



АРХИНДУСТРИЯ
ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Заказчик – ООО «УДСД»

«Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.

Проектная документация Раздел 3 Книга 2
Архитектурные решения. 2 этап строительства (С3, С4, С5)

ПР01-01-23-3.2-АР

Том 3.2

изм.2 №24-3 от 01.24

Главный инженер проекта

Мартынович А. Г.

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР01-01-23-3.2-АР-С	Содержание тома	1 лист
ПР01-01-23-3.2-АР.СП	Состав проектной документации (выполняется отдельным томом)	2 лист
ПР01-01-23-3.2-АР.ТЧ		15 листов
ПР01-01-23-3.2-АР.ГЧ	Графическая часть	19 листов

Всего листов 27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		зам.	24-3		01,24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-АР-С

Разраб.	Денисов				
Пров.					
Н.контр.					
ГИП	Мартынович				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 АРХИНДУСТРИЯ <small>ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>		

1. Содержание

№№ п/п	Наименование	Примечание
	Содержание	
0.1	Правовые обоснования и требования	
1	Исходные данные	
2	Архитектурные решения	
а)	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	
б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
б1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
б2)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
б3)	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	
в)	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
г)	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
д1)	Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<h2>ПР01-01-23-3.1-АР.СП</h2>	Лист
							2

1. Исходные данные

1.1. Раздел «Архитектурные решения» жилого дома по объекту Жилой Комплекс в мкр. Созидателей г. Н. Уренгой, Жилой дом ГПЗ 2 этап строительства, секции с3,с4,с5, состоящих из трех секций
разработан на основании:

- договора на проектные работы;
- градостроительного плана земельного участка;
- задания на проектирование объекта;
- концепции проекта, разработанного ООО «Архиндустрия» 2023 году;
- раздела ПР01-01-23-3.1-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка.» - нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

1.2. Степень огнестойкости жилых зданий - II

1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

1.4. Категория зданий по пожарной опасности – Здания не производственные. Не категорируются.

1.5. Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3 (Многоквартирные жилые дома).

1.6. Участок строительства расположен в районе улиц Юбилейная-Сибирская-Таежная, г. Н. Уренгой. Площадь территории, в границах проектирования составляет 5,7 га.

1.7. Согласно климатическому районированию, г. Новый Уренгой находится в Северной строительно-климатической зоне, в климатическом подрайоне 1Д (СП 131.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 23-01-99). Район работ согласно СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*) относится к V району по весу снегового покрова, к 3 району - по средней скорости ветра и ко II району - по толщине стенки гололеда.

1.8. Проект разработан для следующих условий: Зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 (По табл. 3.1. СП 131.13330.2020) - 52°С наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (По табл. 3.1. СП 131.13330.2020) -48°С

1.9. Нормативные ссылки. Архитектурные решения разработаны в соответствии со следующими документами: - Федеральный закон от 22.07.2008 №123 – ФЗ (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы; - СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

- СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ

Лист
4

- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-2-2003;

а-СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

б-СП 52.13330.2016. Нормы освещенности и стандарты;

с-СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные;

д-СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;

- СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

а-Архитектурные решения.

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Композиция и структура застройки выбрана с учётом современных тенденций в архитектурном проектировании жилой застройки, на основании требований технического задания в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными нормами и правилами.

Здание состоит из трех жилых секций. Угловой секции соединяющей две секции в плане правильных, прямоугольных, с размерами в основных осях:

- Секция 3 - 27.24 на 15.2 м.

- Секция 4 - 21.75 на 24.35 м.

- Секция 5 - 34.34 на 15.2 м.

Внутри двора предусмотрена подземная автостоянка (1 этап строительства). Секции отделены друг от друга керамзитобетонными полнотелыми блоками толщиной 300мм, помещение парковки отделено от дома - монолитными стенами толщиной 300мм.

Секции имеют 6 этажей жилых, тех чердак и подвал.

Количество надземных этажей в секциях: 7 (Семь).

Секции С3,С4,С5. Высота первого этажа - переменная – 3,0 м и 4,0 м, типового этажа – 3,0 м.

Высота подвала переменная: 3,98 м и 2,98 м.

Высота тех. этажа: 1,9 м.

Высота здания в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020 составляет

Для секций С3,С4, С5 - 18,1 м (минимальная отметка пожарного проезда – 50,92, максимальная высота до низа оконного проёма от уровня чистого пола здания – 17,1 м).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ

Лист

5

Набор помещений внутри здания, количество и площади квартир определены согласно техническому условию на строительное проектирование объекта, а также с учётом оптимального внутреннего зонирования.

Привязку здания на местности – см. раздел ПР01-01-23-3.2-ПЗУ. За условную отметку 0.000

домов принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 50.92.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Каждая секция имеет сквозной проход с выходами на обе стороны здания (подъезд), и необходимый набор вспомогательных помещений. Секции в составе имеют лестнично - лифтовой узел. В уровне подвала расположены помещения кладовых, ИТП, насосной пожаротушения, узла связи и электрощитовых. Внеквартирные помещения кладовых предназначены для хранения жильцами вещей, оборудования, овощей. Кладовые не предназначены для хранения бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнических изделий. Индивидуальные хозяйственные кладовые в подвальном этаже выделены в блоки площадью не более 15 кладовых. Двери в кладовые (места хранения) в пределах блока выполнены с вентиляционными решетками с ненормируемой огнестойкостью. Двери в блоки кладовых предусмотрены с нормируемым пределом огнестойкости. В каждой секции имеется 2 световых приемка с открывающимся светопрозрачным заполнением размером не менее 0,9x1,5 м. Приемок оборудован монолитной лестницей. Расстояние от стены здания до границы приемка обеспечено не менее 0,7 м. Такие решения обеспечивают подвалы секций дополнительным аварийным выходом.

На первом этаже в каждом пусковом комплексе расположены помещения уборочного инвентаря и общий сан узел.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Эвакуация из пристроенной подземной автостоянки (1 очередь строительства) выполняется через тротуар рампы, отделенный от рампы бордюром, ведущую непосредственно наружу и 2 выхода через секции дома 1 очереди строительства, и 1 выход через секцию второй очереди строительства, и тоже непосредственно наружу и отделен от помещений жилого дома стеной 1 типа. Расстояние до ближайших эвакуационных выходов от мест хранения автомобилей, располагаемых между эвакуационными выходами и (или) в тупиковой части помещения не более 20 метров от мест хранения автомобилей в тупиковой части и 40 метров - при расположении между эвакуационными выходами).

Функциональная связь с жилыми зданиями выполнена через тамбур шлюз с дверями EI30 с автоматическим механизмом и подпором воздуха при пожаре и через лифтовой холл (отделенный дверями EI30 от лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу). Предусмотрена остановка лифта на уровне нижнего технического этажа.

Эвакуация с надземных этажей здания (выше 1 этажа) осуществляется через межквартирные коридоры в лестничные клетки типа Л1. В объеме лестничных клеток предусмотрены зоны безопасности для МГН. Вход в лестничные клетки предусмотрен через лифтовой холл. Двери в лестничные клетки противопожарные (1-го типа) с пределом огнестойкости EI60. Ограждающие конструкции и двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Расстояния от дверей наиболее удаленных квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 12 м. Согласно требованиям п. 6.1.9 СП 1.13130.2020 ширина путей эвакуации не менее 1400 мм. Высота горизонтальных путей эвакуации в свету принята не менее 2,0 м согласно требованиям п. 4.3.2 СП 1.13130.2020.

На путях эвакуации исключено размещение порогов и ступеней с различной геометрией (высотой и шириной проступи) в пределах одного марша. Выходы в лестничные клетки и лестничные марши соответствуют расчётной ширине, согласно максимально возможному количеству эвакуирующихся с этажа. Выходы из лестничных клеток в уровне 1-го этажа выполнены непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации, за исключением дверей из помещений квартир, выполнены открывающимися по направлению к выходу из здания и соответствуют расчётной ширине, согласно максимально возможному количеству эвакуирующихся. Ширина эвакуационных выходов с учётом геометрии путей эвакуации позволяет беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

Каждая секция подвала имеет не менее двух эвакуационных выходов. Один из эвакуационных выходов предусмотрен непосредственно наружу через приямок. Второй эвакуационный выход выполнен в лестничную клетку, которая ведет непосредственно наружу. Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов предусмотреть с пределом огнестойкости не менее (R)EI 150. Заполнение дверных проемов в тамбур-шлюзах предусмотреть противопожарными дверьми 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

б(3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства; Для повышения энергоэффективности здания предусматривается использование легких эффективных утеплителей для теплоизоляции наружных ограждающих конструкций. Толщины и типы конструкций и материалов.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 50.13330.2012,изм.1 «Тепловая защита зданий»;
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

Сопrotивление теплопередаче стены тип 1, для t=23гр (квартиры):

$R_{про} = 5,05 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > R_{нормо} = 3,13 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче стены тип 2, для t=23гр (квартиры):

$R_{про} = 3,8 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > R_{нормо} = 3,13 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче стены тип 3, для t=16гр (ЛК, холл, чердак):

$R_{про} = 4,5 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > R_{нормо} = 2,69 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче стены тип 4, для t=16гр (ЛК, холл, чердак):

$R_{про} = 4,24 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > R_{нормо} = 2,69 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче Чердачное перекрытие, для t=23гр/12гр:

$R_{про} = 0,9 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > R_{нормо} = 0,52 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче Перекрытие 1эт/подвал, для t=23гр/5гр:

$R_o = 1,44 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > = R_{req} = 1,3 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Сопrotивление теплопередаче Покрытие над ЛК, черд., для t=16гр:

$R_o = 6,01 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт} > = R_{req} = 5,05 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ - условие выполнено.

Теплотехнический расчет светопрозрачных конструкций (Окон и витражей)

$R_{про} = 0,77 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ – квартиры.

$R_{про} = 0,75 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ – ЛК, холлы.

Расчёт сопротивления теплопередачи наружных дверей

$R_{про} = 1,1 \text{ (м } 2^{\circ}\text{C)/Вт}$ – ЛК, холлы.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ

Лист

9

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Цветовое решение здания принято в соответствии с согласованной концепцией проекта. Решения фасадов обусловлены функциональным назначением здания, приняты на основании требований технического задания в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными нормами и правилами. Фасады здания выполнены с применением современных высокотехнологичных материалов. Композиционное решение фасадов полностью соответствует внутренней планировке. Решения по наружной отделке фасадов здания разработаны в графической части проекта.

Фасадная система – навесной вентилируемый фасад, сертифицированный к применению на территории РФ, класса пожарной безопасности К0 с применением утеплителя класса НГ, декоративное покрытие – керамогранит.

Отделка цоколя – керамогранит на подсистеме.
Витражи – с применением сертифицированной стоечно-ригельной системы, включая наружные двери на входной группе.

Окна – ПВХ-профиль.

Все строительные гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности Российской Федерации.

Архитектурная выразительность современных композитных материалов в составе сертифицированной фасадной системы согласно ведомости отделки.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проектом предусмотрены следующие виды отделки помещений:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ

Лист

10

Квартиры:

Стены – черновая отделка (грунтовка, штукатурка).

Пол – черновая отделка (цементно-песчаная стяжка).

В санузлах квартир выполнить два слоя обмазочной гидроизоляции. Зашивки стояков ВК выполняются за счет собственника квартиры.

МОП (лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки):

Стены – чистовая (грунтовка, штукатурка, шпаклевка, окраска).

Плинтус - керамогранитная плитка высотой 100 мм.

Пол - керамогранитная плитка.

Потолок - предусмотрен подвесной потолок для зашивки инженерных сетей типа «Грильято» на этажах в лифтовом холле. На остальных этажах шпатлевка с последующей окраской ВЭ красками.

Инженерные помещения:

Стены – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской ВЭ красками.

Пол – керамогранитная плитка.

Технические помещения:

Стены – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской ВЭ красками.

Пол – обеспыливающее покрытие.

Потолок – шпаклевка с последующей окраской ВЭ красками.

Кладовые:

Стены – штукатурка цементно-песчаным раствором. Пол – без отделки.

Потолок – затирка швов

Паркинг:

Стены – шпаклевка, окраска.

Полы паркинга – Промышленный пол BASF MasterTop (цвет топпинга по концепции интерьеров паркинга) или аналог.

КУИ: Потолок –шпаклевка, окраска.

Пол: - керамогранитная плитка.

Стены: - керамогранитная плитка. Потолок: - шпаклевка, окраска.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ	Лист
							11

Отделочные материалы должны удовлетворять требованиям, изложенным в соответствующих ГОСТах на отдельные виды материалов и изделий, соответствовать противопожарным требованиям, иметь гигиенический сертификат и сертификат пожарной безопасности.

В путях эвакуации предусмотреть материалы с пожарной опасностью не более: для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров и фойе - класса пожарной опасности не более, чем КМ2; для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров и фойе - класса пожарной опасности не более, чем КМ3.

Отделка стен и потолков автостоянки предусмотрена группы горючести не ниже Г1. Отделка полов – из материалов группы распространения пламени не ниже РП1 (не распространяющие пламя), стойкие к воздействию нефтепродуктов, рассчитанные на сухую (механическую) уборку.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» жилые комнаты квартир должны быть обеспечены достаточной инсоляцией, составляющей не менее 2.5 часов в период с 22 апреля по 22 августа (Центральная зона - 58° с. ш. - 48° с. ш.). Все квартиры обеспечены достаточной инсоляцией.

д1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Расчет инсоляции. Рассчитано 36 помещений из них соответствует - 36.

Расчет КЕО - Группа этажей 1

К1 Нормируемое значение КЕО обеспечивается

Комната1 Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

@166 КЕО=2,31 Норма=0,5 462 % от нормы

@167 КЕО=1,83 Норма=0,5 366 % от нормы

К2 Нормируемое значение КЕО обеспечивается

Комната1 Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

@172 КЕО=1,98 Норма=0,5 396 % от нормы

@173 КЕО=2,02 Норма=0,5 404 % от нормы

К3 Нормируемое значение КЕО обеспечивается

Комната1 Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

@170 КЕО=1,52 Норма=0,5 304 % от нормы

@171 КЕО=1,19 Норма=0,5 238 % от нормы

К4 Нормируемое значение КЕО обеспечивается

Комната1 Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

@168 КЕО=2,23 Норма=0,5 446 % от нормы

@169 КЕО=1,76 Норма=0,5 352 % от нормы

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Уровни шума от инженерного оборудования и других внутридомовых источников шума не должны превышать установленные допустимые уровни и не более чем на 2 дБА превышать фоновые значения, определяемые при неработающем внутридомовом источнике шума, как в дневное, так и в ночное время. Проектом предусмотреть применение современных мал шумных вентиляционных систем, установку гибких вставок у канальных вентиляторов для исключения вибрации по воздуховодам.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Технологией не предусмотрено использование источников шума с параметрами, превышающими допустимые. Специальных защитных мероприятий не требуется.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Не требуется.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Для защиты от проникновения грызунов и синантропных членистоногих в помещения жилого дома, предусмотрены следующие мероприятия:

- Входные двери в здание выполнены металлическими с установкой автопроводчиков;
- В местах прохода коммуникаций через перекрытия и стены отверстия должны быть заделаны цементно-песчаным раствором;
- Отверстия вентиляционных каналов должны быть забраны металлической сеткой с ячейкой не более 10 x 10 мм;
- Крепёжные элементы перегородок из керамзитового блока устанавливаются непосредственно на бетонные плиты перекрытия с заделкой стыков герметизирующим составом.

з2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения.

Проектом предусмотрено размещение машинного отделения в площади технического этажа.

В помещениях подземного этажа предусмотрены размещения помещений ИТП, кроссовой и водомерного узла ВК.

Помещения ИТП и ВК расположены под нежилыми зонами, помещения кроссовых, расположены вне зон мокрых точек жилых помещений.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ИТЦ/01-23-3.1-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	С3	С4	С5	Всего
1	Площадь застройки	м ²	452,02	514,29	559,34	1 525,65
2	Площадь жилого здания	м ²	2 273,68	2 597,13	2 819,93	7 690,74
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ²	387,58	442,93	478,73	1 309,24
	Площадь жилого здания - всего	м ²	2 661,26	3 040,06	3 298,66	8 999,98
3	Строительный объем	м ³	12 010	13 460	14 747	40 217
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м ³	1 539	1 726	1 893	5 158
	в т.ч. выше отм. 0.000	м ³	10 471	11 734	12 854	35 059
4	Площадь квартир	м ²	1 716,9	1 685,9	1 826,3	5 229,1
	Общая площадь квартир	м ²	1 712,2	1 680,8	1 819,3	5212,3
	Жилая площадь квартир	м ²	695,7	775,5	700,1	2171,3
5	Количество квартир	шт.	29	20	35	84
	в т.ч. 1-комнатных квартир (стандарт)	шт.	-	-	15	15
	в т.ч. 2-комнатных квартир (стандарт)	шт.	6	-	-	6
	в т.ч. 3-комнатных квартир (стандарт)	шт.	-	-	-	-
	в т.ч. 4-комнатных квартир (стандарт)	шт.	-	-	-	-
	в т.ч. 1-комнатных квартир (евро)	шт.	11	-	10	21
	в т.ч. 2-комнатных квартир (евро)	шт.	12	10	5	27
	в т.ч. 3-комнатных квартир (евро)	шт.	-	10	5	15
6						
7	Количество кладовых	шт.	13	15	15	43
	Площадь кладовых	м ²	37,51	45,85	41,76	125,12
8	Количество жителей	чел.	57	56	61	174
9	Площадь коммерческих помещений	м ²	-	264,02	351,62	615,64
	Количество работников	чел.				
10	Количество этажей	шт.	8	8	8	
	в т.ч. подземных	шт.	1	1	1	
11	Наземных этажей	шт.	7	7	7	

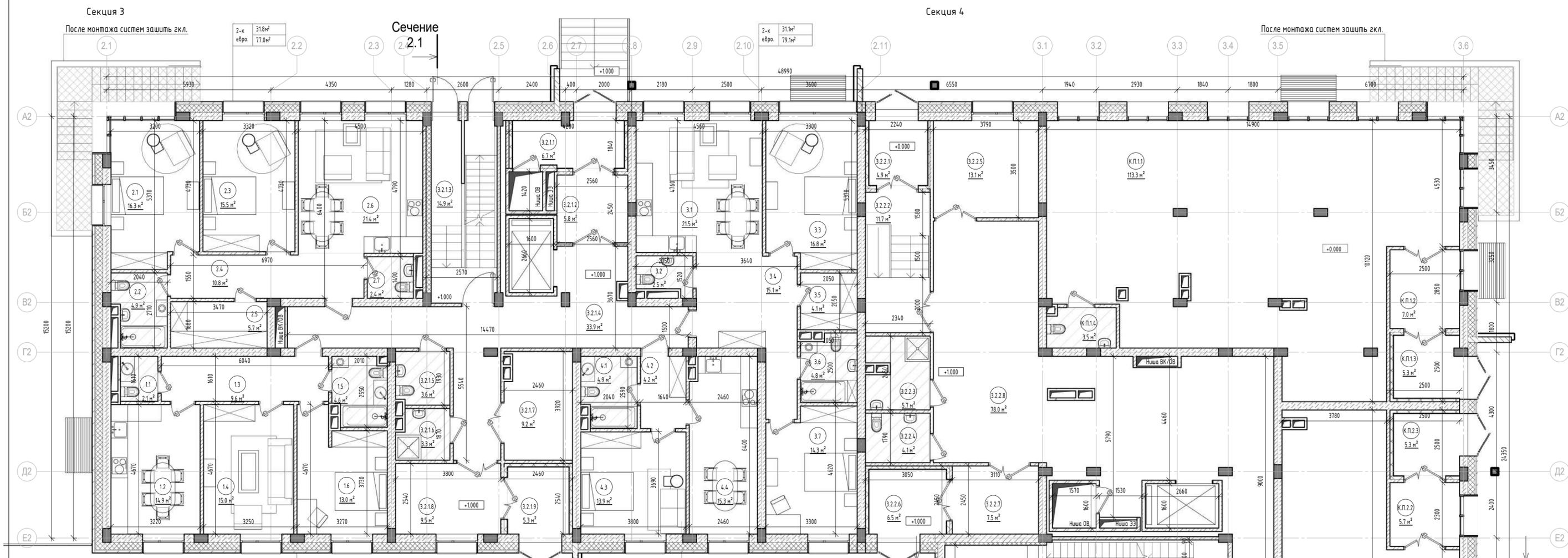
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	зам.	24-03	01.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата

ИТЦ/01-23-3.2-АР.ТЧ

Лист

14



Экспликация помещений

Кв1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
1.1	2.1 м²	Санузел
1.2	14.9 м²	Кухня
1.3	9.6 м²	Прихожая
1.4	15.0 м²	Гостиная
1.5	4.6 м²	Санузел
1.6	13.0 м²	Спальня
Общий итог		59.2 м²

Кв2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
2.1	16.3 м²	Спальня
2.2	4.9 м²	Санузел
2.3	15.5 м²	Спальня
2.4	10.8 м²	Прихожая
2.5	5.7 м²	Гардеробная
2.6	21.4 м²	Кухня-столовая
2.7	2.4 м²	Санузел
Общий итог		77.0 м²

Кв3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.1	21.5 м²	Кухня-столовая
3.2	2.5 м²	Санузел
3.3	16.8 м²	Спальня
3.4	15.1 м²	Прихожая
3.5	4.1 м²	Гардеробная
3.6	4.8 м²	Санузел
3.7	14.3 м²	Спальня
Общий итог		79.1 м²

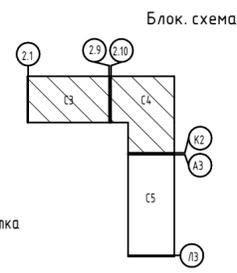
Кв4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
4.1	4.9 м²	Санузел
4.2	4.2 м²	Прихожая
4.3	13.9 м²	Спальня
4.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		38.3 м²

С3. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.1	6.7 м²	Тамбур
3.2.1.2	5.8 м²	Тамбур
3.2.1.3	14.9 м²	Лестничная клетка
3.2.1.4	33.9 м²	Холл
3.2.1.5	3.6 м²	Универсальный сан. узел
3.2.1.6	3.3 м²	Моечная лп Д.Ж.
3.2.1.7	9.2 м²	Колясочная
3.2.1.8	9.5 м²	Тамбур
3.2.1.9	5.3 м²	Тамбур
Общий итог		92.3 м²

Коммерческое помещение 1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.1.1	113.3 м²	Основное помещение
К.П.1.2	7.0 м²	Тамбур
К.П.1.3	5.3 м²	Тамбур
К.П.1.4	3.5 м²	Санузел
Общий итог		129.1 м²

С4. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.1	4.9 м²	Тамбур
3.2.2.2	11.7 м²	Тамбур
3.2.2.3	5.7 м²	Моечная лп Д.Ж.
3.2.2.4	4.1 м²	Универсальный сан. узел
3.2.2.5	13.1 м²	Колясочная
3.2.2.6	6.5 м²	Тамбур
3.2.2.7	7.5 м²	Тамбур
3.2.2.8	78.0 м²	Холл
3.2.2.9	24.4 м²	Лестничная клетка
Общий итог		156.0 м²

Коммерческое помещение 2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.2.1	121.0 м²	Основное помещение
К.П.2.2	5.7 м²	Тамбур
К.П.2.3	5.3 м²	Тамбур
К.П.2.4	2.9 м²	Санузел
Общий итог		134.9 м²



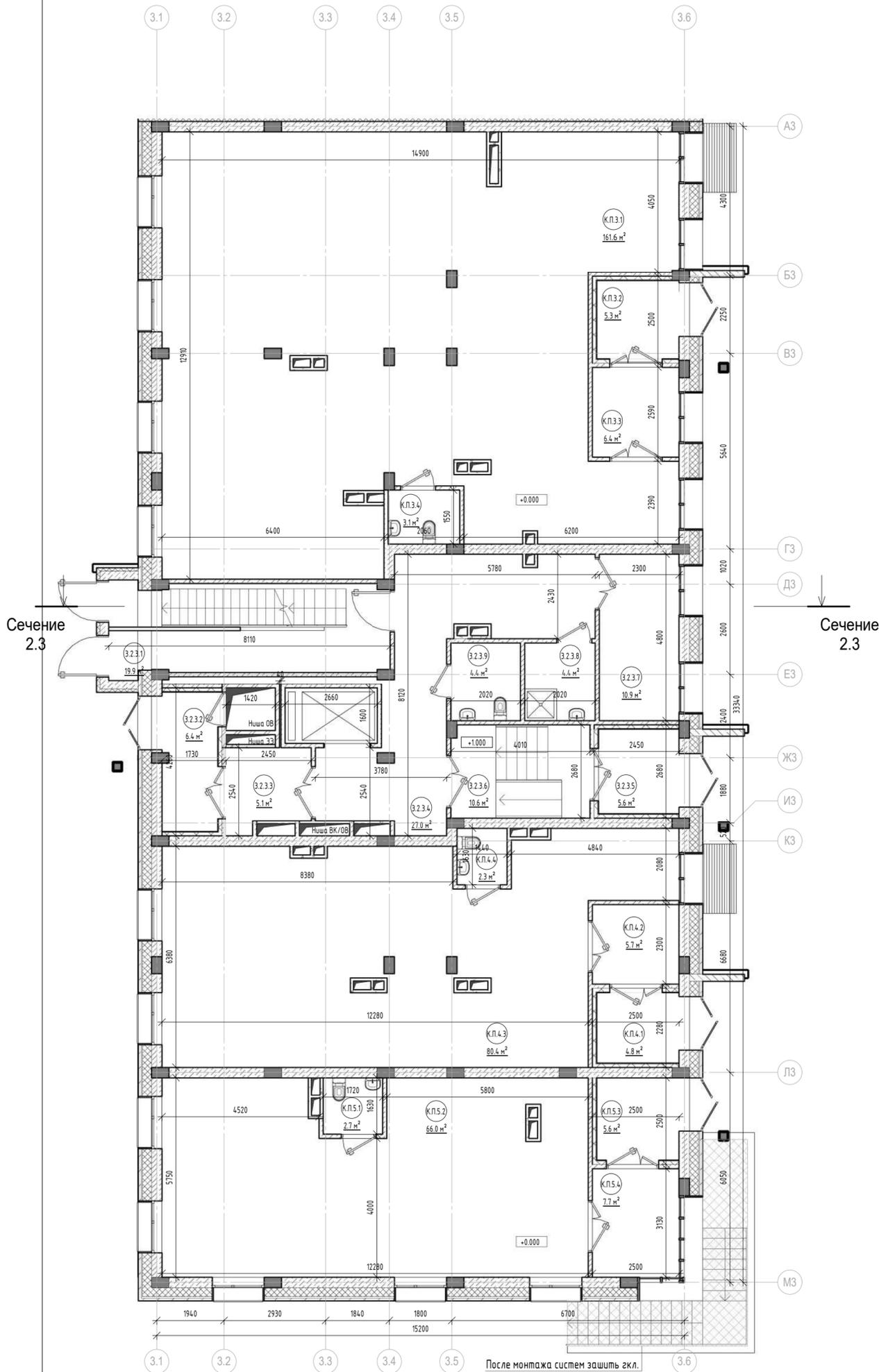
+50.92
0.000
Абсолютная отметка нуля здания

- Условные обозначения
- Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
 - НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

- Утеплитель - 100 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).																			
2 - этап строительства.																			
Стация Лист Листов																			
П 3 19																			
И. контроль ГАП																			
Мартынович																			
(С3,С4) План 1-этажа																			

Секция 5



Экспликация помещений

С5. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	19.9 м ²	Лестничная клетка
3.2.3.2	6.4 м ²	Тамбур
3.2.3.3	5.1 м ²	Тамбур
3.2.3.4	27.0 м ²	Холл
3.2.3.5	5.6 м ²	Тамбур
3.2.3.6	10.6 м ²	Тамбур
3.2.3.7	10.9 м ²	Колясочная
3.2.3.8	4.4 м ²	Моечная лап Д.Ж.
3.2.3.9	4.4 м ²	Универсальный сан. узел
Общий итог	94.5 м²	

Коммерческое помещение 3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.3.1	161.6 м ²	Основное помещение
К.П.3.2	5.3 м ²	Тамбур
К.П.3.3	6.4 м ²	Тамбур
К.П.3.4	3.1 м ²	Санузел
Общий итог	176.4 м²	

Коммерческое помещение 4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.4.1	4.8 м ²	Тамбур
К.П.4.2	5.7 м ²	Тамбур
К.П.4.3	80.4 м ²	Основное помещение
К.П.4.4	2.3 м ²	Санузел
Общий итог	93.2 м²	

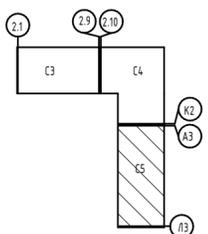
Коммерческое помещение 5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М ² :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.5.1	2.7 м ²	Санузел
К.П.5.2	66.0 м ²	Основное помещение
К.П.5.3	5.6 м ²	Тамбур
К.П.5.4	7.7 м ²	Тамбур
Общий итог	82.0 м²	

Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ)

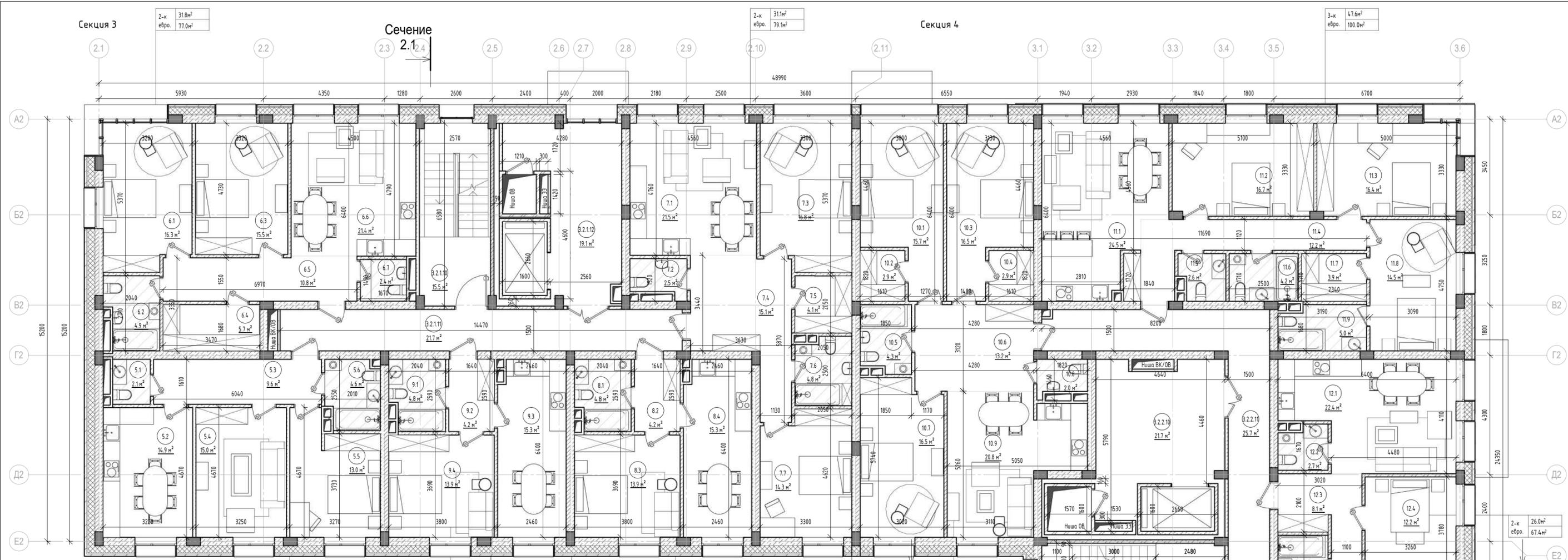
- Утеплитель - 100 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Блок. схема



+50.92
↓
0.000
Абсолютная отметка нуля здания

ПРОЕКТ					ПРОЕКТ			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					ПРОЕКТ			
2 этап строительства (секции С3, С4, С5).					ПРОЕКТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
Разработал	Денисов					П	4	19
Проверил								
Н. контроль								
ГАП	Мартьянович							
(С5) План 1-этажа					АРХИДУСТРИЯ			



Экспликация помещений

Кв5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
5.1	2.1 м²	Санузел
5.2	14.9 м²	Кухня
5.3	9.6 м²	Прихожая
5.4	15.0 м²	Гостиная
5.5	13.0 м²	Спальня
5.6	4.6 м²	Санузел
Общий итог		59.2 м²

Кв6.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
6.1	16.3 м²	Спальня
6.2	4.9 м²	Санузел
6.3	15.5 м²	Спальня
6.4	5.7 м²	Гардеробная
6.5	10.8 м²	Прихожая
6.6	21.4 м²	Кухня-столовая
6.7	2.4 м²	Санузел
Общий итог		77.0 м²

Кв7.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
7.1	21.5 м²	Кухня-столовая
7.2	2.5 м²	Санузел
7.3	16.8 м²	Спальня
7.4	15.1 м²	Прихожая
7.5	4.1 м²	Гардеробная
7.6	4.8 м²	Санузел
7.7	14.3 м²	Спальня
Общий итог		79.1 м²

Сечение 2.1		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
8.1	4.8 м²	Санузел
8.2	4.2 м²	Прихожая
8.3	13.9 м²	Спальня
8.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		38.2 м²

Кв9.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
9.1	4.8 м²	Санузел
9.2	4.2 м²	Прихожая
9.3	15.3 м²	Кухня
9.4	13.9 м²	Спальня
Общий итог		38.2 м²

С3. 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.10	15.5 м²	Лестничная клетка
3.2.1.11	21.7 м²	Холл
3.2.1.12	19.1 м²	Лифтовой холл
Общий итог		56.4 м²

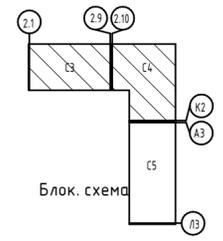
Кв10.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
10.1	15.7 м²	Спальня
10.2	2.9 м²	Гардеробная
10.3	16.5 м²	Спальня
10.4	2.9 м²	Гардеробная
10.5	4.3 м²	Санузел
10.6	13.2 м²	Прихожая
10.7	16.5 м²	Спальня
10.8	2.0 м²	Санузел
10.9	20.8 м²	Кухня-столовая
Общий итог		94.8 м²

Кв11.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
11.1	24.5 м²	Кухня-столовая
11.2	16.7 м²	Спальня
11.3	16.4 м²	Спальня
11.4	12.2 м²	Прихожая
11.5	2.6 м²	Санузел
11.6	4.2 м²	Санузел
11.7	3.9 м²	Гардеробная
11.8	14.5 м²	Спальня
11.9	5.0 м²	Санузел
Общий итог		100.0 м²

Сечение 2.2		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
12.1	22.4 м²	Кухня-столовая
12.2	2.7 м²	Санузел
12.3	8.1 м²	Прихожая
12.4	12.2 м²	Спальня
12.5	5.0 м²	Санузел
12.6	3.2 м²	Гардеробная
12.7	13.8 м²	Спальня
Общий итог		67.4 м²

Кв12.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
12.1	22.4 м²	Кухня-столовая
12.2	2.7 м²	Санузел
12.3	8.1 м²	Прихожая
12.4	12.2 м²	Спальня
12.5	5.0 м²	Санузел
12.6	3.2 м²	Гардеробная
12.7	13.8 м²	Спальня
Общий итог		67.4 м²

Кв13.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
13.1	19.0 м²	Спальня
13.2	14.7 м²	Спальня
13.3	12.8 м²	Прихожая
13.4	4.8 м²	Санузел
13.5	2.3 м²	Санузел
13.6	20.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог		73.9 м²



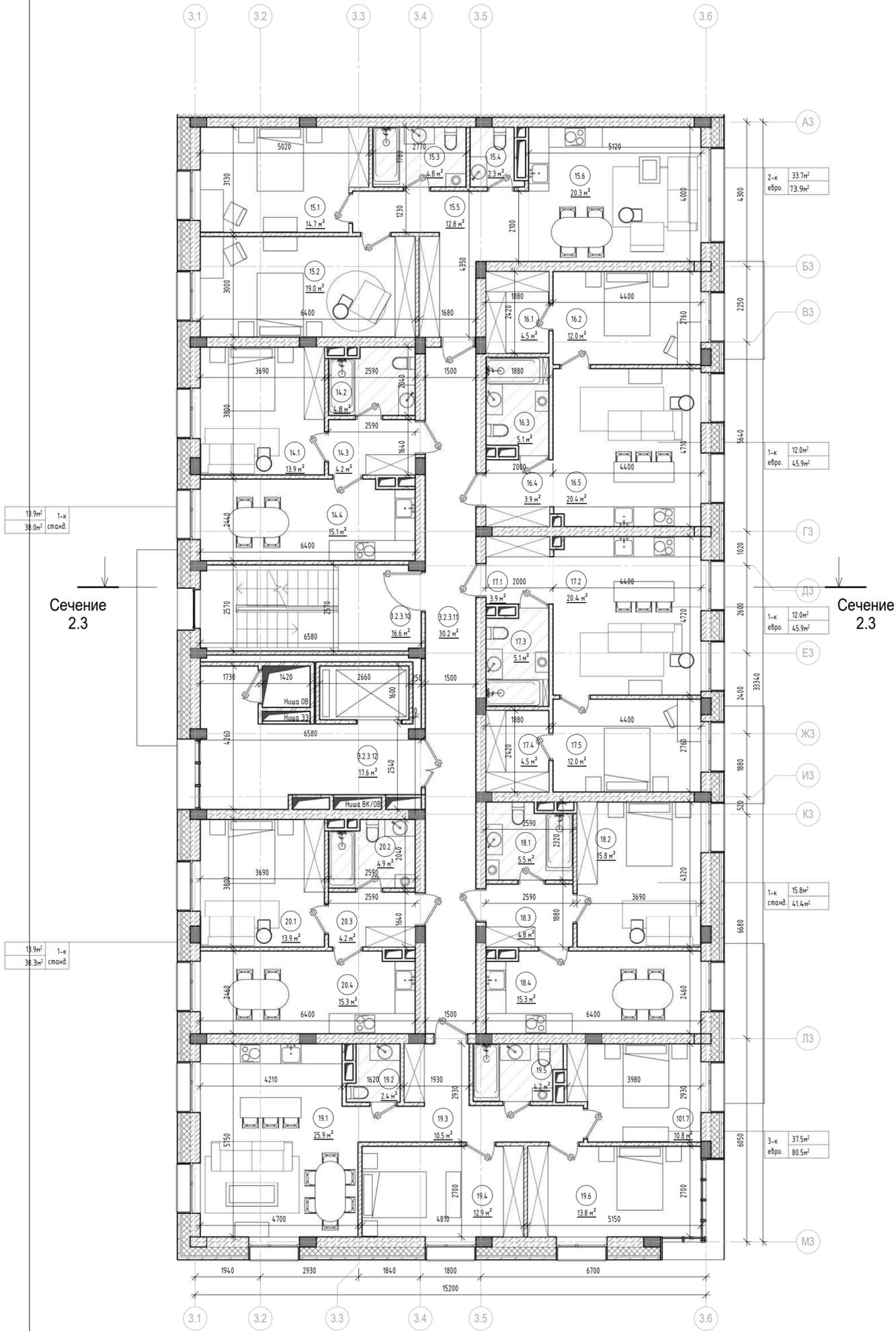
С4. 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.10	21.7 м²	Лифтовой холл
3.2.2.11	25.7 м²	Холл
3.2.2.12	16.6 м²	Лестничная клетка
Общий итог		64.0 м²

- Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
- НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

				ПР01-01-23-3.2-ГЧ		
				Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Денисов					
Проверил						
Н. контроль						
ГАП	Мартьянович					
				2 - этап строительства.	Стадия	Лист
					П	5
						19
				(С3,С4) План типового этажа		



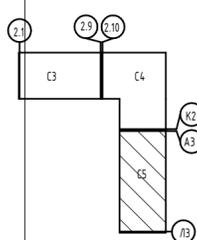
Секция 5



Экспликация помещений

Кв14.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
14.1	13.9 м²	Спальня
14.2	4.8 м²	Санузел
14.3	4.2 м²	Прихожая
14.4	15.1 м²	Кухня
Общий итог		38.0 м²
Кв15.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
15.1	14.7 м²	Спальня
15.2	19.0 м²	Спальня
15.3	4.8 м²	Санузел
15.4	2.3 м²	Санузел
15.5	12.8 м²	Прихожая
15.6	20.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог		73.9 м²
Кв16.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
16.1	4.5 м²	Гардеробная
16.2	12.0 м²	Спальня
16.3	5.1 м²	Санузел
16.4	3.9 м²	Прихожая
16.5	20.4 м²	Кухня-столовая
Общий итог		45.9 м²
Кв17.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
17.1	3.9 м²	Прихожая
17.2	20.4 м²	Кухня-столовая
17.3	5.1 м²	Санузел
17.4	4.5 м²	Гардеробная
17.5	12.0 м²	Спальня
Общий итог		45.9 м²
Кв18.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
18.1	5.5 м²	Санузел
18.2	15.8 м²	Спальня
18.3	4.8 м²	Прихожая
18.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		41.4 м²
Кв19.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
19.1	25.9 м²	Кухня-столовая
19.2	2.4 м²	Санузел
19.3	10.5 м²	Прихожая
19.4	12.9 м²	Спальня
19.5	4.2 м²	Санузел
19.6	13.8 м²	Спальня
101.7	10.8 м²	Спальня
Общий итог		80.5 м²
Кв20.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
20.1	13.9 м²	Спальня
20.2	4.9 м²	Санузел
20.3	4.2 м²	Прихожая
20.4	15.3 м²	Кухня
Общий итог		38.3 м²
С5. 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.10	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.11	30.2 м²	Холл
3.2.3.12	17.6 м²	Лифтовой холл
Общий итог		64.4 м²

Блок. схема



Условные обозначения

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300к2/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))

Кирпичная кладка - 120 мм

Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-01200 - 300 мм

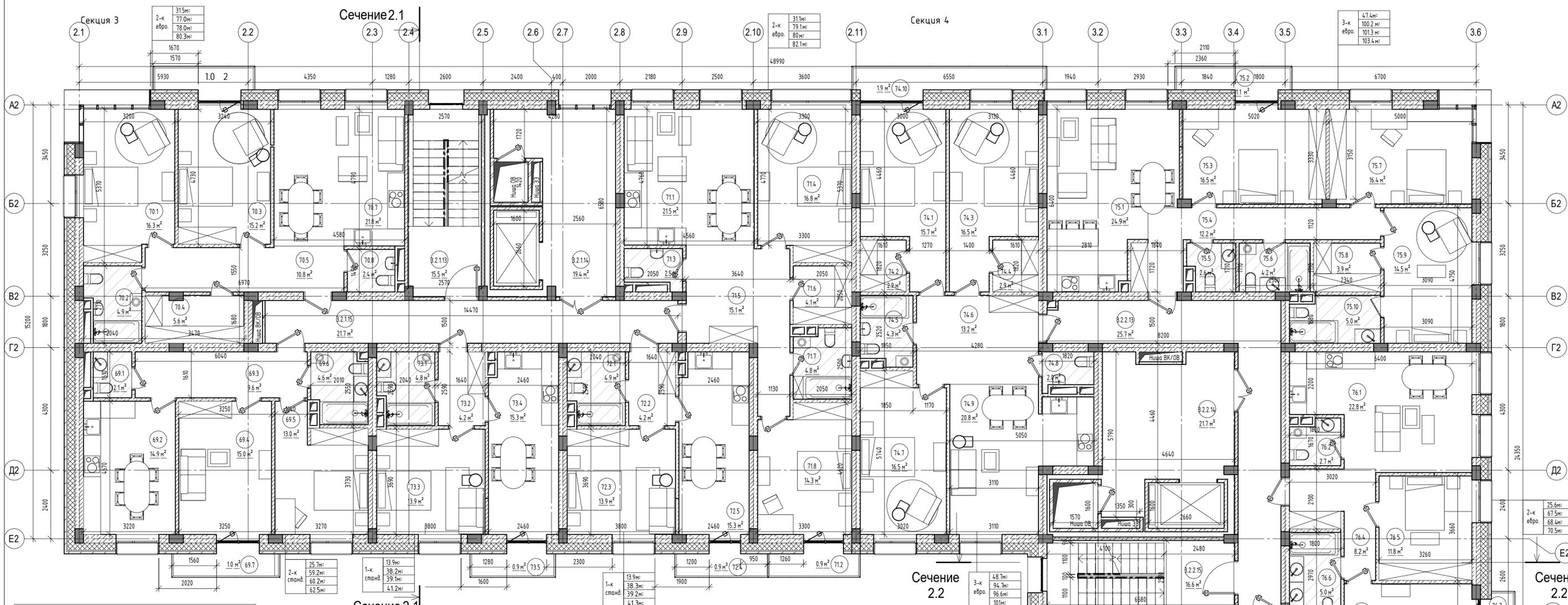
КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-01100 - 120 мм

+50.92

Абсолютная отметка нуля здания

ПРО1-01-23-3.2-ГЧ				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Денисов			
Проверил				
Н. контроль				
ГАП	Мартьянович			
2 - этап строительства.			Стадия	Лист
(С5) План типового этажа.			П	6
				19



Кв69.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
69.1	2.1 м²	Санузел
69.2	14.9 м²	Кухня
69.3	9.6 м²	Прихожая
69.4	15.0 м²	Гостинная
69.5	13.0 м²	Спальня
69.6	4.6 м²	Санузел
69.7	1.0 м²	Балкон
Общий итог		60.2 м²

Кв70.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
70.1	16.3 м²	Спальня
70.2	4.9 м²	Санузел
70.3	15.2 м²	Спальня
70.4	5.6 м²	Гардеробная
70.5	10.8 м²	Прихожая
70.6	1.0 м²	Балкон
70.7	21.8 м²	Кухня-гостинная
70.8	2.4 м²	Санузел
Общий итог		78.0 м²

С3, 6-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.13	15.5 м²	Лестничная клетка
3.2.1.14	19.4 м²	Лифтовой холл
3.2.1.15	21.7 м²	Холл
Общий итог		56.7 м²

Кв71.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
71.1	21.5 м²	Кухня-гостинная
71.2	0.9 м²	Балкон
71.3	2.5 м²	Санузел
71.4	16.8 м²	Спальня
71.5	15.1 м²	Прихожая
71.6	4.1 м²	Гардеробная
71.7	4.8 м²	Санузел
71.8	14.3 м²	Спальня
Общий итог		80 м²

Кв72.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
72.1	4.9 м²	Санузел
72.2	4.2 м²	Прихожая
72.3	13.9 м²	Спальня
72.4	0.9 м²	Балкон
72.5	15.3 м²	Кухня-столовая
Общий итог		39.2 м²

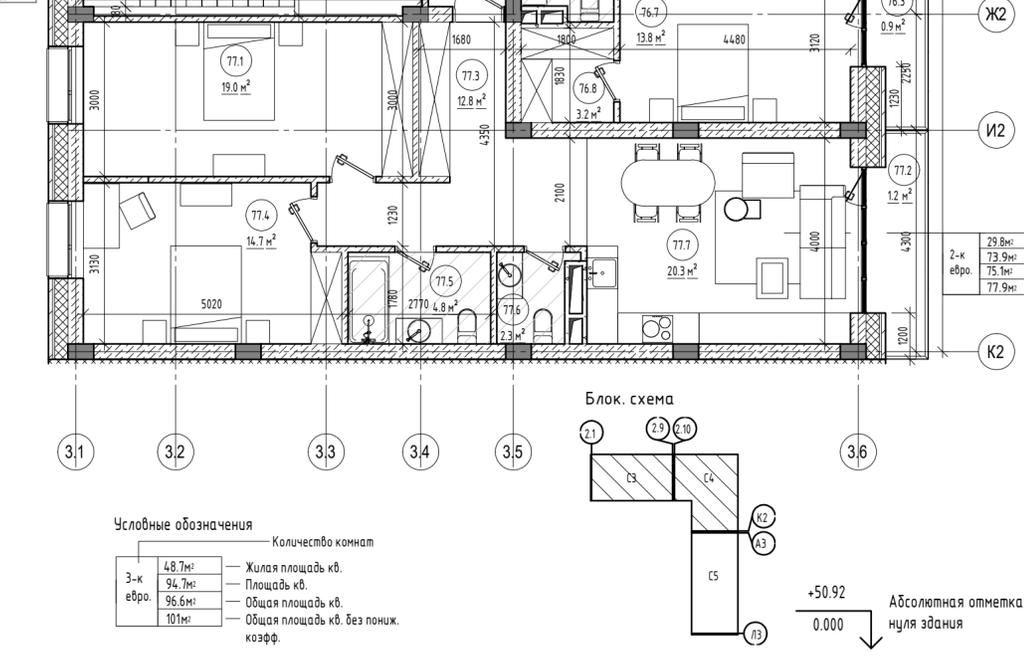
Кв73.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
73.1	4.8 м²	Санузел
73.2	4.2 м²	Прихожая
73.3	13.9 м²	Спальня
73.4	15.3 м²	Кухня
73.5	0.9 м²	Балкон
Общий итог		39.1 м²

Кв74.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
74.1	15.7 м²	Спальня
74.2	2.9 м²	Гардеробная
74.3	16.5 м²	Спальня
74.4	2.9 м²	Гардеробная
74.5	4.3 м²	Санузел
74.6	13.2 м²	Прихожая
74.7	16.5 м²	Спальня
74.8	2.0 м²	Санузел
74.9	20.8 м²	Кухня-гостинная
74.10	1.9 м²	Балкон
Общий итог		96.7 м²

Кв75.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
75.1	24.9 м²	Кухня-гостинная
75.2	1.1 м²	Балкон
75.3	16.5 м²	Спальня
75.4	12.2 м²	Прихожая
75.5	2.6 м²	Санузел
75.6	4.2 м²	Санузел
75.7	16.4 м²	Спальня
75.8	3.9 м²	Гардеробная
75.9	14.5 м²	Спальня
75.10	5.0 м²	Санузел
Общий итог		101.3 м²

Кв76.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
76.1	22.8 м²	Кухня-гостинная
76.2	2.7 м²	Санузел
76.3	0.9 м²	Балкон
76.4	8.2 м²	Прихожая
76.5	11.8 м²	Спальня
76.6	5.0 м²	Санузел
76.7	13.8 м²	Спальня
76.8	3.2 м²	Гардеробная
Общий итог		68.4 м²

Кв77.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
77.1	19.0 м²	Спальня
77.2	1.2 м²	Балкон
77.3	12.8 м²	Прихожая
77.4	14.7 м²	Спальня
77.5	4.8 м²	Санузел
77.6	2.3 м²	Санузел
77.7	20.3 м²	Кухня-гостинная
Общий итог		75.1 м²



Условные обозначения

- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм

1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019 1300кг/м3. Размер 500*300*188 мм.

2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатной пл. 80-120*кг/м3, толщ. 250 мм. Предусмотрено прим. ветрозащитной мембраны (НГ).

ПРОЕКТ № 01-23-3.2-ГЧ

Жилой комплекс в мкр. «Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				

2 - этап строительства.

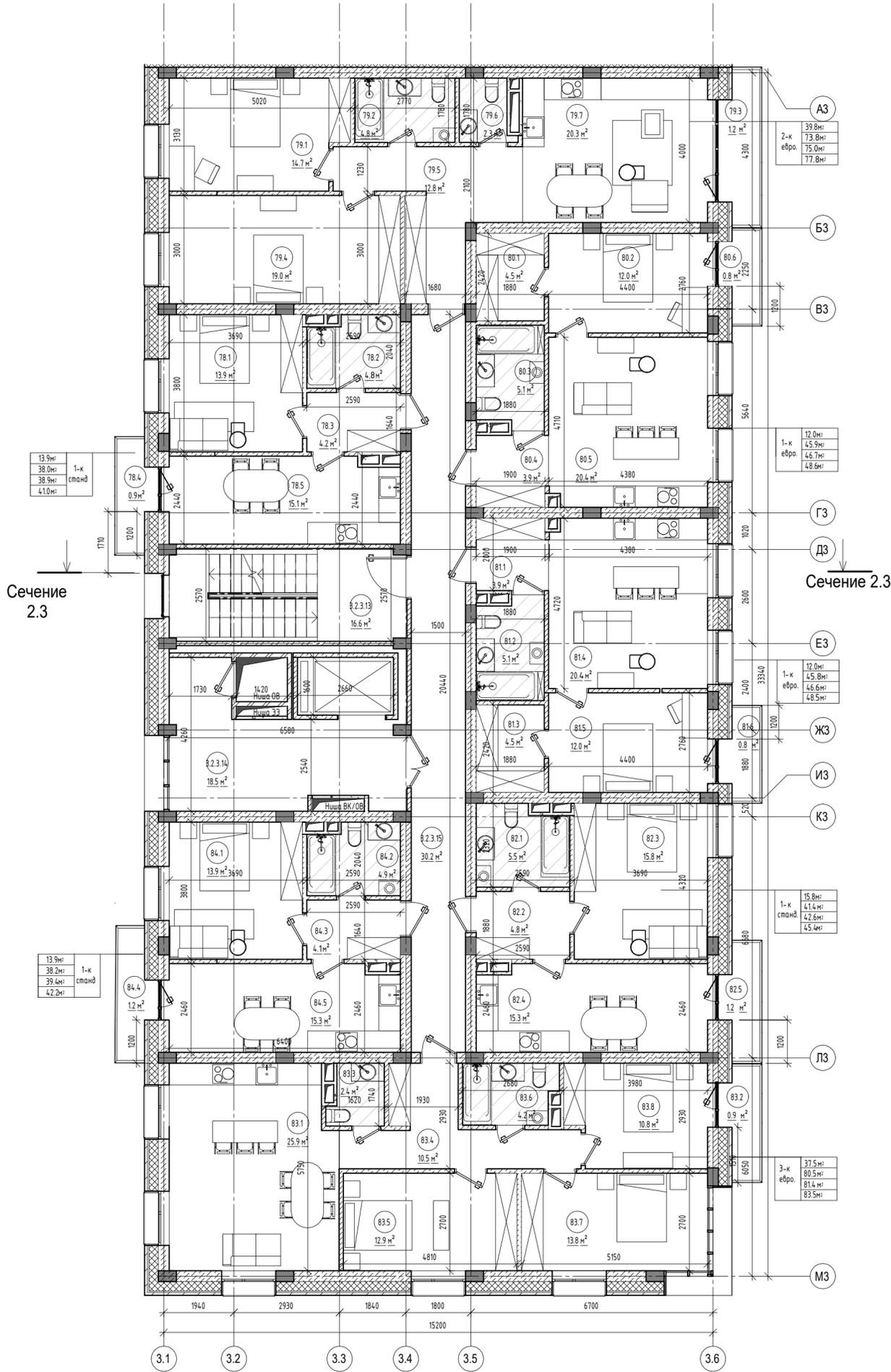
Стадия	Лист	Листов
П	7	19

(С3,С4) План шестого этажа

АРХИНДУСТРИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат: А2

Секция 5



Экспликация помещений

Кв78.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
78.1	13.9 м²	Спальня
78.2	4.8 м²	Санузел
78.3	4.2 м²	Прихожая
78.4	0.9 м²	Балкон
78.5	15.1 м²	Кухня
Общий итог	38.9 м²	

Кв79.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
79.1	14.7 м²	Спальня
79.2	4.8 м²	Санузел
79.3	1.2 м²	Балкон
79.4	19.0 м²	Спальня
79.5	12.7 м²	Прихожая
79.6	2.3 м²	Санузел
79.7	20.3 м²	Кухня-гостиная
Общий итог	75.0 м²	

Кв80.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
80.1	4.5 м²	Гардеробная
80.2	12.0 м²	Спальня
80.3	5.1 м²	Санузел
80.4	3.9 м²	Прихожая
80.5	20.4 м²	Кухня-гостиная
80.6	0.8 м²	Балкон
Общий итог	46.7 м²	

Кв81.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
81.1	3.8 м²	Прихожая
81.2	5.1 м²	Санузел
81.3	4.5 м²	Гардеробная
81.4	20.4 м²	Кухня-гостиная
81.5	12.0 м²	Спальня
81.6	0.8 м²	Балкон
Общий итог	46.6 м²	

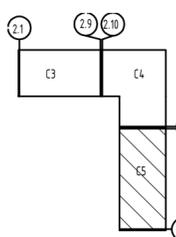
Кв82.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
82.1	5.5 м²	Санузел
82.2	4.8 м²	Прихожая
82.3	15.8 м²	Спальня
82.4	15.3 м²	Кухня
82.5	1.2 м²	Балкон
Общий итог	42.6 м²	

Кв83.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
83.1	25.9 м²	Кухня-гостиная
83.2	0.9 м²	Балкон
83.3	2.4 м²	Санузел
83.4	10.5 м²	Прихожая
83.5	12.9 м²	Спальня
83.6	4.2 м²	Санузел
83.7	13.8 м²	Спальня
83.8	10.8 м²	Спальня
Общий итог	81.4 м²	

Кв84.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
84.1	13.9 м²	Спальня
84.2	4.9 м²	Санузел
84.3	4.1 м²	Прихожая
84.4	1.2 м²	Балкон
84.5	15.3 м²	Кухня
Общий итог	39.4 м²	

С5. 6-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.13	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.14	17.6 м²	Лифтовой холл
3.2.3.15	30.2 м²	Холл
Общий итог	64.4 м²	

Блок. схема



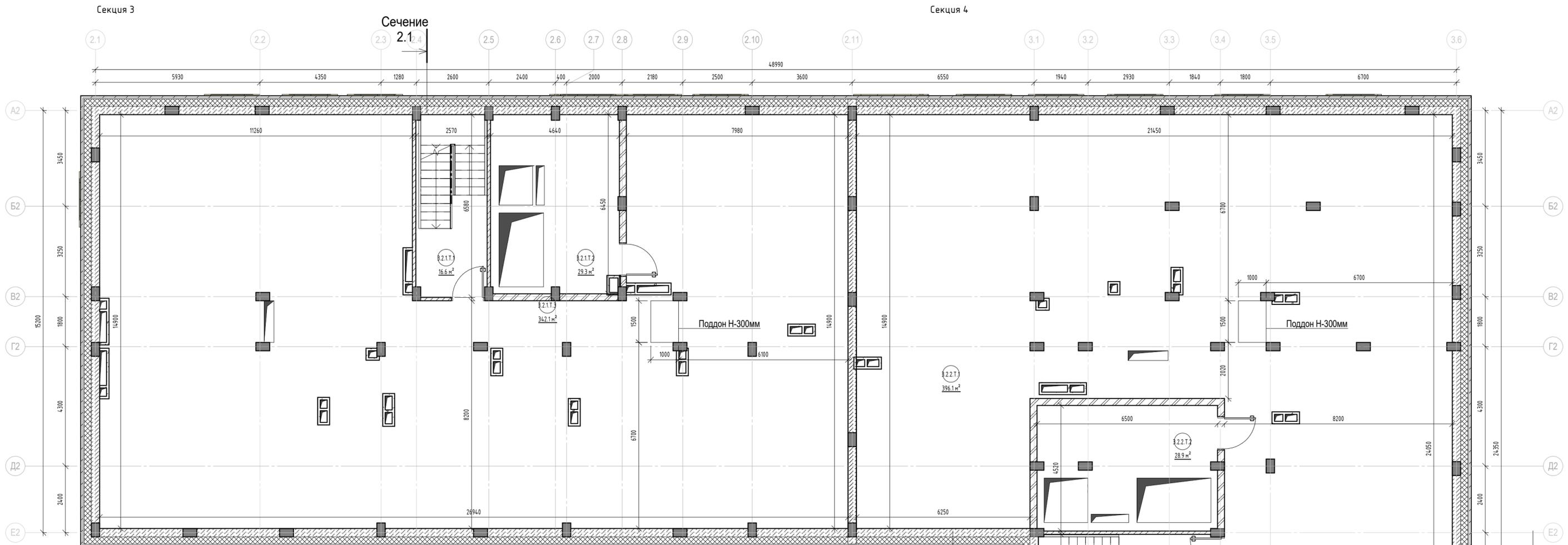
Условные обозначения

- 1.Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-20190 1300 кг/м³. Размер 500*300*188 мм.
- 2.НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120 кг/м³, толщиной 250 мм. Монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ).
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм

Количество комнат	
3-к евро.	37.5 м²
	80.5 м²
	81.4 м²
	83.5 м²

+50.92 Абсолютная отметка нуля здания
0.000

ПРО-01-23-3.2-ГЧ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартынович				
2 - этап строительства.					
(С5) План шестого этажа.					
Стадия	Лист	Листов			
П	8	19			



Условные обозначения

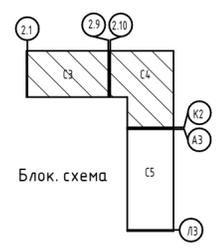
1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 250 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Экспликация помещений

Тех. Этаж С3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.Т.1	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.1.Т.2	29.3 м²	Машинное отделение
3.2.1.Т.3	342.1 м²	Основное помещение
Общий итог	388.1 м²	

Тех. Этаж С4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.Т.1	396.1 м²	Основное помещение
3.2.2.Т.2	28.9 м²	Машинное отделение
3.2.2.Т.3	16.6 м²	Лестничная клетка
Общий итог	441.6 м²	

Сечение 2.1



+50.92 Абсолютная отметка нуля здания
0.000

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кровельное покрытие здания выполнить по монолитным железобетонным плитам перекрытия с эффективным утеплителем из экструдированного пенополистирола, с керамзитовым гравием, стяжкой и материалами Техноэласт ЭКП Технониколь и Техноэласт ЭПП Технониколь.
2. В местах примыкания кровельного ковра к парапету и иным выступающим конструкциям кровельный ковер завести на стену не менее 300 мм и закрепить при помощи краевой рейки.
3. Водосток - внутренний. В местах примыкания материала к водосточным воронкам, необходимо закрепить пароизоляционный материал к фланцам отводящего патрубка.
4. По периметру кровли выполнить парапет с металлическим ограждением, общей высотой от кровельного пирога не менее 1200 мм.
5. Высота ограждений лестничных маршей и площадок - 1200 мм.

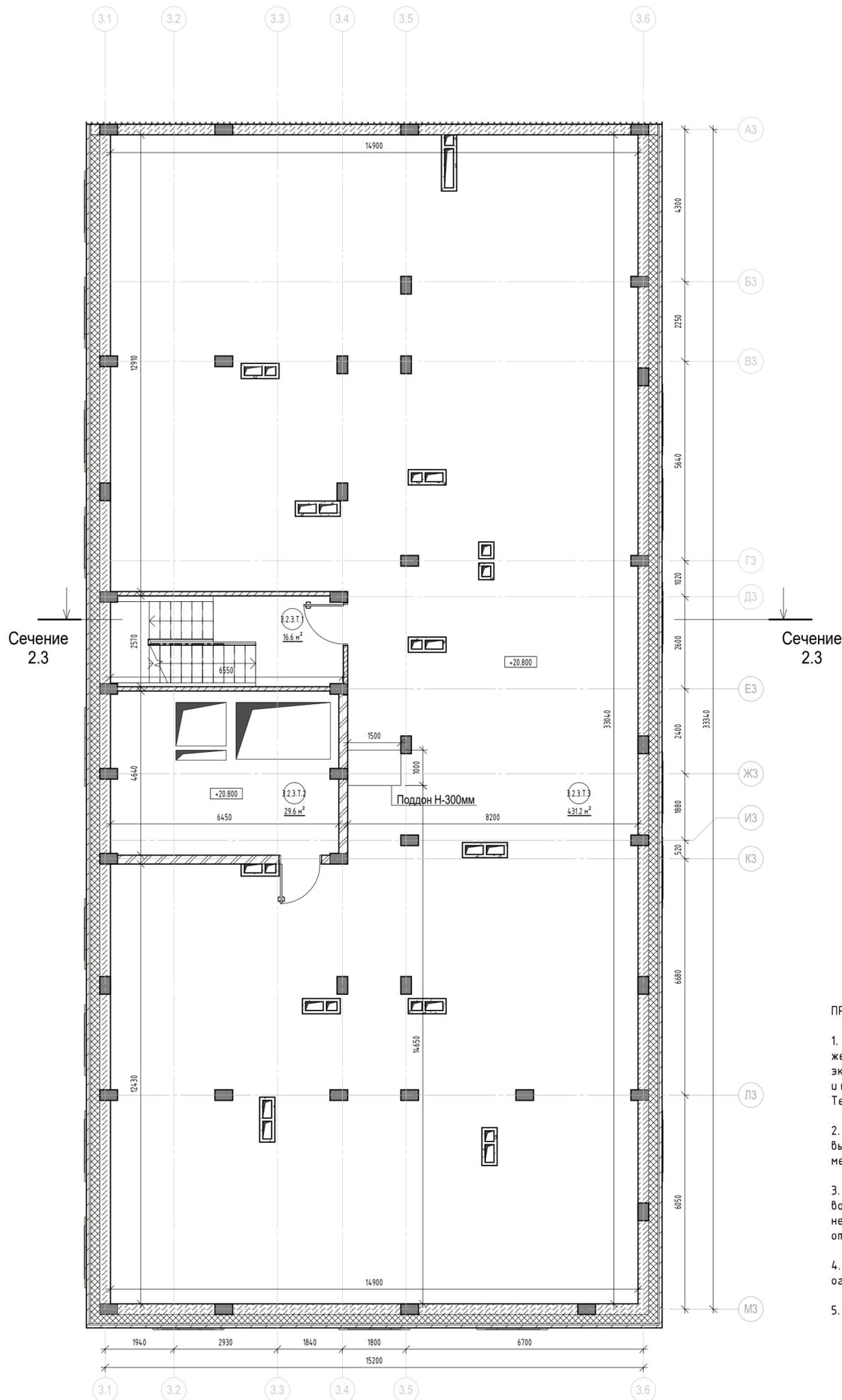
Сечение 2.2

Сечение 2.2

Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата									
Разработал					Денисов					Проверил																			
Н. контроль					ГАП					Мартьянович																			
Проект: Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой, ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).															Стадия П					Лист 9					Листов 19				
2 - этап строительства.															(С3,С4) План-тех. этажа														



Секция 5



Экспликация помещений

Тех. Этаж С5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М².	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.Т.1	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.Т.2	29.6 м²	Машинное отделение
3.2.3.Т.3	431.2 м²	Основное помещение
Общий итог	477.4 м²	

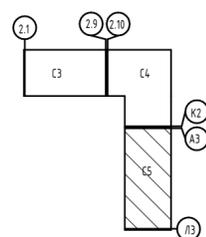
Условные обозначения

- Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500х300х188мм, толщиной 300мм.
 - НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя – минераловатный пл. 80-120*кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НГ))
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 250 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-F50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

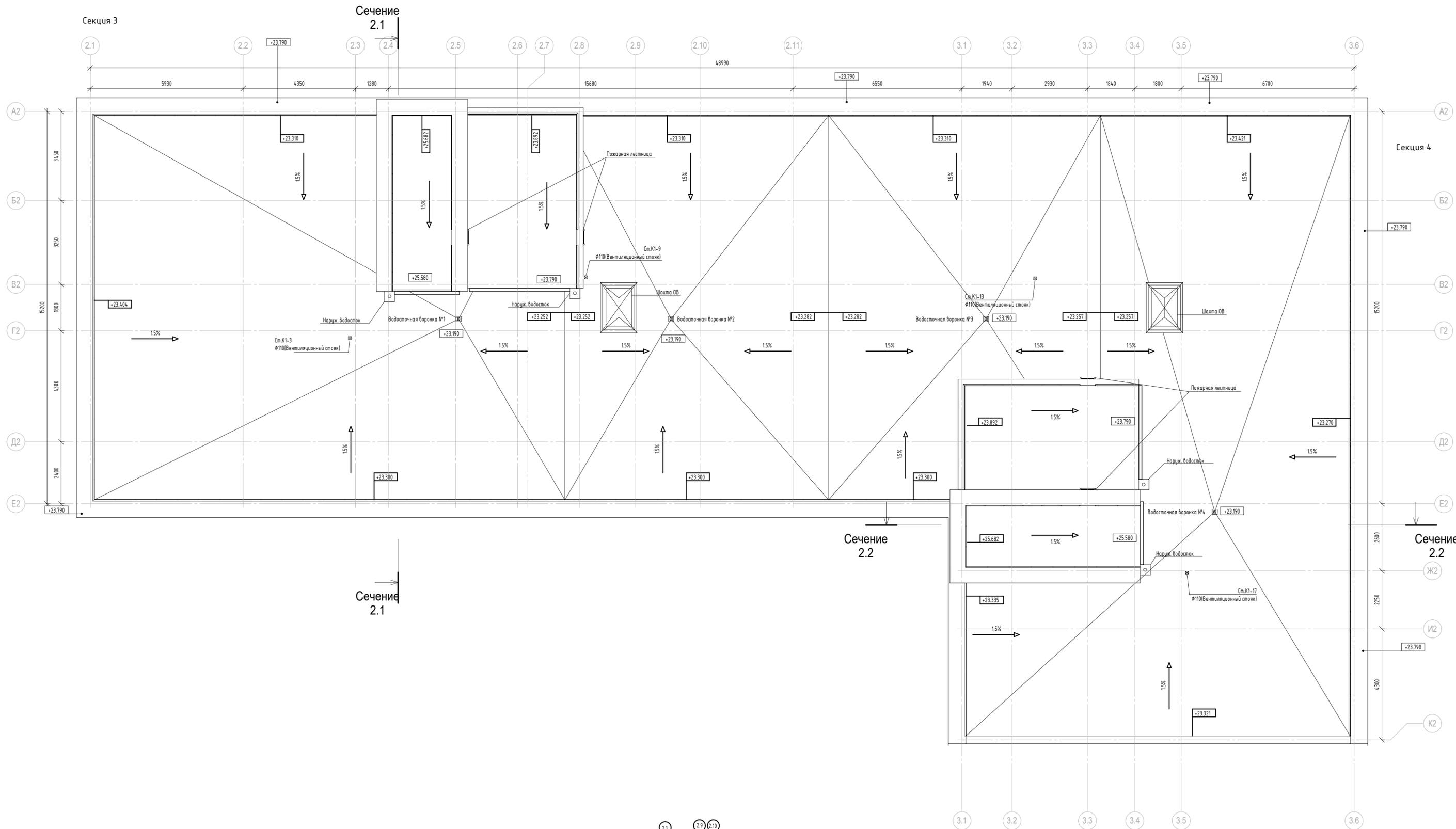
- Кровельное покрытие здания выполнить по монолитным железобетонным плитам перекрытия с эффективным утеплителем из экструдированного пенополистирола, с керамзитовым гравием, стяжкой и материалами Техноэласт ЭКП Технониколь и Техноэласт ЭПП Технониколь.
- В местах примыкания кровельного ковра к парапету и иным выступающим конструкциям кровельный ковер завести на стену не менее 300 мм и закрепить при помощи краевой рейки.
- Водосток – внутренний. В местах примыкания материала к водосточным воронкам, необходимо закрепить пароизоляционный материал к фланцам отводящего патрубка.
- По периметру кровли выполнить парапет с металлическим ограждением, общей высотой от кровельного пирога не менее 1200 мм.
- Высота ограждений лестничных маршей и площадок – 1200 мм.

Блок. схема



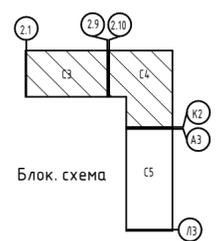
+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания

ПРОЕКТ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				
2 - этап строительства.				Стадия	Лист
(С5). План-тех. этажа				П	10
				Листов	19



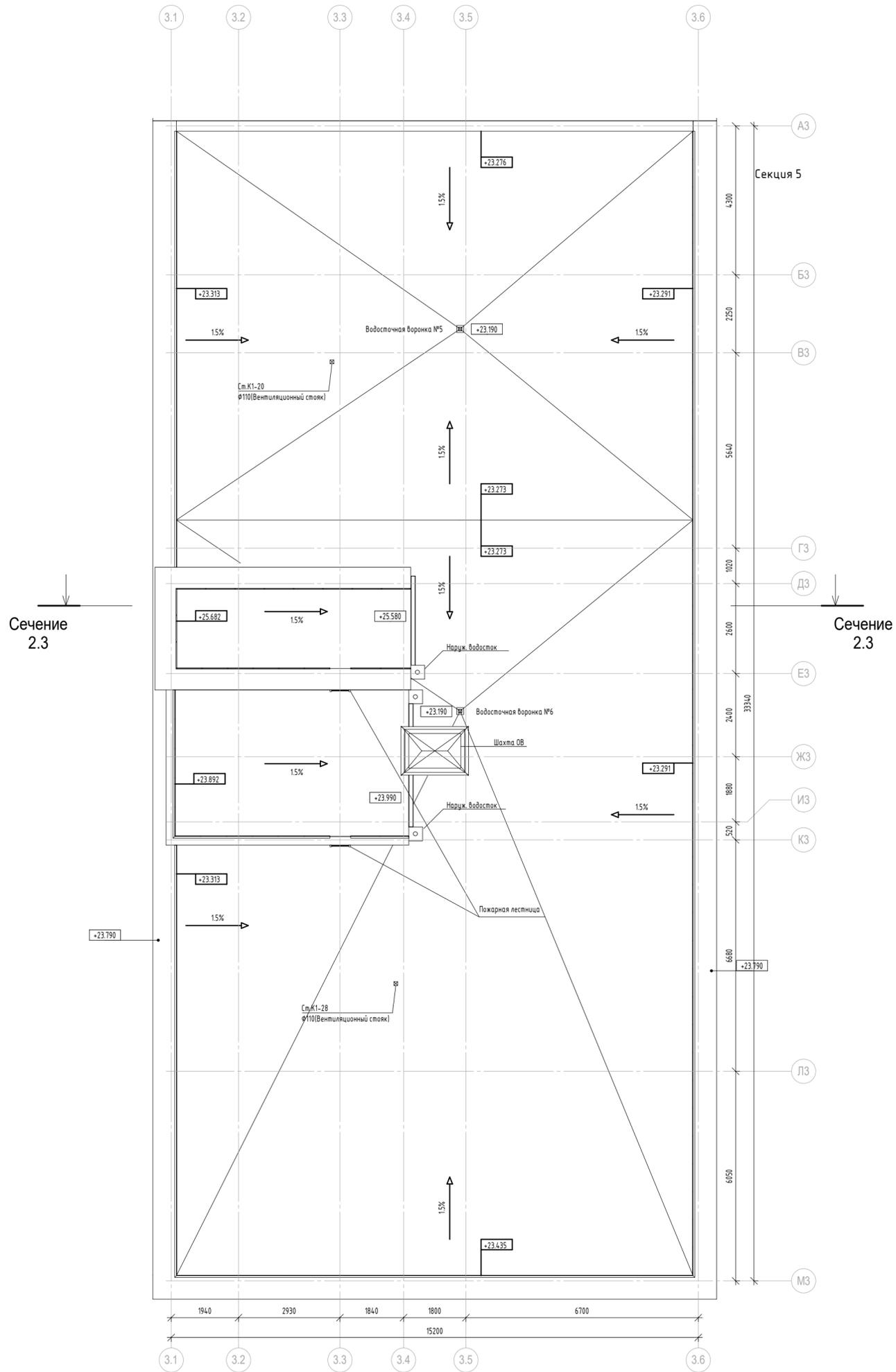
1. В месте сброса воды из системы наружного водостока на кровлю предусмотреть усиление кровельного пирога доп. слоем Техноэласт ЭПП или аналог.
2. В месте примыкания кровли к парапету предусмотреть галтель из цементно-песчаного раствора М200 100х100мм
3. Высота ограждения (суммарная парапет+ограждение) должна быть не менее 1.2м

+50.92 Абсолютная отметка
0.000 нуля здания



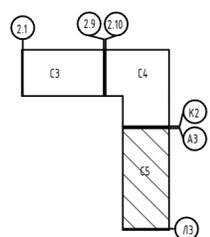
ПРОЕКТ					ПРО1-01-23-3.2-ГЧ				
Изм.					Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 - этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Денисов					П	11	19
Проверил									
Н. контроль						(С3,С4) План-кровли			
ГАП		Мартьянович							





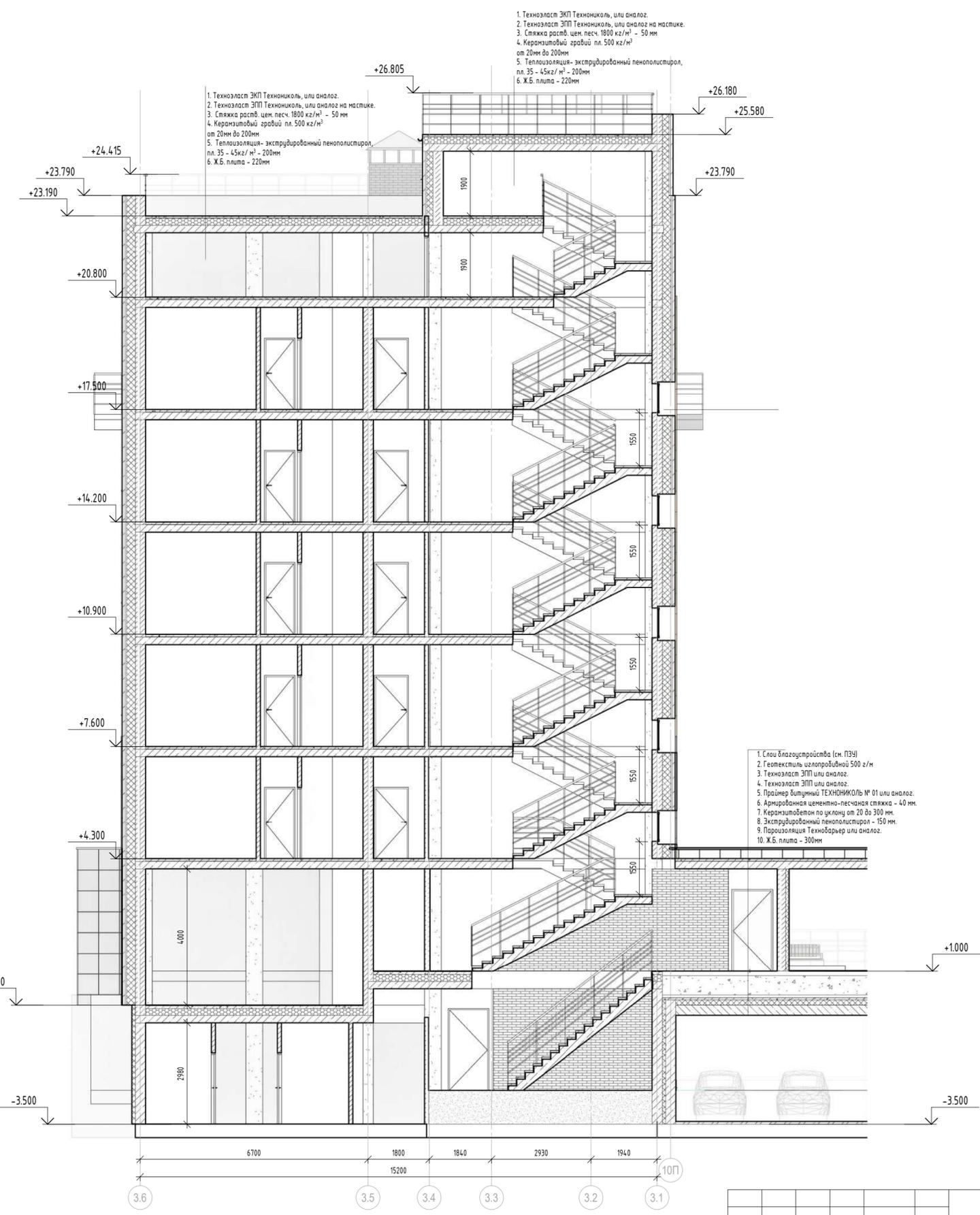
1. В месте сброса воды из системы наружного водостока на кровлю предусмотреть усиление кровельного пирога доп. слоем Техноэласт ЭПП или аналог.
2. В месте примыкания кровли к парапету предусмотреть галтель из цементно-песчаного раствора М200 100х100мм
3. Высота ограждения (суммарная парапет+ограждение) должна быть не менее 1.2м

Блок. схема



+50.92
0.000
↓
Абсолютная отметка
нуля здания

ПРО1-01-23-3.2-ГЧ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				
2 - этап строительства.				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	19
(С5) План-кровли					



- 1. Техноласт ЭПП Технокол, или аналог.
- 2. Техноласт ЭПП Технокол, или аналог на мастике.
- 3. Стяжка раств. цем. песч. 1800 кг/м³ - 50 мм
- 4. Керамзитовый гравий пл. 500 кг/м³ от 20мм до 200мм
- 5. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/м³ - 200мм
- 6. Ж.Б. плита - 220мм

- 1. Техноласт ЭПП Технокол, или аналог.
- 2. Техноласт ЭПП Технокол, или аналог на мастике.
- 3. Стяжка раств. цем. песч. 1800 кг/м³ - 50 мм
- 4. Керамзитовый гравий пл. 500 кг/м³ от 20мм до 200мм
- 5. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/м³ - 200мм
- 6. Ж.Б. плита - 220мм

- СОСТАВ ПОЛОВ ТехЭтаж:**
- 1. Ц.П. стяжка - 50 мм
 - 2. Пенополистирол ГОСТ 15588 (ρ=40кг/м³), толщина 65 мм
 - 3. Ж.Б. плита (ГОСТ 26633), толщина 67-220мм,
 - 4. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина 67-220мм,

- СОСТАВ НАРУЖНЫХ ОГРАЖДЯЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:**
- 1. Керамзитобетонный блок полнотелый ГОСТ 6133-2019D 1300кг/м³. Размер 500x300x188мм, толщиной 300мм.
 - 2. НФС (навесная фасадная система) с заложением теплоизоляционного слоя - минераловатный пл. 80-120 кг/м³, толщиной 250 (100+100+50)мм (монтаж утеплителя с разбежкой швов. Предусмотрено применение ветрозащитной мембраны (НП)

- СОСТАВ НАРУЖНЫХ ОГРАЖДЯЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЛК:**
- 1. Кладка из стенового керамзитобетонного блока 500x300x250мм (ГОСТ 6133-99) на ц/п растворе М75
 - 2. Теплоизоляция из минераловатных плит толщиной 220мм
 - 3. Ветрозащитная пленка.
 - 4. отделка системной вентилируемого фасада с керамогранитными плитами.

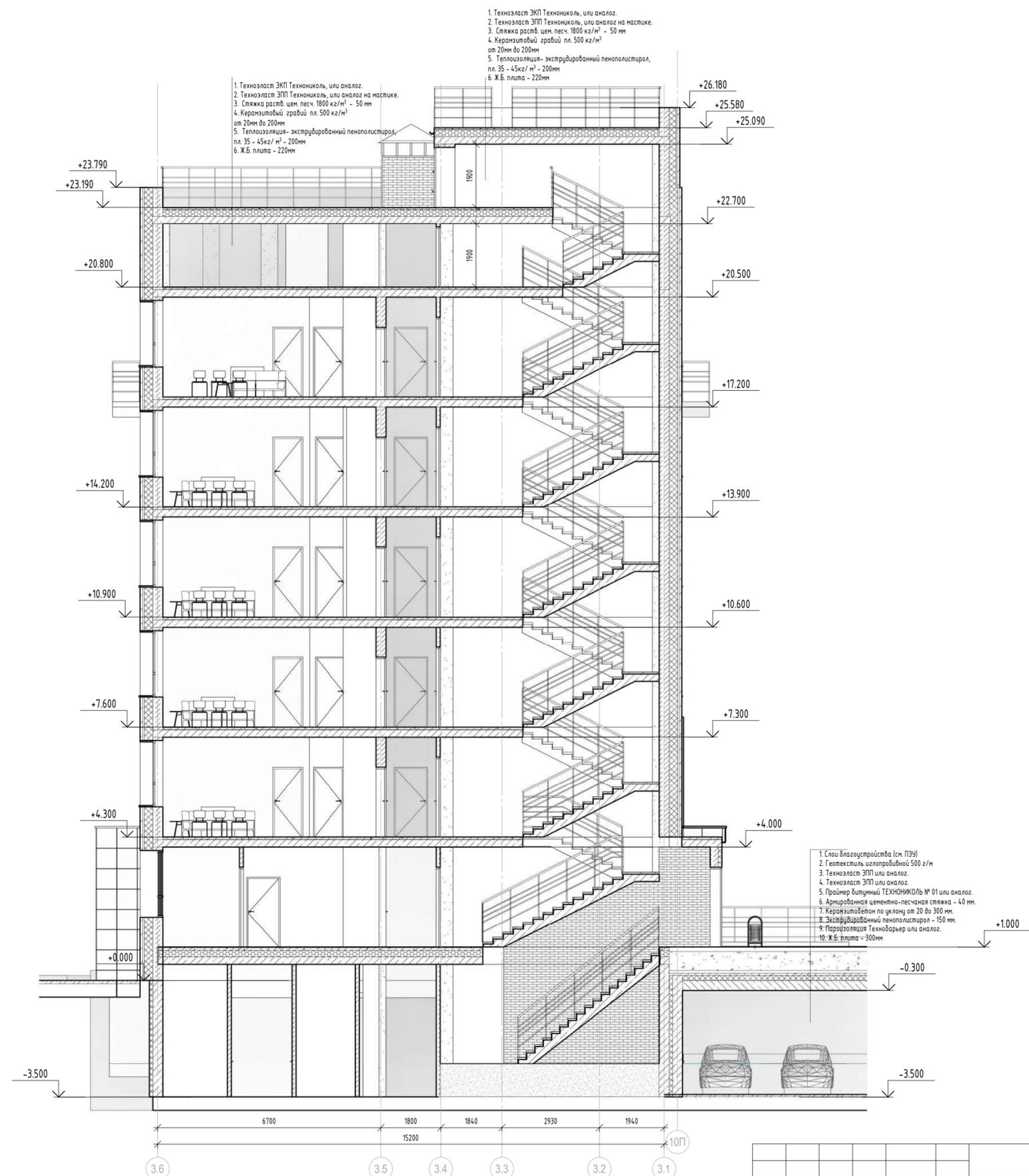
- СОСТАВ ПОЛОВ:**
- 1. Стяжка - цементно-песчаный раствор М50, армированный фиброволокном - 70 мм
 - 2. Звукоизоляционная прослойка из "Пеноперм" ТЧ 2246-014-00203430-2001 - 10мм
 - 3. Основание - ж/б плита перекрытия - 220мм

- СОСТАВ ПОЛОВ 1 Этаж:**
- 1. Стяжка полусухая - 80 мм
 - 2. Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, пл. 35 - 45кг/м³ - 200мм
 - 3. Основание - ж/б плита перекрытия - 220мм

- СОСТАВ ПОЛОВ ПАРКИНГ:**
- 1. Эпоксидное покрытие (грунтовка, основной слой, финишный слой) Master Top 1273 или аналог - 3мм
 - 2. Бетон В22.5, арм. фиброй по уклону-70мм
 - 3. ж/б плита (КР)

- 1. Слой благоустройства (см. ПЗУ)
- 2. Геотекстиль изолопробный 500 г/м
- 3. Техноласт ЭПП или аналог.
- 4. Техноласт ЭПП или аналог.
- 5. Промьер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 или аналог.
- 6. Армированная цементно-песчаная стяжка - 40 мм.
- 7. Керамзитобетон по уклону от 20 до 300 мм.
- 8. Экструдированный пенополистирол - 150 мм.
- 9. Пароизоляция Технобарьер или аналог.
- 10. Ж.Б. плита - 300мм

ПРО1-01-23-3.2-ГЧ					
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Денисов			
Проверил					
2 - этап строительства.		Стадия	Лист	Листов	
		П	14	19	
Н. контроль					
ГАП		Мартьянович			
Сечение 2.2					
 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРИНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ					



ПРО-01-23-3.2-ГЧ				
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Денисов			
Проверил				
Н. контроль				
ГАП	Мартьянович			
2 - этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
		П	15	19
Сечение 2.3				

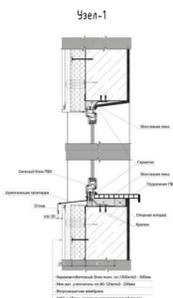


Ведомость отделочных материалов фасада

Позиция	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер эталона цвета	Примечание
1.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 1015	Каталог RAL Classic
2.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 6033	Каталог RAL Classic
3.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 7036	Каталог RAL Classic

Примечание

1. Металлические ограждения, окрашенные порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004;
2. Импортные окна и витражи, отливки, разделители террас. Цвет: ламинация под дерево, RAL 9004;
3. Глухая створка витража с горизонтальной рейкой, окрашенной порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004;
4. Металлические ограждения (параллельные крышки), окрашенные порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004.



					ПРО-01-23-Э-2-ГЧ			
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новой Уренгой. ГПЗ с паркингом 2 этап строительства (секции С3, С4, С5).			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Денисов					2 - этап строительства	П	18 / 19
Проверил								
Н. контроль								
ГАП	Мартьянович					Фасад А2-М3		
						 АРХИНДУСТРИЯ ООО		

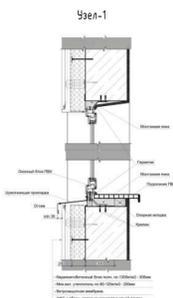


Ведомость отделочных материалов фасада

Позиция	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер эталона цвета	Примечание
1.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 1015	Каталог RAL Classic
2.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 6033	Каталог RAL Classic
3.	Фасадные плиты из керамогранита		RAL - 7036	Каталог RAL Classic

Примечание

1. Металлические ограждения, окрашенные порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004;
2. Импортные окна и витражи, отливки, разделители террас. Цвет: ламинация под дерево, RAL 9004;
3. Глухая створка витража с горизонтальной рейкой, окрашенной порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004;
4. Металлические ограждения (параллельные крышки), окрашенные порошковой краской на производстве. Цвет: RAL 9004.



					ПРО-01-23-3.2-ГЧ			
					Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новой Уренгой. ГПЗ с паркингом			
					2 этап строительства (секции С3, С4, С5)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Денисов					2 - этап строительства	19	19
Проверил								
Н. контроль								
ГАП	Марьянович					Фасад М3-А2		
					АРХИНДУСТРИЯ <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО</small>			