



# АРХИНДУСТРИЯ

ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**Заказчик – ООО «УДСД»**

**Жилой комплекс в мкр. Созидателей. г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом**

## **Проектная документация**

**РАЗДЕЛ 9 Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
2 этап строительства (С3, С4, С5).**

**ПР01-01-23-3.2-ПБ**

**Том 9.2**

**Главный инженер проекта**

**А.Г.Мартынович**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР01-01-23-3.2-ПБ-С	Содержание тома	1 лист
ПР01-01-23-3.2-СП	Состав проектной документации	Выдается отдельным томом
ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ	Текстовая часть	10 листов
ПР01-01-23-3.2-ПБ.ГЧ	Графическая часть	5 листов

Всего 16 листов

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	Зам.		11-23		08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### ПР01-01-23-3.2-ПБ.С

Разраб.					
Пров.					
Н.контр.	Мартынович				
Нач.отд.					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
 <b>АРХИНДУСТРИЯ</b> <small>ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>		

## Содержание

1. Общая часть. Основание для разработки раздела.
2. Пункты в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87к.
  - а) ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - б) ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И НАРУЖНЫМИ УСТАНОВКАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО НАРУЖНОМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
  - г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

д) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА 11

е) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА

ж) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

з) ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЮ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ

и) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ, ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА, ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ);

к) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ОБОРУДОВАНИЕМ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЙ И ОБОРУДОВАНИЕМ, РАБОТА КОТОРОГО ВО ВРЕМЯ ПОЖАРА НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОЙ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ, ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И ОГРАНИЧЕНИЕ ЕГО РАЗВИТИЯ, А ТАКЖЕ АЛГОРИТМА РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ (СРЕДСТВ) ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ)

л) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

м) РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ И УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, И ВЫПОЛНЕНИИ В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ТРЕБОВАНИЙ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ);

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

### ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Мартынович				
Пров.					
Н.контр.	Мартынович				
Нач.отд.					

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 <b>АРХИНДУСТРИЯ</b> ПРОЕКТИ-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		



- СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности.

Примененное в проекте оборудование соответствует всем техническим характеристикам, обеспечивающим реализацию проекта. При невозможности применения указанного оборудования по различным причинам (снято с производства и т.д.), оборудование может быть заменено на аналогичное с сохранением всех технических характеристик.

**а) ОБОСНОВАНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И НАРУЖНЫМИ УСТАНОВКАМИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Противопожарное расстояние между секциями II степени огнестойкости класса СО составляет не менее 6 м.

Расстояние от фасадов до наземных открытых парковок – не менее 10м.

**б) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО НАРУЖНОМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**

Существующим источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого жилого комплекса являются головные водопроводные сооружения (городская магистраль хозяйственно-питьевого водопровода).

Точка присоединения внутриплощадочных сетей к централизованным кольцевым сетям – проектируемые камеры на проектируемом внутриквартальном кольцевом водоводе Д 160 мм (приложение А).

Подключение к проектируемой сети Д 160 мм выполняется на границе земельного участка (согласно ТУ – точка 1 и точка 2).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемых зданий комплекса принято централизованное с индивидуальным подключением каждого здания к проектируемой внутриплощадочной сети водоснабжения В1.

Наружное пожаротушение проектируемых жилых домов (класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3; степень огнестойкости II; строительный объем 21881,0 м<sup>3</sup>) с расчетным расходом 15,0 л/с (СП 8.13130, табл.2) выполняется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемых наружных сетях холодного водоснабжения (В1).

Внутреннее пожаротушение жилых домов не требуется (СП 10.13130.20, п.7.6) Диаметр водопровода (В1) принят с учётом пропуска 100 % расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды потребителей и проверен на пропуск суммарной подачи воды в режиме пожаротушения.

Источником водопровода холодной воды является один проектируемый общедомовой двухтрубный ввод, присоединенный к наружным сетям. Ввод водопровода представляет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.№
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

						<b>ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>	Лист
							3

собой две трубы Д 160 мм, обеспечивающие подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых секций.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемых зданий комплекса принято централизованное с индивидуальным подключением каждой секции к проектируемым внутривозвращающим сетям водоснабжения.

Присоединение к проектируемым внутривозвращающим сетям водоснабжения (В1, Т3, Т4) выполняется в подвалах с установкой отключающей арматуры.

Крышки люков колодцев подземных пожарных гидрантов должны быть очищены от грязи, льда, снега.

Проезды и подъезды для пожарной техники

- подъезд к объекту предусмотрен не менее чем с двух продольных сторон.

- Местные проезды обеспечивают подъезд пожарных машин со стороны фасадов на расстоянии 5-8м от стен здания, ширина подъезда принята 3,5-4,2м. На кровле паркинга подъезд пожарных машин и спецтранспорта обеспечен по тротуарам шириной 4,2м с покрытием из бетонной плитки. Конструкции дорожных одежд подъездов спецтехники приняты с учётом нагрузки от пожарных машин.

— Подъезд к участку строительства жилого дома ГПЗ 2 этап строительства осуществляется с ул.Юбилейная по местным проездам.

— Ширина проездов принята 6,0м. Радиусы закругления бортового камня приняты 6,0 метров, в местах отсутствия движения – 1.5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, таб. 11.6, п.11.15. Пешеходное движение осуществляется по тротуарам шириной не менее 2,0м.

— Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок приняты с учётом их размещения на грунте и на кровле подземного паркинга. Конструкции дорожных одежд на грунте приняты следующими: проезды, хозяйственные площадки и велодорожка с асфальтобетонным покрытием, стоянки с покрытием из бетонной решетки с посевом трав, тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники приняты с покрытием из бетонной тротуарной плитки. На кровле паркинга конструкции дорожных одежд приняты следующими: тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной бетонной плитки, детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием.

На территории города Уренгой имеются пожарные подразделения. Расстояние от пожарного подразделения (Пожарная охрана, ул. Ленинградский проспект 14а) до защищаемого объекта - 2 км.

### **ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССА КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- наличие первичных и привозных средств пожаротушения;
- сигнализация и оповещение о пожаре;
- наличие внутреннего противопожарного водопровода.

В процессе эксплуатации должна быть обеспечена работоспособность всех инженерных средств противопожарной защиты.

Второй этап строительства состоит из трех секций. Угловой секции соединяющей две секции в плане правильных, прямоугольных, с размерами в основных осях:

- Секция 3 -: 27.24 на 15.2 м.
- Секция 4 -: 21.75 на 24.35 м.
- Секция 5-: 34.34 на 15.2 м.

Внутри двора предусмотрена подземная автостоянка. Секции отделены друг от друга керамзитобетонными полнотелыми блоками толщиной 300мм, помещение парковки отделено от дома - монолитными стенами толщиной 300мм .

Секции имеют 6 этажей жилых, тех чердак и подвал.

Количество надземных этажей в секциях: 7 (Семь).

Высота первого этажа - переменная – 3,0 м и 4,0 м, типового этажа – 3,0 м.

Высота подвала переменная: 3,98 м и 2,98 м.

Высота тех. этажа: 1,9 м.

Высота подземной автостоянки: 3,20 м.

Высота здания в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020 составляет

Для секций - 18,1 м (минимальная отметка пожарного проезда – 50,92, максимальная высота до низа оконного проёма от уровня чистого пола здания – 17,1 м).

Набор помещений внутри здания, количество и площади квартир определены согласно техническому условию на строительное проектирование объекта, а также с учётом оптимального внутреннего зонирования.

Привязку здания на местности – см. раздел ПР01-01-23-3.2-ПЗУ. За условную отметку 0.000 домов принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 50.92.

Инва. № подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

5

Типы противопожарных преград и их минимальные пределы огнестойкости приняты в соответствии с учетом функциональной пожарной опасности помещения, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Здания подразделяются на классы в зависимости от способа их использования и от того, в какой мере безопасность людей в них в случае возникновения пожара находится под угрозой, с учетом их возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна, вида основного функционального контингента и его количества. По функциональной пожарной опасности объект относится к классам:

- Ф 1.3 – для жилых помещений.

Жилой дом поделен на пожарные отсеки следующим образом:

каждая секция – отдельный пожарный отсек. Противопожарная перегородка 1-го типа (п.5.2.9 СП 4.131.30-2013) между секциями в пределах каждого этажа выполнена из двух рядов керамзитового блока (в уровне подвала ФБС) с фактическим пределом огнестойкости более EI 150 и заполнением из минераловатного утеплителя, толщиной 50 мм (НГ) . Заполнение выполнено на всю высоту здания, в том числе и между гранями перекрытий. В уровне подвала связь между секциями организуется с помощью дверного проема с заполнением проема противопожарной дверью 2 типа (EI30 ) согласно Ф3123 т.23,24.

Стены между пожарным отсеком паркинга и жилых секций- 1-ого типа монолитные толщиной 300 мм с пределом огнестойкости более REI 150. Противопожарные стены возводятся на всю высоту паркинга. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Сообщение между паркингом и секциями происходит в уровне подвала через тамбур тамбур-шлюз 1 типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции тамбур-шлюзов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее (R)EI 150. Заполнение дверных проемов в тамбур-шлюзах предусмотрены противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Площадь этажа секции не превышает 500м<sup>2</sup>

Жилой дом имеет пять секций, пять подъездов и необходимый набор вспомогательных помещений.

Каждая секция имеет лестнично - лифтовой узел.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.№
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

6



В уровне подвала в секциях расположены кладовые, помещение уборочного инвентаря, ИТП, электрощитовая и помещение сетей связи; в паркинге расположены насосная пожаротушения, электрощитовая.

Внеквартирные помещения индивидуальных хозяйственных кладовых предназначены для хранения жильцами вещей, оборудования и овощей. Кладовые не предназначены для хранения бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнических изделий.

Индивидуальные хозяйственные кладовые в подвальном этаже выделены в блоки площадью не более 200 м<sup>2</sup>. Двери в кладовые (места хранения) в пределах блока площадью не более 200 м<sup>2</sup> выполнены с вентиляционными решетками.

Подземный паркинг (1 этап строительства) рассчитан на 50 машиномест. Парковочные места предусмотрены для хранения автотранспорта среднего и малого класса с учетом требований по параметрам защитных зон.

Габариты парковочного места приняты 5,3м x 2,5м. Радиус поворота автотранспорта внутри парковки не менее 4,5м.

В качестве путей эвакуации из здания выступают выходы из здания и лестничные клетки типа Л1. Предусмотрены незадымляемые зоны безопасности для МГН в лестничных клетках, в дверном проеме, которой установлена противопожарная дверь с пределом огнестойкости EIS60. Ограждающие конструкции и двери шахт лифтов отвечают требованиям предъявляемым к противопожарным преградам. Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лифтовой холл, ведущий в лестничную клетку не превышает 12 м.

Согласно требованиям п. 5.4.4 СП 1.13130.2020 ширина путей эвакуации не менее 1400 мм. Высота горизонтальных путей эвакуации в свету принята не менее 2,0 м согласно требованиям п. 4.3.4 СП 1.13130.2020.

На путях эвакуации исключено размещение порогов и ступеней с различной геометрией (высотой и шириной проступи) в пределах одного марша.

Выходы в лестничные клетки и лестничные марши соответствуют расчётной ширине, согласно максимально возможному количеству эвакуирующихся с этажа.

Все двери на путях эвакуации, за исключением дверей из помещений квартир, выполнены открывающимися по направлению к выходу из здания и соответствуют расчётной ширине, согласно максимально возможному количеству эвакуирующихся. Ширина эвакуационных

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

7

выходов с учётом геометрии путей эвакуации позволяет беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

Согласно требованию п. 4.2.1 СП 1.13130.2020, каждая секция подвала должна иметь не менее двух эвакуационных выходов. Один из эвакуационных выходов предусмотрен непосредственно наружу. Второй эвакуационный выход выполнен в лестничную клетку, ведущую на улицу.

Уклон лестницы из подвала в секции 1 составляет 1:2. Высота ступеней – 150 мм, ширина ступеней – 300 мм. Ширина лестничного марша в свету – 1000 мм.

В каждой секции в помещениях подвала дополнительно предусмотрено не менее двух оконных проёма, размерами 0,9х1,2 метра с прямыми для проветривания или осуществления подачи огнетушащего вещества в случае пожара.

Спуск в подвал осуществляется одним лифтом в каждой секции.

Уклон лестниц в лестничных клетках составляет 1:2. Высота ступени – 150 мм, ширина ступени – 300 мм.

Балконы на 6 этаже – не остекленные.

В каждой секции выполнен выход на кровлю через надстройку для осуществления регулярной чистки кровли в зимнее время. Для своевременного стока воды и исключения образования наледи предусмотреть водосточные воронки, оснащенные электроподогревом.

Двери на путях эвакуации из подвалов выполнены в свету не менее 900 х 2070 мм.

Двери на путях эвакуации с надземных этажей в свету – не менее 900 х 2070 мм.

Пределы огнестойкости строительных конструкций здания

Таблица 1

Основные строительные конструкции	Требуемые пределы огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных	Фактические пределы огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

8

	конструкций	конструкций
Наружные стены		
Наружные ненесущие стены из керамзитоблоков, t=250мм.	E 15	более E 150

- Параметры несущих конструкций каркаса зданий:

Элемент конструкции	Сечение, мм. По проекту	Расстояние до оси арматуры, мм		Предел огнестойкости		Класс пожарной опасности конструкций
		Требуемое	По проекту	Требуемы й	По проекту	
Несущие элементы монолитные железобетонные: стены наружные	300	30	35	R 90	R120	K0
Несущие колонны	500*300, 500*500	40	50	R 90	R 120	K0
ригели	300*300,	30	50	R 90	R 120	K0
Перекрытия и покрытия железобетонные сборные	220	30?	20	REI 45	REI 45	K0
Перекрытия и покрытия железобетонные монолитные	350	30	35	REI 45	REI 60	K0
Лестницы (марши, площадки)	180, 220	30	35	R 60	R 60	K0

- Обеспечение необходимого предела огнестойкости для железобетонных элементов обеспечивается назначением соответствующей величины защитного слоя бетона для рабочей арматуры:

Все используемые в проекте строительные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия с разрешением для использования в зданиях II степени огнестойкости.

Устойчивость здания при пожаре обеспечивается необходимыми пределами огнестойкости несущих конструкций, что достигается для монолитных ж.б. конструкций - назначением необходимых размеров сечений элементов, расстояний от их поверхности до оси рабочей арматуры;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

9

Железобетонные конструкции, обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания при пожаре - несущие стены, колонны, ригели, перекрытия – имеют пределы огнестойкости, равные или превышающие требований ФЗ -123.

- Внутренняя отделка помещений предусматривается с применением современных материалов, отвечающих требованиям противопожарных норм.

Противопожарные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания обеспечивающими закрытое положение дверей при пожаре, а также предусмотрены уплотнения в притворах.

В лестничных клетках оборудование, выступающее из плоскости стен (радиаторы отопления) предусмотрено на высоте не менее 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Покрытие пола лестничных клеток и лифтовых холлов выполнено из негорючих материалов, класса пожарной опасности не более КМ2. В отделке стен и потолков лестничных клеток и лифтовых холлов используются отделочные материалы, имеющие Российские сертификаты пожарной безопасности и имеющие класс пожарной опасности не более КМ1.

Двери в лифтовых холлах (одна из которых является дверью в лестничную клетку) и двери в лестничные клетки предусмотрены противопожарными 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Двери шахт лифтов предусмотрены противопожарными 1 и 2 типов.

В каждом доме проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН-посетителей расположенные в лестничных клетках. Двери в лестничные клетки противопожарные. Для связи из помещений для МГН (пожаробезопасными зонами) применена Система двусторонней связи. Система выполнена на оборудовании Getcall (ООО «СКБ ТЕЛСИ») или аналогичное оборудование, в составе: Пульт GC-1036F6, Блок питания GC-0012u3, Переговорное устройство GC-2001P4. Об оповещении из безопасной зоны на пульте предусмотрена аудио и визуальная индикация. Над входом в безопасную зону предусмотрена установка светозвукового оповещателя подключенного к линии СОУЭ.

Покрытие пола на путях эвакуации в коридорах выполнено из негорючих материалов, класса пожарной опасности не более КМ3. В отделке стен и потолков путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие Российские сертификаты пожарной безопасности и имеющие класс пожарной опасности не более КМ2.

Выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа помещения технического назначения (вспомогательные и технические помещения, электрощитовая, венткамера и т.п.), блоки хозяйственных кладовых (внеквартирные) отделены от других помещений перегородками 1 типа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв.№
							Подп. и дата

						<b>ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>		Лист
								10

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Принятые фасады с отделкой керамогранитом относятся к классу пожарной опасности K0 (т.22 Ф3123) и не распространяет горение. Фасадная система должна иметь сертификат в области пожарной безопасности. Применяемый минераловатный утеплитель относится к классу горючести НГ.

Конструктивные решения, принятые при строительстве здания, обеспечивают пожарную безопасность объекта посредством применения пожаробезопасных строительных материалов, которые прошли соответствующие испытания и имеющие сертификаты соответствия и пожарной безопасности. Применяемые строительные материалы соответствуют противопожарным нормам.

Все материалы, поступающие на строительство здания, должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в комплекте исполнительно-технической документации при сдаче здания в эксплуатацию.

При строительстве осуществляется привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания оборудования.

### **ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА**

Безопасность людей при возникновении пожара обеспечена наличием путей эвакуации в соответствии с СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Эвакуационные выходы из квартир выполнены размерами не менее 0,9x1,9м в свету. Общая площадь квартир на типовом этаже не превышает 500м<sup>2</sup>. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход, ведущий через коридор в обычную лестничную клетку типа Л1 и аварийный выход на балкон своей квартиры (для квартир на 6 этаже). Аварийный выход на балкон с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери). Простенки расположены в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон. При этом балкон имеет ширину не менее 0,6 м и не остеклен.

Расстояние от наиболее удалённого выхода из квартиры до лестничной клетки 12 м. Ширина внеквартирных коридоров не менее 1400 мм. Ширина лестничных маршей лестничной клетки тип Л1 запроектирована 1100мм в свету, ширина лестничных площадок не менее ширины марша, зазор между лестничными маршами - 75мм. Уклон лестничных маршей 1:2.

Ограждения лестницы выполнены высотой 900мм в соответствии с СП 54.13330.2016. Двери

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						<b>ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>		Лист
								11

на путях эвакуации с жилых этажей в лестничную клетку: наружные и тамбурные, выполнены остекленные с многослойным стеклом с классом защиты не ниже СМ4 и оборудованы доводчиками и уплотнениями притворов.

Эвакуация людей из подвала жилого дома.

Из подвала с размещением кладовых, инженерных сетей и технических помещений предусмотрено два эвакуационных выхода: один через наружную лестницу с уклоном 1:1,8, второй через лестничную клетку непосредственно наружу. Сквозные проходы в стенах подвала выполнены размерами не менее 800x1900мм. Отделка стен и потоков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов (водоэмульсионная окраска). Полы на путях эвакуации с этажей – керамогранит.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации (коридоров) подвального этажа принята не менее 1 м, при этом ширина путей эвакуации принята без учета ширины дверного полотна дверей, выходящих на данный путь.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам ( 123ФЗ ст. 89 п. 14.1).

Расстояния до ближайшего эвакуационного выхода для подвального этажа здания не превышают:

- при расположении между эвакуационными выходами - 60 м;
- в тупиковой части – 40 м; для помещений кладовых – не более 25 в тупиковой части.

Ширина в свету дверей эвакуационных выходов в лестничные клетки подземной части принята не менее 0,8 м. Ширина маршей лестниц – не менее 1,05 м..

Выход из лестничной клетки наружу в свету не менее 1,05м.

Выход из подвала организован через общие с надземной частью лестничные клетки, с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа. При этом смежные площадки и марши, разделяющие разные объемы лестничной клетки, имеют предел огнестойкости в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности (СП 1.13130.2020 п.4.2.2)

Освещение путей эвакуации предусматривается в соответствии с требованиями СП «Естественное и искусственное освещение», что обеспечивается наличием оконных проемов, светильников эвакуационного освещения и световых оповещателей СОУЭ в коридорах и лестничных клетках.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» расчетное время эвакуации людей из здания устанавливается по расчету времени движения людских потоков через эвакуационные выходы от наиболее удаленных мест размещения людей.

Эвакуация людей из пристроенной подземной автостоянки.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>	Лист
							12

Эвакуация из пристроенной подземной автостоянки выполняется через через секцию С1, второй выход непосредственно наружу через тротуар на рампе. Третий выход через секцию 4. Расстояние до ближайших эвакуационных выходов от мест хранения автомобилей, располагаемых между эвакуационными выходами и (или) в тупиковой части помещения (но не более 20 метров от мест хранения автомобилей в тупиковой части и 40 метров - при расположении между эвакуационными выходами).

### **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРА**

Проектные решения мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара разработаны в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 4.13130.

- устройство проездов для пожарных автомобилей к жилым секциям с двух продольных сторон с организацией необходимых площадок для размещения и установки пожарной техники в соответствии;
- обеспечение расстояния от внутреннего края подъездов до стен объекта не более 8 м.;
- устройство тупиковых проездов максимальной протяженностью не более 150 м, без разворотных площадок (с обеспечением выезда пожарной техники задним ходом);
- использование кровли подземной автостоянки, а также примыкающих к проезду тротуаров, для проезда и установки пожарной техники с конструкциями, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т/ось.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений в случае пожара обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений.

Проектом предусматривается система мер по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара:

- соблюдены нормативные противопожарные расстояния между соседними зданиями и сооружениями;
- обеспечен беспрепятственный проезд пожарной техники к зданию;
- обеспечен беспрепятственный доступ пожарных подразделений и доставка средств пожаротушения в любое помещение здания;
- объемно-планировочные решения объекта обеспечивают ограничение распространения пожара за счет соответствия требованиям, предъявляемым к площадям пожарных отсеков и помещений, устройству противопожарных преград, нормируемой этажности здания;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

- На кровлю предусмотрен выход из лестничной клетки через противопожарные двери огнестойкостью EI30 размерами 800x1600мм в свету.. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы тип П1.
- Доступ на кровлю организован для пожарных подразделений и для осуществления регулярной чистки кровли в зимнее время. Конструктивное исполнение дверей обеспечивают передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.
- для прокладки пожарных рукавов при пожаре зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен шириной не менее 75 мм.
- в соответствии с СП4.13130.2013 п.7.16, ГОСТ Р 53254 по периметру кровли предусмотрены ограждения (парапеты) не менее 0,6 м и ограждения 1200 мм;
- применены строительные конструкции с нормативной степенью огнестойкости;
- обеспечено нормативное время противопожарной защиты путей эвакуации – коридоров, лестничных клеток, вестибюля – за счет применения противопожарных перегородок, перекрытий и дверей соответствующей степени огнестойкости;
- размещение эвакуационных выходов согласно, действующим нормам и правилам;
- класс пожарной опасности отделочных материалов, применяемых на путях эвакуации, соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (табл.28, 29);
- применение средств индивидуальной защиты.

### **СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ПРИЗНАКУ ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ**

По пожарной опасности помещения здания относятся к категориям В4, и Д.

Расчёт категории помещений хозяйственных кладовых (внеквартирных).

Расчет категории помещения по пожароопасности произведен в соответствии с СП 12.13130.2009, согласно которому определение пожароопасной категории помещения осуществляется путем сравнения максимального значения удельной временной пожарной нагрузки на любом из участков с величиной удельной пожарной нагрузки.

Исходные данные для расчета

Таблица 2

Наименование пожарной нагрузки	Масса пожарной нагрузки, кг	Низшая теплота сгорания, МДж/кг
Слоистый пластик	5	15,4
Хлопок-волокно	5	7,5

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14



Максимальная площадь, занимаемая пожарной нагрузкой, составила 6,23 м<sup>2</sup>.

Согласно СП 12.13130.2009 при пожарной нагрузке, включающей и себя различные сочетания (смесь) горючих, трудногорючих жидкостей, твердых горючих и трудногорючих веществ и материалов в пределах пожароопасного участка, пожарная нагрузка Q, МДж, определяется по формуле:

$$Q = G_1 \times Q_{рн1} + G_2 \times Q_{рн2} + \dots + G_i \times Q_{рнi}$$

где G<sub>1</sub>, G<sub>2</sub>, ..., G<sub>i</sub> - количество i-го материала пожарной нагрузки, кг;

Q<sub>рнi</sub> - низшая теплота сгорания i-го материала пожарной нагрузки, МДж/кг.

Подставляем численные значения:

$$Q = (5 \times 15,4) + (5 \times 7,5) = 114,5 \text{ (МДж)}$$

Удельная пожарная нагрузка g, МДж/м<sup>2</sup>, определяется по формуле:

$$g = Q/S$$

где S- площадь размещения пожарной нагрузки, составила 17м<sup>2</sup> (согласно СП 12.13130.2009 не менее 10 м<sup>2</sup>).

Подставляем численные значения:

$$g = 114,5/6,23 = 18,38 \text{ (МДж/м}^2\text{)}$$

Полученное значение удельной пожарной нагрузки g, равное 18,38 (МДж/м<sup>2</sup>), согласно таблице Б.1 СП 12.13130.2009 соответствует категории В4.

Таким образом помещения хозяйственных кладовых (внеквартирных) здания относятся к категории пожарной опасности В4, помещения пожарной насосной, ИТП и вентиляционной камеры зданий относятся к категории пожарной опасности Д.

### **Ж) Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией**

Объект состоит из 3 секций.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы места общего пользования (коридоры, колясочные), прихожие квартир, кладовые.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудуются все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т.п.), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности и лестничных клеток.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

15

**3) Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты**

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-R3»;
- адресные релейные модули «PM-1-R3»;
- адресные релейные модули «PM-4-R3»;
- адресные релейные модули с контролем целостности цепи «PM-K-R3»;
- адресные метки «AM-4-R3»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1-R3»;
- адресные модули управления клапаном «МДУ-1-R3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»;
- автономные пожарные извещатели «ИП 212-142»;

Приборы приемно-контрольные предусмотрено установить в подвале, в помещении СС.

Сигнал о пожаре передается на пульт пожарной части с помощью объектового устройства «МС-ТЛ», либо через аналогичное оборудование.

В жилом здании, оборудованном автоматикой дымоудаления в прихожих квартир предусмотрены адресные дымовые извещатели.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-R3», которые включаются в адресные шлейфы.

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-ИКЗ-R3», которые включаются в адресные шлейфы.

Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п., насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; в категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПР01-01-23-3.2-ПБ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



Сигнал о пожаре передается на пульт пожарной части с помощью объектового устройства «МС-ТЛ», либо через аналогичное оборудование.

### **Система оповещения и управления эвакуацией**

Согласно СП 3.13130.2009, в жилом доме предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ): запуск звукового оповещения с помощью оповещателей «ОПОП 2-35». Размещение оповещателей предусмотрено в местах общего доступа.

Оповещение в квартирах предусмотрено от автономных пожарных извещателей со встроенным звуковым сигнализатором.

Световые оповещатели «Выход» предусмотрены в разделе ЭОМ.

Кабельные линии связи

Адресные шлейфы ПС, линии системы оповещения, питания, интерфейса RS-485 выполняются огнестойким кабелем нг-FRLS.

Кабели прокладываются по огнестойкой кабельной линии:

- в трубе;
- в кабельном канале;
- по проволочному лотку;
- по стальному тросу.

### **И) Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы Технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)**

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

- пожарных извещателей,
- ручных пожарных извещателей.

При этом, по сигналу "Пожар" передается сигнал на приборы, которые через адресную линию связи выходах релейных модулей формируются команды:

- на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- на опуск лифтов ;
- запуск вентиляторов системы дымоудаления;
- запуск вентиляторов системы подпора ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

18

Для электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) предусматривается установка отдельной распределительной панели «Панель противопожарных устройств» (ППУ). Фасадная часть панели ППУ должна иметь отличительную окраску (красную). Аварийное (эвакуационное и резервное) освещение осуществляется путем выделения отдельных светильников из числа светильников рабочего освещения.

Эвакуационное освещение подразделяется на:

- освещение путей эвакуации;
- освещение зон повышенной опасности;
- антипаническое эвакуационное освещение.

Освещением путей эвакуации оборудуются: входы в здание, тамбуры, вестибюли, коридоры и проходы по маршруту эвакуации, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы с зонами безопасности для МГН, лестницы.

Освещением зон повышенной опасности оборудуются: проезды автостоянки и рампа.

Антипаническое эвакуационное освещение – в данном проекте не предусматривается.

Резервным освещением оборудуются помещения: электрощитовые, помещения СС, венткамеры, ИТП с насосным и водомерным узлом, машинные помещения.

#### **К) Общие решения по обеспечению надёжности систем противопожарной защиты.**

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

- к I-ой категории: электроприемники систем противопожарной защиты (задвижки на линиях водомерного узла, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийное (эвакуационное и резервное) освещение, эвакуационные знаки безопасности, световые указатели, розетка для подключения электрифицированного пожарно-технического оборудования), системы безопасности и охраны, системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания, дренажные насосы в насосной, лифт без функции перевозки пожарных подразделений и электроприемники ИТП;
- ко II-ой категории: комплекс остальных электроприемников.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники нежилых помещений относятся ко II-ой категории.

Для обеспечения нормальной работы электрооборудования необходимо, чтобы качество электрической энергии соответствовало ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв.№
							Подп. и дата

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

19

Стандарт устанавливает показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения переменного тока частотой 50 Гц в точках передачи электроэнергии пользователям.

Нагрузка от электроприемников жилого дома относится к «спокойной», поэтому специальных устройств для ограничения негативного влияния на параметры энергосистемы не требуется.

**Л) РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ И УНИЧТОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, И ВЫПОЛНЕНИИ В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ТРЕБОВАНИЙ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ);**

Расчет пожарных рисков не требуется, так как проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

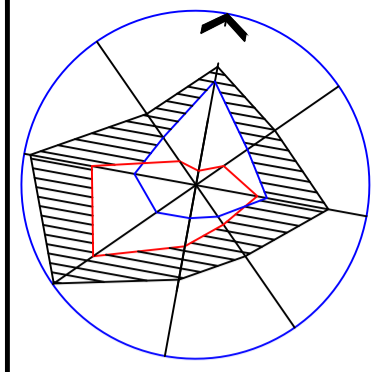
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРО1-01-23-3.2-ПБ.ТЧ

Лист

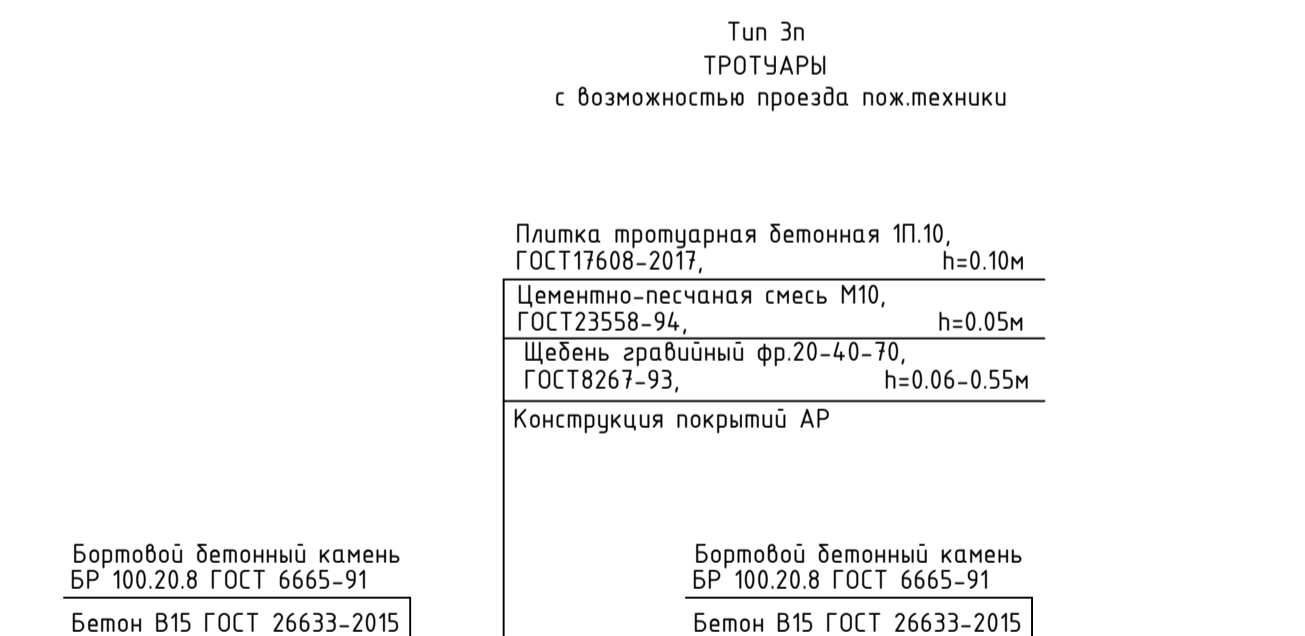
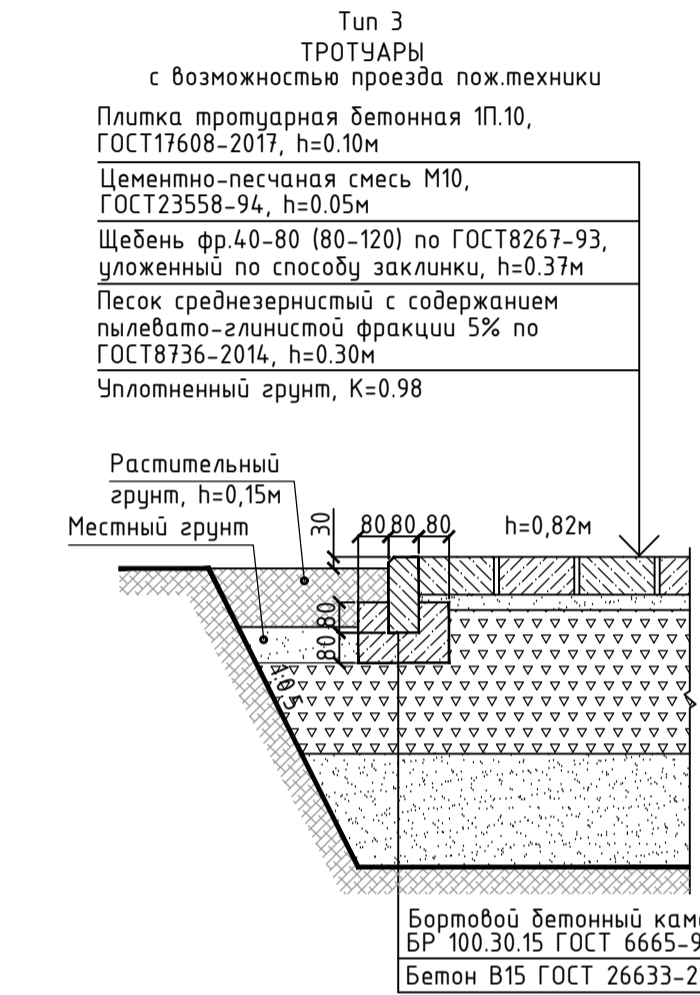
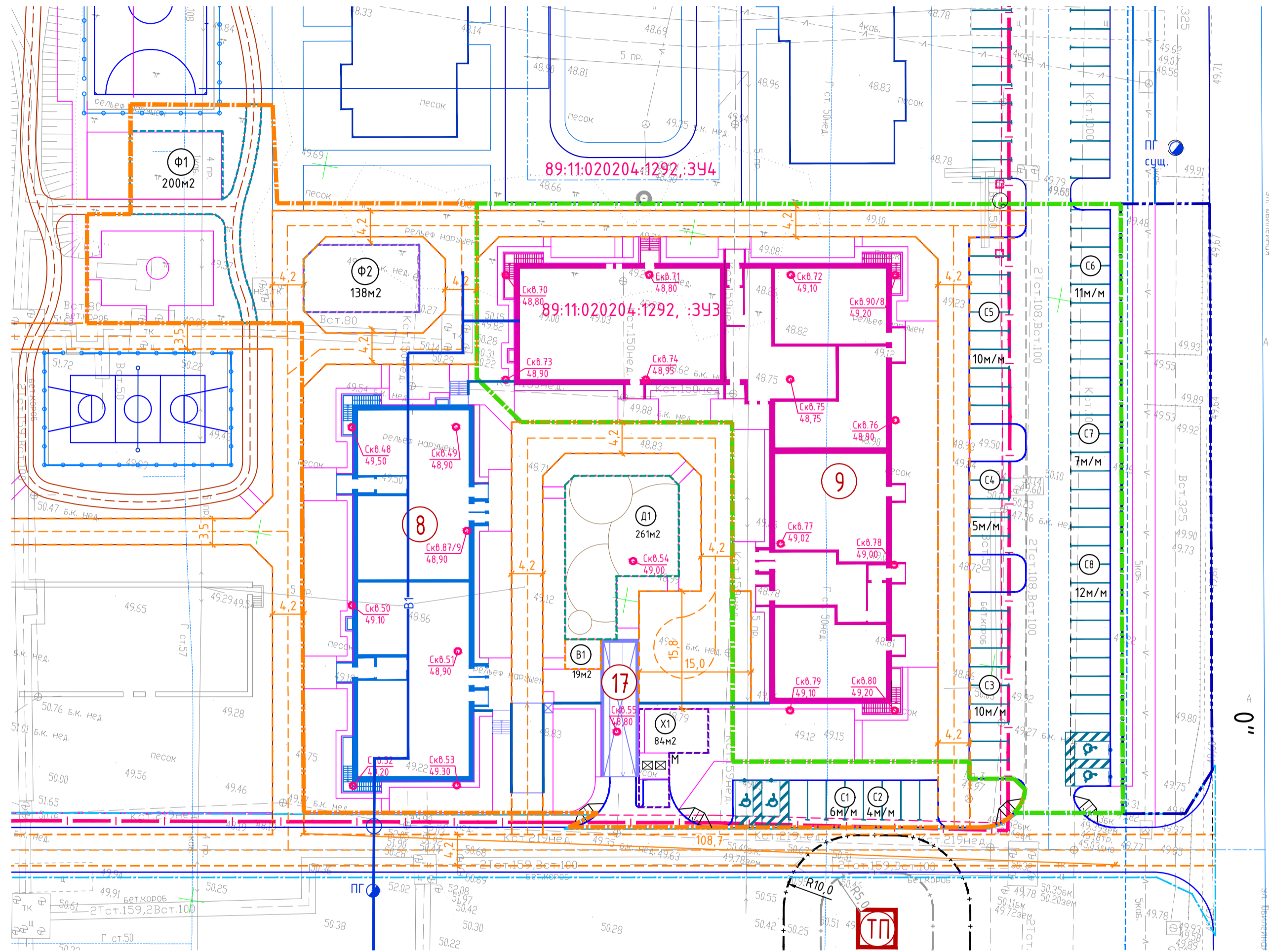
20



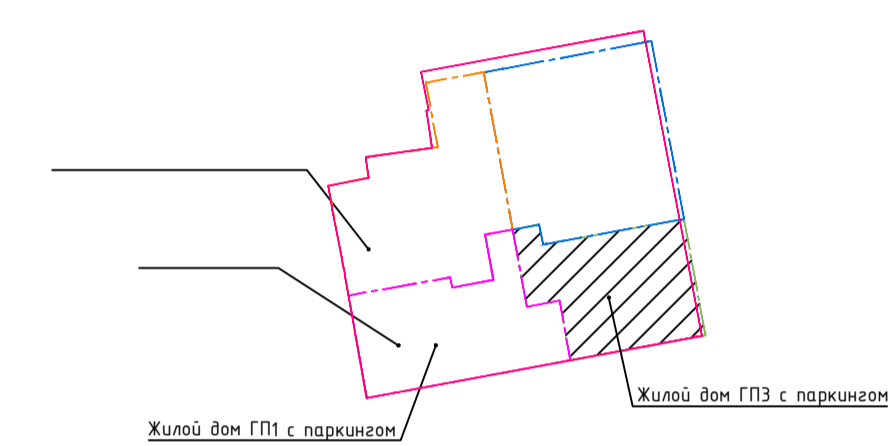


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типологического проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	застройки	общая или рабочая	здания	всего	
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46	829,75	2892,9	4932,92		21881,0
9	Жилой дом ГПЗ секц. С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84	1525,65	5193,77	9054,91		40217,0
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1						



Ситуационная схема

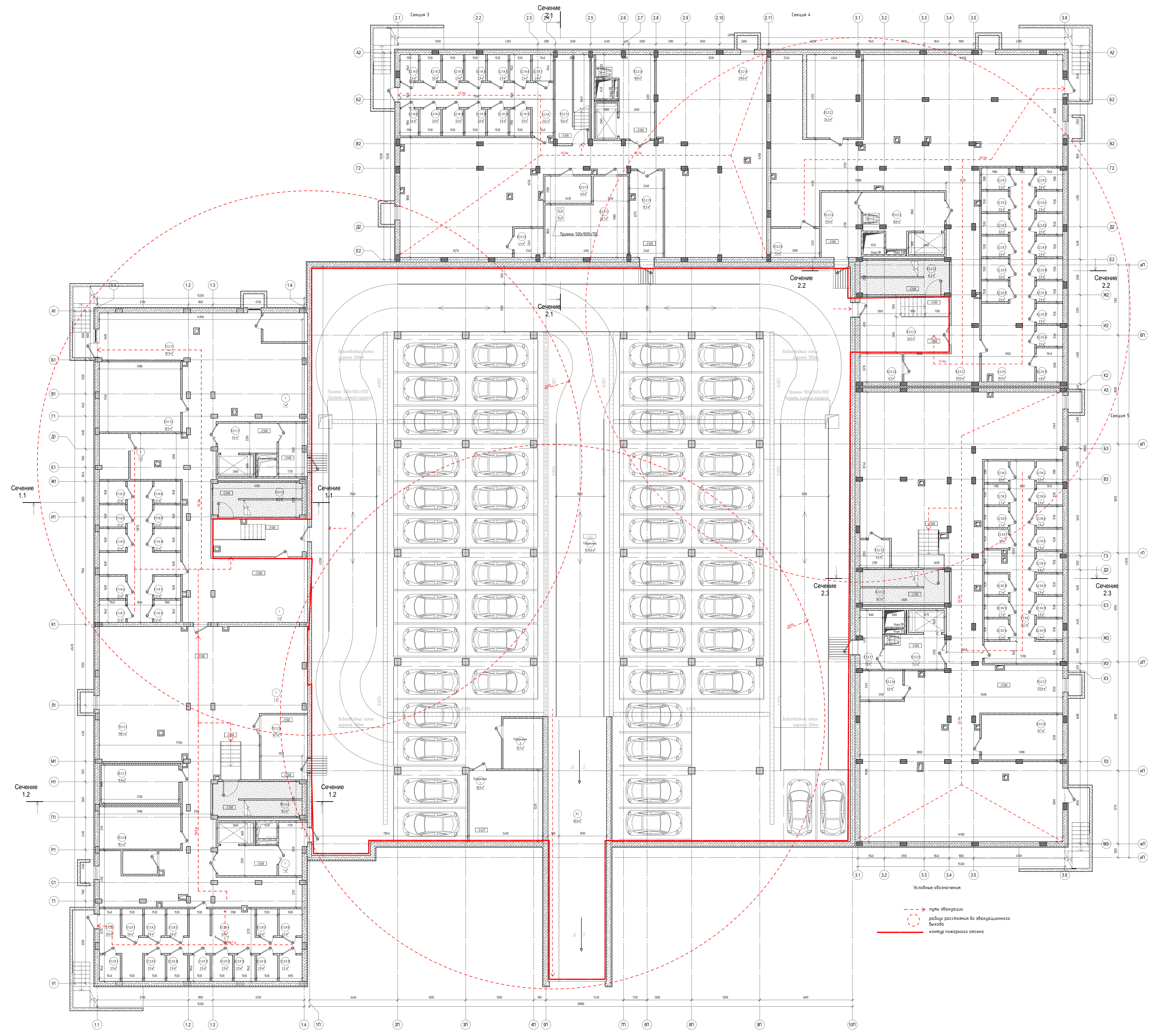


- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Границы земельных участков по договорам
  - Граница благоустройства
  - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
  - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - Въезд и выезд в подземную автостоянку
  - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1 (ранее разработанный проект)
  - Маршрут движения пожарной техники
- Проектируемые наружные инженерные сети подземные:
- Наружные сети водоснабжения
  - Пожарный гидрант на сети водоснабжения

ПРО1-01-23-3.2-ПБ				
Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Чуренгой. ГПЗ с паркингом.				
1	Зам.	11-23	08.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Савчук		03.23	
Проверил	Мартьянович			
2 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
		П	1	
Н. контроль	Мартьянович	Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства		
ГАП	Мартьянович			

Составлено  
 Поп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.





Экспликация помещений

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.3.2.11	15,6	Лестничная клетка
П.3.2.12	4,4	Помещение СС
П.3.2.15	6,8	Водяной узел ВК
П.3.2.16	18,8	Торбур шлюз
П.3.2.17	287,1	Помещение ИТП
П.3.2.18	219,0	Помещение -1 этажа
П.3.2.19	15,3	Торбур шлюз
Общий итог	308,7	

Экспликация помещений

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.3.2.21	24,2	Электрощитовая
П.3.2.22	18,8	Торбур шлюз
П.3.2.23	26,5	Торбур шлюз
П.3.2.24	13,9	Торбур шлюз
П.3.2.25	16,2	Лестничная клетка
П.3.2.26	6,3	Помещение СС
П.3.2.27	219,0	Помещение -1 этажа
П.3.2.28	1,5	Водяной узел ВК
Общий итог	332,4	

Блок кладовых С3

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1К	23,4	Кладовые
3.2.1К1	2,6	Кладовые
3.2.1К2	3,0	Кладовые
3.2.1К3	2,9	Кладовые
3.2.1К4	2,9	Кладовые
3.2.1К5	2,9	Кладовые
3.2.1К6	2,9	Кладовые
3.2.1К7	2,9	Кладовые
3.2.1К8	2,4	Кладовые
3.2.1К9	3,0	Кладовые
3.2.1К10	3,0	Кладовые
3.2.1К11	3,0	Кладовые
3.2.1К12	3,0	Кладовые
3.2.1К13	3,0	Кладовые
3.2.1К14	3,0	Кладовые
3.2.1К15	4,0	Кладовые
Общий итог	60,9	

Блок кладовых С4

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2К	39,9	Помещение кладовых
3.2.2К1	3,1	Кладовые
3.2.2К2	3,0	Кладовые
3.2.2К3	3,0	Кладовые
3.2.2К4	2,9	Кладовые
3.2.2К5	3,0	Кладовые
3.2.2К6	2,9	Кладовые
3.2.2К7	3,0	Кладовые
3.2.2К8	2,9	Кладовые
3.2.2К9	3,0	Кладовые
3.2.2К10	2,9	Кладовые
3.2.2К11	3,0	Кладовые
3.2.2К12	2,9	Кладовые
3.2.2К13	2,9	Кладовые
3.2.2К14	2,9	Кладовые
3.2.2К15	4,0	Кладовые
Общий итог	85,7	

Блок кладовых С5

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
П.3.3.1	1,0	Торбур шлюз
П.3.3.2	4,4	Помещение СС
П.3.3.3	16,3	Лестничная клетка
П.3.3.5	11,3	Торбур шлюз
П.3.3.6	6,8	Водяной узел ВК
П.3.3.7	219,0	Помещение -1 этажа
П.3.3.8	19,7	Электрощитовая
Общий итог	219,0	

Блок кладовых С6

№	ПЛОЩАДЬ, м²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3К	35,7	Помещение кладовых
3.2.3К1	2,8	Кладовые
3.2.3К2	3,0	Кладовые
3.2.3К3	2,1	Кладовые
3.2.3К4	2,9	Кладовые
3.2.3К5	2,1	Кладовые
3.2.3К6	2,9	Кладовые
3.2.3К7	2,5	Кладовые
3.2.3К8	2,9	Кладовые
3.2.3К9	2,9	Кладовые
3.2.3К10	2,1	Кладовые
3.2.3К11	2,9	Кладовые
3.2.3К12	2,1	Кладовые
3.2.3К13	2,9	Кладовые
3.2.3К14	2,1	Кладовые
3.2.3К15	2,9	Кладовые
Общий итог	77,5	

Блок схема

Условные обозначения

- Ж/Б Монолит - 300мм
- Увеличитель ЭПС - 100мм
- Ж/Б Монолит - 300мм
- Увеличитель ЭПС - 100мм
- Ж/Б Монолит - 300мм
- Увеличитель ЭПС - 100мм
- Ж/Б Монолит - 300мм
- Увеличитель ЭПС - 100мм
- Керамзитобетонный блок КСЕР-ПС-39-Н35-01100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КСЕР-50-Н50-П50-01100 - 300 мм
- КПР-ПР-39-15-1500 - 90мм

ГРП1-01-23-32-ПБГЧ

И. Контр.	Д. Смет.	И. Вых.	П. Вых.	Дата	2023
Л. Демидов	Д. Демидов	И. Демидов	П. Демидов	2023	08.23
И. контроль					
Л.АП	М.И.Иванов				

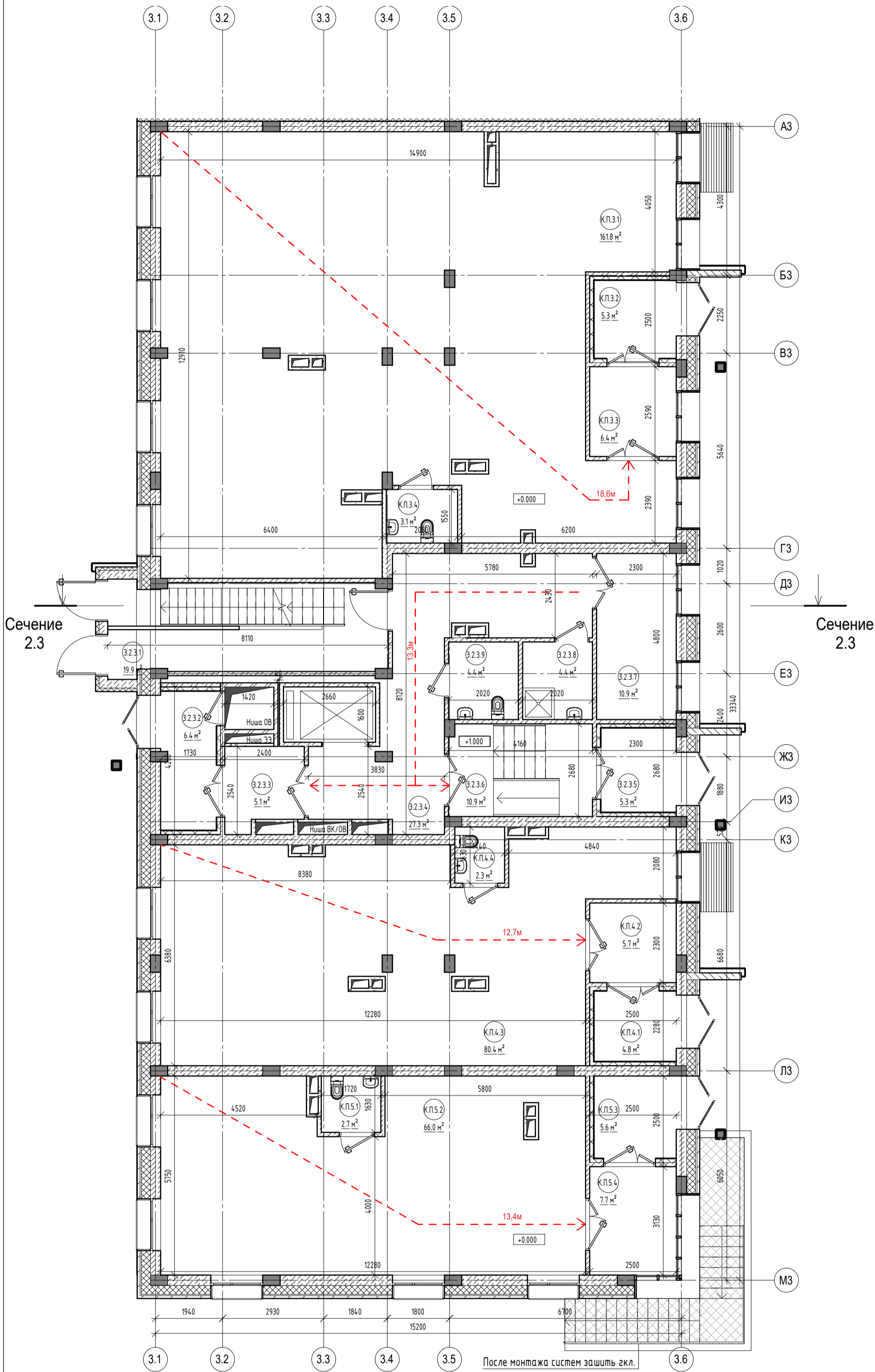
Жилой комплекс в мкр. Саввинский г. Новой Зеландии ГТД с паркингом

2 - этаж строительства

Сметы	Листы	Листов
П	2	

КС.С.С.Ф. Чубень паркуют

Секция 5



Экспликация помещений

С5. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1	19.9 м²	Лестничная клетка
3.2.3.2	6.4 м²	Тамбур
3.2.3.3	5.1 м²	Тамбур
3.2.3.4	27.3 м²	Холл
3.2.3.5	5.3 м²	Тамбур
3.2.3.6	10.9 м²	Тамбур
3.2.3.7	10.9 м²	Колясочная
3.2.3.8	4.4 м²	Моечная лап Д.Ж.
3.2.3.9	4.4 м²	Универсальный сан. узел
Общий итог	94.8 м²	

Коммерческое помещение 3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.3.1	161.8 м²	Основное помещение
К.П.3.2	5.3 м²	Тамбур
К.П.3.3	6.4 м²	Тамбур
К.П.3.4	3.1 м²	Санузел
Общий итог	176.7 м²	

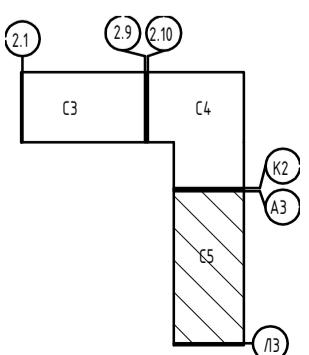
Коммерческое помещение 4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.4.1	4.8 м²	Тамбур
К.П.4.2	5.7 м²	Тамбур
К.П.4.3	80.4 м²	Основное помещение
К.П.4.4	2.3 м²	Санузел
Общий итог	93.2 м²	

Коммерческое помещение 5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.5.1	2.7 м²	Санузел
К.П.5.2	66.0 м²	Основное помещение
К.П.5.3	5.6 м²	Тамбур
К.П.5.4	7.7 м²	Тамбур
Общий итог	82.0 м²	

Условные обозначения

- Креп. система и плитка - 80мм
- Возд. прослойка - 40мм
- Минплита - 250мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- Утеплитель - 100 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

Блок. схема

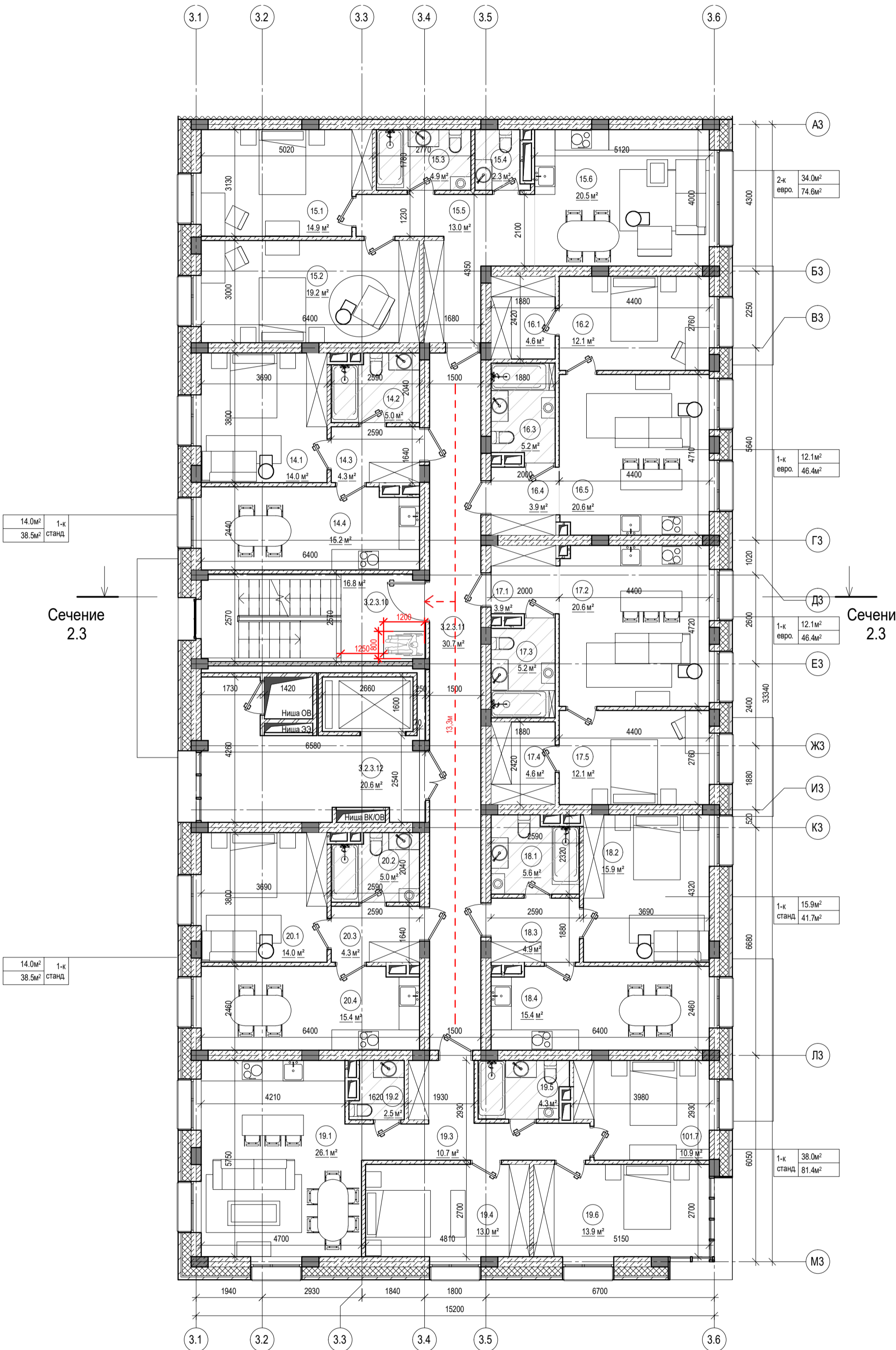


+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания

ПРОЕКТ						ПРОЕКТ			
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом						Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 - этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Денисов						П	4	
Проверил						(С5) План 1-этажа			
Н. контроль									
ГАП	Мартьянович								

Секция 5

Экспликация помещений



Кв14.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
14.1	14.03 м²	Спальня
14.2	4.96 м²	Санузел
14.3	4.25 м²	Прихожая
14.4	15.24 м²	Кухня
Общий итог	38.48 м²	

Кв15.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
15.1	14.90 м²	Спальня
15.2	19.20 м²	Спальня
15.3	4.93 м²	Санузел
15.4	2.35 м²	Санузел
15.5	12.99 м²	Прихожая
15.6	20.49 м²	Кухня-гостиная
Общий итог	74.85 м²	

Кв16.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
16.1	4.56 м²	Гардеробная
16.2	12.14 м²	Спальня
16.3	5.20 м²	Санузел
16.4	3.93 м²	Прихожая
16.5	20.59 м²	Кухня-гостиная
Общий итог	46.43 м²	

Кв17.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
17.1	3.95 м²	Прихожая
17.2	20.64 м²	Кухня-гостиная
17.3	5.20 м²	Санузел
17.4	4.56 м²	Гардеробная
17.5	12.14 м²	Спальня
Общий итог	46.49 м²	

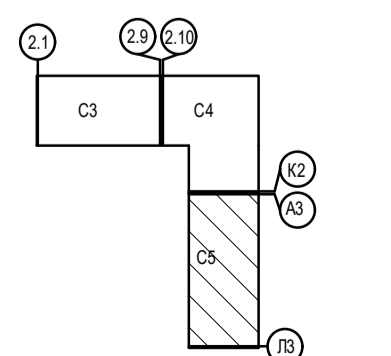
Кв18.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
18.1	5.62 м²	Санузел
18.2	15.94 м²	Спальня
18.3	4.87 м²	Прихожая
18.4	15.43 м²	Кухня
Общий итог	41.87 м²	

Кв19.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
19.1	26.12 м²	Кухня-гостиная
19.2	2.45 м²	Санузел
19.3	10.72 м²	Прихожая
19.4	13.01 м²	Спальня
19.5	4.32 м²	Санузел
19.6	13.93 м²	Спальня
101.7	10.92 м²	Спальня
Общий итог	81.46 м²	

Кв20.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
20.1	14.03 м²	Спальня
20.2	4.96 м²	Санузел
20.3	4.25 м²	Прихожая
20.4	15.43 м²	Кухня
Общий итог	38.67 м²	

С5 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.1 0	16.81 м²	Лестничная клетка
3.2.3.1 1	30.66 м²	Холл
3.2.3.1 2	20.62 м²	Лифтовой холл
Общий итог	68.08 м²	

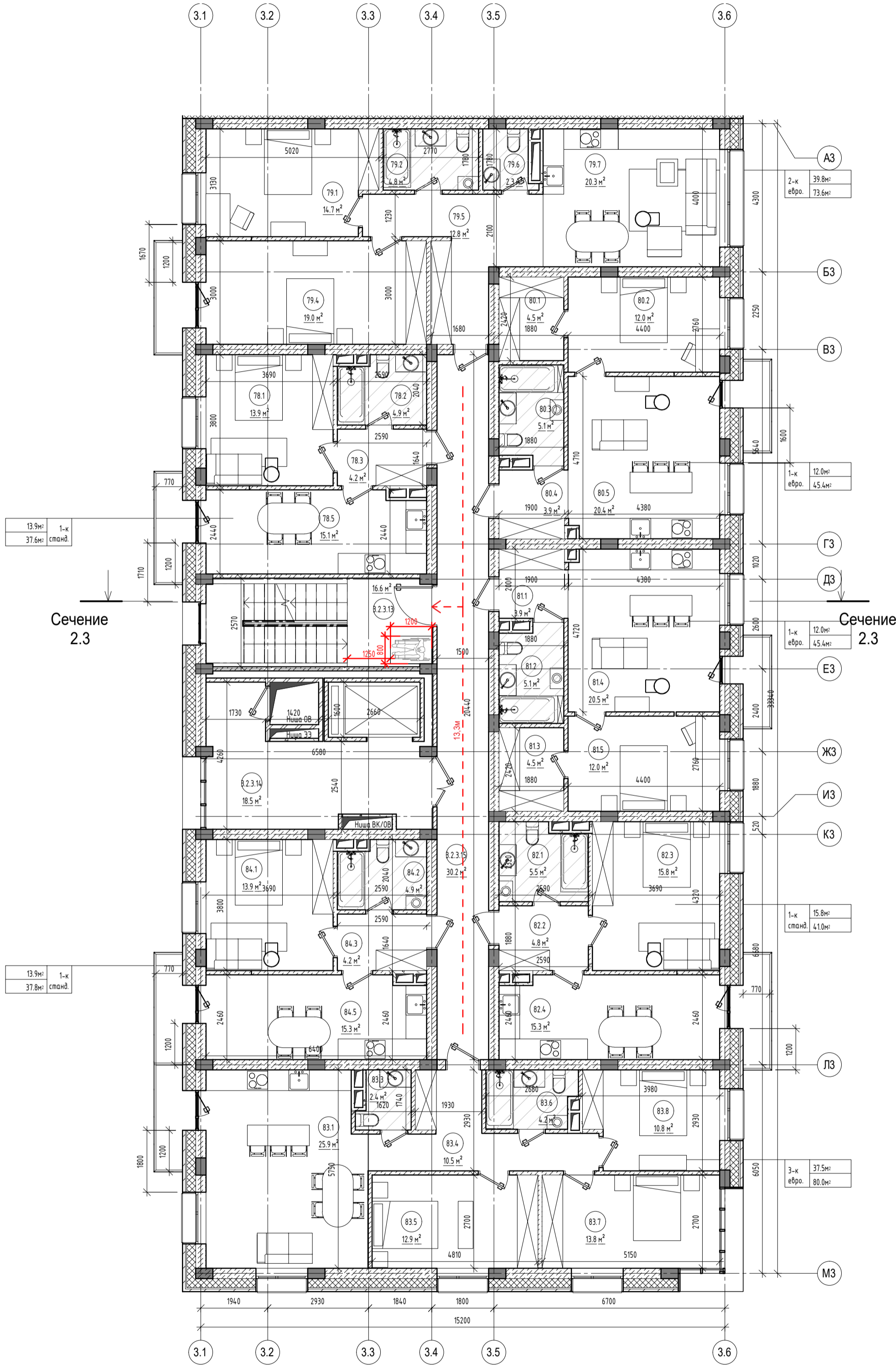
Блок. схема



+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания

ПРОЕКТ						ПРОЕКТ		
Изм.						Изм.		
Кол.ч.						Кол.ч.		
Лист						Лист		
№ док.						№ док.		
Подпись						Подпись		
Дата						Дата		
Разработал						Разработал		
Проверил						Проверил		
Н. контроль						Н. контроль		
ГАП						ГАП		
Мартынович						Мартынович		
2 этап строительства						2 этап строительства		
С5. План типового этажа.						С5. План типового этажа.		

Секция 5



Экспликация помещений

Кв78.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
78.1	13.9 м²	Спальня
78.2	4.9 м²	Санузел
78.3	4.2 м²	Прихожая
78.4	0.0 м²	Лоджия
78.5	15.1 м²	Кухня
Общий итог		38.0 м²

Кв79.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
79.1	14.7 м²	Спальня
79.2	4.8 м²	Санузел
79.3	0.0 м²	Лоджия
79.4	19.0 м²	Спальня
79.5	12.8 м²	Прихожая
79.6	2.3 м²	Санузел
79.7	20.3 м²	Кухня-гостиная
Общий итог		74.0 м²

Кв80.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
80.1	4.5 м²	Гардеробная
80.2	12.0 м²	Спальня
80.3	5.1 м²	Санузел
80.4	3.9 м²	Прихожая
80.5	20.4 м²	Кухня-гостиная
80.6	0.0 м²	Лоджия
Общий итог		45.9 м²

Кв81.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
81.1	3.9 м²	Прихожая
81.2	5.1 м²	Санузел
81.3	4.5 м²	Гардеробная
81.4	20.5 м²	Кухня-гостиная
81.5	12.0 м²	Спальня
81.6	0.0 м²	Лоджия
Общий итог		45.9 м²

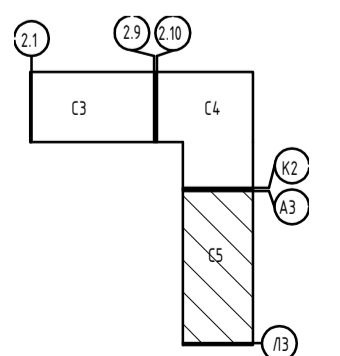
Кв82.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
82.1	5.5 м²	Санузел
82.2	4.8 м²	Прихожая
82.3	15.8 м²	Спальня
82.4	15.3 м²	Кухня
82.5	0.0 м²	Лоджия
Общий итог		41.3 м²

Кв83.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
83.1	25.9 м²	Кухня-гостиная
83.2	0.0 м²	Лоджия
83.3	2.4 м²	Санузел
83.4	10.5 м²	Прихожая
83.5	12.9 м²	Спальня
83.6	4.2 м²	Санузел
83.7	13.8 м²	Спальня
83.8	10.8 м²	Спальня
Общий итог		80.5 м²

Кв84.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
84.1	13.9 м²	Спальня
84.2	4.9 м²	Санузел
84.3	4.2 м²	Прихожая
84.4	0.0 м²	Лоджия
84.5	15.3 м²	Кухня
Общий итог		38.2 м²

С5. 6-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.13	16.6 м²	Лестничная клетка
3.2.3.14	18.5 м²	Лифтовой холл
3.2.3.15	30.2 м²	Холл
Общий итог		65.4 м²

Блок. схема



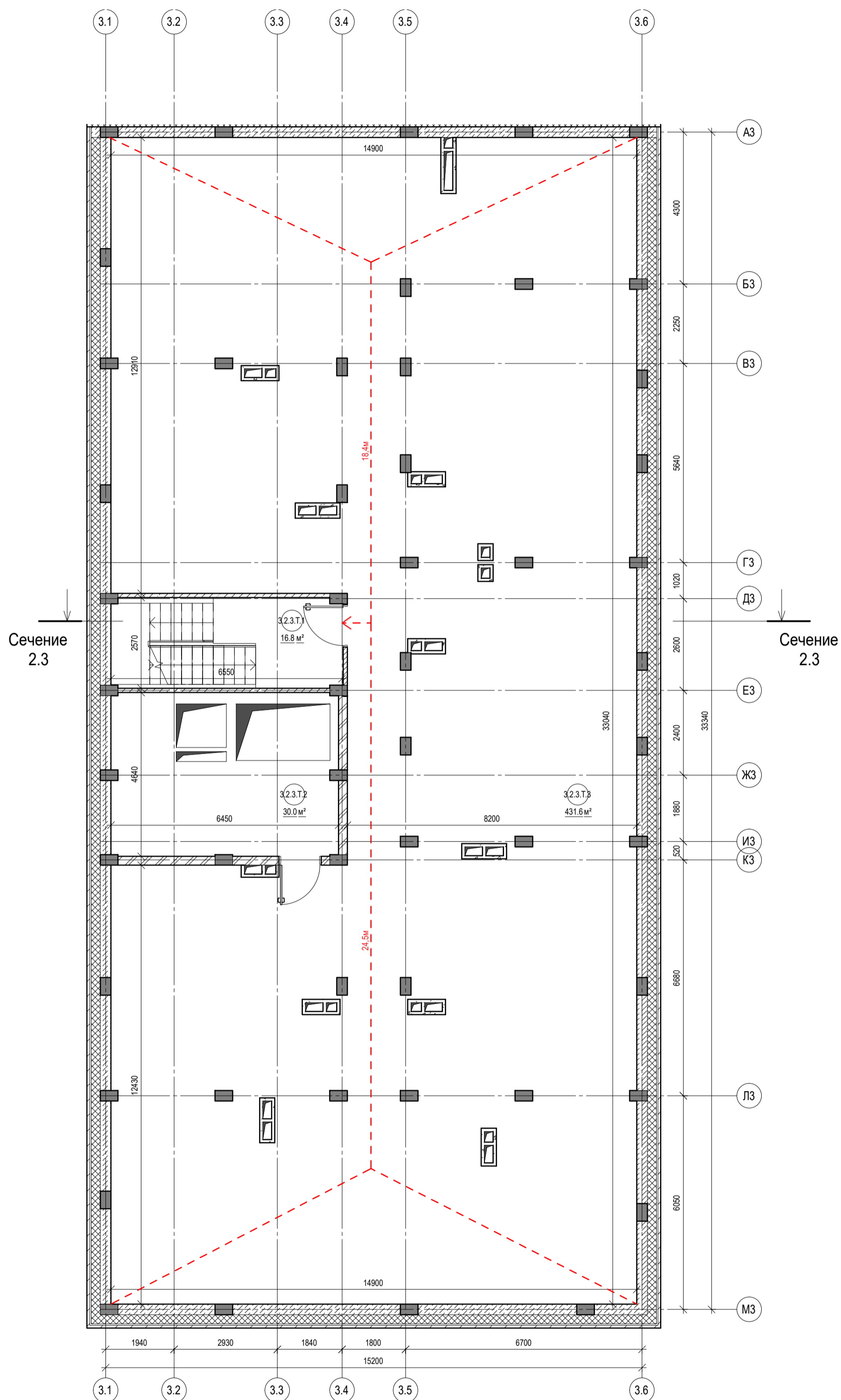
Условные обозначения

- Креп. система и плетка - 80мм
- Возд. прослойка - 40мм
- Утеплитель ЭППС - 260мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-D1100 - 120 мм
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-D1200 - 300 мм
- КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

+50.92  
0.000  
Абсолютная отметка нуля здания

ПРО-01-23-3.2-ПБ					
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов				
Проверил					
Н. контроль					
ГАП	Мартьянович				
2 - этап строительства.				Стадия	Лист
(С5) План шестого этажа.				П	5

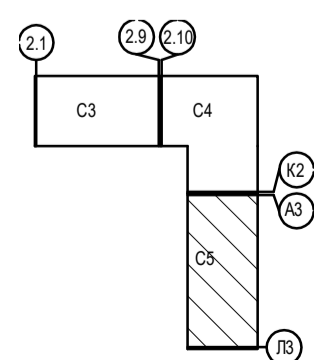
Секция 3.2.3.



Экспликация помещений

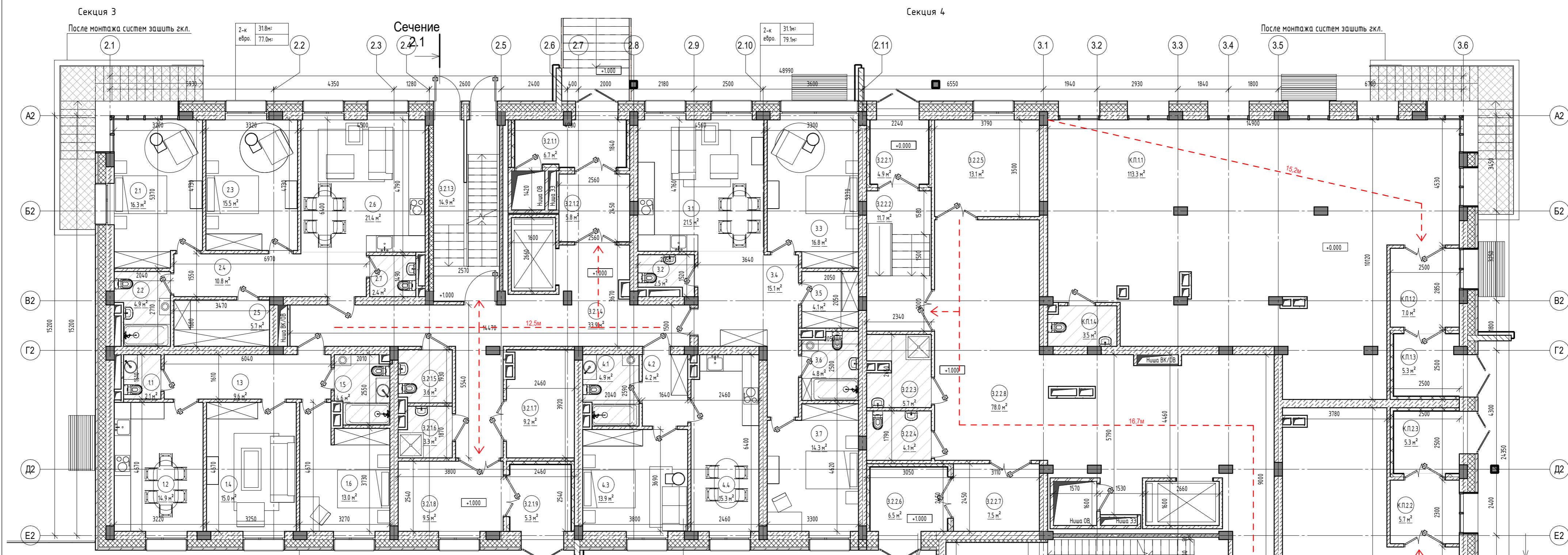
Тех. Этаж С5		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.3.Т. 1	16.81 м²	Лестничная клетка
3.2.3.Т. 2	29.96 м²	Машинное отделение
3.2.3.Т. 3	431.59 м²	Основное помещение
Общий итог	478.36 м²	

Блок. схема



+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания

ПРОЕКТ						ПРОЕКТ		
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом						Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап строительства		
Разработал	Денисов					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	6	
Н. контроль						С5. План-тех. этажа		
ГАП	Мартьянович							



Экспликация помещений

Кв.1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
1.1	2.1 м <sup>2</sup>	Санузел
1.2	14.9 м <sup>2</sup>	Кухня
1.3	9.6 м <sup>2</sup>	Прихожая
1.4	15.0 м <sup>2</sup>	Гостиная
1.5	4.6 м <sup>2</sup>	Санузел
1.6	13.0 м <sup>2</sup>	Спальня
Общий итог		59.2 м <sup>2</sup>

Кв.2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
2.1	16.3 м <sup>2</sup>	Спальня
2.2	4.9 м <sup>2</sup>	Санузел
2.3	15.5 м <sup>2</sup>	Спальня
2.4	10.8 м <sup>2</sup>	Прихожая
2.5	5.7 м <sup>2</sup>	Гардеробная
2.6	21.4 м <sup>2</sup>	Кухня-столовая
2.7	2.4 м <sup>2</sup>	Санузел
Общий итог		77.0 м <sup>2</sup>

Кв.3.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.1	21.5 м <sup>2</sup>	Кухня-столовая
3.2	2.5 м <sup>2</sup>	Санузел
3.3	16.8 м <sup>2</sup>	Спальня
3.4	15.1 м <sup>2</sup>	Прихожая
3.5	4.1 м <sup>2</sup>	Гардеробная
3.6	4.8 м <sup>2</sup>	Санузел
3.7	14.3 м <sup>2</sup>	Спальня
Общий итог		79.1 м <sup>2</sup>

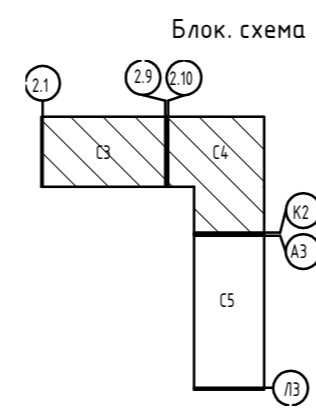
Кв.4.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
4.1	4.9 м <sup>2</sup>	Санузел
4.2	4.2 м <sup>2</sup>	Прихожая
4.3	13.9 м <sup>2</sup>	Спальня
4.4	15.3 м <sup>2</sup>	Кухня
Общий итог		38.2 м <sup>2</sup>

С3. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.1	6.7 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.1.2	5.8 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.1.3	14.9 м <sup>2</sup>	Лестничная клетка
3.2.1.4	33.9 м <sup>2</sup>	Холл
3.2.1.5	3.6 м <sup>2</sup>	Универсальный сан. узел
3.2.1.6	3.3 м <sup>2</sup>	Моечная лап Д.Ж.
3.2.1.7	9.2 м <sup>2</sup>	Колясочная
3.2.1.8	9.5 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.1.9	5.3 м <sup>2</sup>	Тамбур
Общий итог		92.3 м <sup>2</sup>

Коммерческое помещение 1.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.1.1	113.3 м <sup>2</sup>	Основное помещение
К.П.1.2	7.0 м <sup>2</sup>	Тамбур
К.П.1.3	5.3 м <sup>2</sup>	Тамбур
К.П.1.4	3.5 м <sup>2</sup>	Санузел
Общий итог		129.1 м <sup>2</sup>

С4. 1-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.1	4.9 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.2.2	11.7 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.2.3	5.7 м <sup>2</sup>	Моечная лап Д.Ж.
3.2.2.4	4.1 м <sup>2</sup>	Универсальный сан. узел
3.2.2.5	13.1 м <sup>2</sup>	Колясочная
3.2.2.6	6.5 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.2.7	7.5 м <sup>2</sup>	Тамбур
3.2.2.8	78.0 м <sup>2</sup>	Холл
3.2.2.9	24.4 м <sup>2</sup>	Лестничная клетка
Общий итог		156.0 м <sup>2</sup>

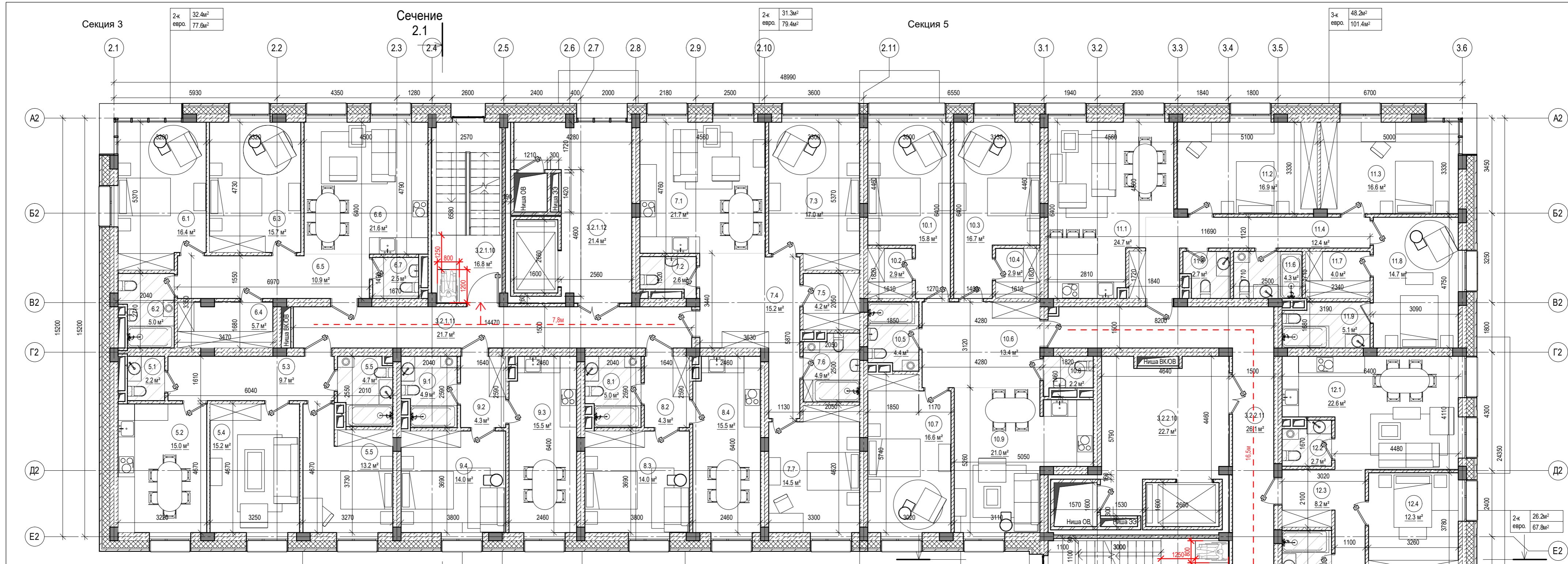
Коммерческое помещение 2.		
№	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> :	НАЗНАЧЕНИЕ
К.П.2.1	121.0 м <sup>2</sup>	Основное помещение
К.П.2.2	5.7 м <sup>2</sup>	Тамбур
К.П.2.3	5.3 м <sup>2</sup>	Тамбур
К.П.2.4	2.9 м <sup>2</sup>	Санузел
Общий итог		134.9 м <sup>2</sup>



+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания

- Условные обозначения
- Креп. система и плитка - 80мм
  - Возд. прослойка - 40мм
  - Минплита - 250мм
  - Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
  - Утеплитель - 100 мм
  - Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
  - Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М35-Д1100 - 120 мм
  - Кирпичная кладка - 120 мм
  - Керамзитобетонный блок КБСР-50-М50-Ф50-Д1200 - 300 мм
  - КПР-ПР-39-75-1500 - 90мм

ПРО-01-23-3.2-ПБ.ГЧ				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Денисов			
Проверил				
2 - этап строительства.			Стадия	Лист
(С3,С4) План 1-этажа			П	7
Н. контроль	ГАП	Мартьянович		



Экспликация помещений

Кв5.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
5.1	2.17 м²	Санузел
5.2	15.04 м²	Кухня
5.3	9.72 м²	Прихожая
5.4	15.19 м²	Гостиная
5.5	17.90 м²	
<b>Общий итог</b>	<b>60.03 м²</b>	

Кв6.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
6.1	16.44 м²	Спальня
6.2	4.99 м²	Санузел
6.3	15.70 м²	Спальня
6.4	5.73 м²	Гардеробная
6.5	10.95 м²	Прихожая
6.6	21.56 м²	Кухня-гостиная
6.7	2.49 м²	Санузел
<b>Общий итог</b>	<b>77.86 м²</b>	

Кв7.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
7.1	21.71 м²	Кухня-гостиная
7.2	2.57 м²	Санузел
7.3	16.97 м²	Спальня
7.4	15.24 м²	Прихожая
7.5	4.20 м²	Гардеробная
7.6	4.86 м²	Санузел
7.7	14.50 м²	Спальня
<b>Общий итог</b>	<b>80.04 м²</b>	

Кв8.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
8.1	4.99 м²	Санузел
8.2	4.25 м²	Прихожая
8.3	14.03 м²	Спальня
8.4	15.46 м²	Кухня
<b>Общий итог</b>	<b>38.72 м²</b>	

Кв9.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
9.1	4.93 м²	Санузел
9.2	4.25 м²	Прихожая
9.3	15.46 м²	Кухня
9.4	14.02 м²	Спальня
<b>Общий итог</b>	<b>38.66 м²</b>	

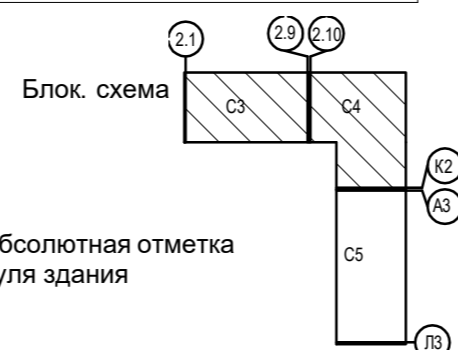
СЗ 2-этаж		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.1 0	16.80 м²	Лестничная клетка
3.2.1.1 1	21.71 м²	Холл
3.2.1.1 2	21.36 м²	Лифтовой холл
<b>Общий итог</b>	<b>59.87 м²</b>	

Кв10.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
10.1	15.84 м²	Спальня
10.2	2.93 м²	Гардеробная
10.3	16.68 м²	Спальня
10.4	2.93 м²	Гардеробная
10.5	4.38 м²	Санузел
10.6	13.35 м²	Прихожая
10.7	16.63 м²	Спальня
10.8	2.16 м²	Санузел
10.9	20.98 м²	Кухня-гостиная
<b>Общий итог</b>	<b>95.89 м²</b>	

Кв11.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
11.1	24.74 м²	Кухня-гостиная
11.2	16.87 м²	Спальня
11.3	16.61 м²	Спальня
11.4	12.43 м²	Прихожая
11.5	2.66 м²	Санузел
11.6	4.27 м²	Санузел
11.7	4.01 м²	Гардеробная
11.8	14.65 м²	Спальня
11.9	5.09 м²	Санузел
<b>Общий итог</b>	<b>101.33 м²</b>	

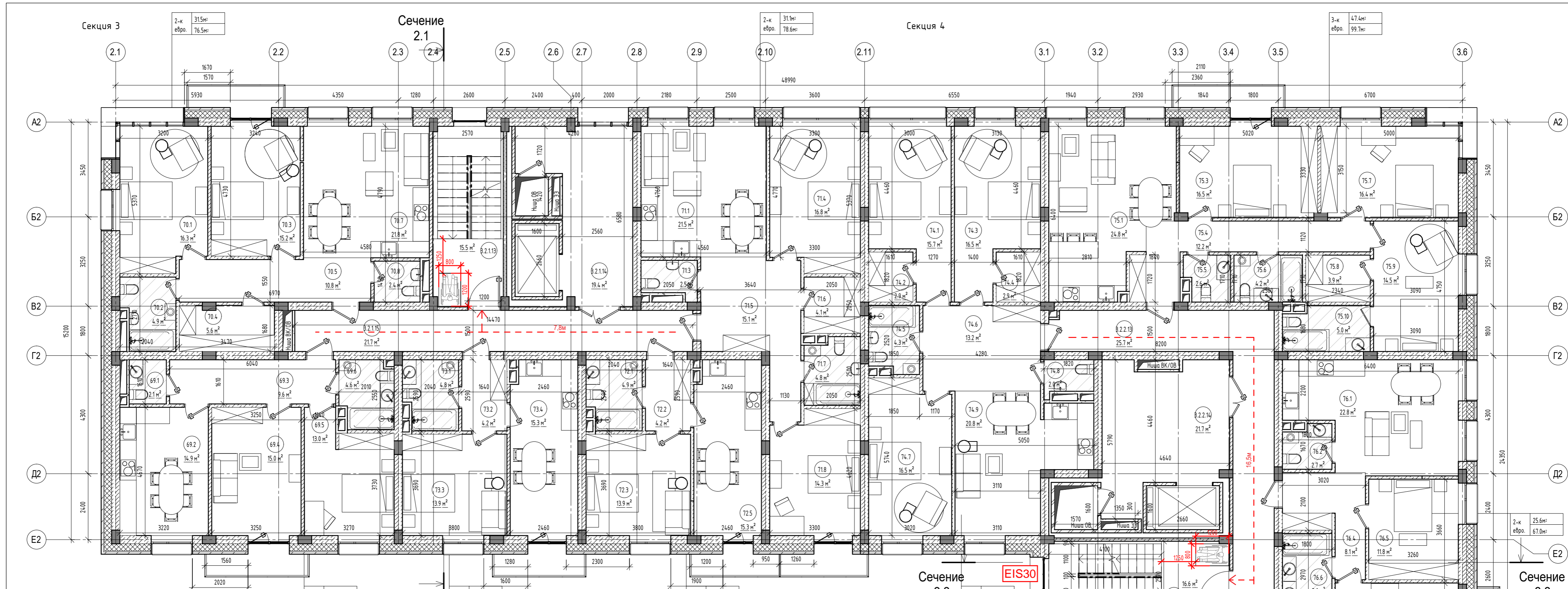
Кв12.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
12.1	22.64 м²	Кухня-гостиная
12.2	2.73 м²	Санузел
12.3	8.24 м²	Прихожая
12.4	12.32 м²	Спальня
12.5	5.08 м²	Санузел
12.6	3.29 м²	Гардеробная
12.7	13.98 м²	Спальня
<b>Общий итог</b>	<b>68.27 м²</b>	

Кв13.		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
13.1	19.20 м²	Спальня
13.2	14.90 м²	Спальня
13.3	12.99 м²	Прихожая
13.4	4.93 м²	Санузел
13.5	2.35 м²	Санузел
13.6	20.49 м²	Кухня-гостиная
<b>Общий итог</b>	<b>74.85 м²</b>	



+50.92 Абсолютная отметка нуля здания

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Разработал				Денисов				Проверил				Мартынович				Н. контроль			
ГАП				Мартынович				СЗ, 4 План типового этажа				Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				2 этап строительства			
Стажера				Лист				Листов				8				П			
П				8				СЗ, 4 План типового этажа				ПР01-01-23-3.2-ПБ							



**Кв69.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
69.1	2.1 м²	Санузел
69.2	14.9 м²	Кухня
69.3	9.6 м²	Прихожая
69.4	15.0 м²	Гостиная
69.5	13.0 м²	Спальня
69.6	4.6 м²	Санузел
<b>Общий итог</b>	<b>59.2 м²</b>	

**Кв71.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
71.1	21.5 м²	Кухня-гостиная
71.3	2.5 м²	Санузел
71.4	16.8 м²	Спальня
71.5	15.1 м²	Прихожая
71.6	4.1 м²	Гардеробная
71.7	4.8 м²	Санузел
71.8	14.3 м²	Спальня
<b>Общий итог</b>	<b>79.1 м²</b>	

**Кв73.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
73.1	4.8 м²	Санузел
73.2	4.2 м²	Прихожая
73.3	13.9 м²	Спальня
73.4	15.3 м²	Кухня
<b>Общий итог</b>	<b>38.2 м²</b>	

**Кв75.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
75.1	24.8 м²	Кухня-гостиная
75.3	16.5 м²	Спальня
75.4	12.2 м²	Прихожая
75.5	2.6 м²	Санузел
75.6	4.2 м²	Санузел
75.7	16.4 м²	Спальня
75.8	3.9 м²	Гардеробная
75.9	14.5 м²	Спальня
75.10	5.0 м²	Санузел
<b>Общий итог</b>	<b>100.2 м²</b>	

**Кв70.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
70.1	16.3 м²	Спальня
70.2	4.9 м²	Санузел
70.3	15.2 м²	Спальня
70.4	5.6 м²	Гардеробная
70.5	10.8 м²	Прихожая
70.7	21.8 м²	Кухня-гостиная
70.8	2.4 м²	Санузел
<b>Общий итог</b>	<b>77.0 м²</b>	

**Кв72.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
72.1	4.9 м²	Санузел
72.2	4.2 м²	Прихожая
72.3	13.9 м²	Спальня
72.5	15.3 м²	Лоджия
<b>Общий итог</b>	<b>38.2 м²</b>	

**Кв74.**

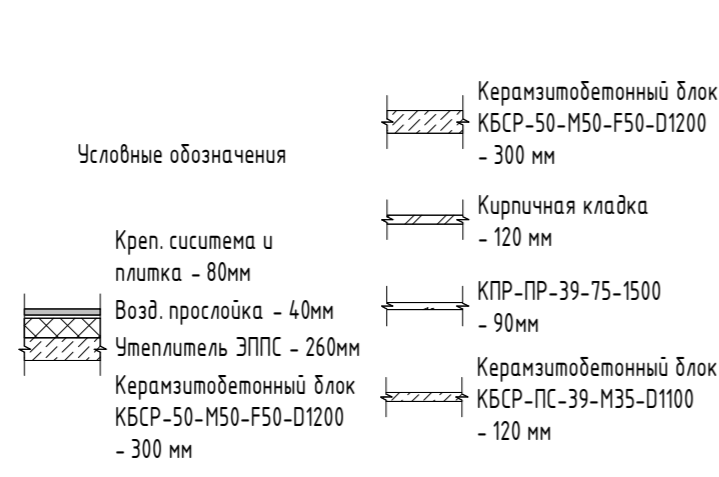
№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
74.1	15.7 м²	Спальня
74.2	2.9 м²	Гардеробная
74.3	16.5 м²	Спальня
74.4	2.9 м²	Гардеробная
74.5	4.3 м²	Санузел
74.6	13.2 м²	Прихожая
74.7	16.5 м²	Спальня
74.8	2.0 м²	Санузел
74.9	20.8 м²	Кухня-гостиная
<b>Общий итог</b>	<b>94.7 м²</b>	

**Кв76.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
76.1	22.8 м²	Кухня-гостиная
76.2	2.7 м²	Санузел
76.4	8.1 м²	Прихожая
76.5	11.8 м²	Спальня
76.6	5.0 м²	Санузел
76.7	13.8 м²	Спальня
76.8	3.2 м²	Гардеробная
<b>Общий итог</b>	<b>67.5 м²</b>	

**С3. 6-этаж**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.13	15.5 м²	Лестничная клетка
3.2.1.14	19.4 м²	Лифтовой холл
3.2.1.15	21.7 м²	Холл
<b>Общий итог</b>	<b>56.7 м²</b>	

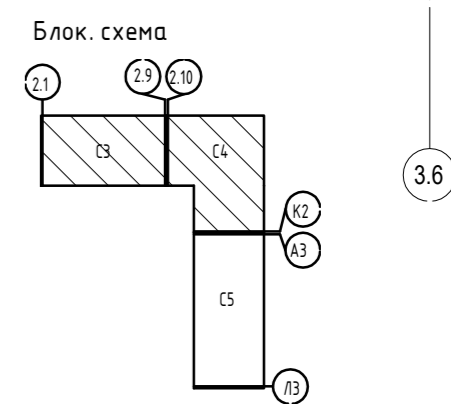


**Кв77.**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
77.1	19.0 м²	Спальня
77.3	12.8 м²	Прихожая
77.4	14.7 м²	Спальня
77.5	4.8 м²	Санузел
77.6	2.3 м²	Санузел
77.7	20.3 м²	Кухня-гостиная
<b>Общий итог</b>	<b>74.0 м²</b>	

**С4. 6-этаж**

№	ПЛОЩАДЬ, М²	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.13	25.7 м²	Холл
3.2.2.14	21.7 м²	Лифтовой холл
3.2.2.15	16.6 м²	Лестничная клетка
<b>Общий итог</b>	<b>64.0 м²</b>	



+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания

ПРО1-01-23-3.2-ПБ

Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

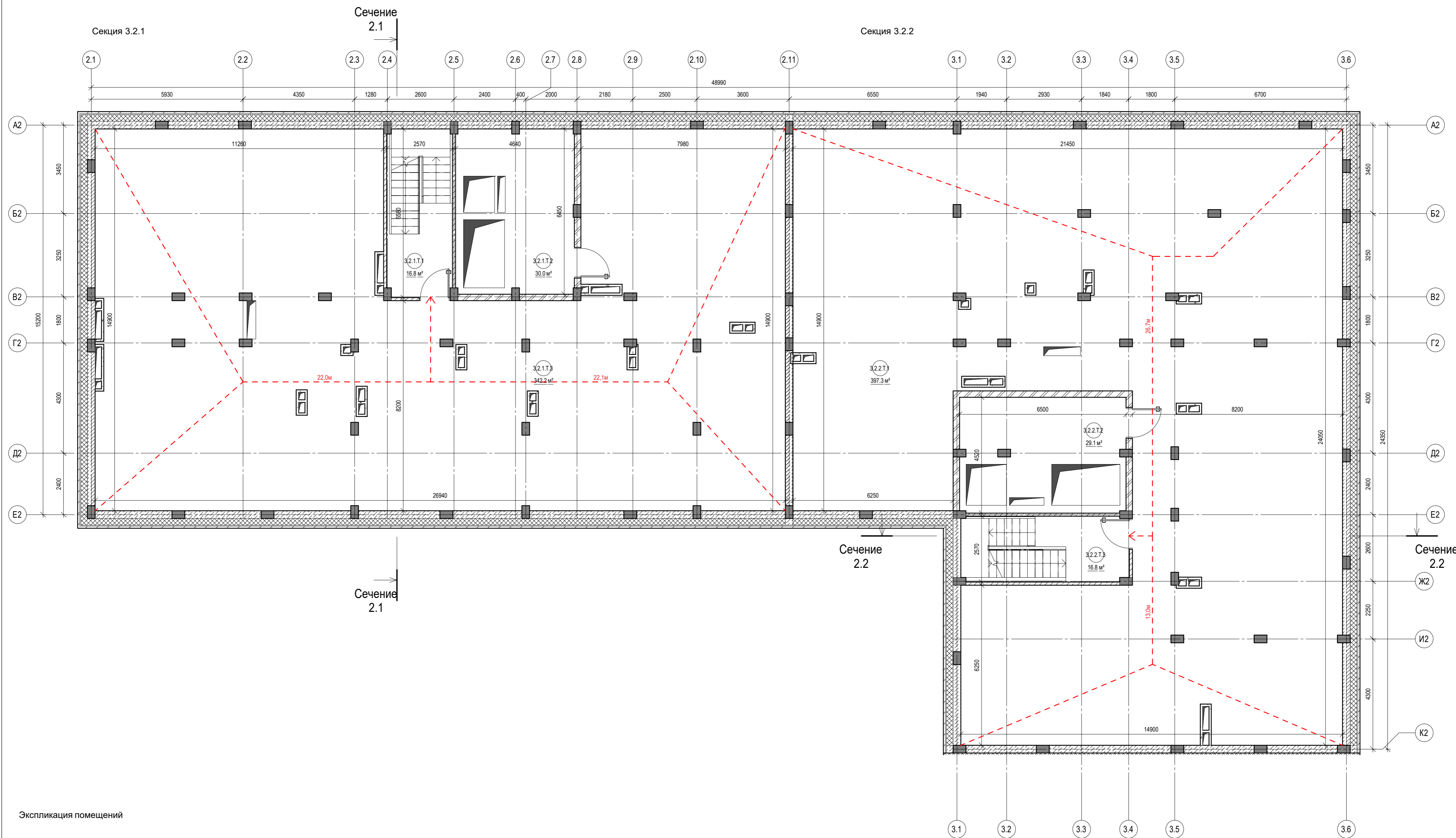
2 - этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Н. контроль  
ГАП Мартьянович

(С3,С4) План шестого этажа



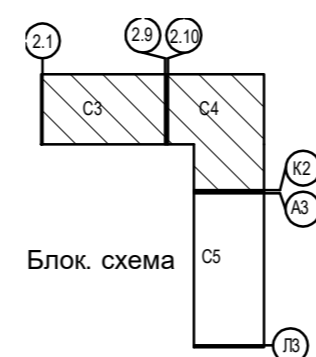


Экспликация помещений
















Тех. Этаж С3		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.1.Т.1	16.82 м²	Лестничная клетка
3.2.1.Т.2	29.97 м²	Машинное отделение
3.2.1.Т.3	342.25 м²	Основное помещение
Общий итог	389.03 м²	

Тех. Этаж С4		
№	ПЛОЩАДЬ, М²:	НАЗНАЧЕНИЕ
3.2.2.Т.1	397.32 м²	Основное помещение
3.2.2.Т.2	29.08 м²	Машинное отделение
3.2.2.Т.3	16.83 м²	Лестничная клетка
Общий итог	443.23 м²	

+50.92 Абсолютная отметка  
0.000 нуля здания



ПРОЕКТ				
Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом				
2 этап строительства				
С3, 4 План-тех. этажа				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Денисов			
Проверил				
Н. контроль				
ГАП	Мартьянович			
Стадия	Лист	Листов		
П	10			





Обозначение		Наименование	Примечание
	ARKn	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный и управления адресный "РЗ-Рудж-20П"	
	BTHx.y.z	Извещатель пожарный оптико-электронный адресно-аналоговый "ИП 212-64-РЗ"	
	BTMx.y.z	Извещатель пожарный ручной адресный "ИПР 513-11-РЗ"	
	ADx.y.z	Устройство дистанционного пуска адресное "УДП 513-11-РЗ" "Пуск дымоудаления"	
	MDx.y.z	Адресный модуль управления клапаном дымоудаления "МДУ-1-РЗ"	
	KPx.y.z	Клапан с приводом, 220В	Учтено разделом -0В
	1UGx.y.z	Источник вторичного электропитания резервированный адресный "ИВЭПР -РЗ"	
	1BRn	Бокс резервного электропитания "БР12 исп. 2x40"	
	UZx.y.z	Изолятор шлейфа "ИЗ-1-РЗ"	
	BIAS	Оповещатель звуковой	
	SHx.y.z	Шкаф управления вентилятором "ШУН/В"	
	RMx.y.z	Адресный релейный модуль "PM-1-РЗ"	
	RMx.y.z	Адресный релейный модуль "PM-4-РЗ"	
	RMx.y.z	Адресный релейный модуль с контролем целостности линии "PM-4K-РЗ"	
	Ax.y.z	Адресная метка на 4 линии "AM-4-РЗ"	
	xAMy.z	Адресная метка "AM-1-РЗ"	

Согласовано

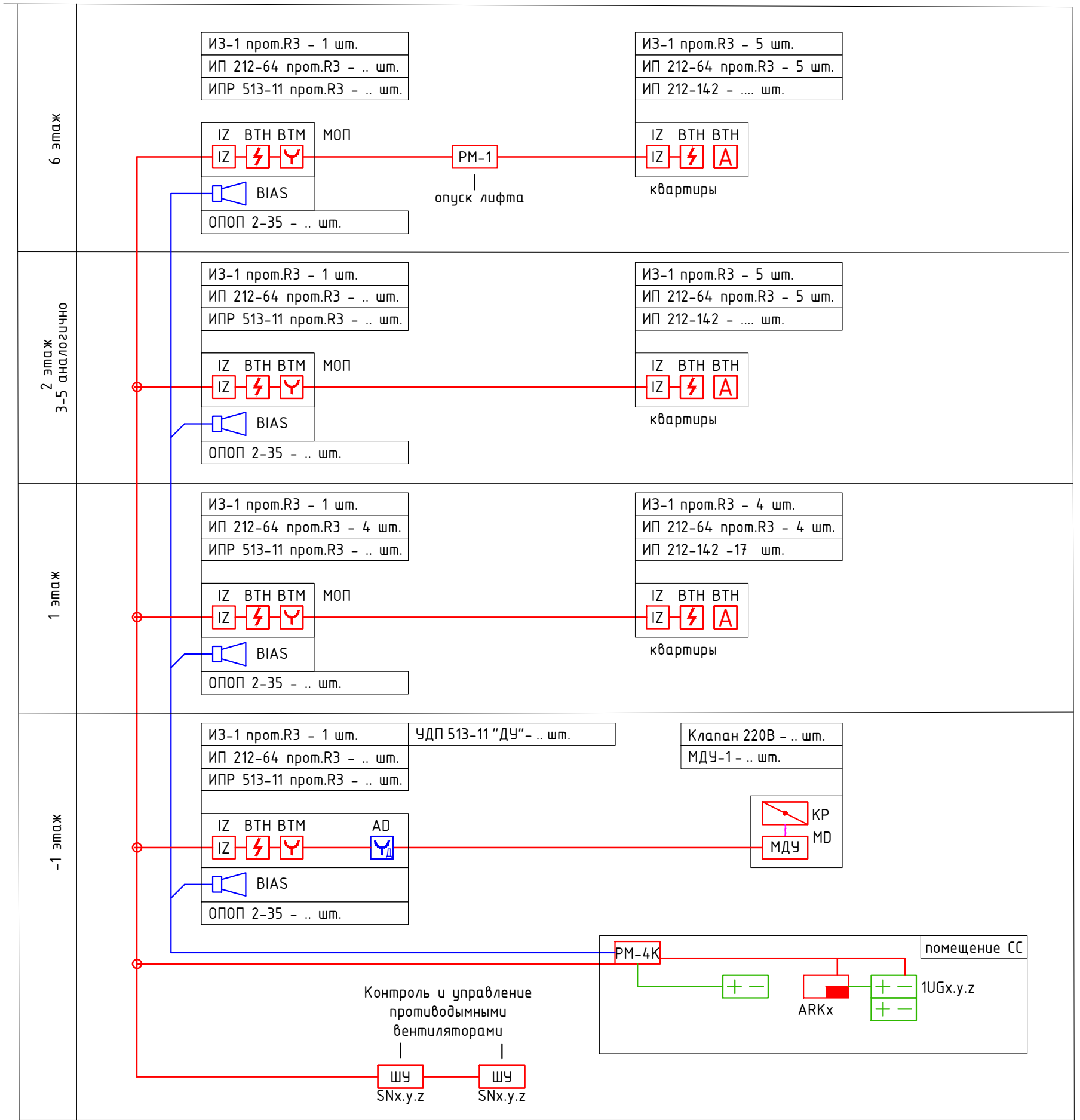
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.


ПР01-01-23-3.2-ПБ Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Федотов				05.23
Проверил	Мартынович				05.23
Н.контр.	Мартынович				05.23
2 этап строительства					
Условно-графические обозначения систем АППЗ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
			 <b>АРХИНДУСТРИЯ</b> ПРОЕКтно-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

секция С3

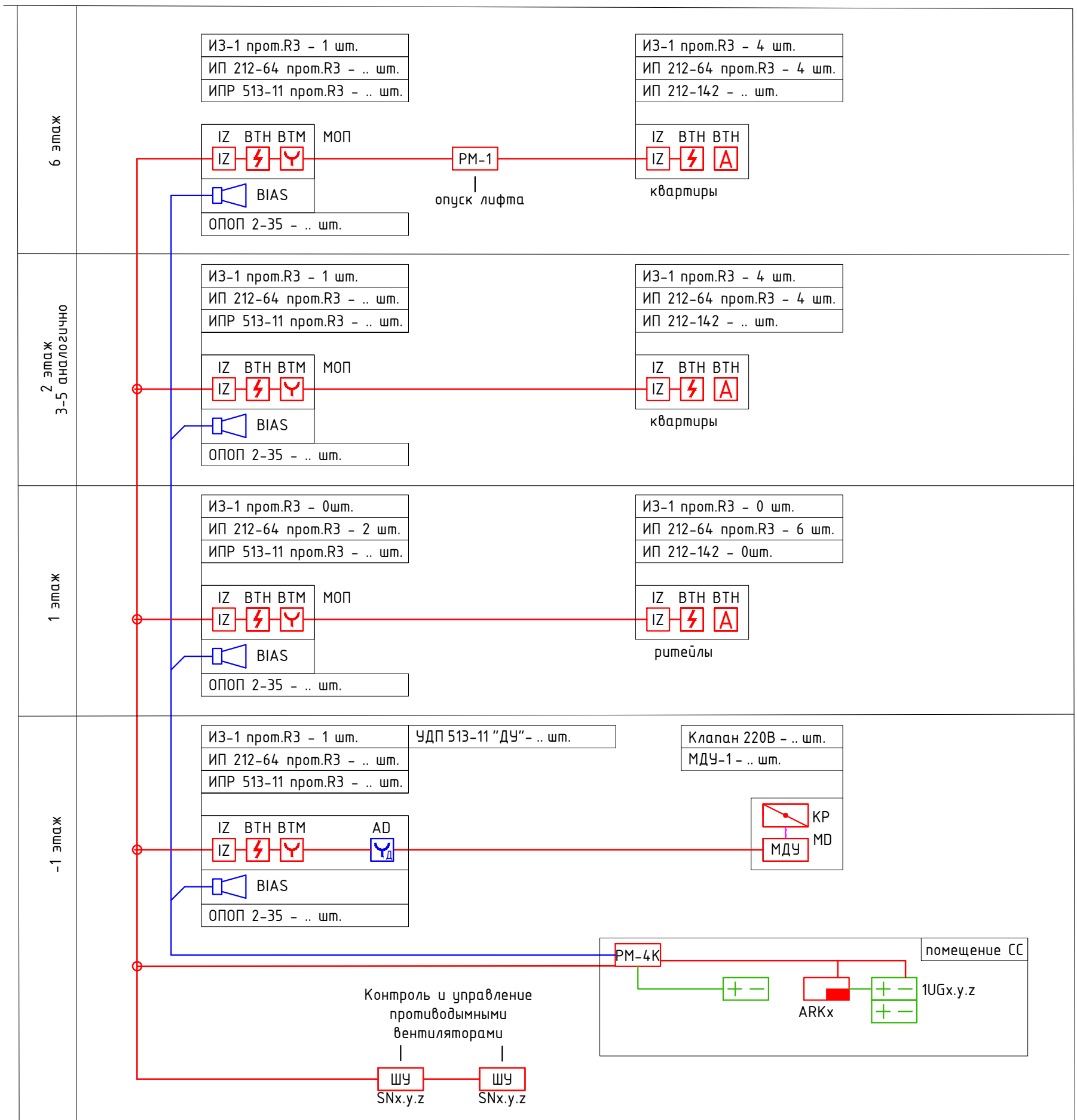


Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						ПРО1-01-23-3.2-ПБ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотов			<i>[Signature]</i>	05.23		П	12	
Проверил	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23	Структурная схема систем противопожарной защиты (ПС, СОУЭ, АДУ)			
Н.контр.	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23				

секция С4

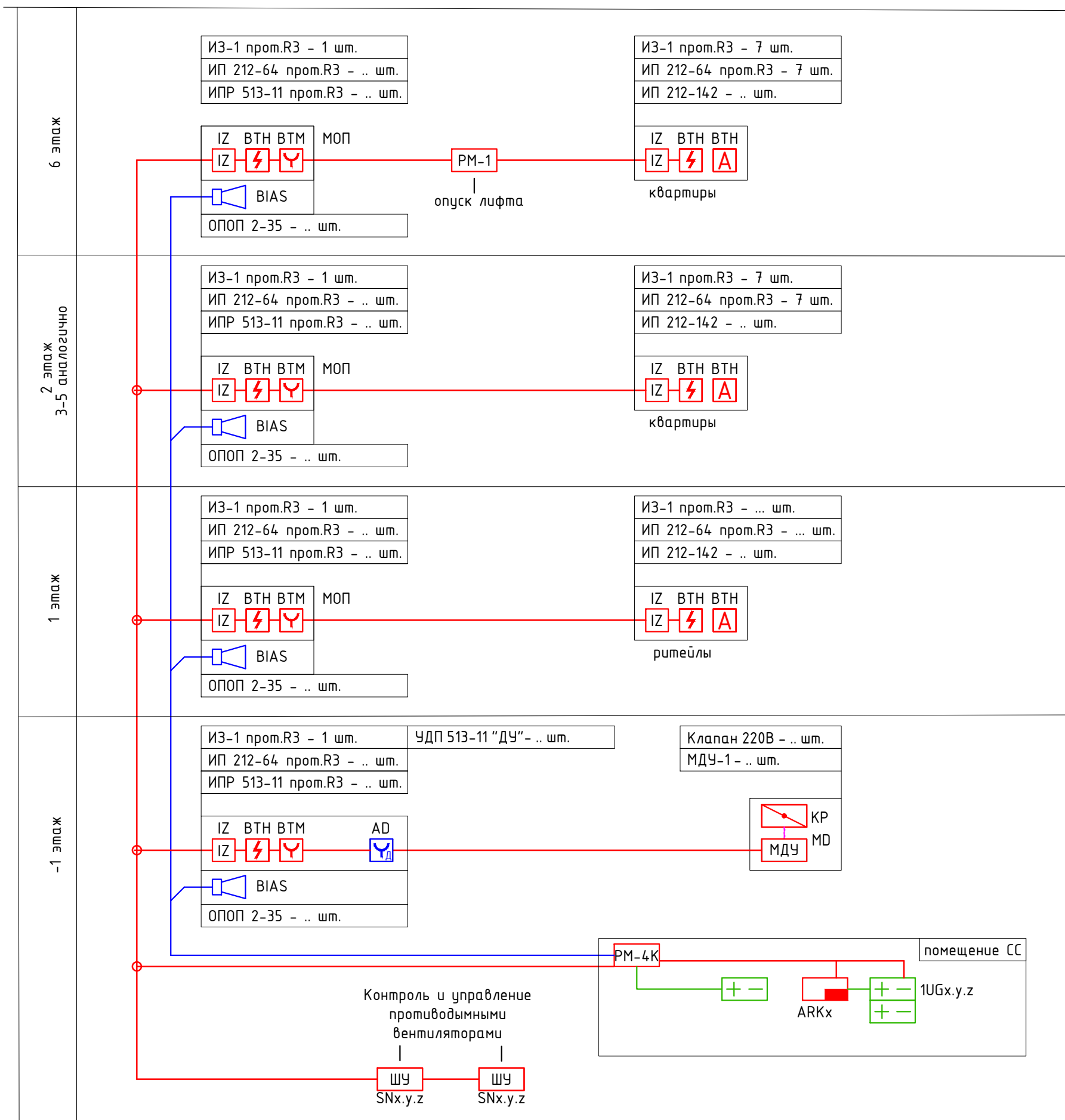


Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N


						ПРО1-01-23-3.2-ПБ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотов			<i>[Signature]</i>	05.23		П	13	
Проверил	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23				
Н.контр.	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23	Структурная схема систем противопожарной защиты (ПС, СОУЭ, АДУ)			

секция С5



Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						ПРО1-01-23-3.2-ПБ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей» г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотов			<i>[Signature]</i>	05.23		П	14	
Проверил	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23	Структурная схема систем противопожарной защиты (ПС, СОУЭ, АДУ)			
Н.контр.	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23				