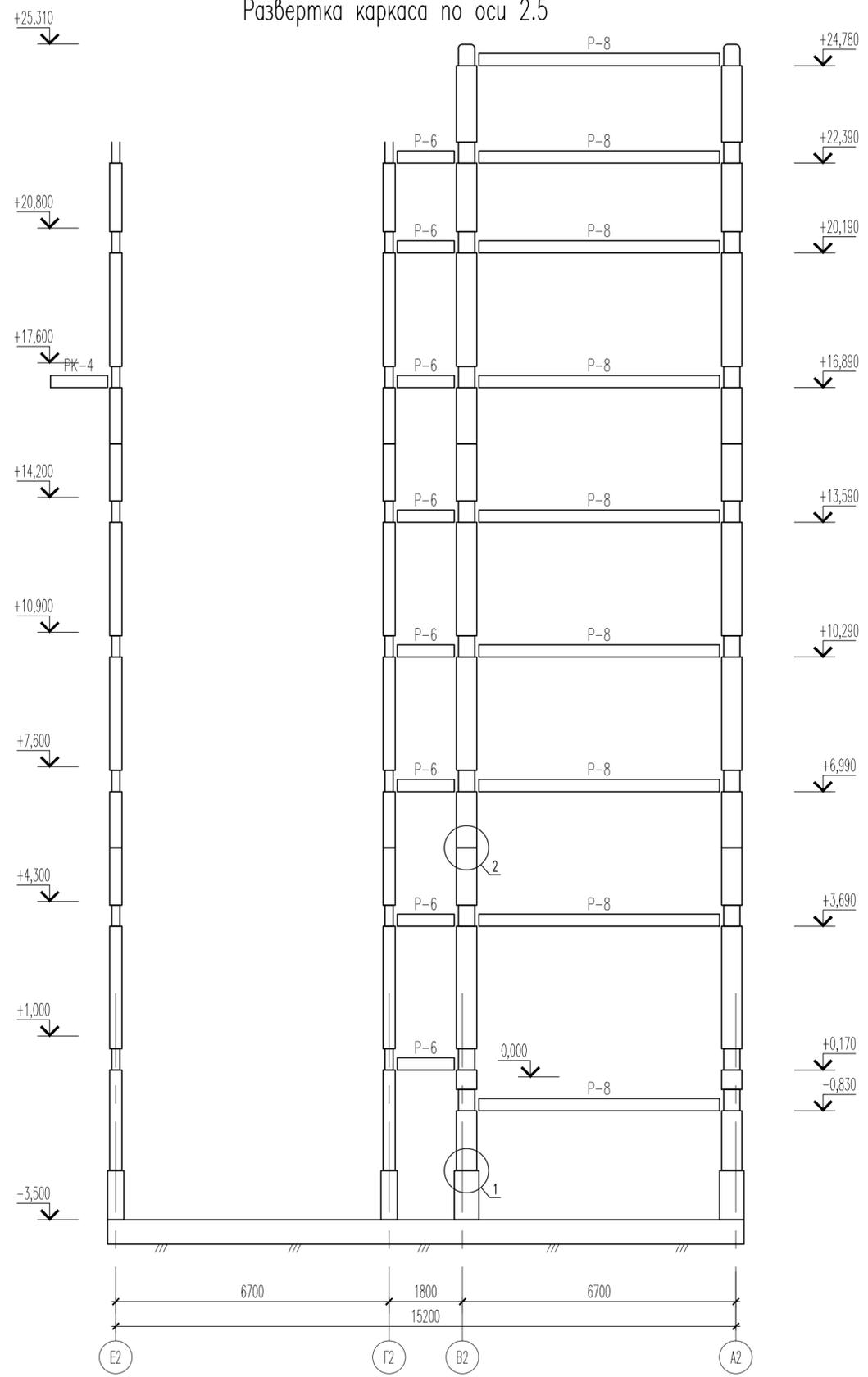


отм. +25,310

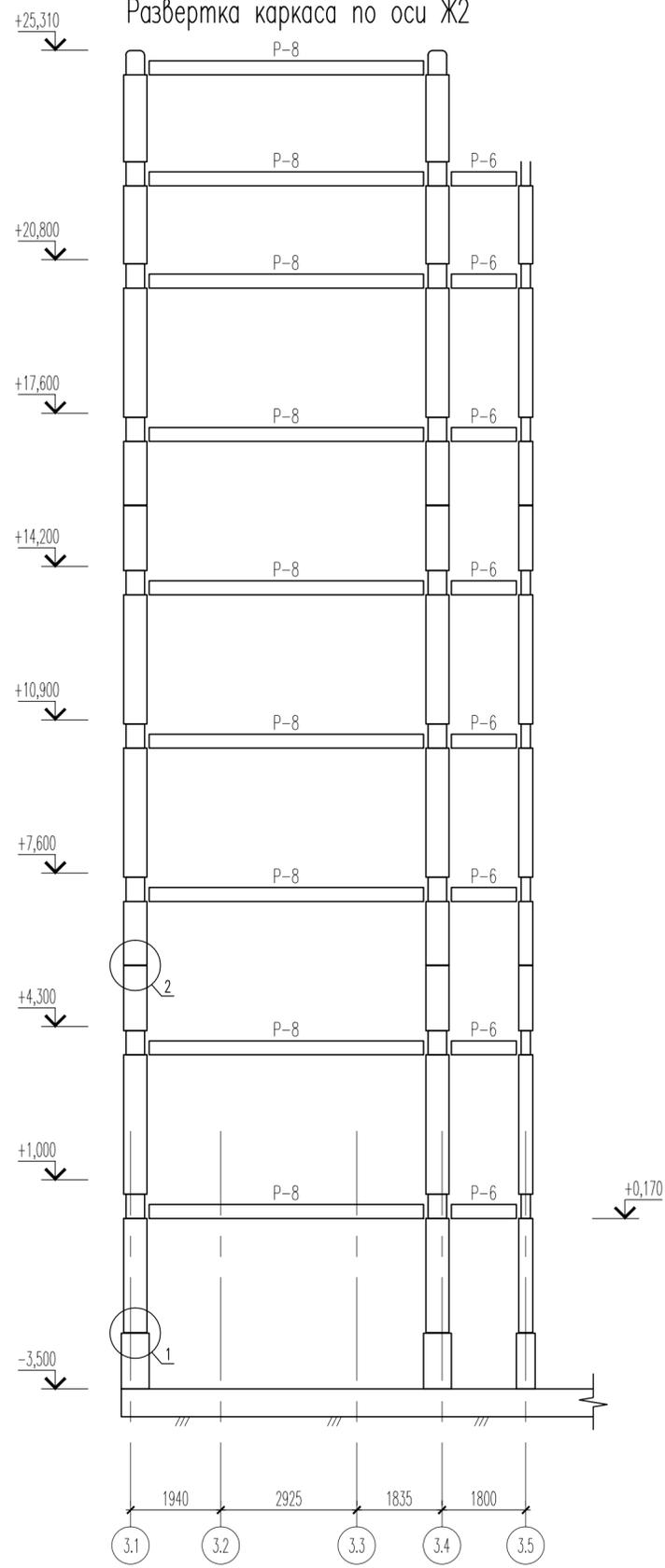
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев			05.23
Проверил	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
			П	12
Секции С3 и С4. Схема каркаса на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310				
Н. контр.	Мартынович			
ГИП	Мартынович			

Развертка каркаса по оси 2.5

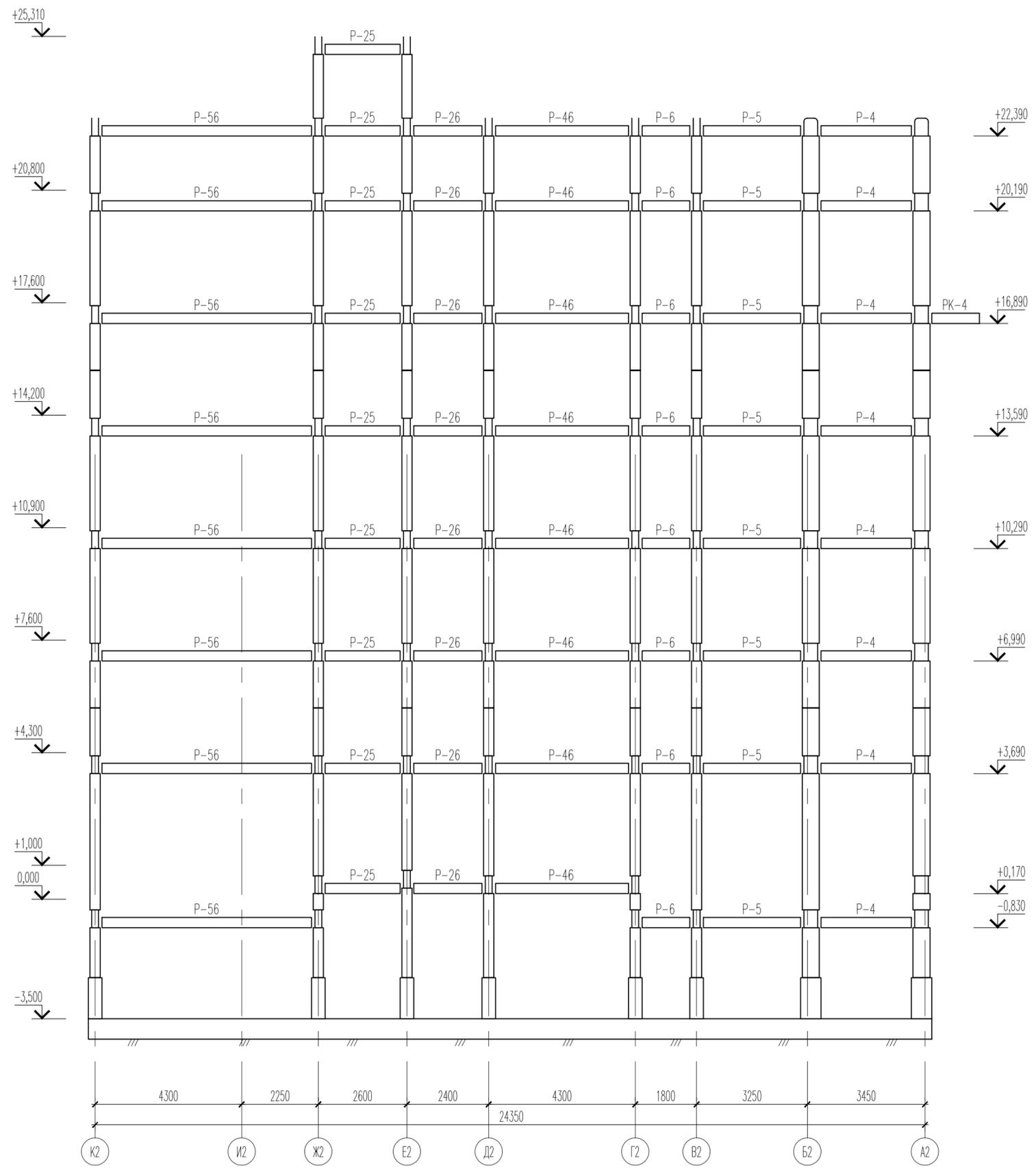


Развертка каркаса по оси Ж2



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		Голубев	05.23
Проверил		Голубев		Голубев	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	13
Секции С3 и С4. Развертки каркаса по осям 2.5, Ж2					
Н. контр.	Мартынович	Мартынович			
ГИП	Мартынович	Мартынович			

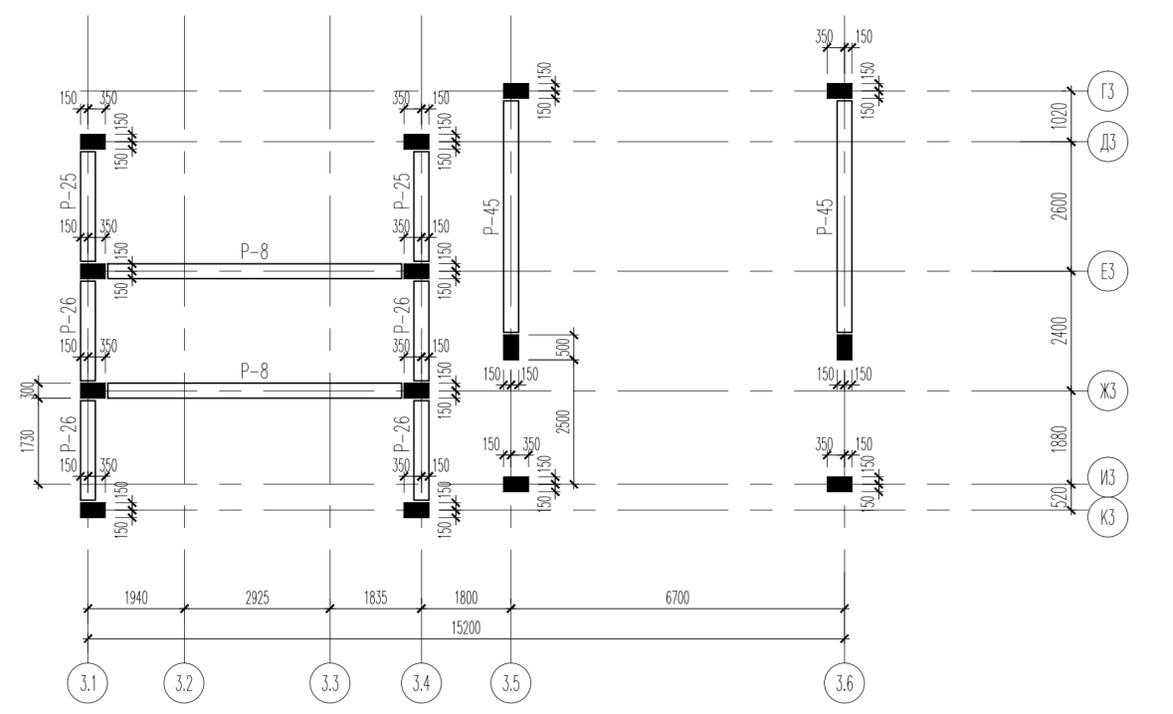
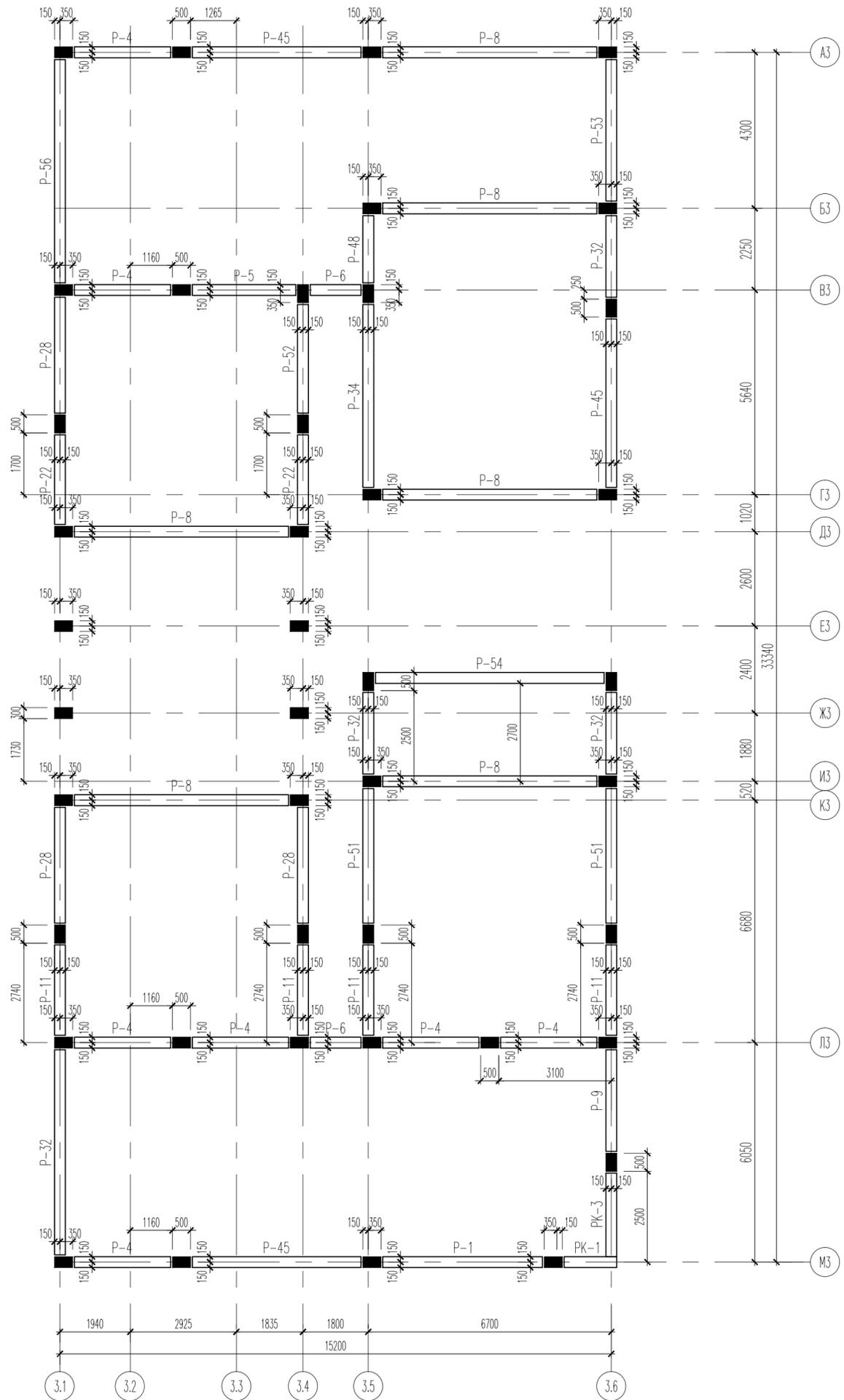


Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	14
Секции С3 и С4. Развертка каркаса по оси 3.1				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ	
Н. контр.	Мартынович	<i>Мартынович</i>			
ГИП	Мартынович	<i>Мартынович</i>			

отм. 0,000

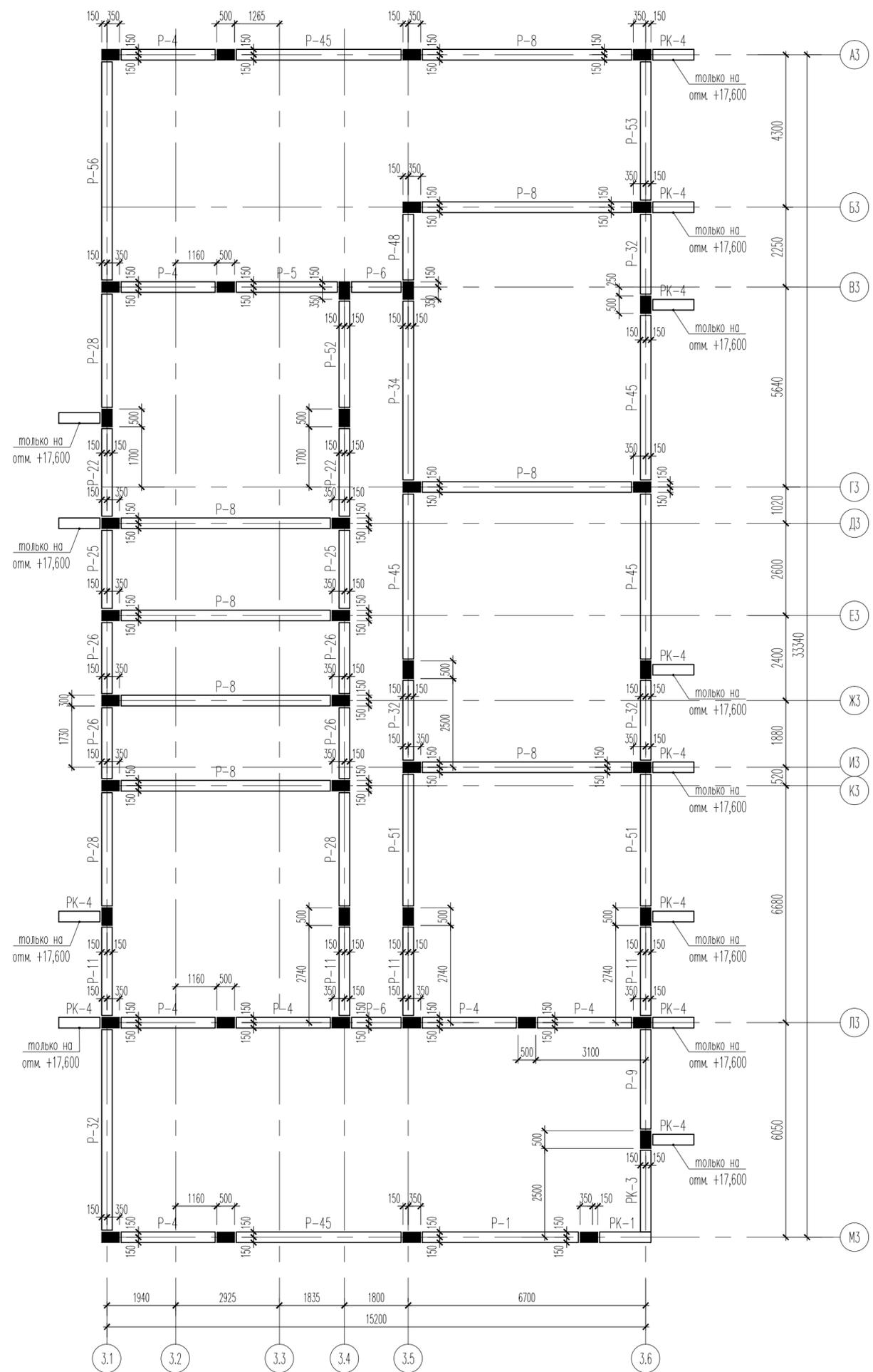
отм. +1,000



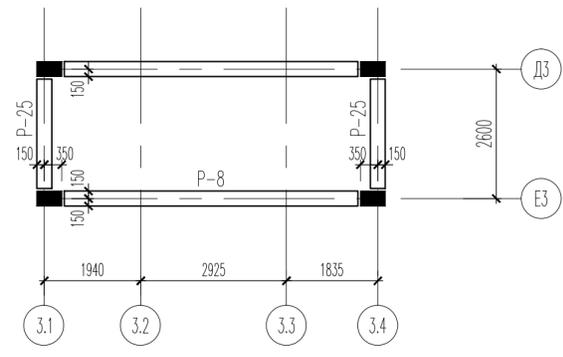
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Голубев			Голубев	05.23
Проверил	Голубев			Голубев	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	15
Секция С5. Схема каркаса на отм. 0,000, +1,000					
Н. контр.	Мартынович				
ГИП	Мартынович				

отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920

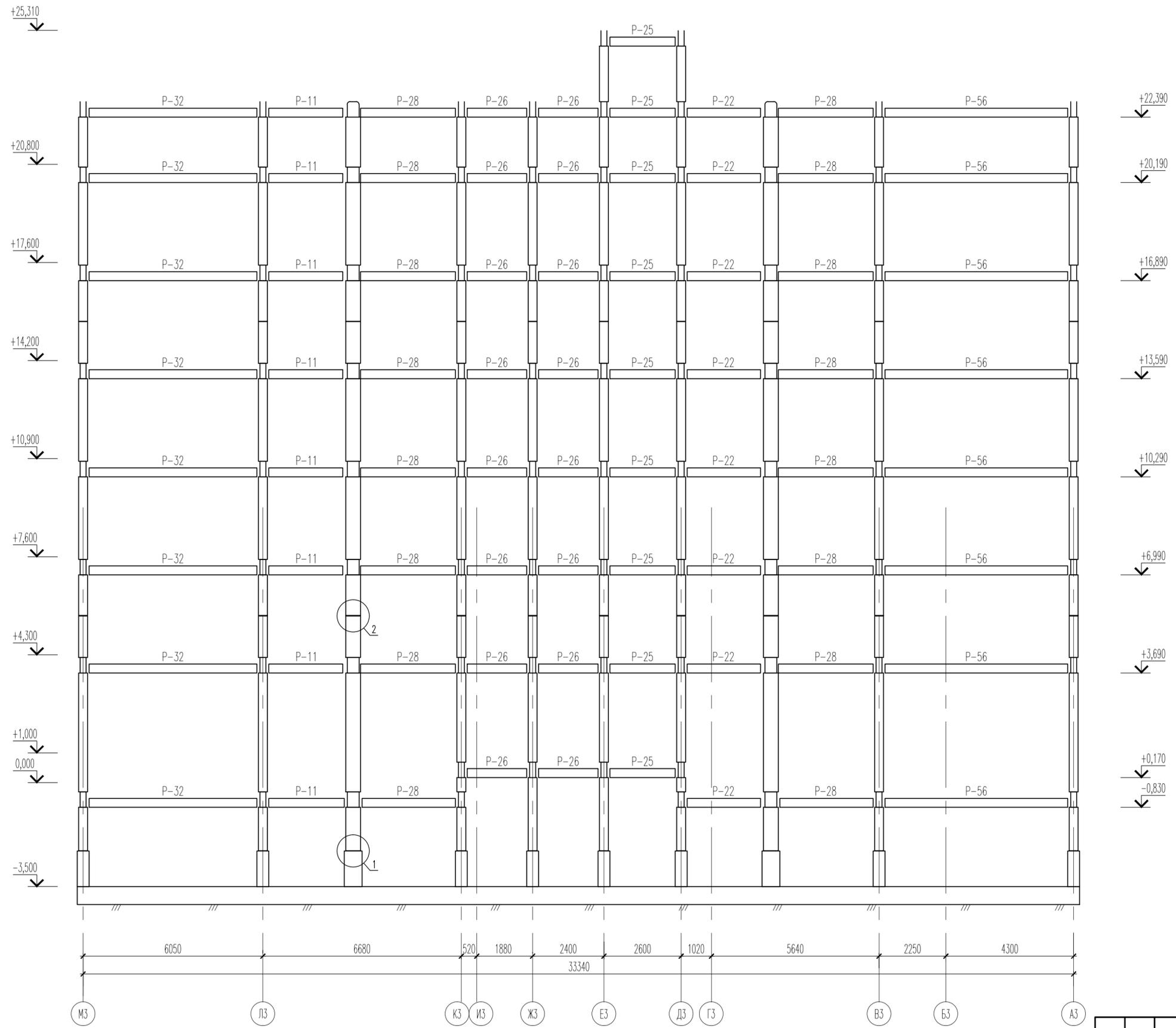


отм. +25,310



Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

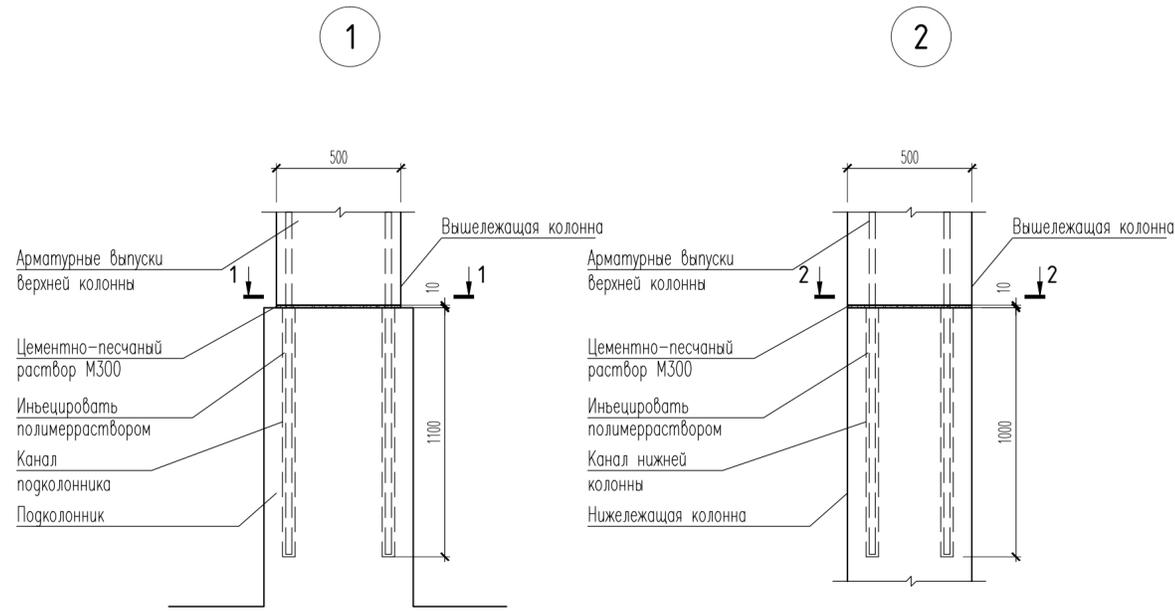
ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	16
Секция С5.					
Схема каркаса на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310					
Н. контр.	Мартынович		<i>Мартынович</i>		
ГИП	Мартынович		<i>Мартынович</i>		
				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОСПЕКТ-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	
ФОРМАТ А2					



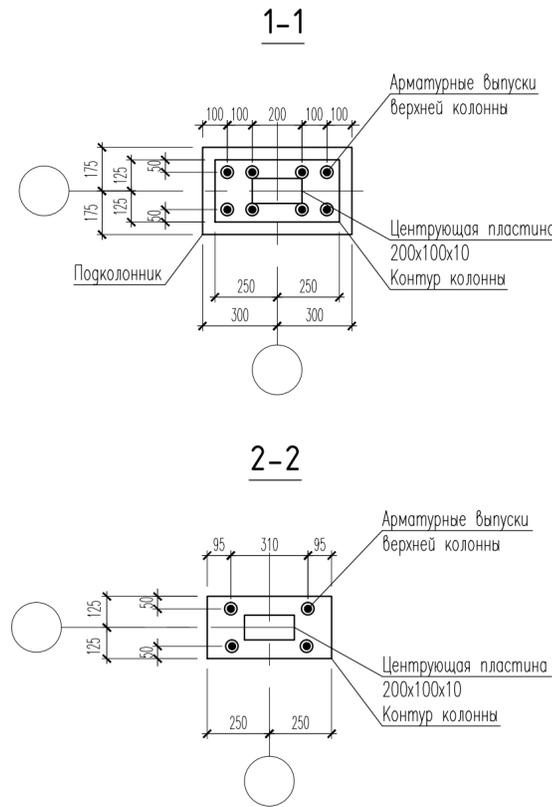
Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	17
Секция С5. Развертка каркаса по оси 3.1					
Н. контр.	Мартынович	<i>Мартынович</i>			
ГИП	Мартынович	<i>Мартынович</i>			

Указания к производству работ по выполнению стыков колонн



Узел сопряжения ригеля с колонной



1. Стыки колонн смежных ярусов (ярус на высоту цельной колонны) осуществляются по типу «штупельного соединения». Каналы в торце нижней колонны перед монтажом промазываются водой и продуваются сжатым воздухом. На верхний торец нижней колонны укладывается центрирующая пластина и расстилается слой цем.-песч. раствора М300 толщиной 10мм так, чтобы раствор не забивал вертикальных каналов в торце колонны. Вертикальные каналы в торце нижней колонны заполняются составом МНС500М. Верхняя колонна насаживается на нижнюю, при этом арматурные выпуски верхней колонны входят в каналы нижней.
Смонтированные колонны закрепляются в проектном положении с применением одиночных кондукторов конструкции ЦНИИОМПП.
2. После набора раствором замоницивания 80% от требуемой прочности, приступают к выполнению плит перекрытия.
3. Для инъектирования вертикальных каналов в «штупельном соединении» колонн, применяется состав МНС500М (Гора хрустальная). Для зимних условий монтажа применять противоморозную добавку "Лигнопан Б4".

Схема расположения верхней узловой арматуры

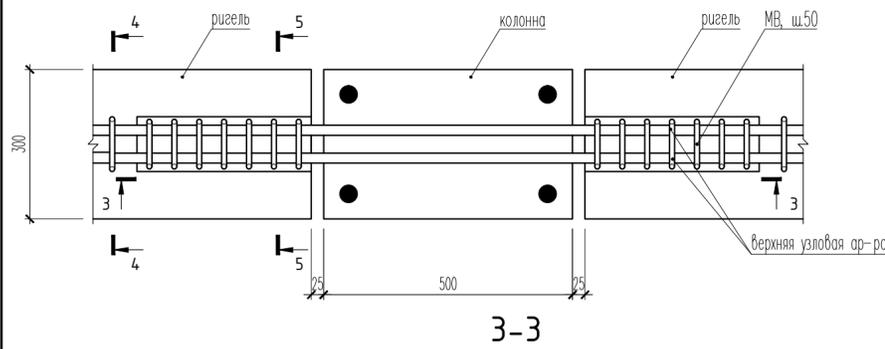
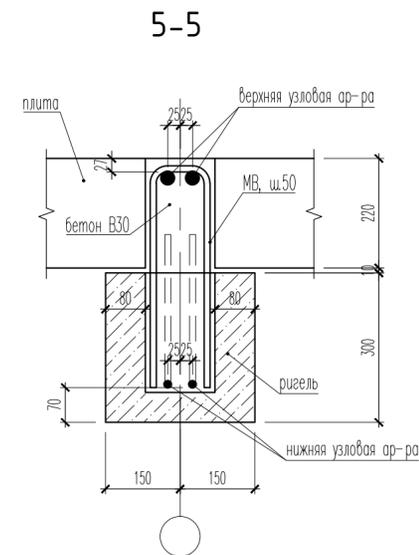
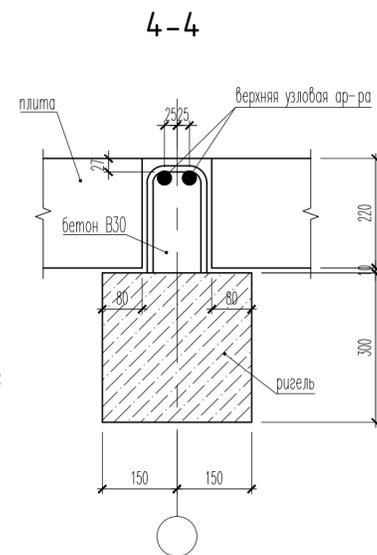
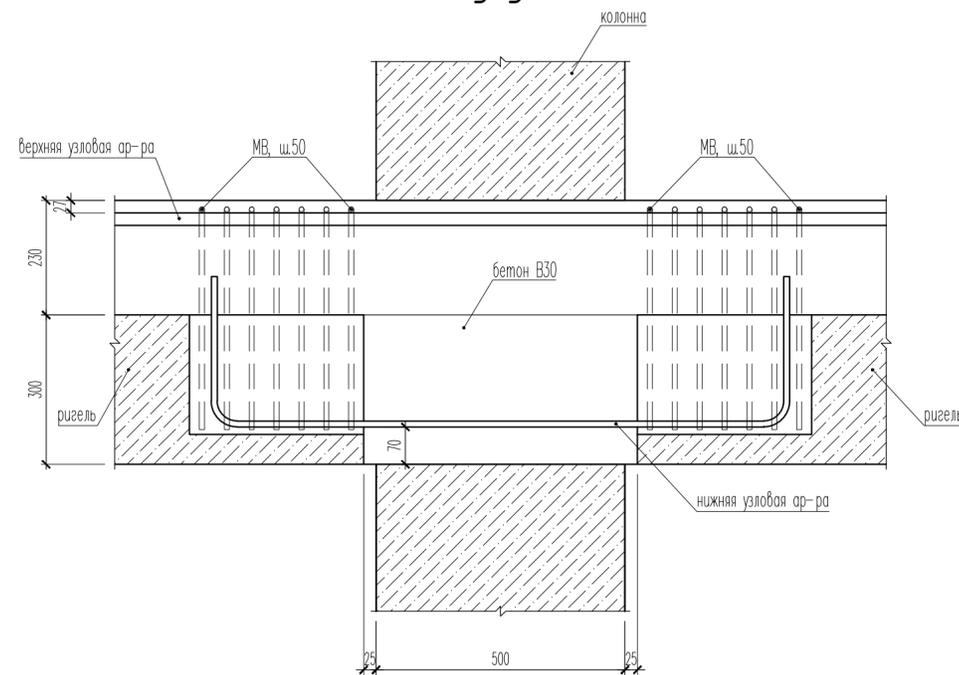
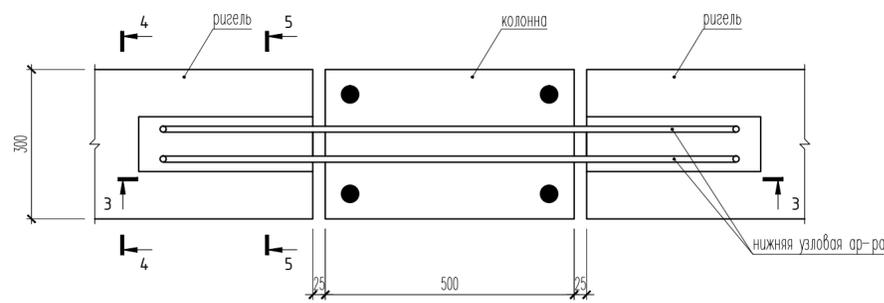
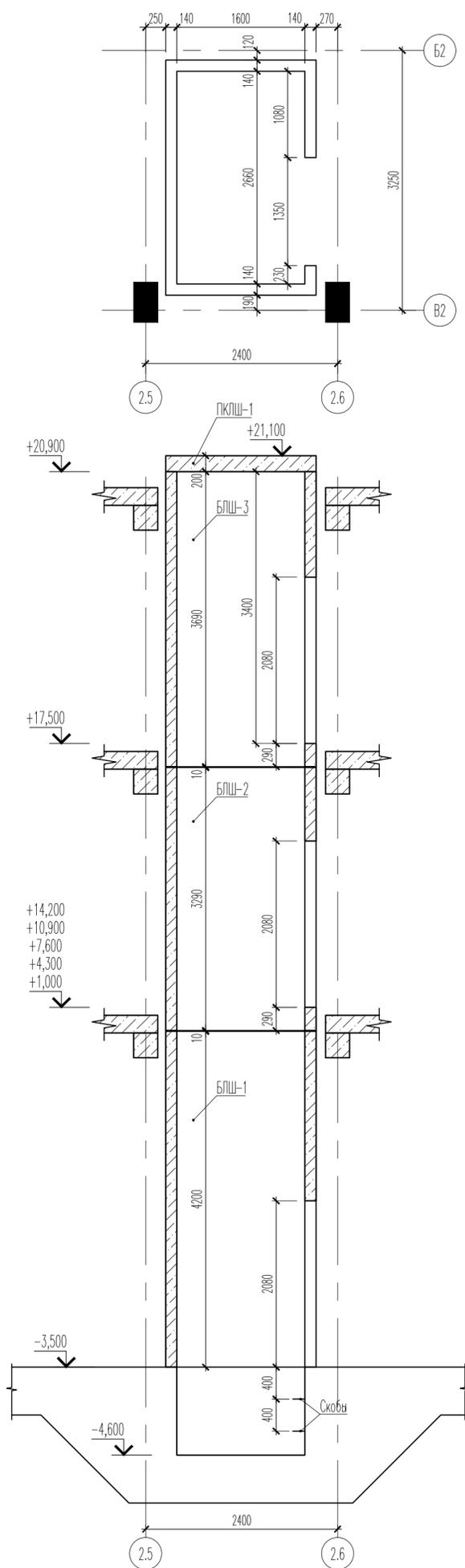


Схема расположения нижней узловой арматуры

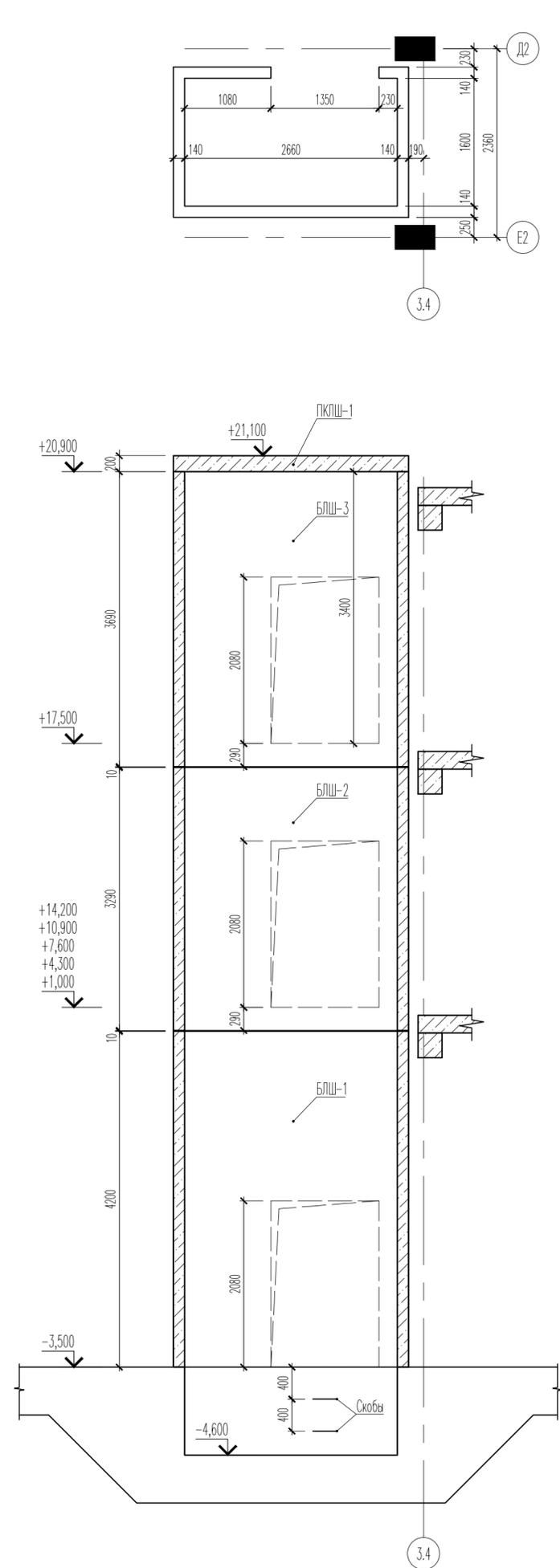


					ПРО1-01-23-3.2-КР				
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		Голубев	05.23		П	18	
Проверил		Голубев		Голубев		Узел сопряжения элементов каркаса	 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ		
Н. контр.		Мартынович		Мартынович					
ГИП		Мартынович		Мартынович		ФОРМАТ А2			

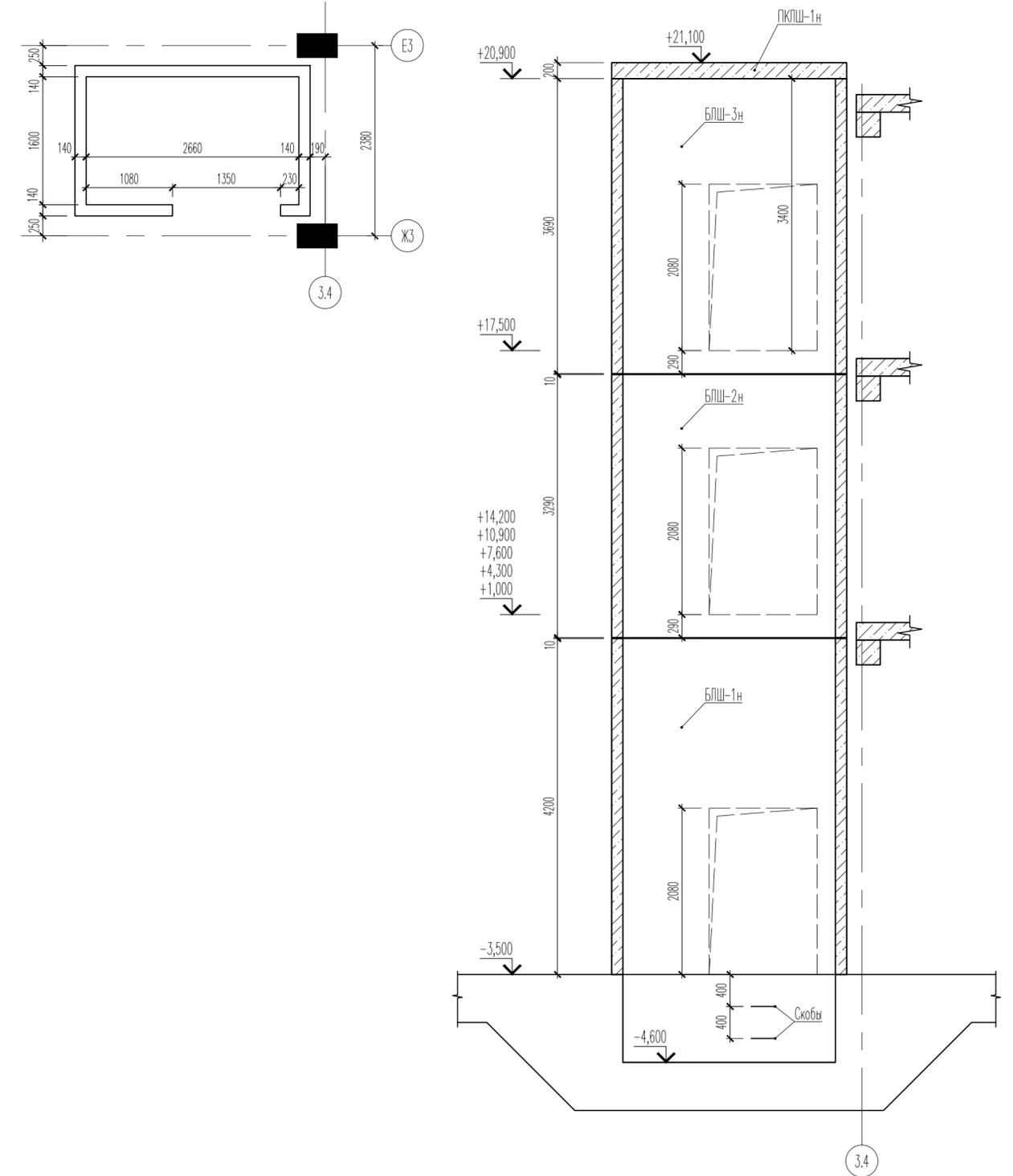
Лифтовая шахта ЛШ-1



Лифтовая шахта ЛШ-2



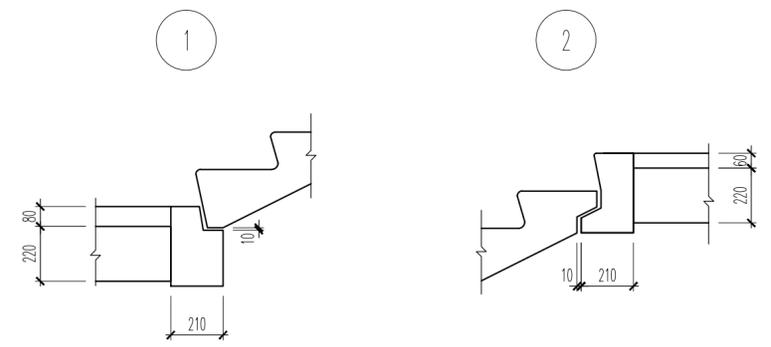
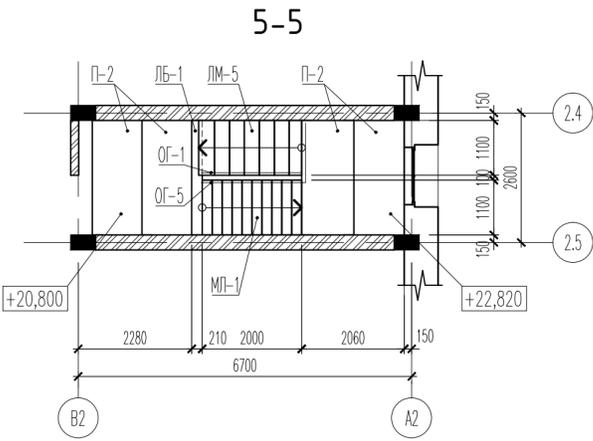
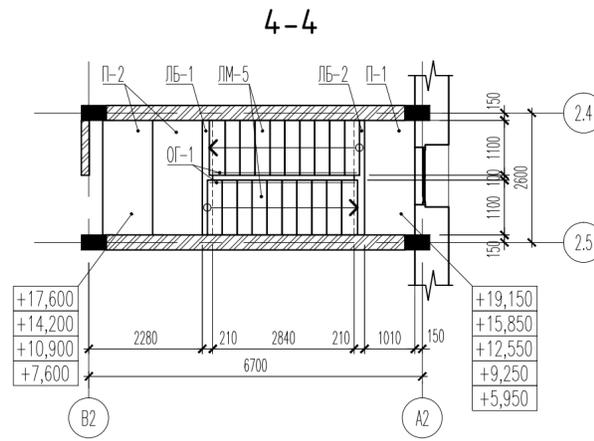
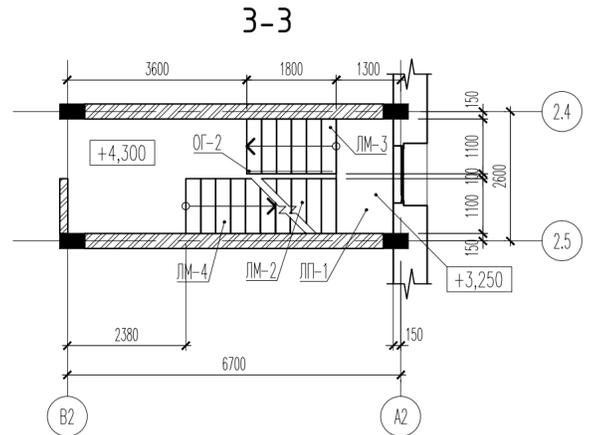
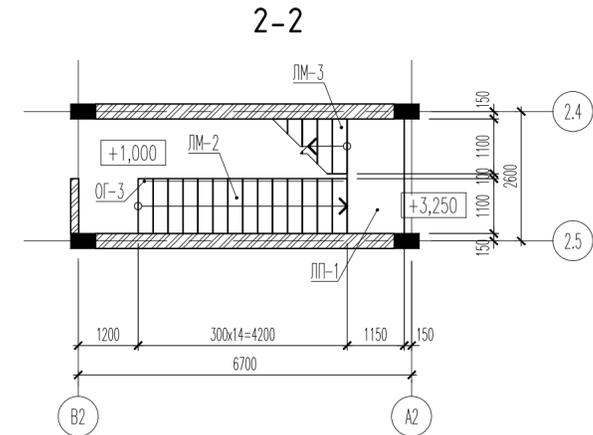
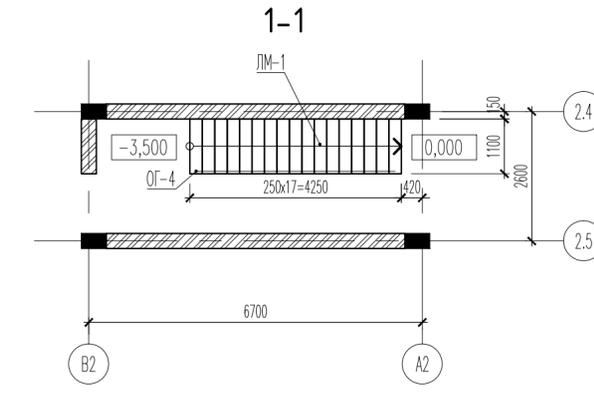
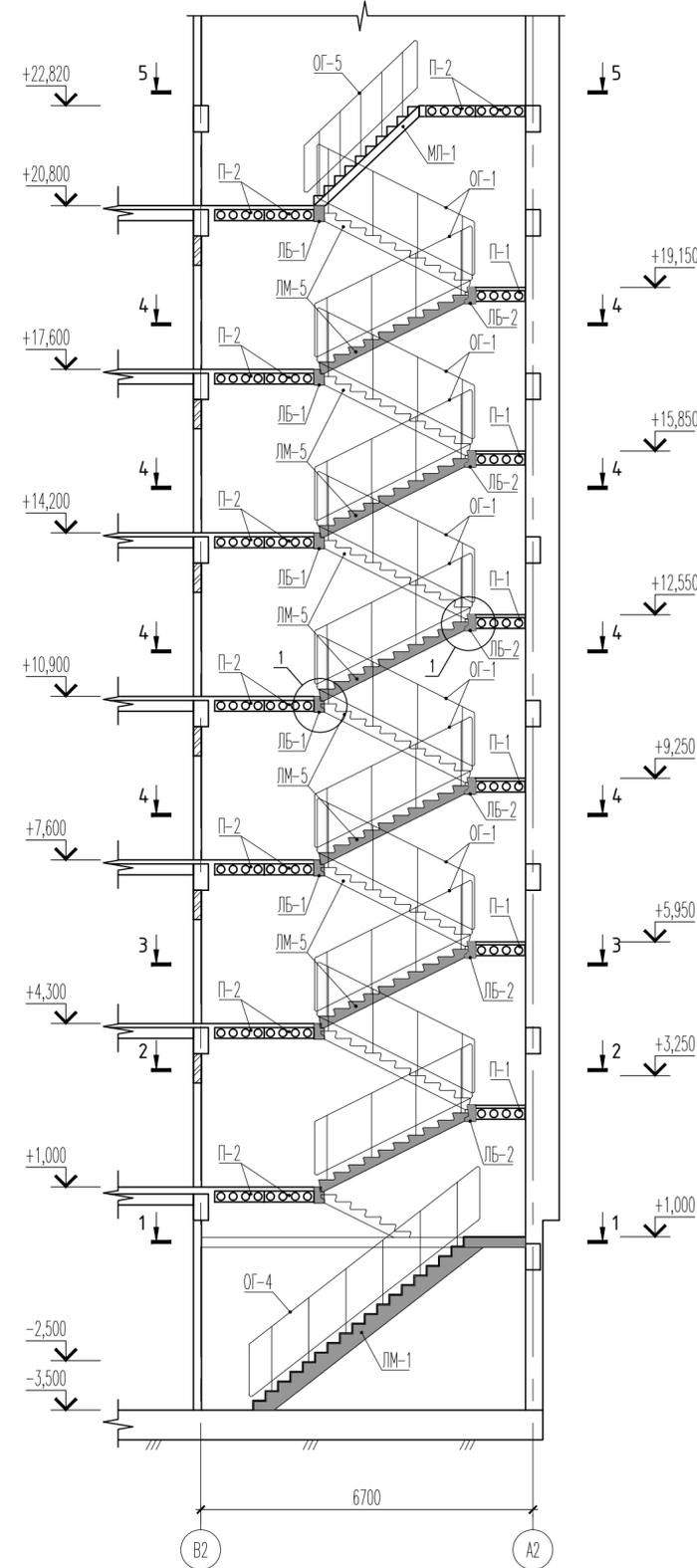
Лифтовая шахта ЛШ-3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРО1-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев	05.23	Голубев	Голубев
Проверил	Голубев	Голубев	Голубев	Голубев
Н. контр.	Мартынович	Мартынович	Мартынович	Мартынович
ГИП	Мартынович	Мартынович	Мартынович	Мартынович
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
Лифтовые шахты ЛШ-1, ЛШ-2, ЛШ-3			П	19
АРХИНДУСТРИЯ			ПРОЕКТИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	

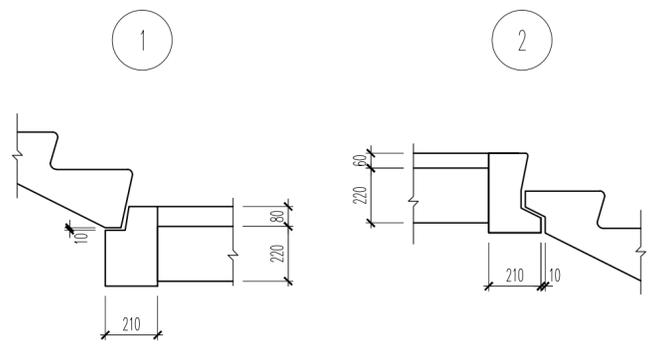
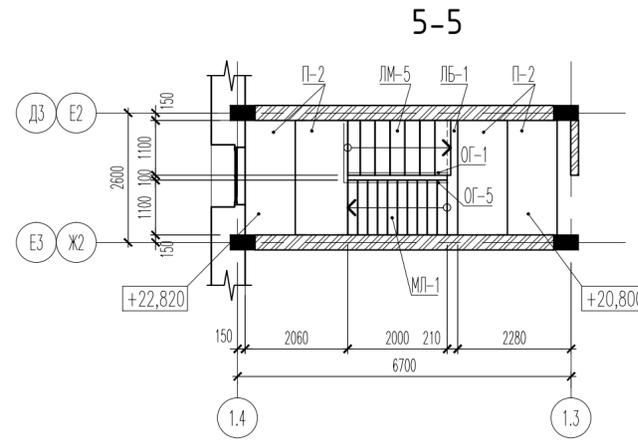
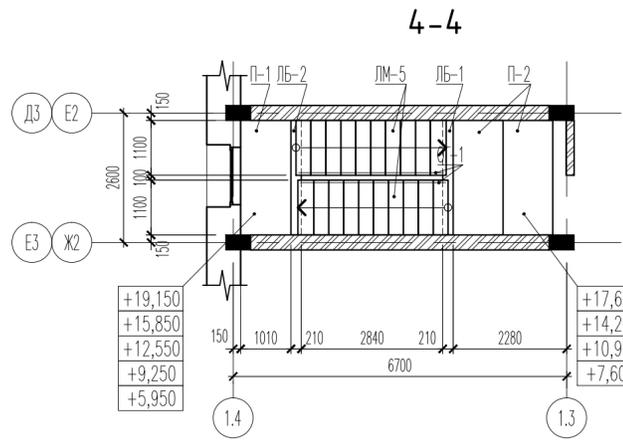
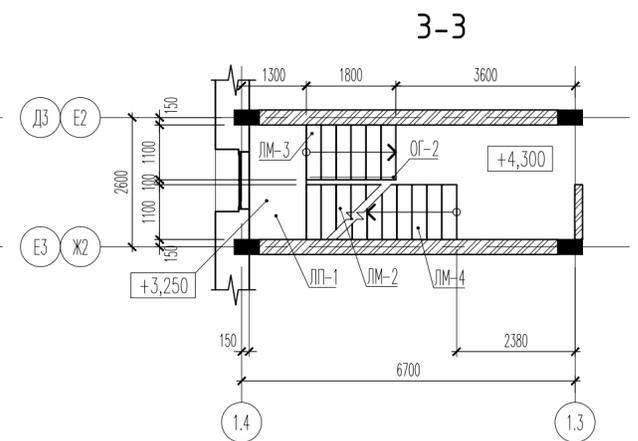
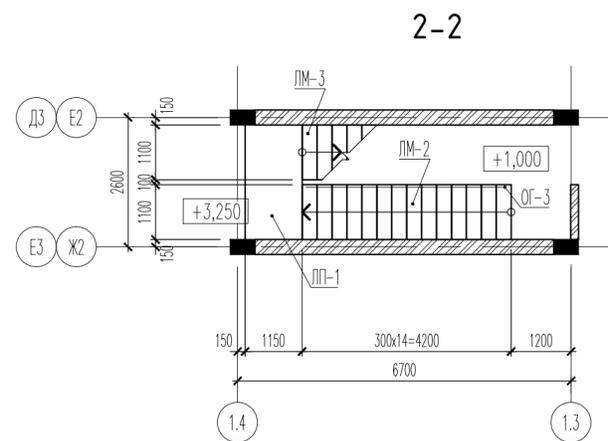
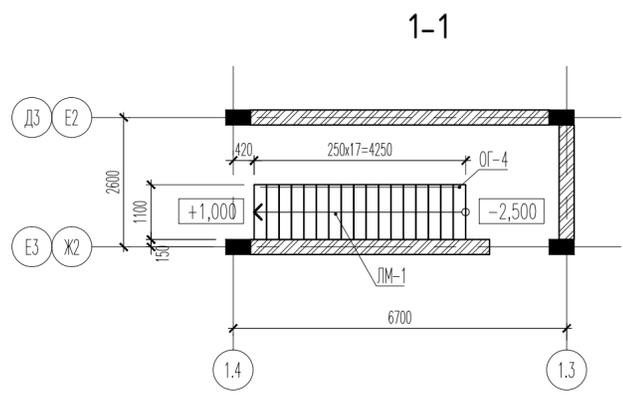
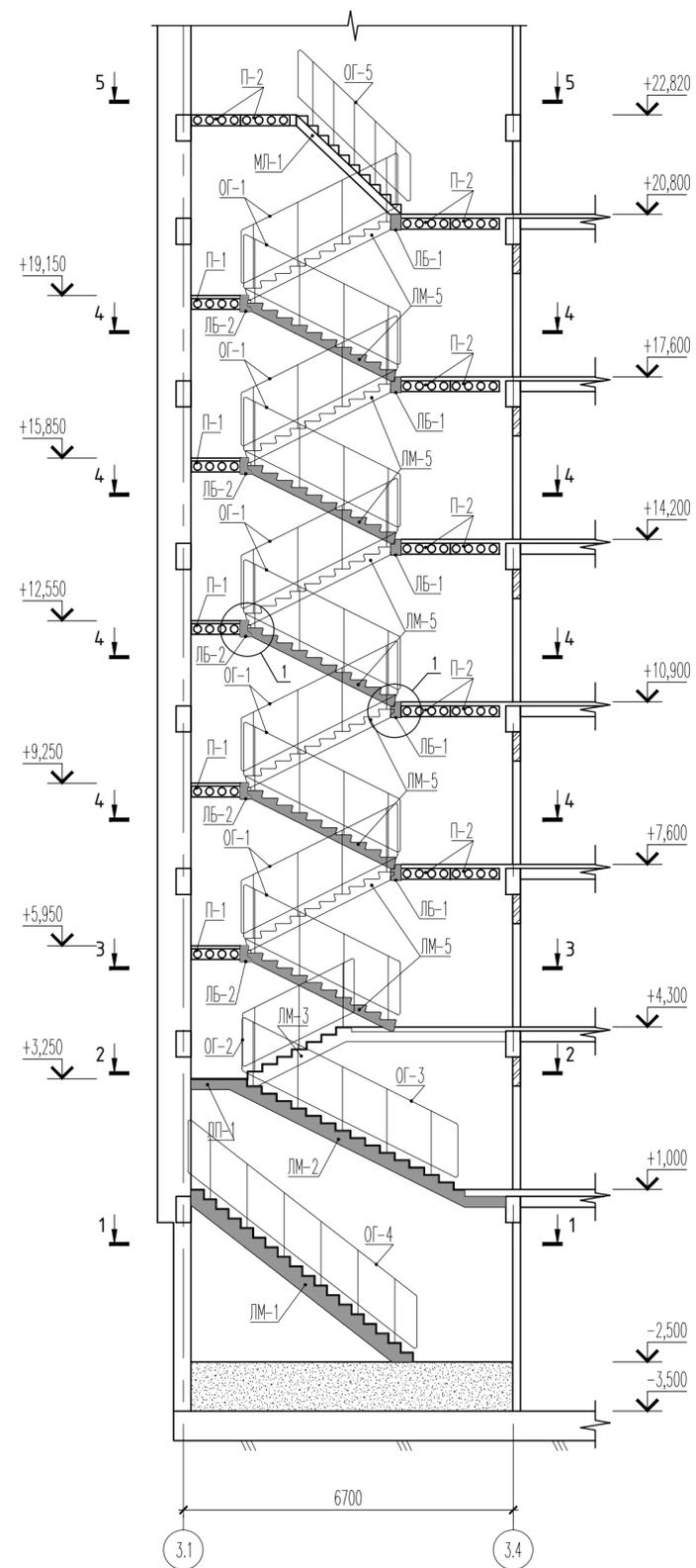
Лестница Л-1



Инд. № подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

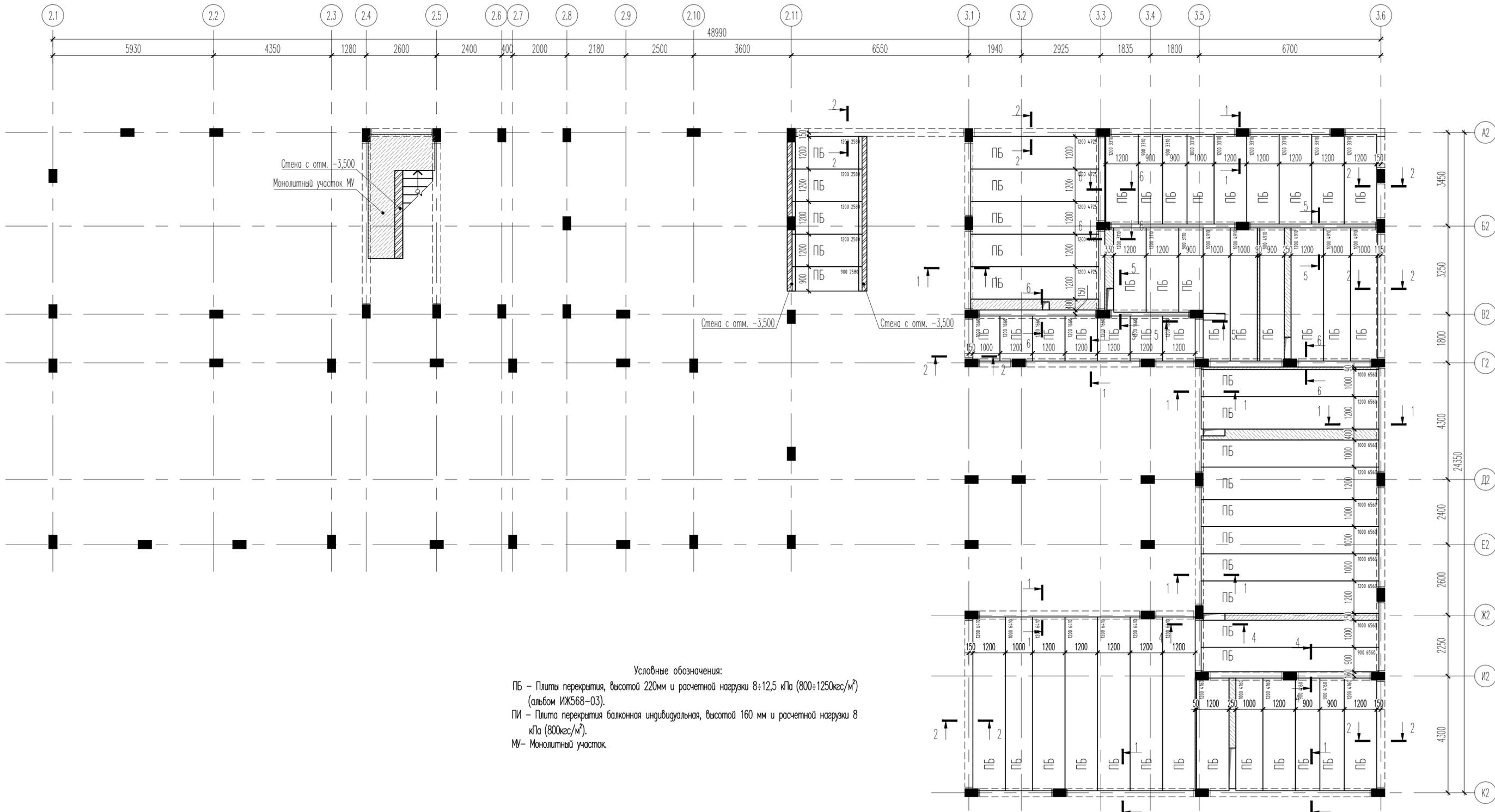
ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стадия	Лист
				П	20
Лестница Л-1					
Н. контр.	Мартынович	<i>Мартынович</i>			
ГИП	Мартынович	<i>Мартынович</i>		ФОРМАТ А2	

Лестницы Л-2, Л-3



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	05.23
Проверил		Голубев		<i>Голубев</i>	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стадия	Лист
				П	21
Лестницы Л-2, Л-3				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	
Н. контр.	Мартынович				
ГИП	Мартынович				

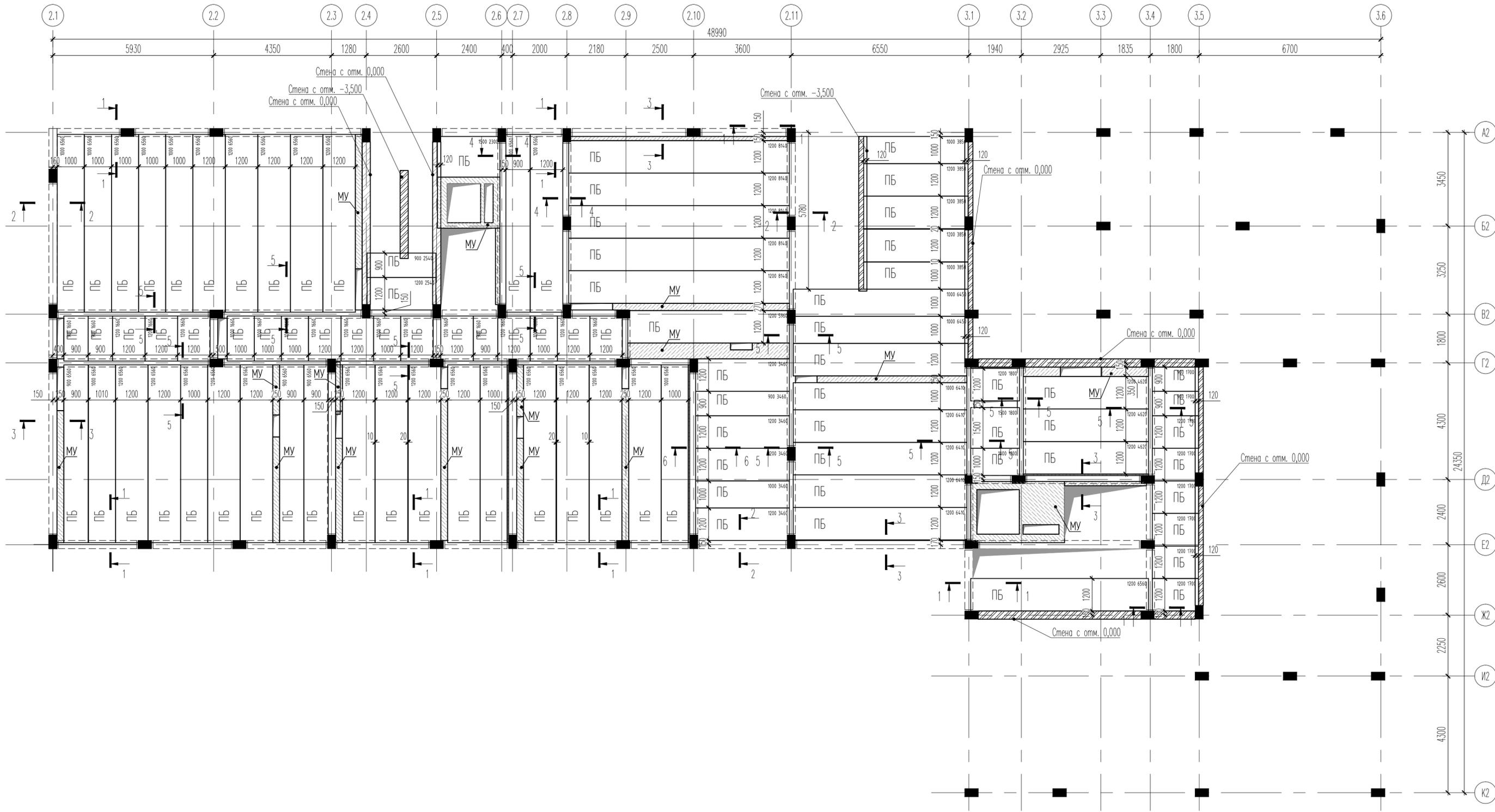


Условные обозначения:
 ПБ – Плиты перекрытия, высотой 220мм и расчетной нагрузки 8÷12,5 кПа (800÷1250кгс/м²) (альбом ИЖ568-03).
 ПИ – Плита перекрытия балконная индивидуальная, высотой 160 мм и расчетной нагрузки 8 кПа (800кгс/м²).
 МУ – Монолитный участок.

1. Продольные швы между плитами должны быть заполнены цементно-песчаным раствором М200.
2. Отверстия в пустотных плитах перекрытия диаметром не более 60мм просверлить по месту в пределах пустоты.
3. Отверстия под вентиляционные короба уточнить по месту. Просверлить в плите, вырезая не более одного ребра плиты.
4. Отверстие под канализационный стояк выполнить отдельным круглым отверстием. Просверлить по пустоте, вырезая не более одного ребра плиты.
5. Гнутые стержни устанавливаются в крайние пустоты плит и привязываются проволокой к стержням верхней арматуры ригеля.
6. Все пересечения отдельных стержней и каркасов связать вязальной проволокой.
7. Плиты, шириной менее 1,2 м, устанавливать резаной стороной к монолитной части ригеля или к монолитному участку с последующим заполнением бетоном пустоты плиты.
8. Сечения 1-1 ÷ 6-6 смотри лист 27.
9. Данный лист смотри совместно со схемами каркаса.

ПРО-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				05.23
Разраб.	Голубев			
Проверил	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
			п	22
Секции С3 и С4. Схема расположения элементов перекрытия на отм. 0,000				
Н. контр.	Мартынович			
ГИП	Мартынович			

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



1. Основные примечания смотри лист 22.
2. Сечения 1-1 ÷ 6-6 смотри лист 27.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев	05.23	Голубев	
Проверил	Голубев		Голубев	
Н. контр.	Мартынович		Мартынович	
ГИП	Мартынович		Мартынович	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
			П	23
Секции С3 и С4. Схема расположения элементов перекрытия на отм. +1,000				

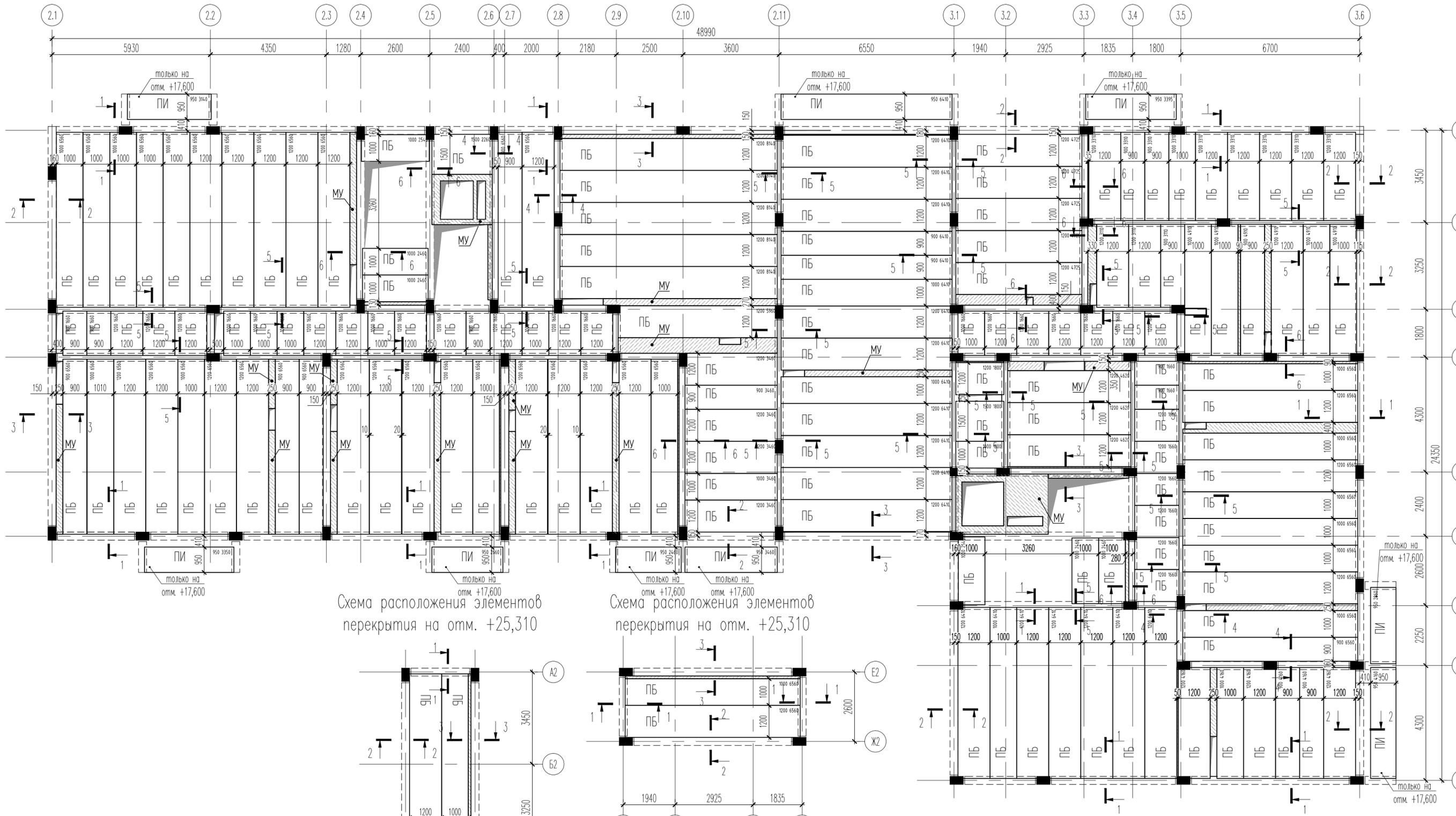


Схема расположения элементов перекрытия на отм. +25,310

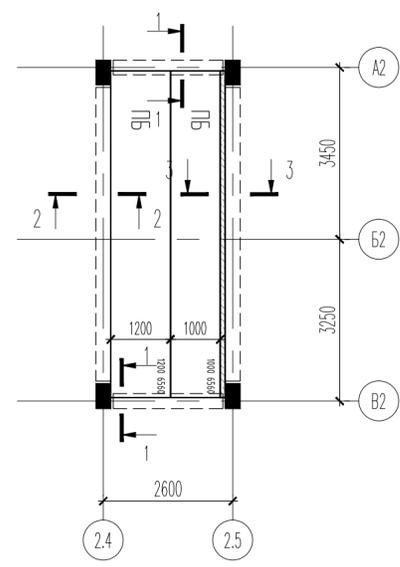
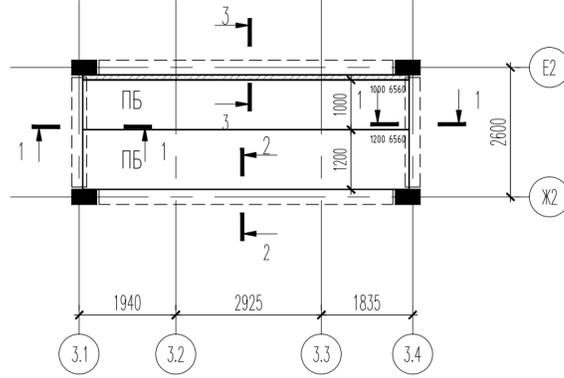


Схема расположения элементов перекрытия на отм. +25,310



1. Основные примечания смотри лист 22.
2. Сечения 1-1 ÷ 6-6 смотри лист 27.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.
Разраб.	Голубев	05.23	Голубев
Проверил	Голубев		Голубев
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)		Стация	Лист
		п	24
Н. контр. Мартынович		Секции С3 и С4.	
ГИП Мартынович		Схема расположения элементов перекрытия на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310	
		АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЙ КОМПАНИЯ	

Схема расположения элементов перекрытия на отм. 0,000

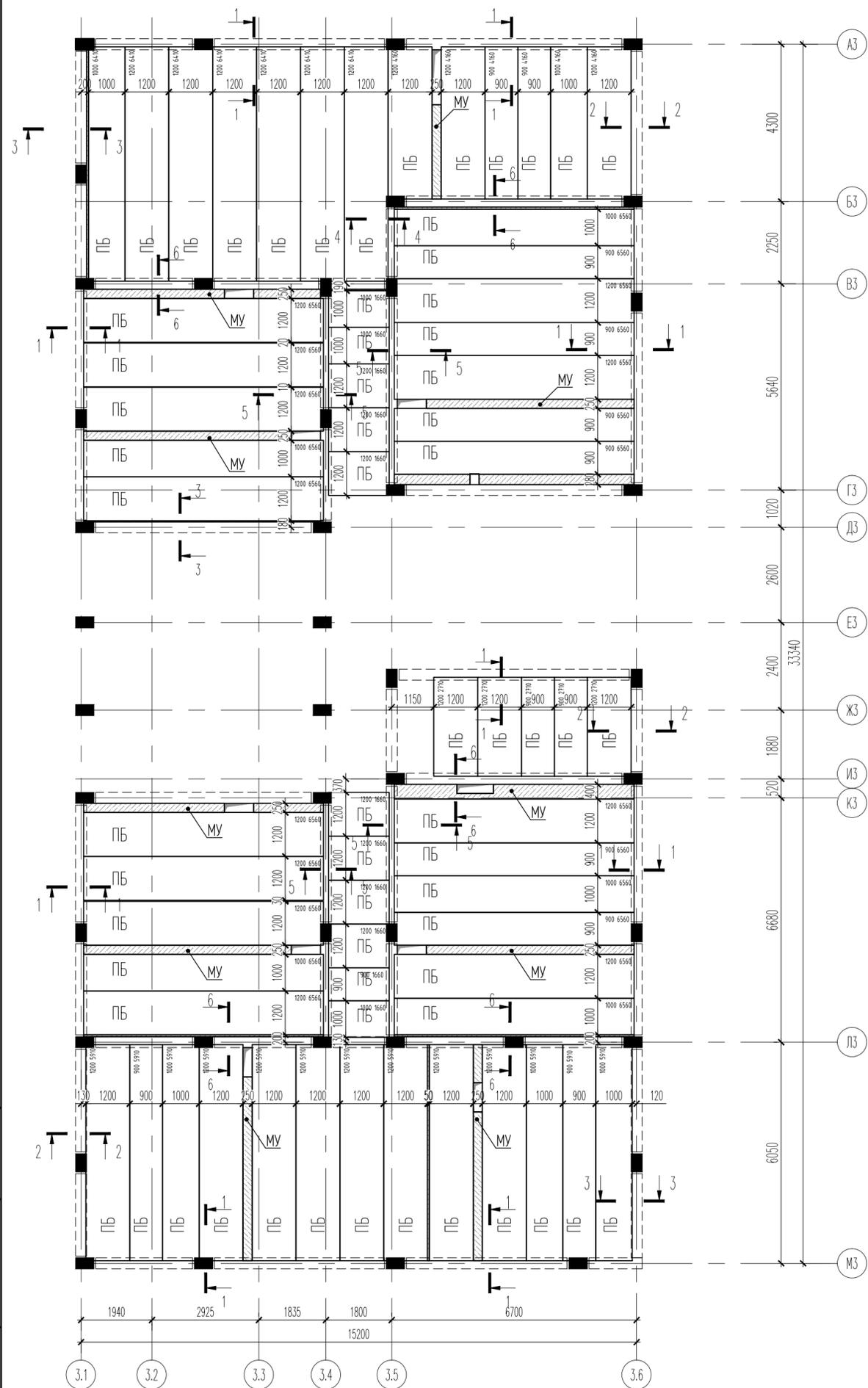
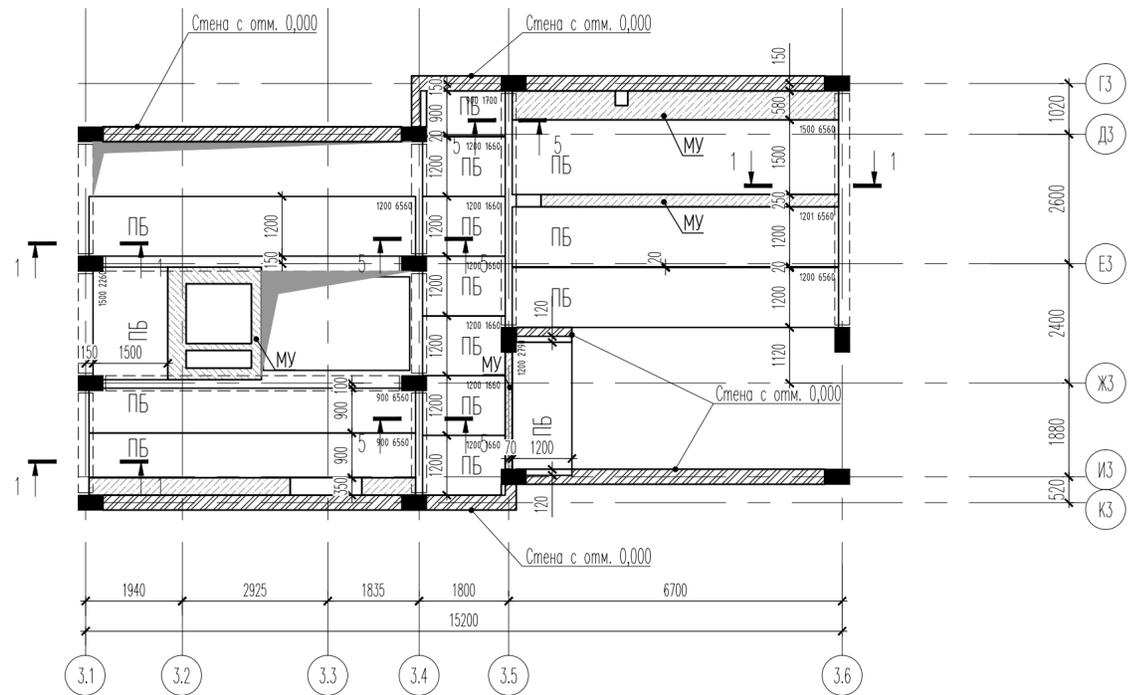


Схема расположения элементов перекрытия на отм. +1,000



Условные обозначения:

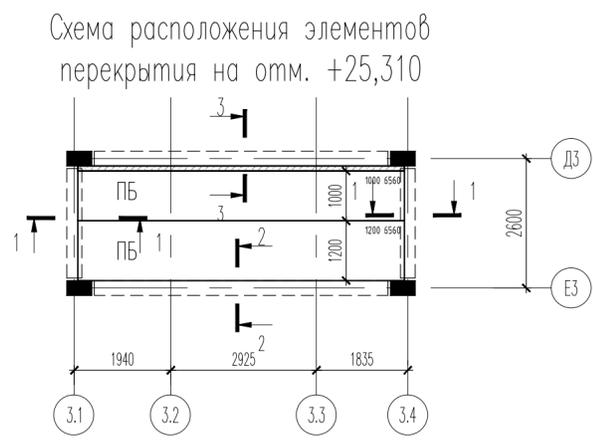
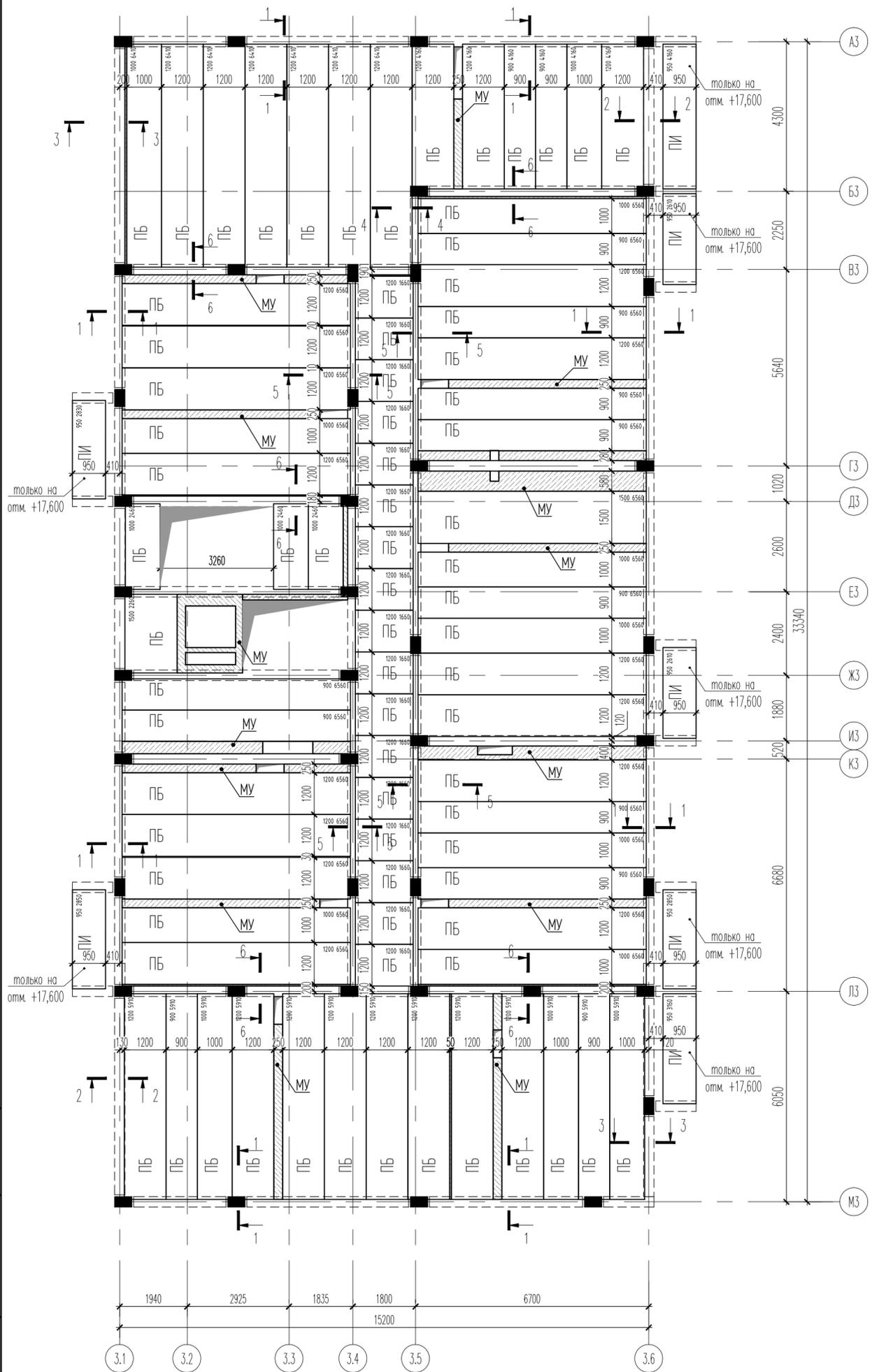
- ПБ – Плиты перекрытия, высотой 220мм и расчетной нагрузке 8÷12,5 кПа (800÷1250кгс/м²) (альбом ИЖ568–03).
- ПИ – Плита перекрытия балконная индивидуальная, высотой 160 мм и расчетной нагрузке 8 кПа (800кгс/м²).
- МУ – Монолитный участок.

1. Продольные швы между плитами должны быть заполнены цементно-песчаным раствором М200.
2. Отверстия в пустотных плитах перекрытия диаметром не более 60мм просверлить по месту в пределах пустоты.
3. Отверстия под вентиляционные короба уточнить по месту. Просверлить в плите, вырезая не более одного ребра плиты.
4. Отверстие под канализационный стояк выполнить отдельным круглым отверстием. Просверлить по пустоте, вырезая не более одного ребра плиты.
5. Гнутые стержни устанавливаются в крайние пустоты плит и привязываются проволокой к стержням верхней арматуры ригеля.
6. Все пересечения отдельных стержней и каркасов связать вязальной проволокой.
7. Плиты, шириной менее 1,2 м, устанавливать резаной стороной к монолитной части ригеля или к монолитному участку с последующим заполнением бетоном пустоты плиты.
8. Сечения 1–1 ÷ 6–6 смотри лист 27.
9. Данный лист смотри совместно со схемами каркаса.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

ПРО1-01-23-3.2-КР				
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев	Голубев	05.23	
Проверил	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист
			П	25
Секция С5. Схема расположения элементов перекрытия на отм. 0,000, +1,000				
Н. контр.	Мартынович			
ГИП	Мартынович			



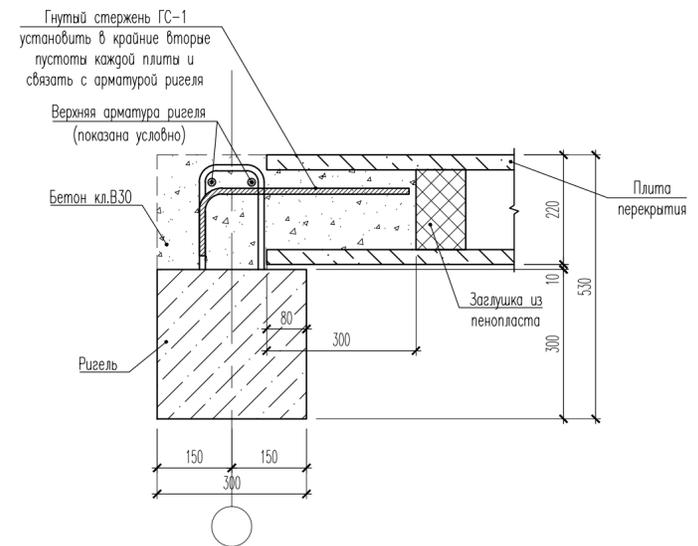


- 1. Основные примечания смотри лист 25.
- 2. Сечения 1-1 ÷ 6-6 смотри лист 27.

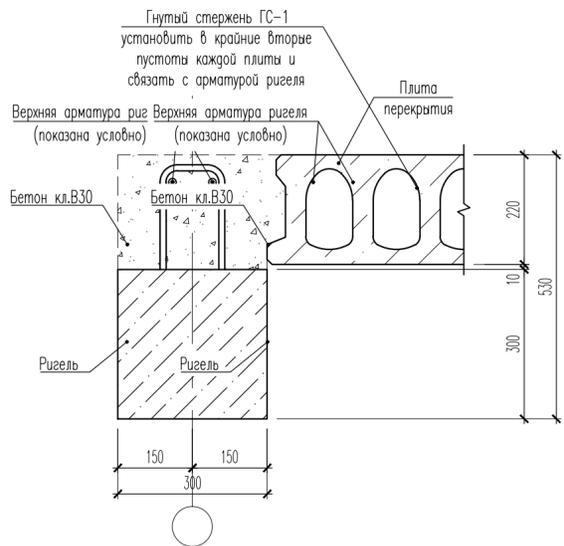
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев	Голубев	05.23	Голубев	
Проверил	Голубев	Голубев			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	26
Секция С5.					
Схема расположения элементов перекрытия на отм. +4,300, +7,600, +10,900, +14,200, +17,600, +20,800, +22,920, +25,310					
Н. контр.	Мартынович	Мартынович			
ГИП	Мартынович	Мартынович			
 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО				ФОРМАТ А2	

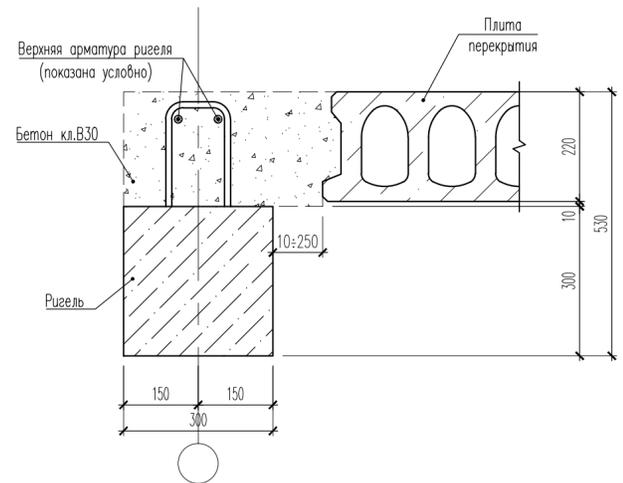
1-1



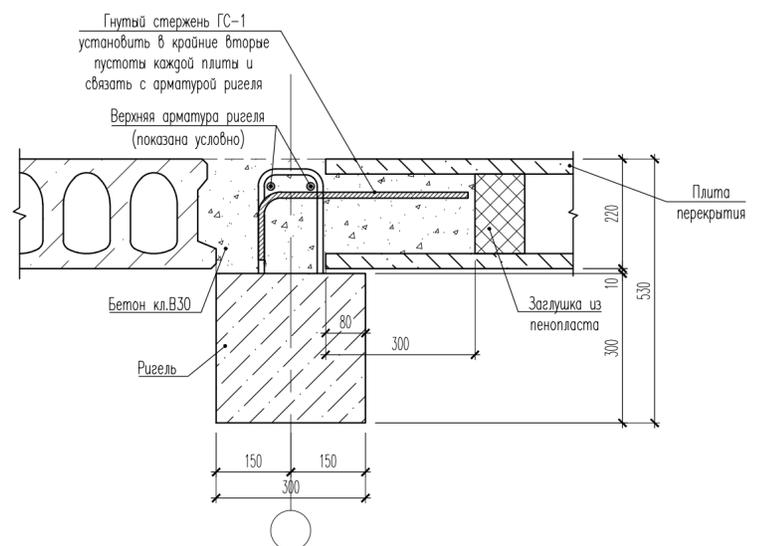
2-2



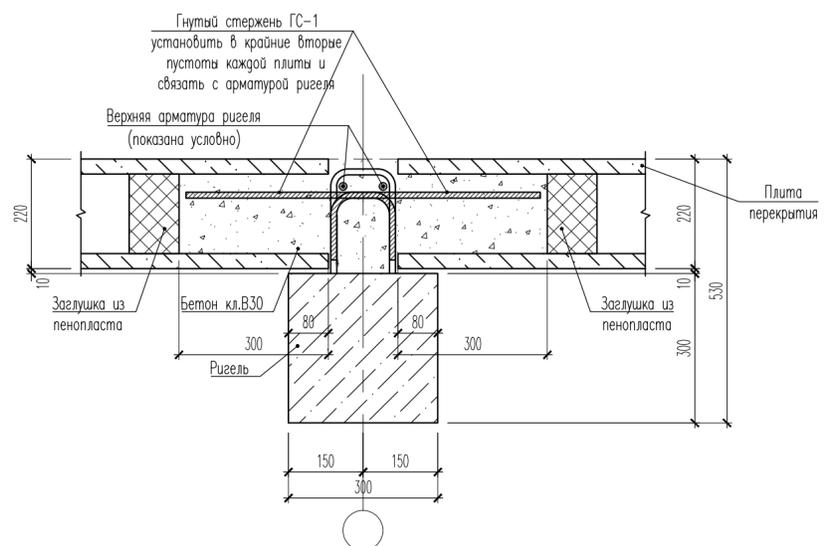
3-3



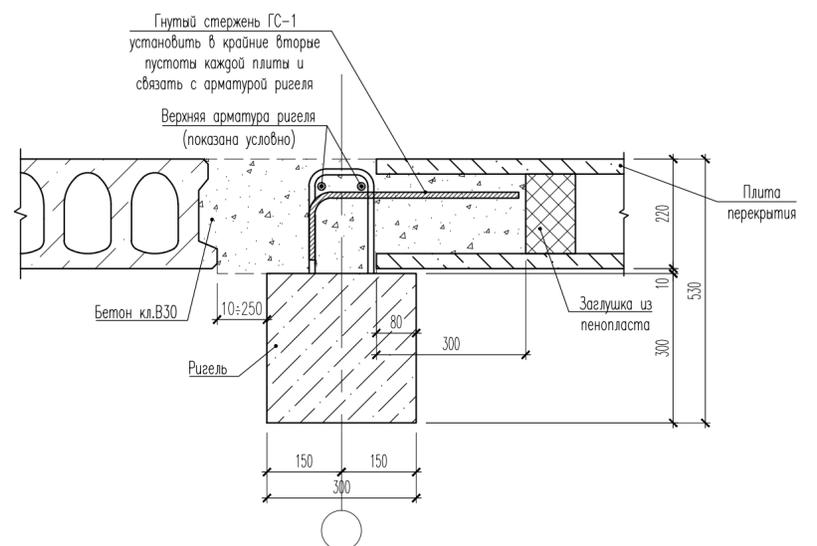
4-4



5-5



6-6



1. Основные примечания смотри лист 22, 25.
2. Сечения 1-1 ÷ 6-6 замаркированы на листах 22-26.

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------	-------	----------------	-------------

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		Голубев	05.23
Проверил		Голубев		Голубев	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист	Листов
			П	27	
Н. контр. Мартынович			Сечения 1-1 ÷ 6-6		
ГИП Мартынович			АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЙ И ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

Схема установки 2-х временных опор под плиту перекрытия

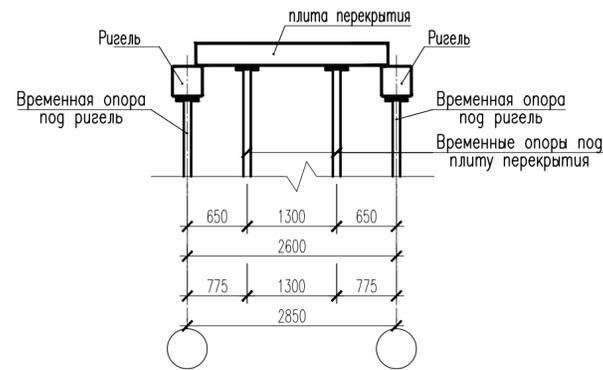


Схема установки 3-х временных опор под плиту перекрытия

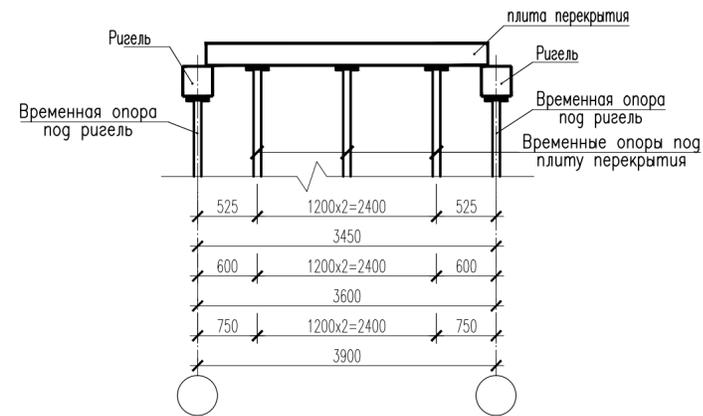


Схема установки 4-и временных опор под плиту перекрытия

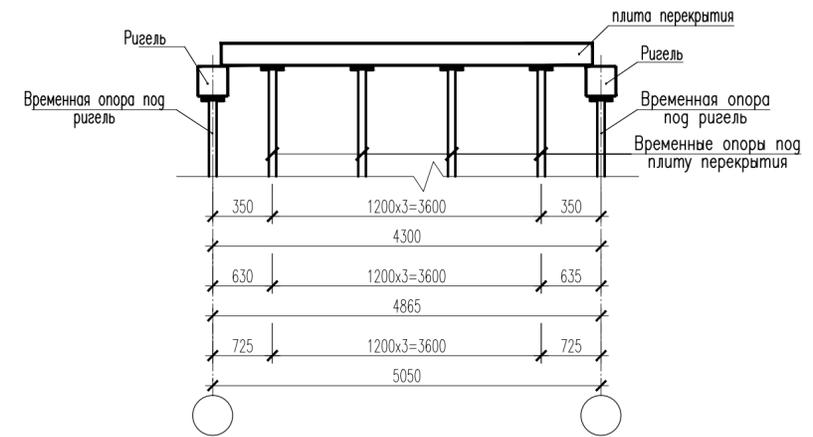


Схема установки 5-и временных опор под плиту перекрытия

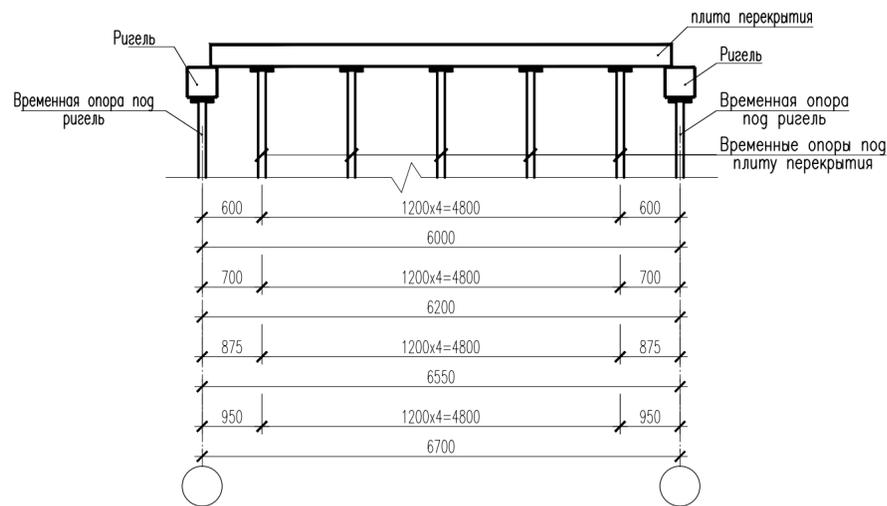


Схема установки 6-и временных опор под плиту перекрытия

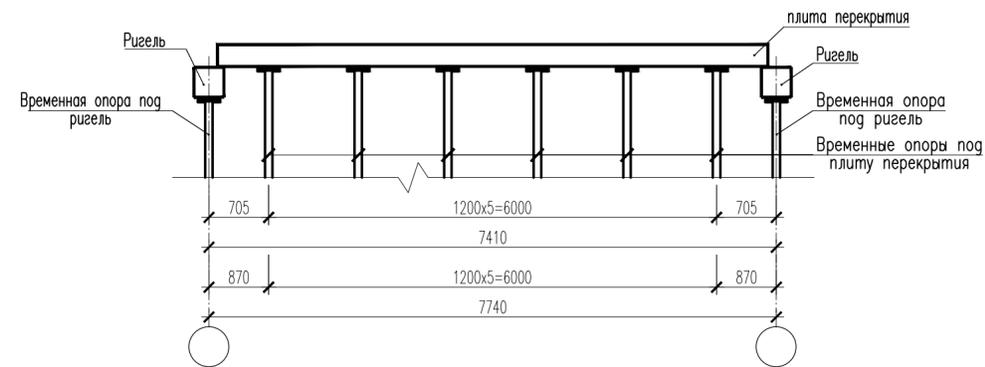
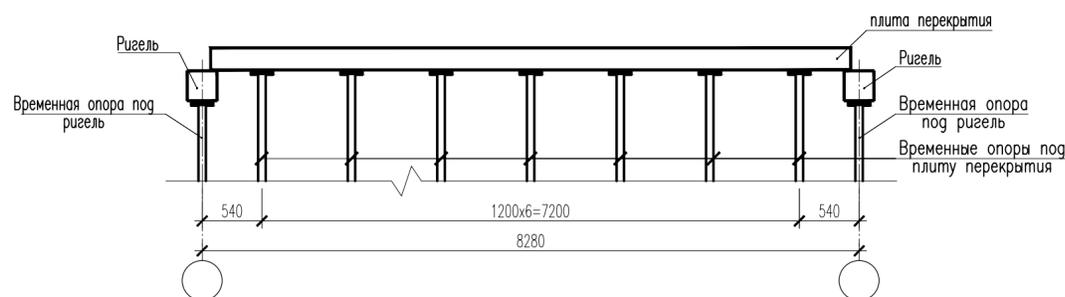


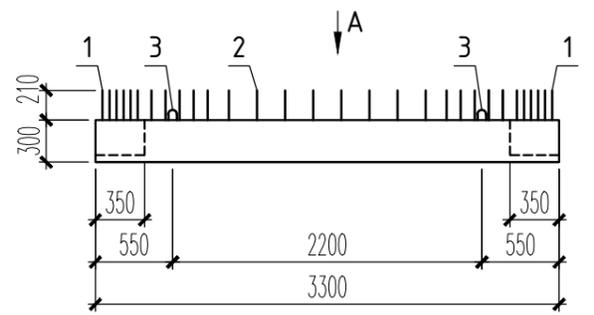
Схема установки 7-и временных опор под плиту перекрытия



1. Основные примечания смотри лист 22, 25

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев	Голубев	Голубев	Голубев	05.23
Проверил	Голубев	Голубев	Голубев	Голубев	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)				Стация	Лист
				П	28
Н. контр. Мартынович				Сечения 1-1 ÷ 6-6	
ГИП Мартынович				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРИЯ	



Вид А

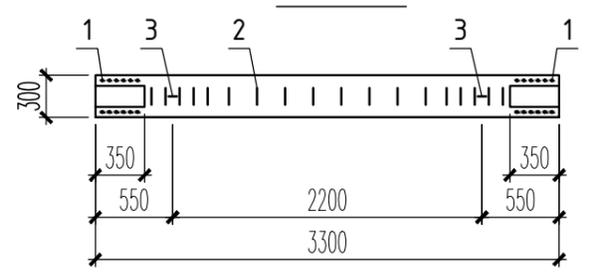
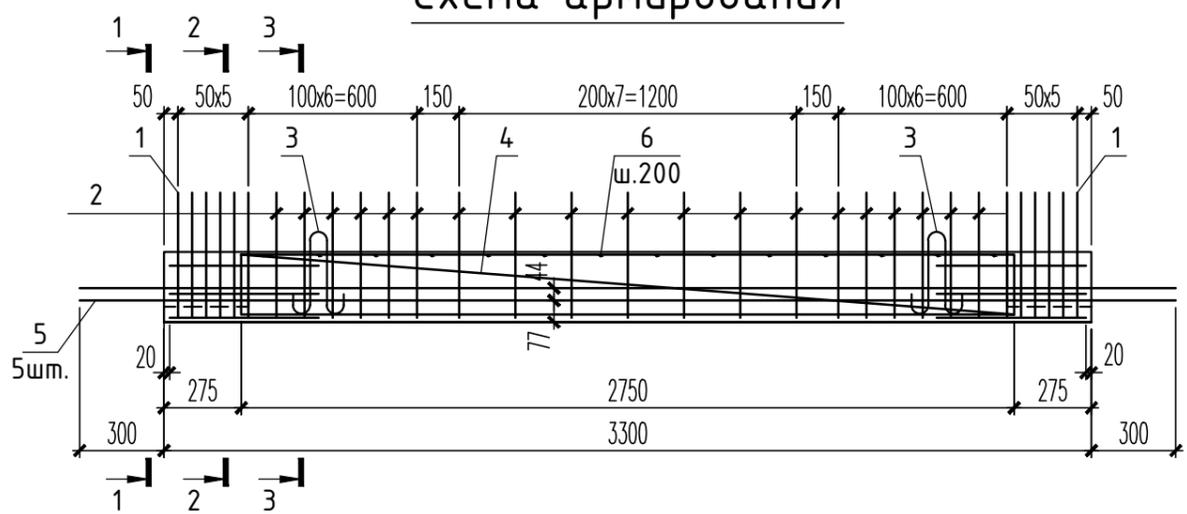


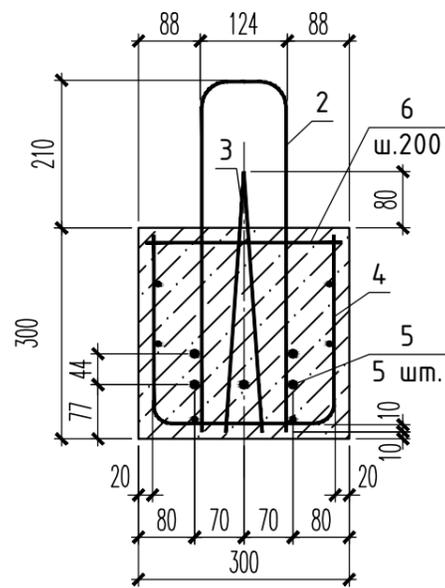
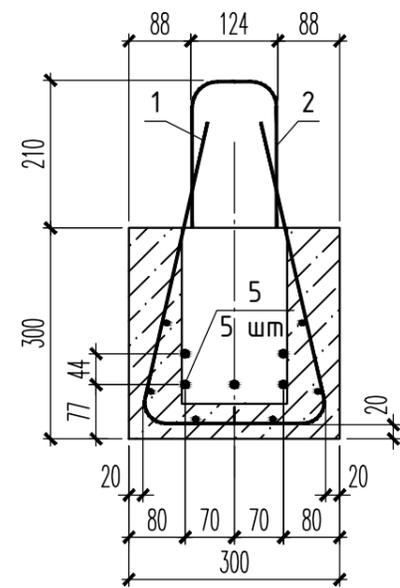
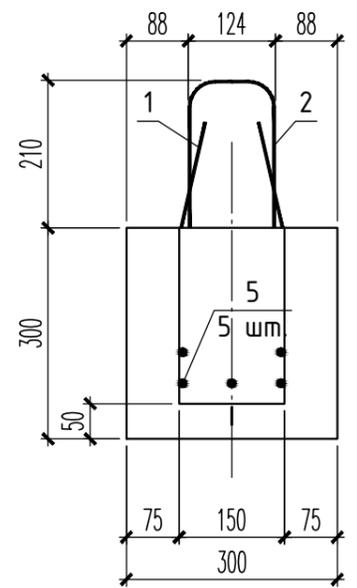
Схема армирования



1-1

2-2

3-3



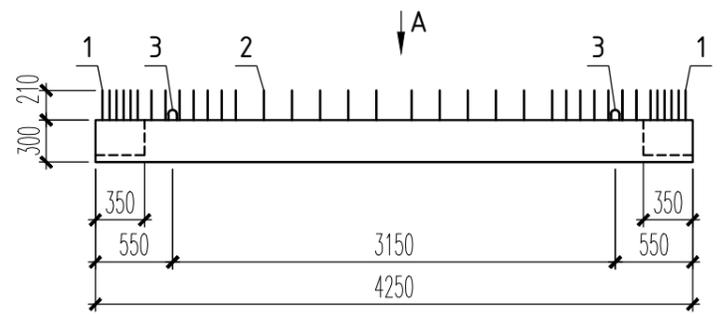
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Документация			
		Технические требования к изготовлению сборных железобетонных ригелей			
1		Опорная сетка АС-2	2	5,46	
2		Гнутый стержень ГС-2	19	0,97	
3		Петля П-1	2	0,92	
4		Гнутая сетка СР-12	1	14,82	
5	ГОСТ 13840-68	φ12 К-7 L=3900	5	2,87	
6	ГОСТ 52544-2006	φ8 А500С L=280	14	0,11	
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В30 F75 куб.м.	0,27		
		Масса, кг	675		

Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные						Напрягаемая арматура класса		Всего	Общий расход
	Арматура класса						К-7			
	А240		А500С				ГОСТ 13840-68			
	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-2006				ГОСТ 13840-68			
	φ12	Итого	φ8	φ10	φ12	Итого	φ12	Итого		
P10-3,0.3,0.33,0	1,84	1,84	19,12	8,16	18,43	45,71	14,35	14,35	61,90	61,90

ПРО1-01-23-3.2-КР							
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Голубев			Голубев	05.23		
Проверил	Голубев			Голубев			
Н. контр.	Мартьянович			Мартьянович			
ГИП	Мартьянович			Мартьянович			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)					Стация	Лист	Листов
Ригель P10-3,0.3,0.33,0 (P-10)					П	29	



Вид А

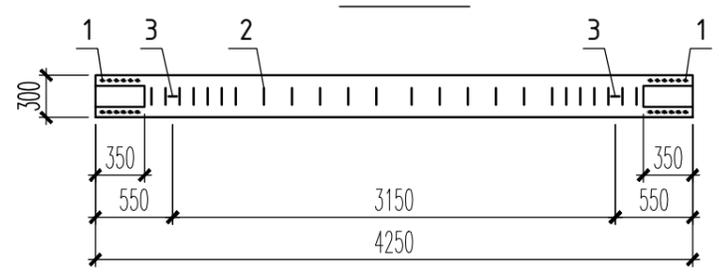
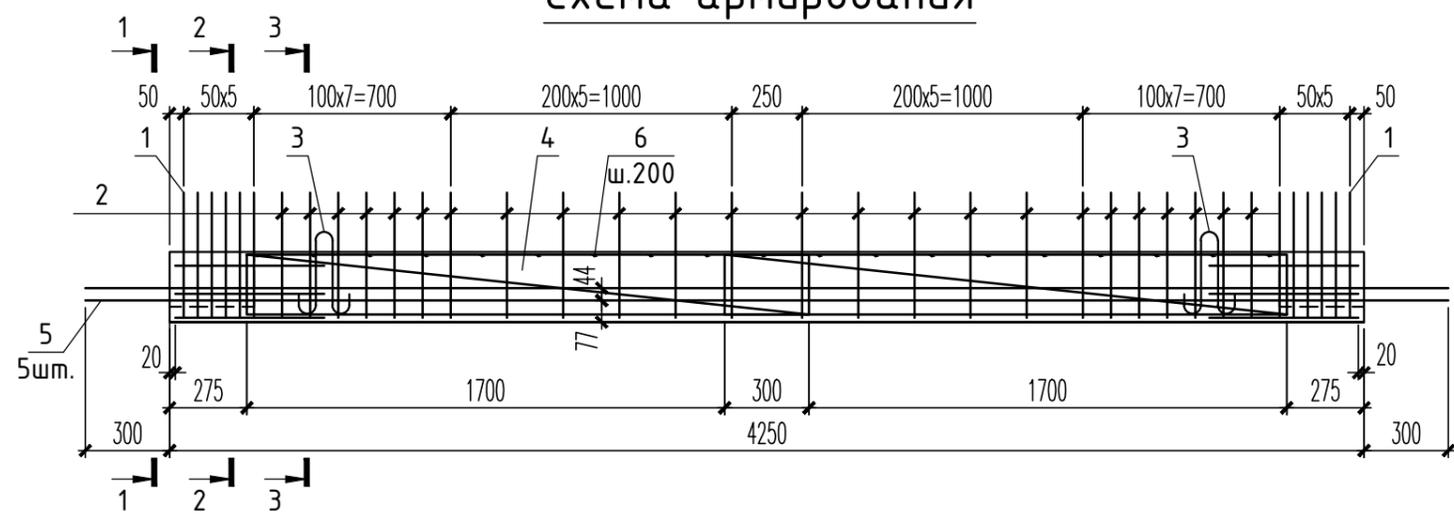


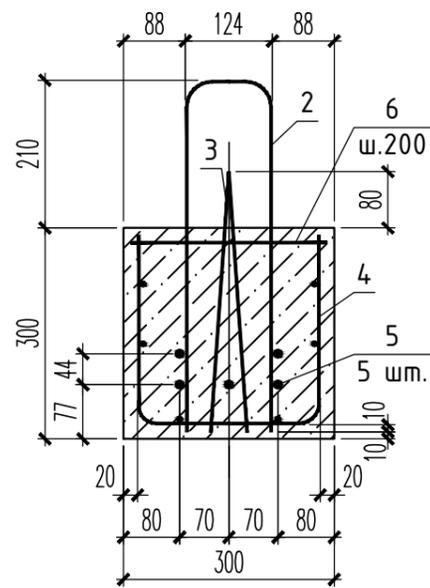
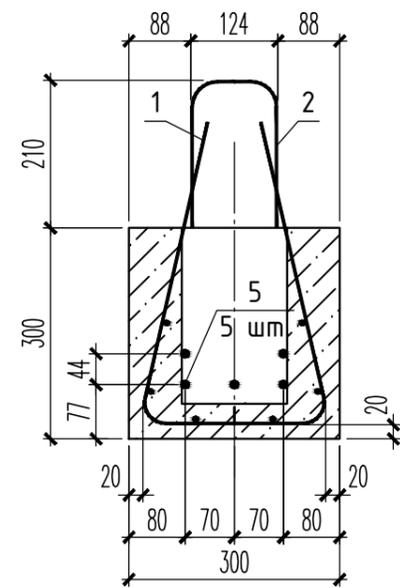
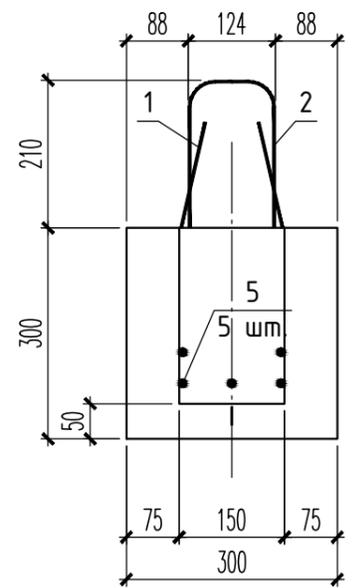
Схема армирования



1-1

2-2

3-3



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Документация			
		Технические требования к изготовлению сборных железобетонных ригелей			
1	142-65-КЖИ2 л.40	Опорная сетка АС-2	2	5,46	
2	142-65-КЖИ2 л.40	Гнутый стержень ГС-2	26	0,97	
3	142-65-КЖИ2 л.40	Петля П-1	2	0,92	
4	142-65-КЖИ2 л.42	Гнутая сетка СР-22	2	10,74	
5	ГОСТ 13840-68	φ12 К-7 L=4850	5	3,57	
6	ГОСТ 52544-2006	φ8 А500С L=280	19	0,11	
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В30 F75 куб.м.	0,36		
		Масса, кг	900		

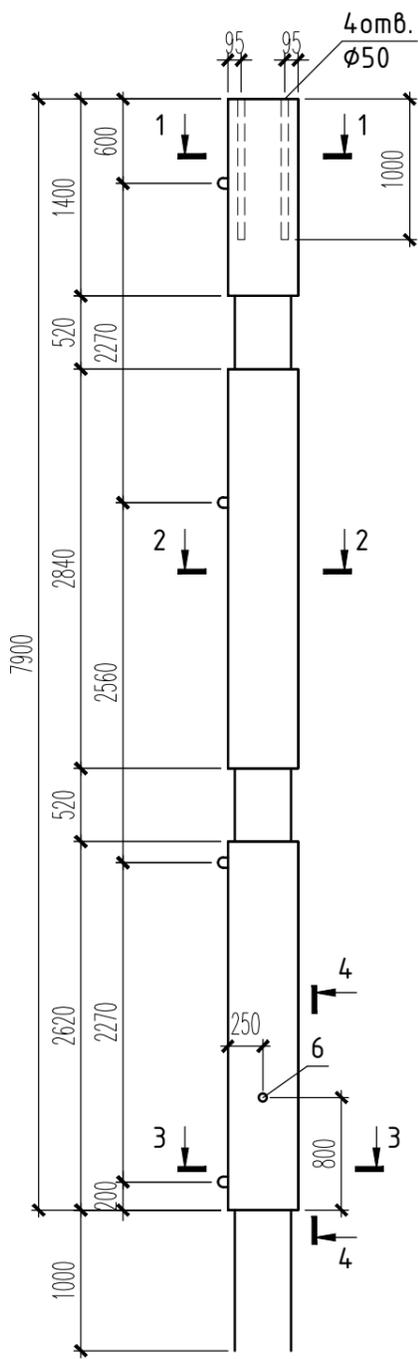
Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные						Напрягаемая арматура класса		Всего	Общий расход
	Арматура класса						К-7			
	А240			А500С			ГОСТ 13840-68			
	ГОСТ 5781-82*	ГОСТ 52544-2006					ГОСТ 13840-68			
	φ12	Итого	φ8	φ10	φ12	Итого	φ12	Итого		
P13-3,0.3,0.42,5	1,84	1,84	26,33	8,16	25,22	59,71	17,85	17,85	79,40	79,40

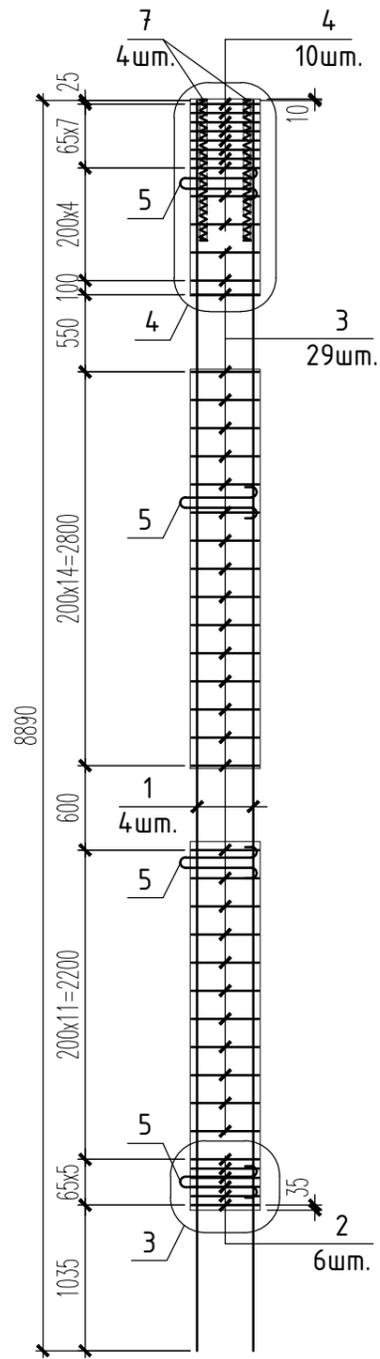
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев			Голубев	05.23
Проверил	Голубев			Голубев	
Н. контр.	Мартьянович			Мартьянович	
ГИП	Мартьянович			Мартьянович	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист	Листов
Ригель P13-3,0.3,0.42,5 (P-13)			П	30	

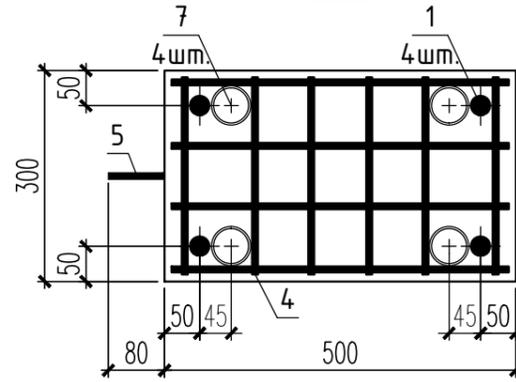
Опалубка



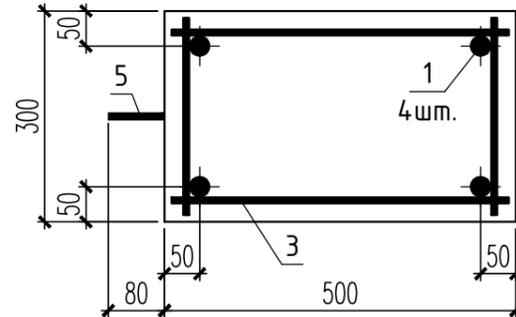
Армирование



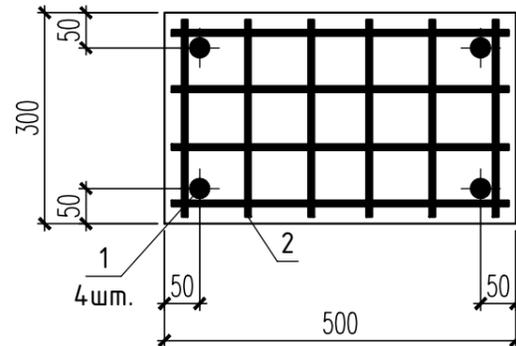
1-1



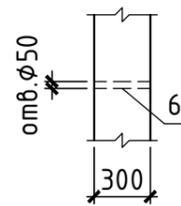
2-2



3-3



4-4



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	Ø32 А500С L=8890	4	56,12	
2		Сетка СН-32	6	1,42	
3		Каркас КК-32	29	0,60	
4		Сетка СВ-32	10	1,42	
5		Петля П-1	4	1,02	
6	ГОСТ 3262-75*	Труба 50x3,0 L=300	1	1,50	
7		Спираль СК-1	4	0,18	
8	ГОСТ 34028-2016	Ø32 А500С L=2200	4	13,89	
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В30 F75 куб.м.	1,03		
		Масса, кг	2575		

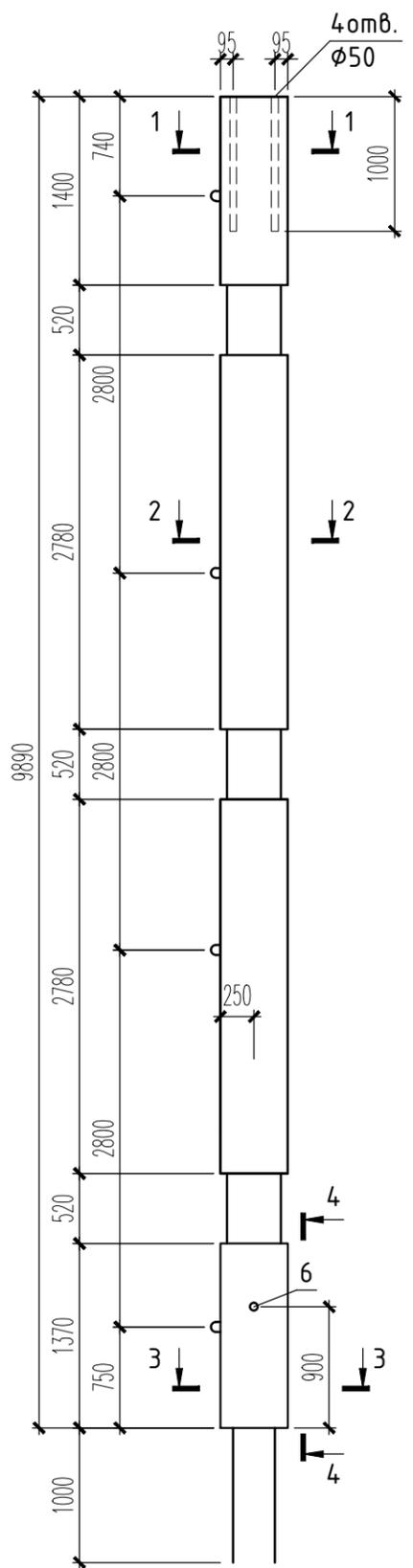
Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные							Изделия закладные			Общий расход	
	Арматура класса							Всего	Прокат			Всего
	А240			А500С		Вр-I			Ст3кп2			
	ГОСТ 34028-2016					ГОСТ 6727-80			ГОСТ 3262-75*			
	Ø12	Итого	Ø8	Ø32	Итого	Ø3	Итого	тр. Ø50x3	Итого			
КН1-3,0.5,0.79,0-32	4,08	4,08	40,12	280,04	320,16	0,72	0,72	324,96	1,50	1,50	1,50	326,46

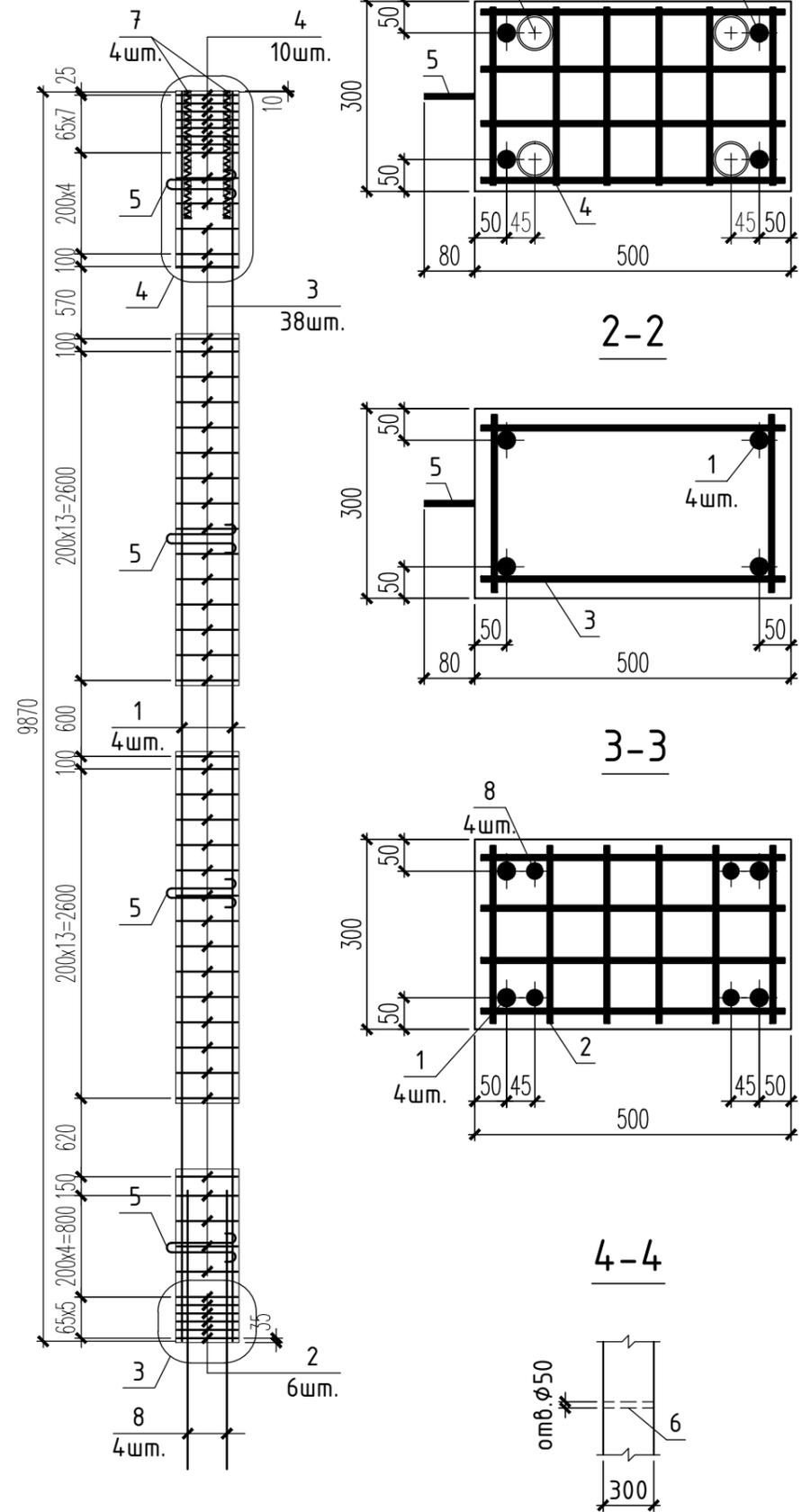
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ПРО1-01-23-3.2-КР					
						Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист	Листов
Разраб.	Голубев			Голубев	05.23				П	31	
Проверил	Голубев			Голубев		Колонна КН1-3,0.5,0.79,0-32 (КН1-32)					
Н. контр.	Мартынович			Мартынович							
ГИП	Мартынович			Мартынович							

Опалубка



Армирование



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	Ø32 А500С L=9870	4	62,31	
2		Сетка СН-32	6	1,42	
3		Каркас КК-32	38	0,60	
4		Сетка СВ-32	10	1,42	
5		Петля П-1	4	1,02	
6	ГОСТ 3262-75*	Труба 50x3,0 L=300	1	1,50	
7		Спираль СК-1	4	0,18	
8	ГОСТ 34028-2016	Ø32 А500С L=2200	4	13,89	
Материалы					
ГОСТ 26633-2015			Бетон В30 F75 куб.м.	1,28	
			Масса, кг	3200	

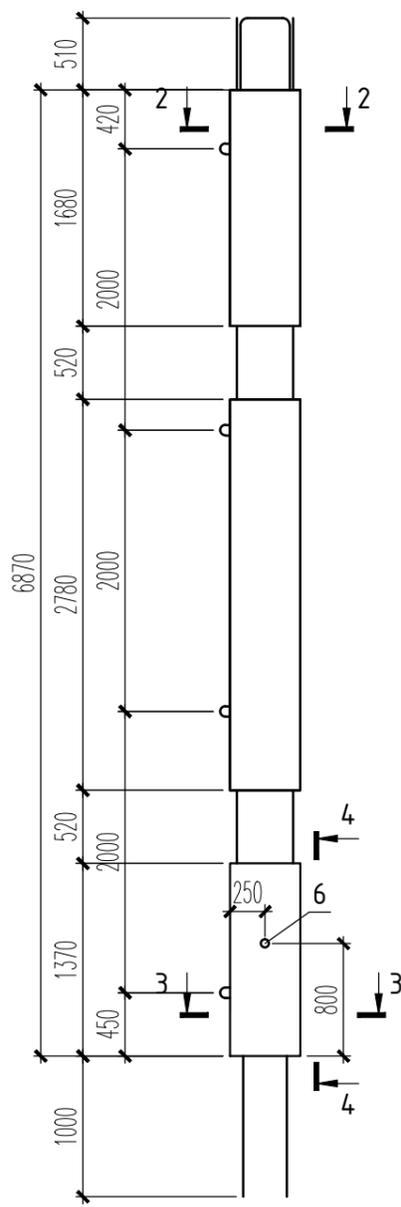
Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные							Изделия закладные			Общий расход	
	Арматура класса							Всего	Прокат			Всего
	A240			A500С		Вр-I			Ст3кп2			
	ГОСТ 34028-2016					ГОСТ 6727-80			ГОСТ 3262-75*			
	Ø12	Итого	Ø8	Ø32	Итого	Ø3	Итого	тр. Ø50x3	Итого			
КС-3,0.5,0.98,9-32	4,08	4,08	45,52	304,8	350,32	0,72	0,72	355,12	1,50	1,50	1,50	356,62

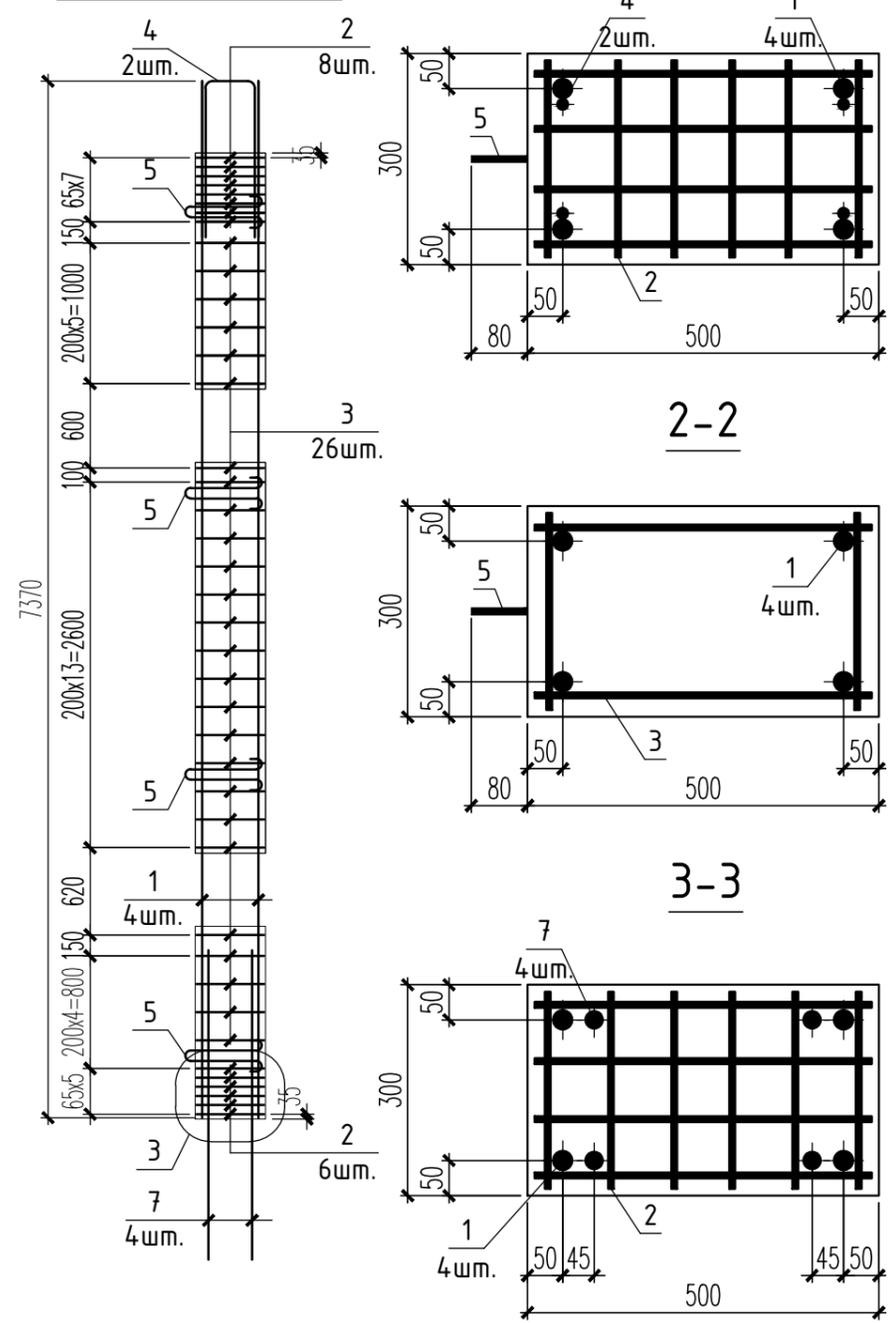
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

ПРО1-01-23-3.2-КР					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев			Голубев	05.23
Проверил	Голубев			Голубев	
2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			Стация	Лист	Листов
			П	32	
Н. контр. Мартынович			Колонна КС-3,0.5,0.98,9,0-32 (КС-32)		
ГИП Мартынович					

Опалубка



Армирование

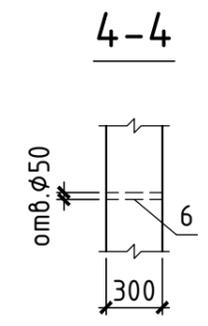


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	∅32 А500С L=7370	4	46,53	
2		Сетка СН-32	14	1,42	
3		Каркас КК-32	26	0,60	
4		Петлевой выпуск ПВ-1	2	4,34	
5		Петля П-1	4	1,02	
6	ГОСТ 3262-75*	Труба 50x3,0 L=300	1	1,50	
7	ГОСТ 34028-2016	∅32 А500С L=2200	4	13,89	
Материалы					
ГОСТ 26633-2015			Бетон В30 F75 куб.м.	0,87	
			Масса, кг	2175	

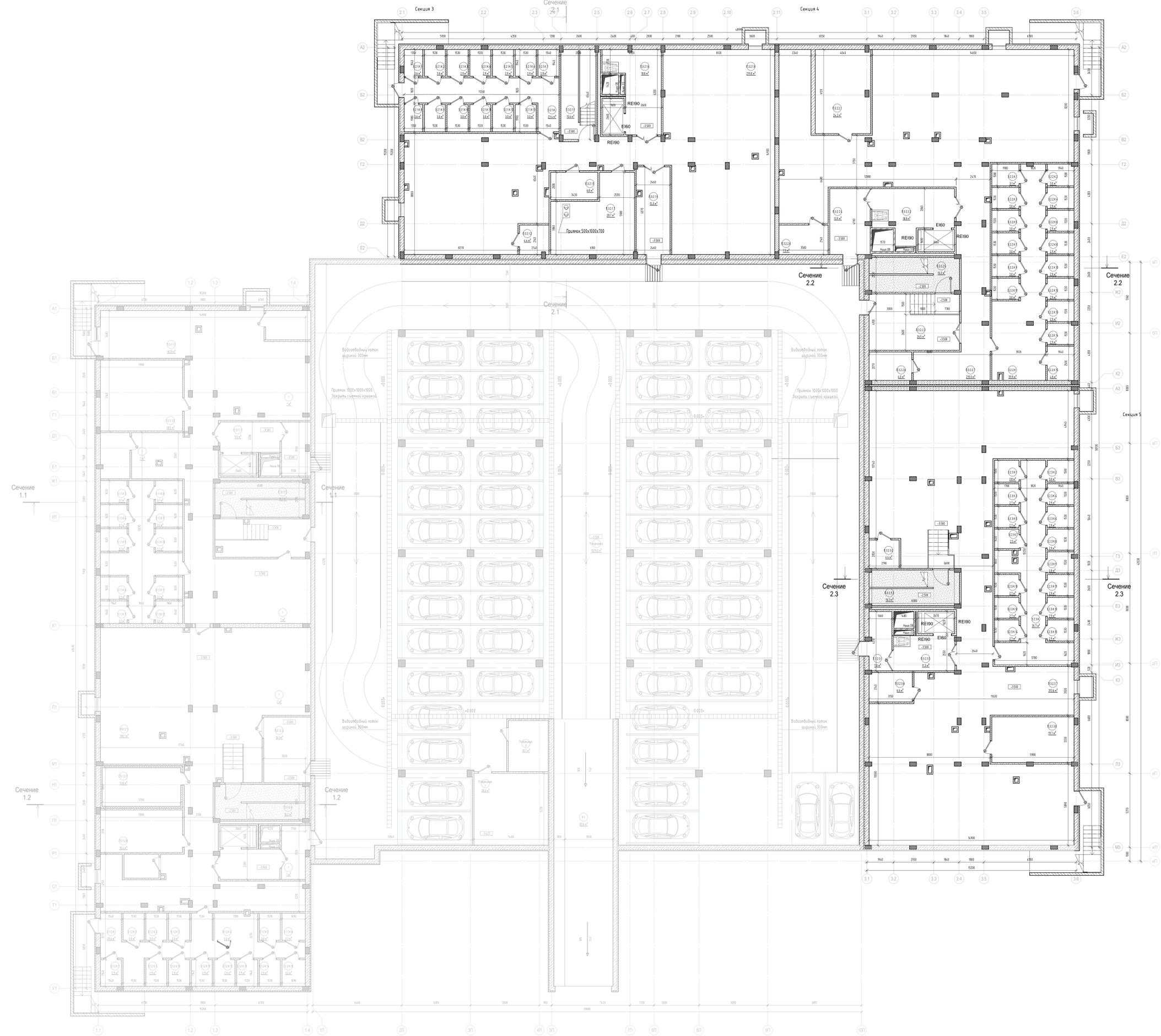
Ведомость расхода стали на элемент, кг

Марка элемента	Изделия арматурные						Изделия закладные			Общий расход	
	Арматура класса						Прокат		Всего		
	А240		А500С				Ст3кп2				
	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 34028-2016				ГОСТ 3262-75*				
	∅12	Итого	∅8	∅16	∅32	Итого	тр. ∅50x3	Итого			
КВ2-3,0,5,0,28,9-2	4,08	4,08	35,48	8,68	241,68	285,84	289,92	1,50	1,50	1,50	291,42

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	



						ПРО1-01-23-3.2-КР				
						Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства (секции С3, С4, С5)		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Голубев			Голубев	05.23			П	33	
Проверил	Голубев			Голубев						
Н. контр.	Мартынович			Мартынович		Колонна КВ1-3,0,5,0,68,7-32 (КВ1-32)				
ГИП	Мартынович			Мартынович				ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ФОРМАТ А3		



Экспликация помещений

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.32.11	15,6	Лестничная клетка
П.32.12	4,4	Помещение СС
П.32.15	6,6	Водометный узел ВК
П.32.16	18,8	Торбур шлюз
П.32.17	28,7	Помещение ИТП
П.32.18	219,0	Помещение - 1 этаж
П.32.19	15,3	Торбур шлюз
Общий итог	308,7	

Экспликация помещений

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.32.21	24,2	Электрощитовая
П.32.22	18,8	Торбур шлюз
П.32.23	26,5	Торбур шлюз
П.32.24	13,9	Торбур шлюз
П.32.25	16,2	Лестничная клетка
П.32.26	6,3	Помещение СС
П.32.27	219,0	Помещение - 1 этаж
П.32.28	7,5	Водометный узел ВК
Общий итог	332,4	

Блок кладовых С3

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
32.1К	23,4	Помещение кладовых
32.1К1	2,6	Кладовка
32.1К2	3,8	Кладовка
32.1К3	2,9	Кладовка
32.1К4	2,9	Кладовка
32.1К5	2,9	Кладовка
32.1К6	2,9	Кладовка
32.1К7	2,9	Кладовка
32.1К8	2,4	Кладовка
32.1К9	3,0	Кладовка
32.1К10	3,0	Кладовка
32.1К11	3,0	Кладовка
32.1К12	3,0	Кладовка
32.1К13	3,0	Кладовка
Общий итог	60,9	

Блок кладовых С4

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
32.2К	39,9	Помещение кладовых
32.2К1	3,1	Кладовка
32.2К2	3,0	Кладовка
32.2К3	3,0	Кладовка
32.2К4	2,9	Кладовка
32.2К5	3,0	Кладовка
32.2К6	2,9	Кладовка
32.2К7	3,0	Кладовка
32.2К8	2,9	Кладовка
32.2К9	3,0	Кладовка
32.2К10	2,9	Кладовка
32.2К11	3,0	Кладовка
32.2К12	2,9	Кладовка
32.2К13	2,9	Кладовка
32.2К14	2,9	Кладовка
32.2К15	4,0	Кладовка
Общий итог	85,7	

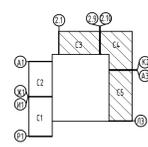
Помещение подвального этажа С5

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.32.31	1,0	Торбур шлюз
П.32.32	4,4	Помещение СС
П.32.33	16,3	Лестничная клетка
П.32.35	11,3	Торбур шлюз
П.32.36	6,6	Водометный узел ВК
П.32.37	39,9	Помещение - 1 этаж
П.32.38	19,7	Электрощитовая
Общий итог	119,0	

Блок кладовых С5

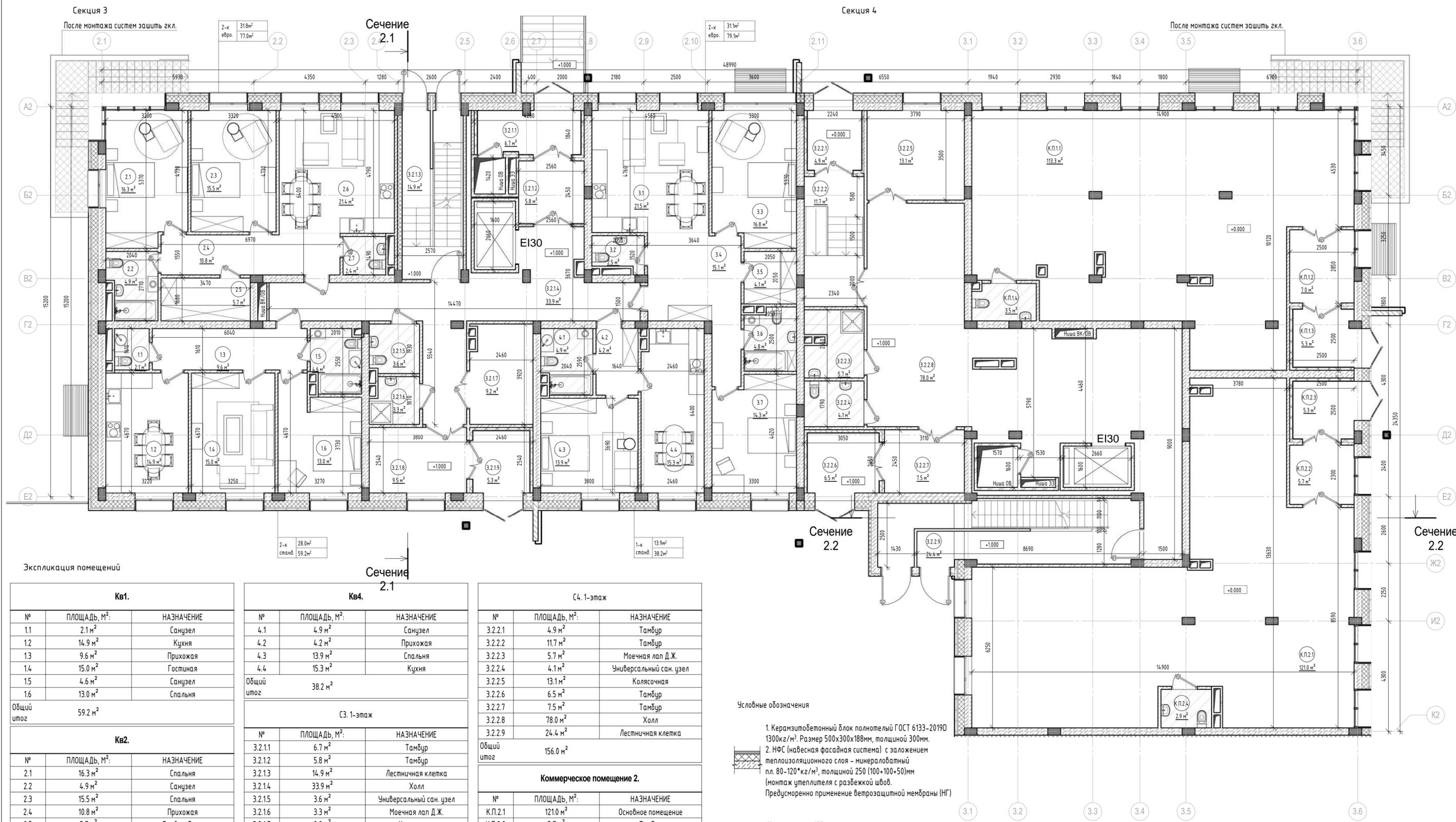
№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
32.3К	35,7	Помещение кладовых
32.3К1	2,8	Кладовка
32.3К2	3,0	Кладовка
32.3К3	2,7	Кладовка
32.3К4	2,9	Кладовка
32.3К5	2,7	Кладовка
32.3К6	2,9	Кладовка
32.3К7	2,5	Кладовка
32.3К8	2,9	Кладовка
32.3К9	2,9	Кладовка
32.3К10	2,7	Кладовка
32.3К11	2,9	Кладовка
32.3К12	2,7	Кладовка
32.3К13	2,9	Кладовка
32.3К14	2,7	Кладовка
32.3К15	2,9	Кладовка
Общий итог	71,5	

Блок ссылок



Символьное обозначение

- X/5 Минимум - 300мм
- Утеплитель ЭППС - 50мм
- X/5 Минимум - 300мм
- Утеплитель ЭППС - 50мм
- Карнизный подоконный блок КСР-ПС-30-Н55-01100 - 120 мм
- Карнизная кладка - 120 мм
- Карнизный подоконный блок КСР-50-Н50-Р54-01200 - 300 мм
- КТР-ПР-39-75-1500 - 90мм



Экспликация помещений

Кв1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
1.1	2.1 м ²	Санузел
1.2	14.9 м ²	Кухня
1.3	9.6 м ²	Прихожая
1.4	15.0 м ²	Гостиная
1.5	4.6 м ²	Санузел
1.6	13.0 м ²	Спальня
Общий итог		59.2 м ²

Кв2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
2.1	16.3 м ²	Спальня
2.2	4.9 м ²	Санузел
2.3	15.5 м ²	Спальня
2.4	10.8 м ²	Прихожая
2.5	5.7 м ²	Гардеробная
2.6	21.4 м ²	Кухня-столовая
2.7	2.4 м ²	Санузел
Общий итог		77.0 м ²

Кв3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.1	21.5 м ²	Кухня-столовая
3.2	2.5 м ²	Санузел
3.3	16.8 м ²	Спальня
3.4	15.1 м ²	Прихожая
3.5	4.1 м ²	Гардеробная
3.6	4.8 м ²	Санузел
3.7	14.3 м ²	Спальня
Общий итог		79.1 м ²

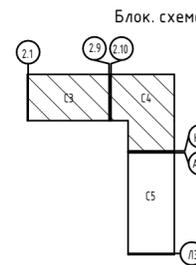
Кв4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
4.1	4.9 м ²	Санузел
4.2	4.2 м ²	Прихожая
4.3	13.9 м ²	Спальня
4.4	15.3 м ²	Кухня
Общий итог		38.2 м ²

С3. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.1	6.7 м ²	Тамбур
3.2.1.2	5.8 м ²	Тамбур
3.2.1.3	14.9 м ²	Лестничная клетка
3.2.1.4	33.9 м ²	Холл
3.2.1.5	3.6 м ²	Универсальный сан. узел
3.2.1.6	3.3 м ²	Моечная лап Д.Ж.
3.2.1.7	9.2 м ²	Колясочная
3.2.1.8	9.5 м ²	Тамбур
3.2.1.9	5.3 м ²	Тамбур
Общий итог		92.3 м ²

Коммерческое помещение 1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.1.1	113.3 м ²	Основное помещение
К.П.1.2	7.0 м ²	Тамбур
К.П.1.3	5.3 м ²	Тамбур
К.П.1.4	3.5 м ²	Санузел
Общий итог		129.1 м ²

С4. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.1	4.9 м ²	Тамбур
3.2.2.2	11.7 м ²	Тамбур
3.2.2.3	5.7 м ²	Моечная лап Д.Ж.
3.2.2.4	4.1 м ²	Универсальный сан. узел
3.2.2.5	13.1 м ²	Колясочная
3.2.2.6	6.5 м ²	Тамбур
3.2.2.7	7.5 м ²	Тамбур
3.2.2.8	78.0 м ²	Холл
3.2.2.9	24.4 м ²	Лестничная клетка
Общий итог		156.0 м ²

Коммерческое помещение 2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.2.1	121.0 м ²	Основное помещение
К.П.2.2	5.7 м ²	Тамбур
К.П.2.3	5.3 м ²	Тамбур
К.П.2.4	2.9 м ²	Санузел
Общий итог		134.9 м ²



+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания

Условные обозначения

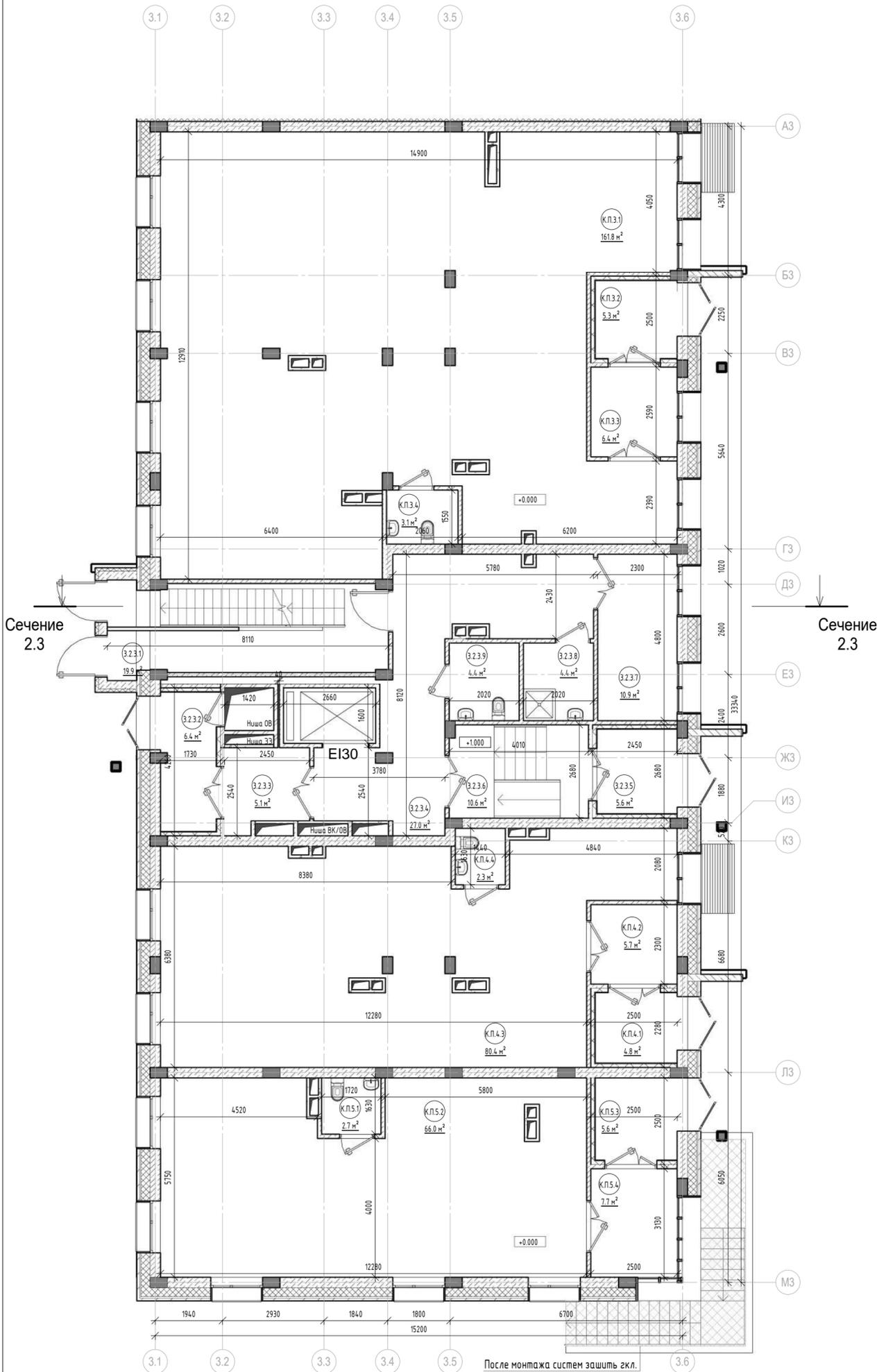
1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

- Утеплитель - 100 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

ПР01-01-23-3.2-КР.ГЧ			
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Денисов	Проверил	
2 - этап строительства.		Стадия	Лист
		П	35
Н. контроль		ГАП	
		Мартьянович	
(С3,С4) План 1-этажа			



Секция 5



Экспликация помещений

С5. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	19.9 м²	Лестничная клетка
3.2.3.2	6.4 м²	Тамбур
3.2.3.3	5.1 м²	Тамбур
3.2.3.4	27.0 м²	Холл
3.2.3.5	5.6 м²	Тамбур
3.2.3.6	10.6 м²	Тамбур
3.2.3.7	10.9 м²	Колясочная
3.2.3.8	4.4 м²	Маячная лап Д.Ж.
3.2.3.9	4.4 м²	Универсальный сан. узел
Общий итог		94.5 м²

Коммерческое помещение 3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.3.1	161.8 м²	Основное помещение
К.П.3.2	5.3 м²	Тамбур
К.П.3.3	6.4 м²	Тамбур
К.П.3.4	3.1 м²	Санузел
Общий итог		176.7 м²

Коммерческое помещение 4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.4.1	4.8 м²	Тамбур
К.П.4.2	5.7 м²	Тамбур
К.П.4.3	80.4 м²	Основное помещение
К.П.4.4	2.3 м²	Санузел
Общий итог		93.2 м²

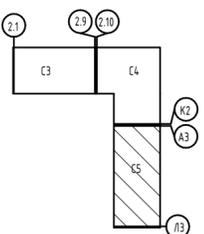
Коммерческое помещение 5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.5.1	2.7 м²	Санузел
К.П.5.2	66.0 м²	Основное помещение
К.П.5.3	5.6 м²	Тамбур
К.П.5.4	7.7 м²	Тамбур
Общий итог		82.0 м²

Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

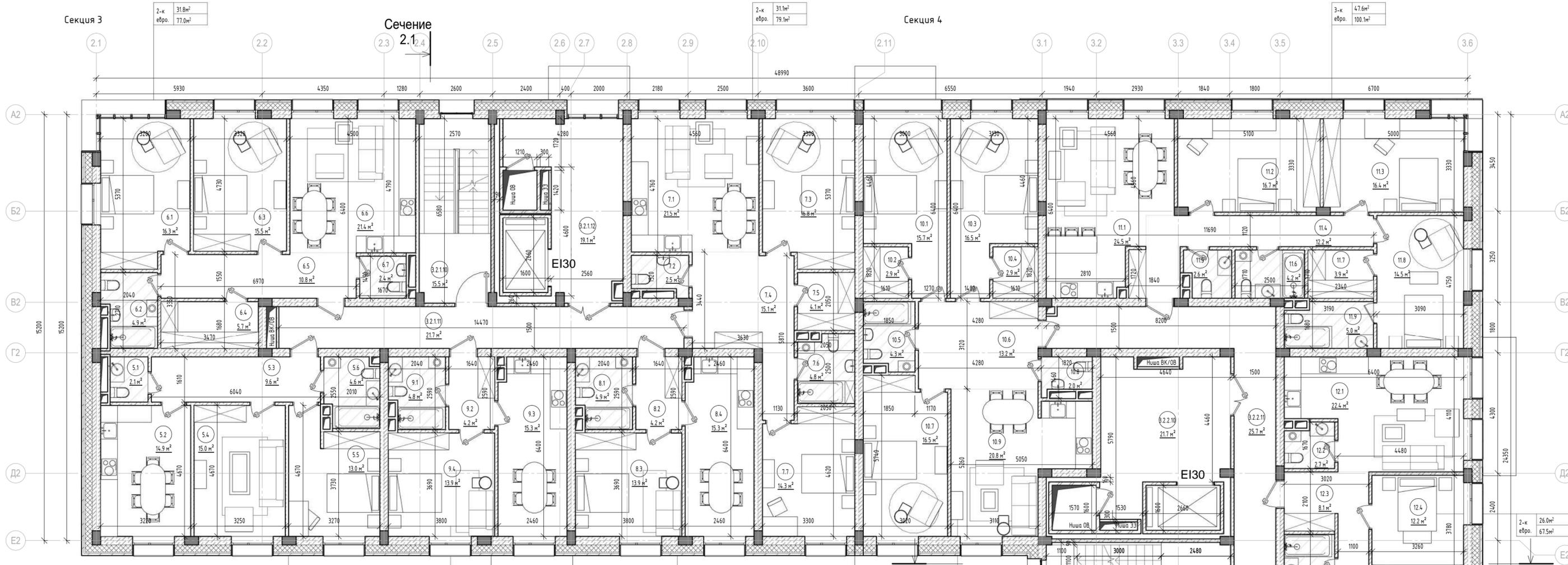
- Утеплитель - 100 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Блок. схема



+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания

ПРО-01-23-3.2-ГЧ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
2 - этап строительства.				Стадия	Лист
				П	36
Н. контроль					
ГАП				Мартьянович	
(С5) План 1-этажа					



Экспликация помещений

Кв5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
5.1	2.1 м ²	Санузел
5.2	14.9 м ²	Кухня
5.3	9.6 м ²	Прихожая
5.4	15.0 м ²	Гостиная
5.5	13.0 м ²	Спальня
5.6	4.6 м ²	Санузел
Общий итог	59.2 м ²	

Кв6.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
6.1	16.3 м ²	Спальня
6.2	4.9 м ²	Санузел
6.3	15.5 м ²	Спальня
6.4	5.7 м ²	Гардеробная
6.5	10.8 м ²	Прихожая
6.6	21.4 м ²	Кухня-столовая
6.7	2.4 м ²	Санузел
Общий итог	77.0 м ²	

Кв7.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
7.1	21.5 м ²	Кухня-столовая
7.2	2.5 м ²	Санузел
7.3	16.8 м ²	Спальня
7.4	15.1 м ²	Прихожая
7.5	4.1 м ²	Гардеробная
7.6	4.8 м ²	Санузел
7.7	14.3 м ²	Спальня
Общий итог	79.1 м ²	

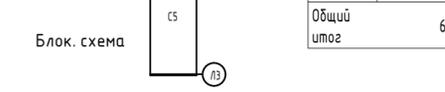
Сечение 2.1		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
8.1	4.9 м ²	Санузел
8.2	4.2 м ²	Прихожая
8.3	13.9 м ²	Спальня
8.4	15.3 м ²	Кухня
Общий итог	38.2 м ²	

Кв9.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
9.1	4.8 м ²	Санузел
9.2	4.2 м ²	Прихожая
9.3	15.3 м ²	Кухня
9.4	13.9 м ²	Спальня
Общий итог	38.2 м ²	

С3, 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.10	15.5 м ²	Лестничная клетка
3.2.1.11	21.7 м ²	Холл
3.2.1.12	19.1 м ²	Лифтовой холл
Общий итог	56.4 м ²	

Кв10.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
10.1	15.7 м ²	Спальня
10.2	2.9 м ²	Гардеробная
10.3	2.7 м ²	Санузел
10.4	2.9 м ²	Гардеробная
10.5	4.3 м ²	Санузел
10.6	13.2 м ²	Прихожая
10.7	16.5 м ²	Спальня
10.8	2.0 м ²	Санузел
10.9	20.8 м ²	Кухня-столовая
Общий итог	94.7 м ²	

Кв11.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
11.1	24.5 м ²	Кухня-столовая
11.2	16.7 м ²	Спальня
11.3	16.4 м ²	Спальня
11.4	12.2 м ²	Прихожая
11.5	2.6 м ²	Санузел
11.6	4.2 м ²	Санузел
11.7	3.9 м ²	Гардеробная
11.8	14.5 м ²	Спальня
11.9	5.0 м ²	Санузел
Общий итог	100.1 м ²	



Кв12.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
12.1	22.4 м ²	Кухня-столовая
12.2	2.7 м ²	Санузел
12.3	8.1 м ²	Прихожая
12.4	12.2 м ²	Спальня
12.5	5.0 м ²	Санузел
12.6	3.2 м ²	Гардеробная
12.7	13.8 м ²	Спальня
Общий итог	67.5 м ²	

Кв13.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
13.1	19.0 м ²	Спальня
13.2	14.7 м ²	Спальня
13.3	12.8 м ²	Прихожая
13.4	4.8 м ²	Санузел
13.5	2.3 м ²	Санузел
13.6	20.3 м ²	Кухня-столовая
Общий итог	74.0 м ²	

С4, 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.10	21.7 м ²	Лифтовой холл
3.2.2.11	25.7 м ²	Холл
3.2.2.12	16.6 м ²	Лестничная клетка
Общий итог	64.0 м ²	

- 1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
- 2. ФФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм

+50.92 Абсолютная отметка нуля здания

ПР01-01-23-3.2-ГЧ

Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

2 - этап строительства.

С3,С4) План типового этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				

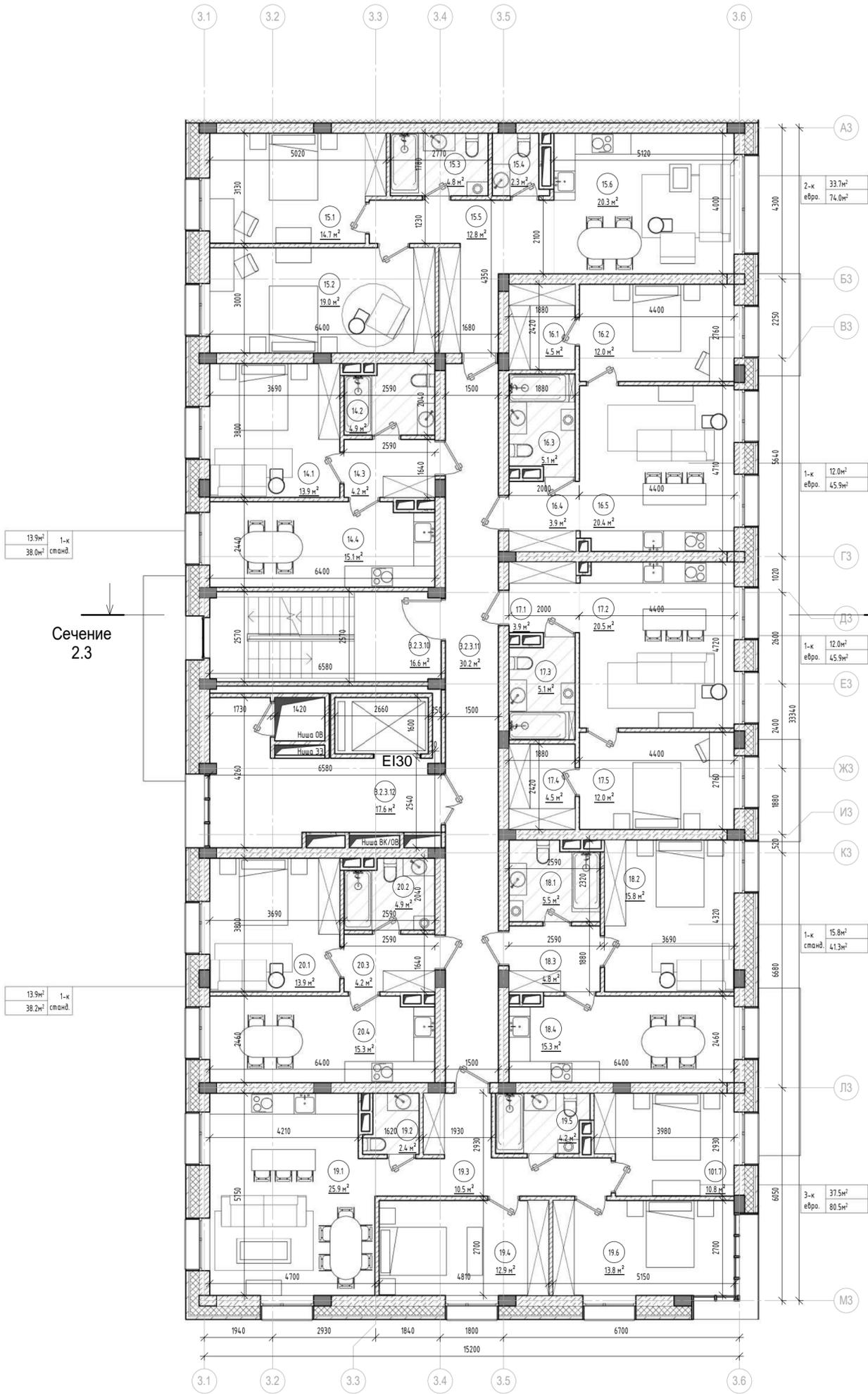
Стадия Лист Листов

П 37

АРХИНДУСТРИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат: А3

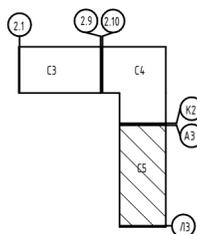
Секция 5



Экспликация помещений

Кв14.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
14.1	13.9 м²	Спальня
14.2	4.9 м²	Санузел
14.3	4.2 м²	Прихожая
14.4	15.1 м²	Кухня
Общий итог		38.0 м²
Кв15.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
15.1	14.7 м²	Спальня
15.2	19.0 м²	Спальня
15.3	4.8 м²	Санузел
15.4	2.3 м²	Санузел
15.5	12.8 м²	Прихожая
15.6	20.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог		74.0 м²
Кв16.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
16.1	4.5 м²	Гардеробная
16.2	12.0 м²	Спальня
16.3	5.1 м²	Санузел
16.4	3.9 м²	Прихожая
16.5	20.4 м²	Кухня-столовая
Общий итог		45.9 м²
Кв17.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
17.1	3.9 м²	Прихожая
17.2	20.5 м²	Кухня-столовая
17.3	5.1 м²	Санузел
17.4	4.5 м²	Гардеробная
17.5	12.0 м²	Спальня
Общий итог		45.9 м²
Кв18.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
18.1	5.5 м²	Санузел
18.2	15.8 м²	Спальня
18.3	4.8 м²	Прихожая
18.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		41.3 м²
Кв19.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
19.1	25.9 м²	Кухня-столовая
19.2	2.4 м²	Санузел
19.3	10.5 м²	Прихожая
19.4	12.9 м²	Спальня
19.5	4.2 м²	Санузел
19.6	13.8 м²	Спальня
101.7	10.8 м²	Спальня
Общий итог		80.5 м²
Кв20.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
20.1	13.9 м²	Спальня
20.2	4.9 м²	Санузел
20.3	4.2 м²	Прихожая
20.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		38.2 м²
С5. 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.10	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.11	30.2 м²	Холл
3.2.3.12	17.6 м²	Лифтовой холл
Общий итог		64.4 м²

Блок. схема



Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300к2/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

Кирпичная кладка - 120 мм

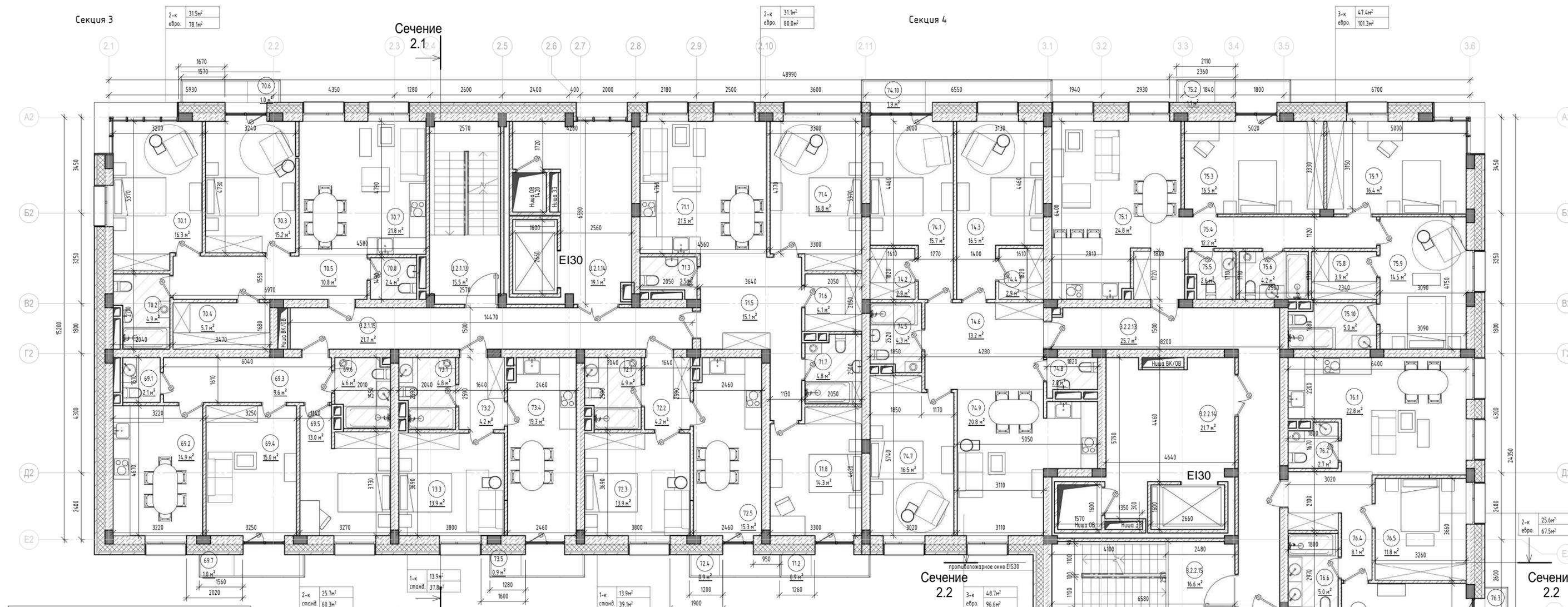
Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-01200 - 300 мм

КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-01100 - 120 мм

+50.92 Абсолютная отметка нуля здания

ПРОЕКТ					ПРОЕКТ		
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					ПРОЕКТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Денисов					2 - этап строительства.	Стadia
Проверил							Лист
Н. контроль							Листов
ГАП	Мартьянович					(С5) План типового этажа.	П
					38		



Кв69.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
69.1	2.1 м²	Санузел
69.2	14.9 м²	Кухня
69.3	9.6 м²	Прихожая
69.4	15.0 м²	Гостиная
69.5	13.0 м²	Спальня
69.6	4.6 м²	Санузел
69.7	1.0 м²	Балкон
Общий итог	60.3 м²	

Кв70.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
70.1	16.3 м²	Спальня
70.2	4.9 м²	Санузел
70.3	15.2 м²	Спальня
70.4	5.7 м²	Гардеробная
70.5	10.8 м²	Прихожая
70.6	1.0 м²	Балкон
70.7	21.8 м²	Кухня-столовая
70.8	2.4 м²	Санузел
Общий итог	78.1 м²	

Сечение 2.1

Кв71.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
71.1	21.5 м²	Кухня-столовая
71.2	0.9 м²	Балкон
71.3	2.5 м²	Санузел
71.4	16.8 м²	Спальня
71.5	15.1 м²	Прихожая
71.6	4.1 м²	Гардеробная
71.7	4.8 м²	Санузел
71.8	14.3 м²	Спальня
Общий итог	80.0 м²	

Кв72.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
72.1	4.9 м²	Санузел
72.2	4.2 м²	Прихожая
72.3	13.9 м²	Спальня
72.4	0.9 м²	Балкон
72.5	15.3 м²	Лоджия
Общий итог	39.1 м²	

С3. 6-этаж

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.13	15.5 м²	Лестничная клетка
3.2.1.14	19.1 м²	Лифтовой холл
3.2.1.15	21.7 м²	Холл
Общий итог	56.4 м²	

Кв73.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
73.1	4.8 м²	Санузел
73.2	4.2 м²	Прихожая
73.3	13.9 м²	Спальня
73.4	15.3 м²	Кухня
73.5	0.9 м²	Балкон
76.3	0.9 м²	Балкон
Общий итог	40.0 м²	

Кв74.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
74.1	15.7 м²	Спальня
74.2	2.9 м²	Гардеробная
74.3	16.5 м²	Спальня
74.4	2.9 м²	Гардеробная
74.5	4.3 м²	Санузел
74.6	13.2 м²	Прихожая
74.7	16.5 м²	Спальня
74.8	2.0 м²	Санузел
74.9	20.8 м²	Кухня-столовая
74.10	1.9 м²	Балкон
Общий итог	96.6 м²	

Кв77.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
77.1	19.0 м²	Спальня
77.2	1.2 м²	Балкон
77.3	12.8 м²	Прихожая
77.4	14.7 м²	Спальня
77.5	4.8 м²	Санузел
77.6	2.3 м²	Санузел
77.7	20.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог	75.3 м²	

Кв75.

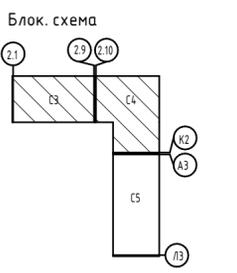
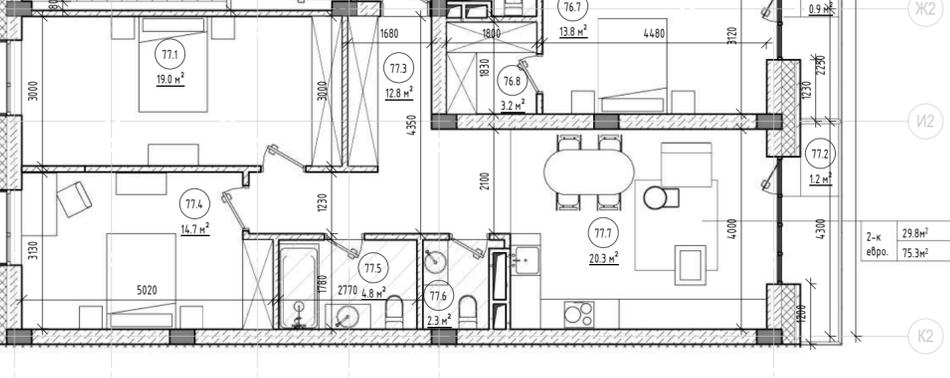
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
75.1	24.8 м²	Кухня-столовая
75.2	1.1 м²	Балкон
75.3	16.5 м²	Спальня
75.4	12.2 м²	Прихожая
75.5	2.6 м²	Санузел
75.6	4.2 м²	Санузел
75.7	16.4 м²	Спальня
75.8	3.9 м²	Гардеробная
75.9	14.5 м²	Спальня
75.10	5.0 м²	Санузел
Общий итог	101.3 м²	

Кв76.

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
76.1	22.8 м²	Кухня-столовая
76.2	2.7 м²	Санузел
76.4	8.1 м²	Прихожая
76.5	11.8 м²	Спальня
76.6	5.0 м²	Санузел
76.7	13.8 м²	Спальня
76.8	3.2 м²	Гардеробная
Общий итог	67.5 м²	

С4. 6-этаж

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.13	25.7 м²	Холл
3.2.2.14	21.7 м²	Лифтовой холл
3.2.2.15	16.6 м²	Лестничная клетка
Общий итог	64.0 м²	



Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
 2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
 Кирпичная кладка - 120 мм

КПР-ПР-39-75-1500 - 90 мм
 Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм

+50.92 Абсолютная отметка нуля здания
 0.000

ПР01-01-23-3.2-ГЧ

Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2 - этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	39	

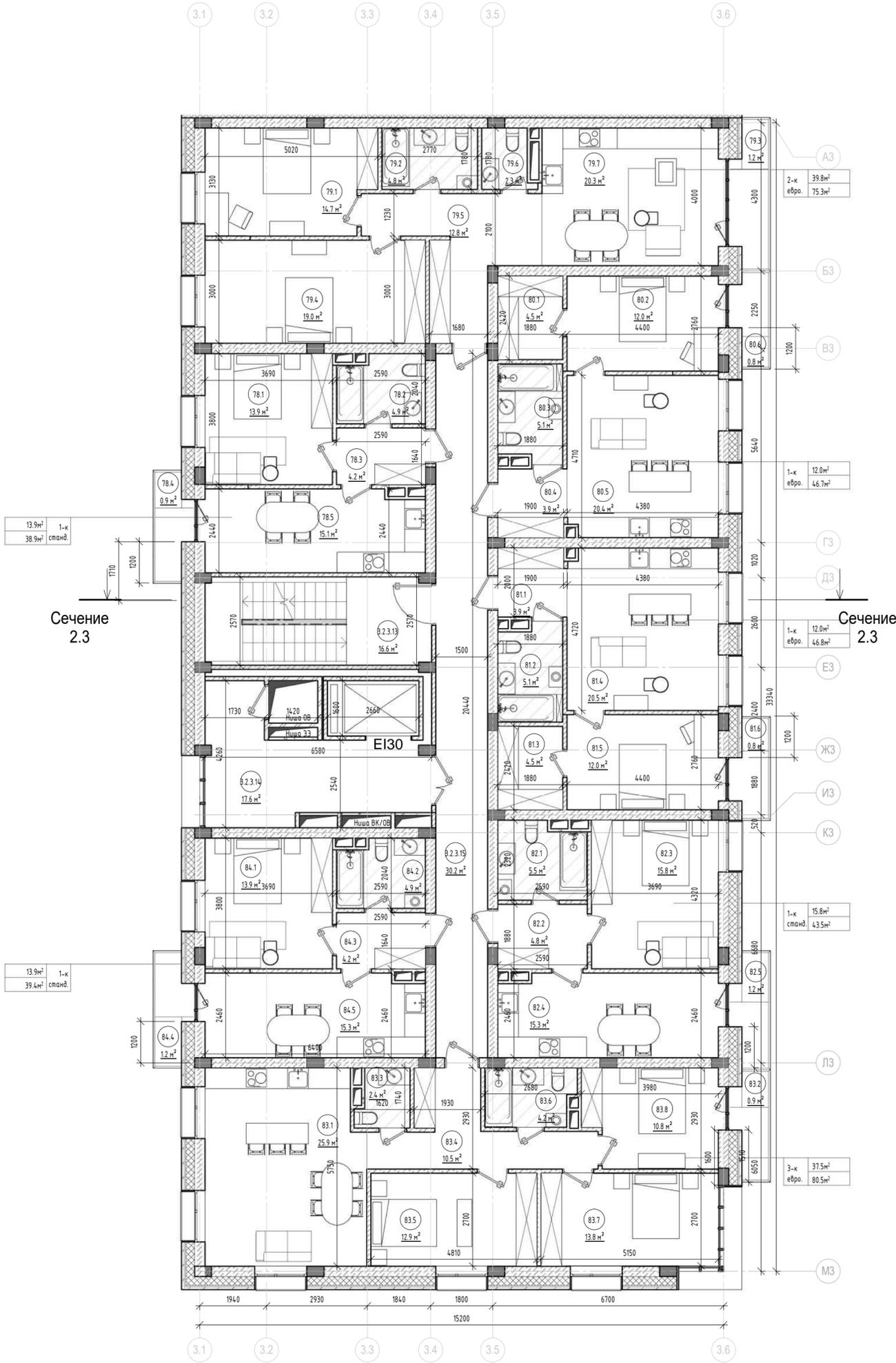
Н. контроль
 ГАП Мартьянович

(С3,С4) План шестого этажа

АРХИНДУСТРИЯ
 ПРОЕКТНО-ИЗЫСЫВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

Формат: А3

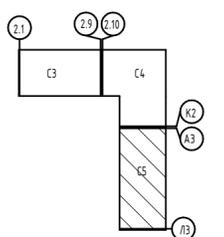
Секция 5



Экспликация помещений

Кв78.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
78.1	13.9 м²	Спальня
78.2	4.9 м²	Санузел
78.3	4.2 м²	Прихожая
78.4	0.9 м²	
78.5	15.1 м²	Кухня
Общий итог	38.9 м²	
Кв79.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
79.1	14.7 м²	Спальня
79.2	4.8 м²	Санузел
79.3	1.2 м²	
79.4	19.0 м²	Спальня
79.5	12.8 м²	Прихожая
79.6	2.3 м²	Санузел
79.7	20.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог	75.3 м²	
Кв80.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
80.1	4.5 м²	Гардеробная
80.2	12.0 м²	Спальня
80.3	5.1 м²	Санузел
80.4	3.9 м²	Прихожая
80.5	20.4 м²	Кухня-столовая
80.6	0.8 м²	
Общий итог	46.7 м²	
Кв81.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
81.1	3.9 м²	Прихожая
81.2	5.1 м²	Санузел
81.3	4.5 м²	Гардеробная
81.4	20.5 м²	Кухня-столовая
81.5	12.0 м²	Спальня
81.6	0.8 м²	
Общий итог	46.8 м²	
Кв82.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
82.1	5.5 м²	Санузел
82.2	4.8 м²	Прихожая
82.3	15.8 м²	Спальня
82.4	15.3 м²	Кухня
82.5	1.2 м²	
83.2	0.9 м²	Балкон
Общий итог	43.5 м²	
Кв83.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
83.1	25.9 м²	Кухня-столовая
83.2	0.0 м²	Лоджия
83.3	2.4 м²	Санузел
83.4	10.5 м²	Прихожая
83.5	12.9 м²	Спальня
83.6	4.2 м²	Санузел
83.7	13.8 м²	Спальня
83.8	10.8 м²	Спальня
Общий итог	80.5 м²	
Кв84.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
84.1	13.9 м²	Спальня
84.2	4.9 м²	Санузел
84.3	4.2 м²	Прихожая
84.4	1.2 м²	
84.5	15.3 м²	Кухня
Общий итог	39.4 м²	
С5. 6-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.13	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.14	17.6 м²	Лифтовой холл
3.2.3.15	30.2 м²	Холл
Общий итог	64.4 м²	

Блок. схема



Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
 2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Кирпичная кладка - 120 мм
 - Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
 - КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм
 - Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм

+50.92
0.000
Абсолютная отметка
нуля здания

ПРОЕКТ					ПРОЕКТ		
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					ПРОЕКТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Денисов					2 - этап строительства.	Стadia
Проверил							Лист
Н. контроль							Листов
ГАП	Мартьянович					(С5) План шестого этажа.	п
					40		

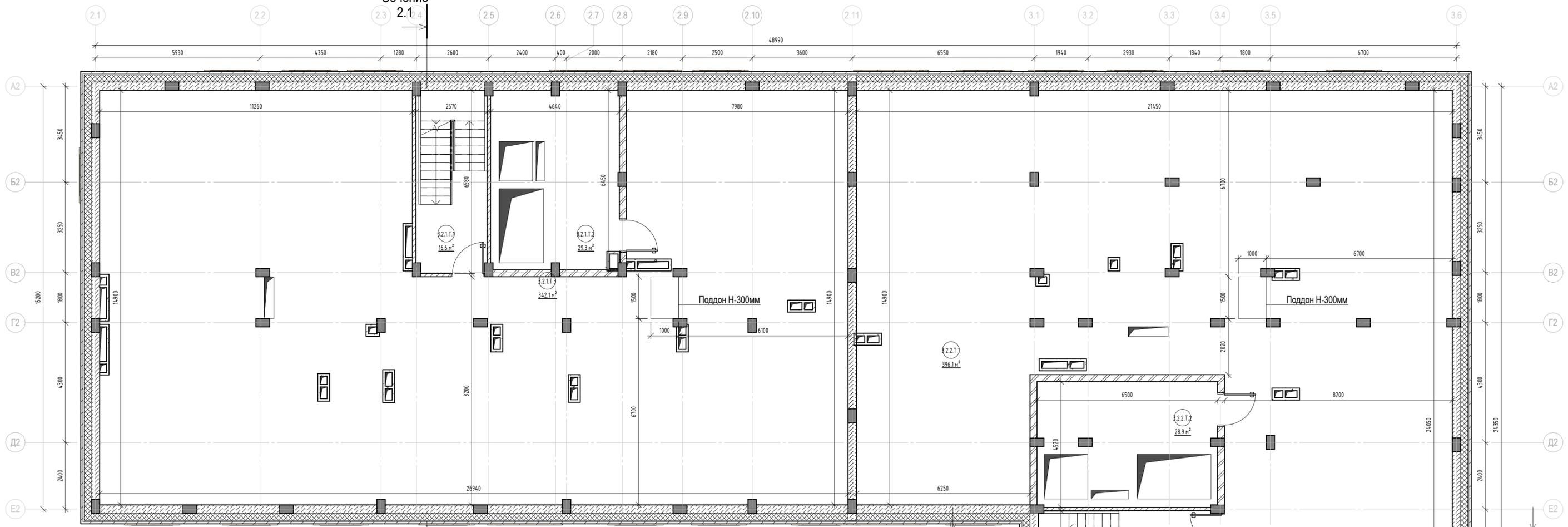
Секция 3

Секция 4

Сечение 2.1

Сечение 2.2

Сечение 2.2



Условные обозначения

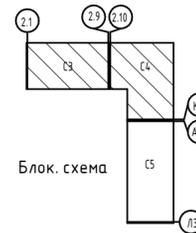
1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 250 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Экспликация помещений

Тех. Этаж С3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.Т.1	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.1.Т.2	29.3 м²	Машинное отделение
3.2.1.Т.3	342.1 м²	Основное помещение
Общий итог	388.1 м²	

Тех. Этаж С4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.Т.1	396.1 м²	Основное помещение
3.2.2.Т.2	28.9 м²	Машинное отделение
3.2.2.Т.3	16.6 м²	Лестничная клетка
Общий итог	441.6 м²	

+50.92 Абсолютная отметка нуля здания
0.000

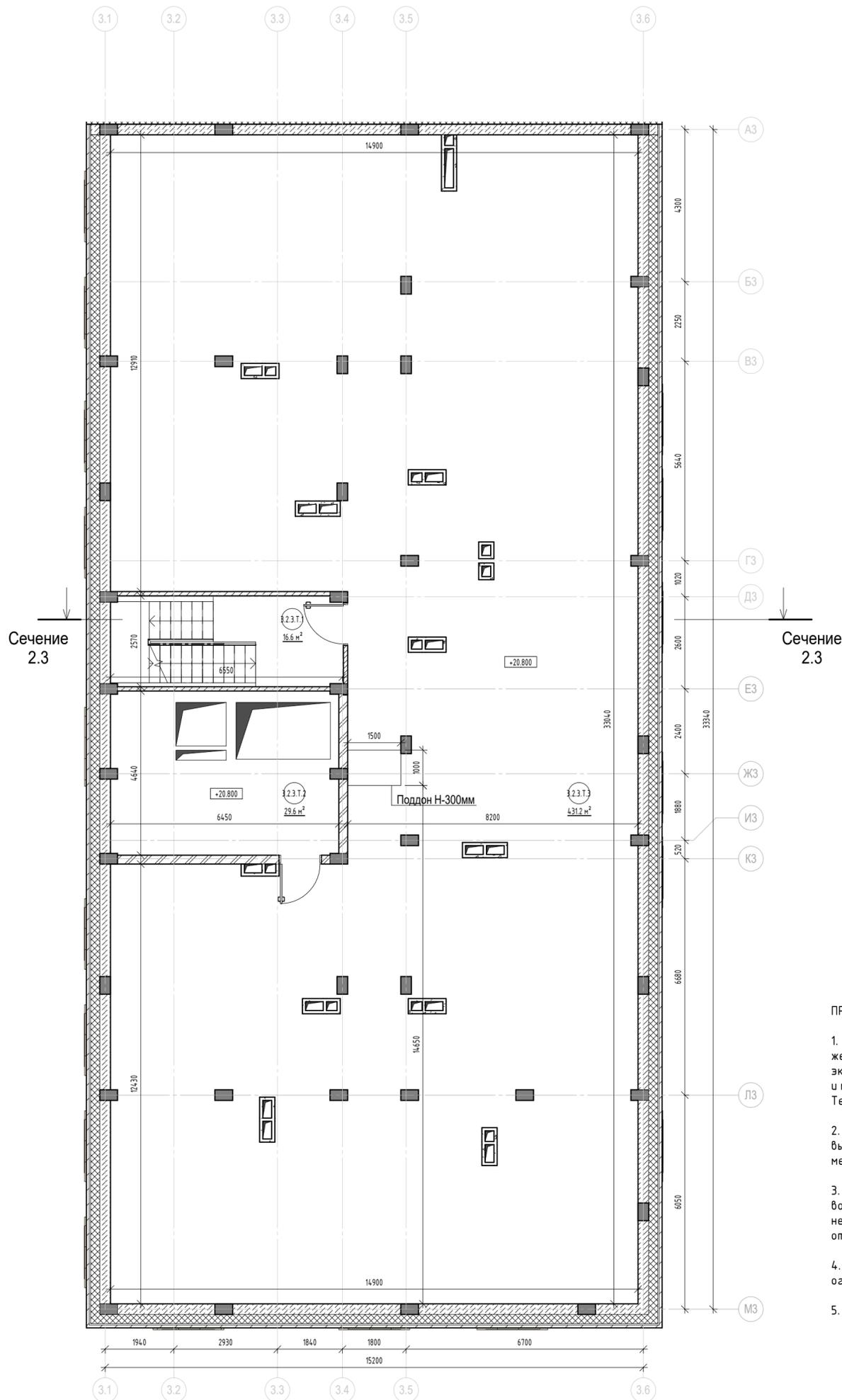


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кровельное покрытие здания выполнить по монолитным железобетонным плитам перекрытия с эффективным утеплителем из экструдированного пенополистирола, с керамзитовым гравием, стяжкой и материалами Техноэласт ЭКП Техноколь и Техноэласт ЭПП Техноколь.
2. В местах примыкания кровельного ковра к парапету и иным выступающим конструкциям кровельный ковер завести на стену не менее 300 мм и закрепить при помощи краевой рейки.
3. Водосток - внутренний. В местах примыкания материала к водосточным воронкам, необходимо закрепить пароизоляционный материал к фланцам отводящего патрубка.
4. По периметру кровли выполнить парапет с металлическим ограждением, общей высотой от кровельного пирога не менее 1200 мм.
5. Высота ограждений лестничных маршей и площадок - 1200 мм.

ПРО-01-23-3.2-ГЧ				
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Денисов			
Проверил				
Н. контроль				
ГАП	Мартьянович			
2 - этап строительства.			Стадия	Лист
			П	41
(С3,С4) План-тех. этажа				

Секция 5



Экспликация помещений

Тех. Этаж С5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.Т.1	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.Т.2	29.6 м²	Машинное отделение
3.2.3.Т.3	431.2 м²	Основное помещение
Общий итог	477.4 м²	

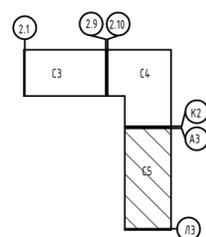
Условные обозначения

- Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
 - НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя – минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 250 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-F50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

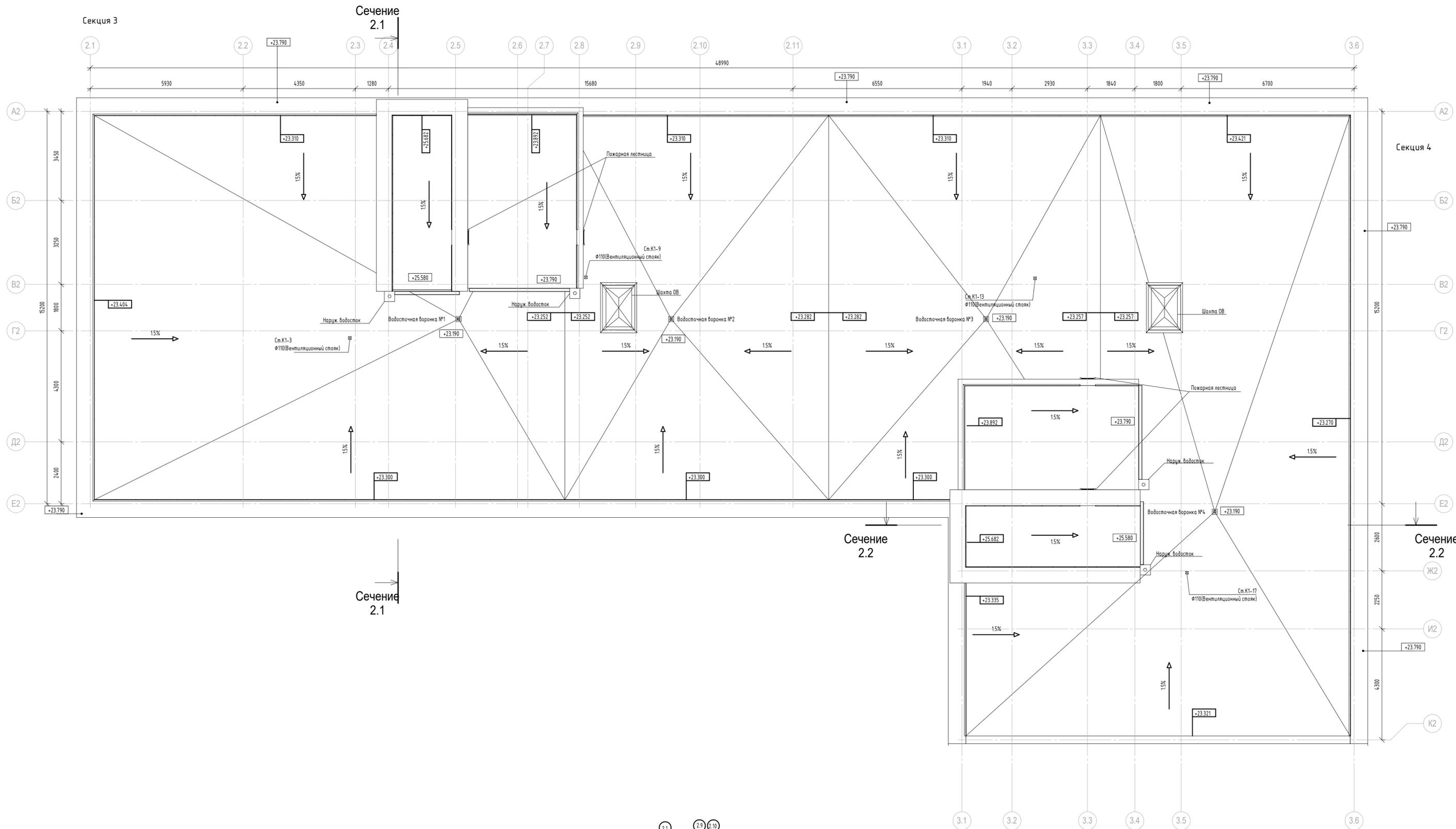
- Кровельное покрытие здания выполнить по монолитным железобетонным плитам перекрытия с эффективным утеплителем из экструдированного пенополистирола, с керамзитовым гравием, стяжкой и материалами Техноэласт ЭКП Технониколь и Техноэласт ЭПП Технониколь.
- В местах примыкания кровельного ковра к парапету и иным выступающим конструкциям кровельный ковер завести на стену не менее 300 мм и закрепить при помощи краевой рейки.
- Водосток – внутренний. В местах примыкания материала к водосточным воронкам, необходимо закрепить пароизоляционный материал к фланцам отводящего патрубка.
- По периметру кровли выполнить парапет с металлическим ограждением, общей высотой от кровельного пирога не менее 1200 мм.
- Высота ограждений лестничных маршей и площадок – 1200 мм.

Блок. схема



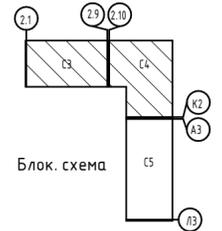
+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания

ПРОЕКТ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				
2 - этап строительства.			Стадия	Лист	Листов
(С5). План-тех. этажа			П	42	

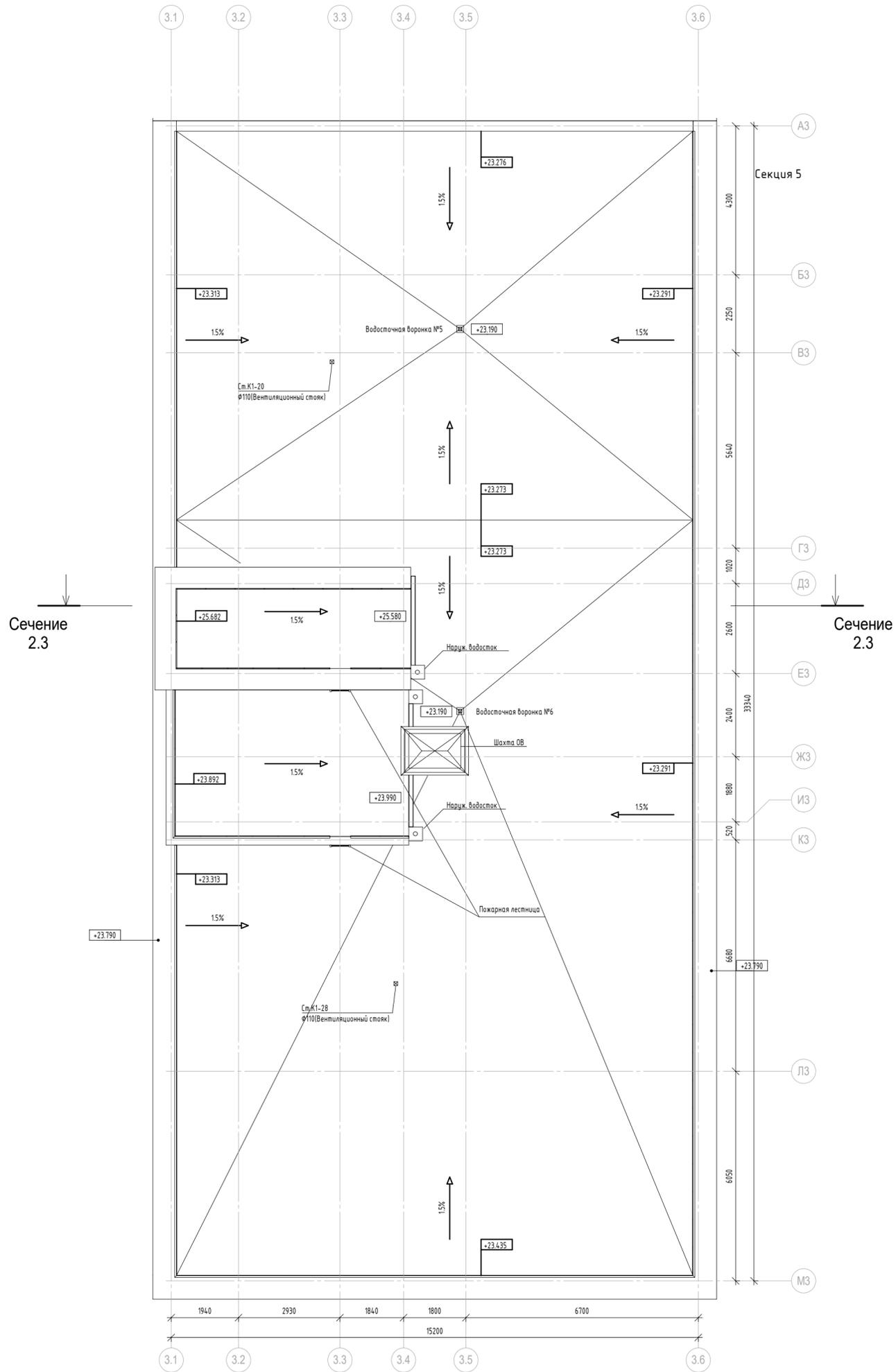


1. В месте сброса воды из системы наружного водостока на кровлю предусмотреть усиление кровельного пирога доп. слоем Техноэласт ЭПП или аналог.
2. В месте примыкания кровли к парапету предусмотреть галтель из цементно-песчаного раствора М200 100х100мм
3. Высота ограждения (суммарная парапет+ограждение) должна быть не менее 1.2м

+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания

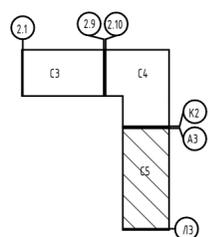


ПРОЕКТ					ПРО1-01-23-3.2-ГЧ		
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Денисов					2 - этап строительства.	Стадия
Проверил							Лист
							Листов
Н. контроль						(С3,С4) План-кровли	п
ГАП	Мартьянович						43



1. В месте сброса воды из системы наружного водостока на кровлю предусмотреть усиление кровельного пирога доп. слоем Техноэласт ЭПП или аналог.
2. В месте примыкания кровли к парапету предусмотреть галтель из цементно-песчаного раствора М200 100х100мм
3. Высота ограждения (суммарная парапет+ограждение) должна быть не менее 1.2м

Блок. схема

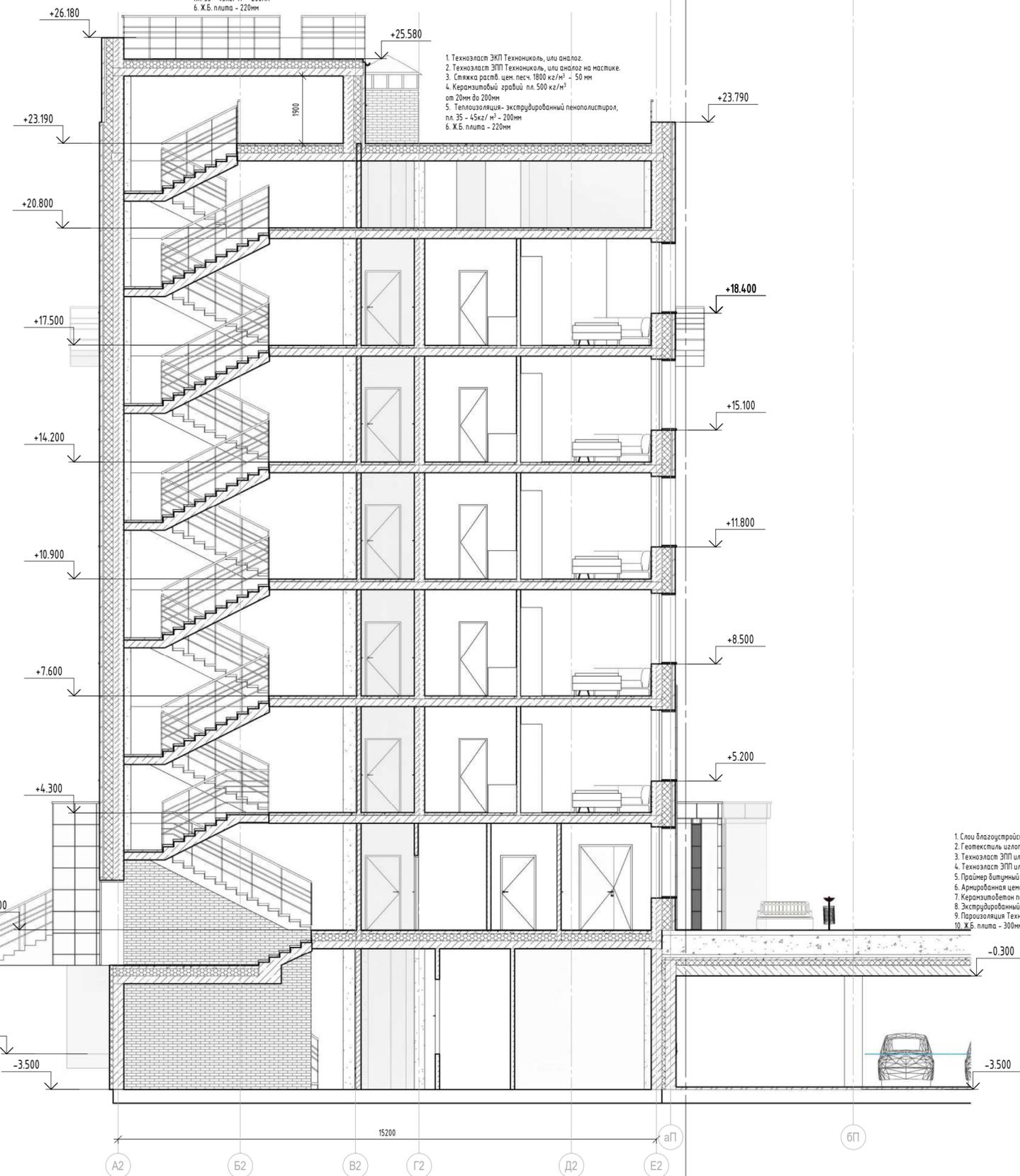


+50.92
0.000
↓
Абсолютная отметка
нуля здания

ПРОЕКТ						ПРОЕКТ			
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом						ПРОЕКТ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 - этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Денисов						П	44	
Проверил									
Н. контроль						(С5) План-кровли			
ГАП	Мартьянович								

1. Техноласт ЭПП Технониколь, или аналог.
2. Техноласт ЭПП Технониколь, или аналог на мастике.
3. Сляжка расст. цем. песч. 1800 кг/м³ - 50 мм
4. Керамзитовый гравий пл. 500 кг/м³ от 20мм до 200мм
5. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/ м³ - 200мм
6. Ж.Б. плита - 220мм

Сечение 2.2



- СОСТАВ ПОЛОВ 2 Этаж:
1. ЦП. стяжка - 50 мм
 2. Пенополистирол ГОСТ 15588 (ρ=40кг/м.куб), толщина 85 50мм,
 4. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина 87+220мм,

- СОСТАВ НАРУЖНЫХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:
1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019 1900кг/м³ Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм
 2. ФЭС (набесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

- СОСТАВ НАРУЖНЫХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЛК:
1. Кладка из стенового керамзитобетонного блока 500х300х250мм (ГОСТ 6133-99) на ц/п растворе М75
 2. Теплоизоляция из минераловатных плит толщиной 220мм
 3. Ветрозащитная пленка.
 4. Отделка системой вентилируемого фасада с керамогранитными плитами.

- СОСТАВ ПОЛОВ:
1. Сляжка - цементно-песчаный раствор М50, армированный фиброволокном - 70 мм
 2. Звукоизоляционная прокладка из "Пенотерм" ТУ 2246-014-00203430-2001 - 10мм
 3. Основание - ж/б плита перекрытия - 220мм

- СОСТАВ ПОЛОВ 1 Этаж:
1. Сляжка полусухая - 80 мм
 1. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/ м³ - 200мм
 1. Основание - ж/б плита перекрытия - 220мм

- СОСТАВ ПОЛОВ ПАРКИНГ:
1. Эпоксидное покрытие (грунтовка, основной слой, финишный слой) MasterTop 1273 или аналог - 2мм
 2. Бетон В22.5, армир. фиброй по уклону - 70мм
 3. ж/б плита (КР)

1. Техноласт ЭПП Технониколь, или аналог.
2. Техноласт ЭПП Технониколь, или аналог на мастике.
3. Сляжка расст. цем. песч. 1800 кг/м³ - 50 мм
4. Керамзитовый гравий пл. 500 кг/м³ от 20мм до 200мм
5. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/ м³ - 200мм
6. Ж.Б. плита - 220мм

1. Слой влагозащиты (см. ПЗУ)
2. Гидроизоляция изобутировая 500 г/м
3. Техноласт ЭПП или аналог.
4. Техноласт ЭПП или аналог.
5. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 или аналог.
6. Армированная цементно-песчаная сляжка - 40 мм.
7. Керамзитобетон по уклону от 20 до 300 мм.
8. Экструдированный пенополистирол - 150 мм.
9. Пароизоляция Технобарьер или аналог.
10. Ж.Б. плита - 300мм

Сечение 2.2

ПРО-01-23-3.2-ГЧ				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Денисов			
Проверил				
Н. контроль				
ГАП	Мартьянович			
2 - этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
		п	45	
Сечение 2.1				