



АРХИНДУСТРИЯ

ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Заказчик – ООО «УДСД»

Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом

Проектная документация

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 5 Книга 2. Сети связи 2 этап строительства (С3, С4, С5)

ПР01-01-23-3.2-ИОС5

Том 5.5.2

Главный инженер проекта

А.Г.Мартынович

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР01-01-23-3.2-ИОС5-С	Содержание тома	1 лист
ПР01-01-23-3.2-СП	Состав проектной документации	Выдается отдельным томом
ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ	Текстовая часть	10 листов
ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ	Графическая часть	5 листов

Всего 16 листов

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПР01-01-23-3.2-ИОС5-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотов			05.23
Пров.		Мартынович			05.23
Н.контр.		Мартынович			05.23
Нач.отд.					
ПР01-01-23-3.2-СП					
Содержание тома 5			Стадия	Лист	Листов
			П		1
			 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТИНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

Содержание

Раздел, подраздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	1
	Общие положения	3
а	сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования	3
б	характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;	3
в	характеристику состава и структуры сооружений и линий связи	3
г	подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года	-
д	обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)	7
е	местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи	7
ж	обоснование способов учета трафика	8
з	перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации	8
и	перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	8
к	описание технических решений по защите информации (при необходимости)	8
л	характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения	8
м	описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения	8
н	обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения	9
о	характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения	9
п	обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования	9
	Приложение А – Технические условия	10-11
	Таблица регистрации изменений	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотов			05.23
Пров.		Мартынович			05.23
Н.контр.		Мартынович			05.23
Нач.отд.					

ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
АРХИНДУСТРИЯ <small>ПРОЕКТИ-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>		

Общие положения

Проектируемый объект – Жилой комплекс мкр.Созидателей г.Новый Уренгой.

Основанием для разработки подраздела «сети связи» по объекту являются:

- ГОСТ 21.406-88 - Связь и сигнализация, обозначения условные графические;
- РД45.120-2000 – Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва;
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 6.13130.2021 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ГОСТ 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;
- ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;
- ГОСТ Р 21.1703-2020 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- ГОСТ 17657-79 «Передача данных. Термины и определения»;
- ГОСТ 17422-82 «Системы передачи данных. Скорости передачи данных и основные параметры помехоустойчивых циклических кодов»;
- ГОСТ 26537-85 «Стойки аппаратуры систем передачи по проводным линиям связи. Основные размеры»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 56102.1-2014 "Системы централизованного наблюдения. Часть 1. Общие положения";
- Р 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных»;
- Р 78.36.018-2011 «Рекомендации по охране особо важных объектов с применением интегрированных систем безопасности»;
- ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2014 №390 «О противопожарном режиме». Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года №113).Данным разделом предусматривается разработка технических решений по оборудованию объекта сетями связи (СС).

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Емкость проектируемых сетей:

- 89 телефонных номера;
- 92 абонентов сети интернет, в том числе для диспетчеризации лифтового оборудования.

б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;
не рассматривается.

в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;
Наружные сети связи

Присоединение объекта к городской мультисервисной сети связи выполняется отдельным проектом.

Сети мультисервисных услуг (телевидение, телефон, интернет)

Присоединение объекта к городской мультисервисной сети связи выполняется отдельным проектом.

Подключение абонентов к мультисервисной сети ~~осуществляется по технологии PON: для каждого абонента доступ в сети связи осуществляется по оптическому кабелю «дроп кабелю».~~ определяется провайдером.

Организация узлов связи предусмотрена путём установки телекоммуникационного шкафа с активным/пассивным оборудованием в помещении узла связи.

Прокладка кабелей связи предусмотрена:

- между этажами, по стояку - в трубе гладкой ПВХ, в лотке;
- по подвалу - в лотке, в трубе ПВХ;
- на этажах - в трубе ПНД (в монолите, в стяжке пола) в количестве 2 шт. на квартиру.

Сеть передачи данных состоит из узла связи (в подвале), коммутаторов, и распределительной сети с применением оптического кабеля до абонентов. Сеть передачи данных рассчитана на проникновение услуги не менее 100% от общего количества помещений, в том числе помещений, предназначенных для сети диспетчеризации (автоматики комплексной).

В помещениях СС, устанавливается шкаф связи (шкаф телекоммутиационный) - ШК ТК. ШК ТК служит для сопряжения магистрального и распределительного участков мультисервисной сети ~~PON, и содержит в себе оптические кроссы для расшивки магистрального и распределительных оптических кабелей, а так же оптические сплиттеры, осуществляющие деление мощности оптического сигнала из входящего волокна магистрального кабеля и распределяющего ее на N выходящих волокон распределительных межэтажных кабелей.~~

~~Разводка от ШК ТК выполняется оптическим кабелем со свободно извлекаемыми жилами. Волокна кабеля предусмотрены по стандарту G.657, что обеспечивает нормальную эксплуатацию волокон при радиусе изгиба кабеля не менее 10мм.~~

~~Для организации абонентского подключения оборудования ОНТ применяется специализированная «подложка» активного абонентского оборудования ОНТ. Подложка позволяет хранить запас (излишки) абонентского дроп-кабеля в оболочке, скрыть оптический кабель внутри активного оборудования ОНТ и не использовать промежуточные оптические соединения и оптические патч-корды.~~

~~Абонентские терминалы ОНТ предназначены для связи с вышестоящим оборудованием пассивных оптических сетей и предоставления услуг широкополосного доступа конечному пользователю.~~

~~Связь с сетями PON реализуется посредством PON-интерфейсов, для подключения оконечного оборудования клиентов служат интерфейсы Internet. Абонентские терминалы обеспечивают доступ к самым современным услугам: высокоскоростному Интернету, IP-телефонии, IP-телевидению и другим мультимедийным приложениям.~~

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

Изнв. № подл.					Подп. и дата					Взам. инв.№																					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата															ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ															Лист 3	

Абонентские сети мультисервисных услуг выполняются по заявкам квартиросъемщиков эксплуатирующей организацией, кабелем alpha mile 604-02-01w.

Магистральные сети выполнены кабелем ОК НРС 8x8, либо аналогичным, уточняются в рабочей документации.

Абонентские сети, выполняются по заявкам собственников.

Сеть мультисервисных услуг выполнена на оборудовании поставщика связи.

Время живучести сети мультисервисных услуг, в том числе телефонизации, не менее времени эвакуации из объекта.

Домофонная система

Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите собственников и арендаторов помещений, а также минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонной сети

Для обеспечения связи посетителей с жильцами проектом предусмотрена установка у входных дверей в подъезд многоквартирных домофонов.

Для контроля и управления доступом в комплекс предусмотрена установка домофоновой вызовной панели, считывателей, электромагнитных замков и кнопки "выход" на выходах из здания.

Домофонная система выполнена на оборудовании TANTOS или на аналогичном оборудовании.

В составе домофонной сети предусмотрены:

- вызывные панели;
- считыватели;
- кнопки "Выход";
- абонентские устройства;
- видеораспределители и повторители сигналов (установка с шкафах слаботочных устройств)

Подключение домофонного оборудование осуществляется через сетевой интерфейс Ethernet.

Прокладка кабелей связи предусмотрена:

- между этажами, по стояку - в трубе гладкой ПВХ, в лотке;
- по подвалу - в лотке, в трубе ПВХ;
- на этажах - в трубе ПНД (в монолите, в стяжке пола); в трубе ПВХ, в коробе.

Домофонная сеть выполняется кабелем U/UTP кат.5E 4x2x24AWG solid LSZH, КПСВВнг(A)-LS 2x0,5, ВВГнг(A)-LS 2x1,5

Абонентские сети, выполняются по заявкам собственников.

Система коллективного приема телевидения (СКПТВ)

Система коллективного приема телевидения (СКПТВ) предусматривает возможность подключения квартир к телевизионной сети жилого дома.

Выходной уровень телевизионного сигнала с головной станции (усилителя) должен соответствовать диапазонам эфирного вещания в городе. Внутриобъектовая распределительная сеть выполняется кабелем по расчёту обеспечивающему доведение до абонентского отвода требуемого по ГОСТ Р 52023-2003 уровня телевизионного сигнала в диапазоне эфирного вещания.

Для качественного приема телевизионных передач необходимо обеспечить уровень сигнала на каждом абонентском ответвителе на уровне не менее 60 дБ.мкВ но не более 80 дБ.мкВ (ГОСТ Р 52023-2003). Для снижения уровня сигнала до требуемых величин предусматривается установка делителей и ответвителей с требуемым затуханием в слаботочных нишах на этажах. Применяются ответвители и делители с затуханием 8-20 дБ.мкВ, собственное затухание на проход 1-4 дБ.мкВ. Применяемое оборудование позволяет получить необходимый уровень сигнала на каждом абонентском ответвителе.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ	Лист
							4

Система диспетчеризации лифтового оборудования

Проект выполнен с применением автоматизированной системы диспетчеризации «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» согласно выданным техническим условиям ООО «Регионтехсервис» от 25.04.2022 г. № 103 на диспетчеризацию лифтов.

Проектом предусматривается установить лифтовые блоки ЛБ 7 для каждого лифта на проектируемом объекте.

Проектом предусматривается подключение лифтовых блоков в СКС объекта для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от лифтового оборудования в существующую диспетчерскую ООО «Регионтехсервис», по сети Интернет (уточняется в рабочем проектировании).

Проектом предусматривается:

- осуществление круглосуточной диагностики состояния лифтового оборудования и контроля над выполнением работ обслуживающим персоналом;
- световая и звуковая сигнализацию из кабин о вызове оператора на двустороннюю переговорную, громкоговорящую связь (ГГС);
- двусторонняя ГГС между диспетчерским пунктом и кабинами лифтов, крышей кабин, приемком с вызовом диспетчера из лифта;
- световая сигнализация об открытии дверей шахт при отсутствии кабин на этаже (сигнал «Проникновение»);
- сигнал неисправности лифта для диспетчера при времени открывания дверей более 2,5 мин;
- сигнализация о срабатывании цепи безопасности лифтов (сигнал «Блокировка»);
- исключение возможности работы лифта при проникновении в шахту лифта посторонних лиц с любого этажа.

Переговорные устройства подключаются в линию диспетчеризации лифтовых блоков системы «Обь» по шине CAN. При использовании ГГС диспетчером обеспечивается идентификация, с какого устройства какой сигнал передается.

При поступлении сигнала «Пожар» установка пожарной сигнализации формирует импульс на спуск на первый этаж пассажирских лифтов, двери открываются, все кнопки управления заблокированы.

Сеть диспетчеризации лифтов предусматривается кабелем типа КПЛнг(А)-LS 6x0,75, КПСнг(А)-LS 2x2x0,75. Либо аналогичным кабелем.

Огнестойкий кабель сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

Электропитание приборов выполнено по 1-ой категории надежности с основным питанием от распределительной сети здания ~220В.

Допускается применение аналогичного оборудования.

Система диспетчеризации инженерного оборудования

Диспетчеризация инженерного оборудования (ДС) предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, телеуправления удаленными объектами, обеспечения диспетчерской связи.

Для построения системы диспетчеризации в качестве базового оборудования применен шкаф диспетчеризации (ШД) производства ООО "Синклит", Екатеринбург, или другое оборудование отечественного производства.

Шкаф диспетчеризации (ШД) предназначен для построения автоматизированных систем диспетчеризации.

ШД позволяет осуществить сбор информации от:

- хозпитьевых насосов;
- залитие приемков,
- наличие напряжения на вводах в здание (Реле напряжения).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов

Проектом предусматривается сбор показаний ~~со всех~~ приборов учета (~~холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение,~~ электроснабжения) в единую сеть ~~на базе оборудования НПП «Пульсар», либо аналогичного оборудования.~~

~~Система обеспечивает:~~

- ~~— создание системы диспетчеризации, позволяющей свести баланс по всем учитываемым энергоносителям и выделить затраты ресурсов на места общего пользования;~~
- ~~— построение системы поквартирного учета с отражением реального потребления ресурсов каждым абонентом и возможностью выявления утечек и несанкционированных подключений.~~

~~Исходной информацией для поквартирного учета служат данные, получаемые от приборов учета (счетчиков), устанавливаемых в каждой квартире, в стояках ТС на границе балансовой ответственности между Поставщиком энергоносителей и собственником жилья. Данные со счетчиков на горячую и холодную воду, отопления передаются на устройства в виде импульсных токов, по каналам RS-485. Счетчики подключаются медными кабелями. В каждой секции в подвале предусматривается установить щиты с оборудованием в непосредственной близости от считываемого оборудования. Конвертер интерфейсов Ethernet-RS485/RS232 коммутирует все данные с этажных устройств и преобразует их в пакеты для передачи информации на Сервер, расположенный в помещении СС.~~

Для сбора показаний за электроэнергию, предусмотрены электросчетчики с передачей данных по радиоканалу NB-Fi . Мачта с УСПД (с радиусом действия 500 м) для сбора данных с NB-Fi устройств будет расположена на соседнем объекте.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения организована на базе оборудования компании RVI (или аналогичное оборудование), предназначенных для сбора, обработки, передачи изображений, построения систем видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения обеспечивает круглосуточный видеоконтроль за:

- холл (вестибюль), коридоры на 1 этаже;
- лифтовыми кабинами;
- входы в жилую часть, периметр, двор;
- паркинг.

В состав системы входит следующее оборудование:

- уличные камеры видеонаблюдения ";
- внутренние камеры видеонаблюдения ;
- видеорегистратор (видеосервер);
- источник бесперебойного питания.

При необходимости возможно дальнейшее расширение системы для большей детализации состояния защищаемого объекта.

Для обработки и записи данных предусмотрен видеорегистратор. Запись ведется 24 часа в сутки. Хранение информации происходит на жестких дисках видеорегистратора в течении 30 дней.

Оборудование СВН размещено в телекоммуникационном шкафу в помещении СС.

г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;

подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года.

д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);

Абоненты проектируемого объекта с помощью провайдера будут иметь выход на сети связи общего пользования (разрабатывается отдельным проектом).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ

Лист

6

Выход на сеть общего пользования на местном, внутризоновом и междугородном уровня осуществляется автоматическим способом с организацией учета трафика на сертифицированном оборудовании посредством сертифицированной биллинговой системы.

Остальные характеристики сети телефонной связи регламентируются лицензией оператора и разрешением на эксплуатацию сооружений связи

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

Точки подключения осуществляются в помещении СС (узла связи).

ж) обоснование способов учета трафика;

Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем оборудования, его расположение и приспособление помещения узла доступа, обоснование способа с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризоновом, международном уровне), обоснование способа учета трафика, взаимодействия систем синхронизации, применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения, выполняются лицензией оператора связи.

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;

Наружные **сети связи** объекта разрабатываются отдельным проектом.

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

Для обеспечения бесперебойной работы проектируемых сооружений должны быть выполнены следующие мероприятия:

- поддержание в постоянной готовности стационарных и подвижных питающих устройств;
- наличие автономного гарантированного питания;
- приняты меры, препятствующие свободному доступу посторонних лиц к сооружениям линий связи.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с требованиями действующих норм, ППБ, СНиП и обеспечиваются следующими мероприятиями:

- применением противопожарного инвентаря на входе в помещение ввода кабелей и смотровых устройств, обивкой дверей помещения ввода кабелей железом, герметизацией кабельных вводов в здания, запираением помещений ввода кабелей и смотровых устройств;
- заземление металлических оболочек и экранов кабелей, проложенных в кабельной канализации, заземление каркасов оконечных устройств, с требованиями ПОТ и НТП 112-2000.

Все работы по обслуживанию оборудования, связанные с поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию (разрешение) Государственной службы. Каждый прибор должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра, к эксплуатации не допускаются.

Все оборудование оснащается защитным заземлением согласно паспортам и техническим условиям на данное оборудование.

Приборы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРО1-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Электрооборудование, электроустановочные изделия и кабельная продукция, входящие в «Номенклатуру продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации», должны иметь сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);
не рассматривается

л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;
не рассматривается

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения;
не рассматривается

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;
Наружные **сети связи** объекта разрабатываются отдельным проектом.

о) характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения;
не рассматривается

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;

~~Трасса линий связи выбрана с учетом технических условий, экономической эффективности и расположения существующих коммуникаций инженерной инфраструктуры.~~

~~Запроектированный объект не имеет потенциальных факторов, способных оказать воздействие на окружающую среду. В процессе реализации данного проекта и в последующей эксплуатации газообразные, жидкие и твердые отходы вредных веществ не образуются.~~

~~Проектируемые линейные сооружения не оказывают вредного воздействия на окружающую среду, не излучают электромагнитных волн. Все оборудование имеет соответствующие сертификаты.~~

~~На основании выше изложенного настоящий объект не имеет потенциальных факторов, способных оказать воздействие на окружающую среду.~~

~~Для предотвращения выбросов вредных веществ от аккумуляторных батарей к установке должны быть предусмотрены герметичные аккумуляторы, которые не выделяют агрессивных веществ. Незначительные выбросы углерода удаляются с помощью естественной вентиляции.~~

На проектируемом участке отсутствуют существующие сооружения и линии связи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№		

						Лист
ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ						8



✉ 629303, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
мкр. Советский, дом 2, корпус 2,
квартира 43
✉ info@rts-yanao.ru
☎ +7 (3494) 93-98-34

ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
Расчетный счет 407 028 106 242 300 00 212
Корреспондирующий счет 301 018 101 657 700 00 446
БИК 046 577 446 **ОКАТО** 711 760 000 00
ИНН 890 404 82 58 **КПП** 890 401 001 **ОКПО** 93906070

Исх. № 103
на № _____ от _____

**ООО «Специализированный застройщик
УДСД»**

Технические условия на диспетчеризацию лифтов

на объекте: **ЖК «Мкр. Созидателей», г. Новый Уренгой**

1. Общие требования.

1.1 Устройство диспетчерского контроля, подключенное к лифту, должно обеспечивать передачу диспетчеру следующего минимального объема информации по п.4.3. ГОСТ Р 55963-2014 «Диспетчерский контроль. Общие технические требования» (далее по тексту – ГОСТ Р 55963)

1.1.1 О срабатывании электрических цепей безопасности.

1.1.2 О несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы.

1.1.3 Об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения.

1.1.4 О срабатывании устройства инициации вызова диспетчера из кабины лифта.

1.2 Устройство диспетчерского контроля должно обеспечивать:

1.2.1 двустороннюю переговорную связь по п.4.14.1 ГОСТ Р 55963:

- Крыша кабины и кабина, предназначенные для размещения людей, должны быть обеспечены средствами для подключения к двусторонней переговорной связи с диспетчерским пунктом - помещением для обслуживающего персонала (п.5.5.3.16 ГОСТ Р 53780).
- При верхнем расположении машинного помещения между машинным помещением и кабиной и (или) крышей кабины, машинным помещением и нижней этажной площадкой или приямок, а при нижнем расположении машинного помещения между машинным помещением и кабиной, машинным и блочным помещениями должна быть предусмотрена ремонтная телефонная или другая двусторонняя связь. При отсутствии машинного помещения такая связь предусматривается между местом установки устройства управления и кабиной, приямок (нижней этажной площадкой) и блочным помещением (п.5.5.3.17 ГОСТ Р 53780)
- Между блоком диспетчеризации лифта (лифтовым блоком связи), установленном в машинном помещении лифта или возле станции управления лифтом при отсутствии машинного помещения, и диспетчерским пунктом.
- Между кабиной, а также основным посадочным этажом, и диспетчерским

- пунктом или ЦПУ СПЗ, если такие имеются – в лифтах для пожарных в режиме «Перевозка пожарных подразделений» (п.6.7 ГОСТ Р 53296)
- 1.2.2 Идентификацию поступающей сигнализации – с какого лифта и какой сигнал. Сигнал о вызове диспетчера на связь и неисправности лифта должны различаться.
 - 1.2.3 Сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного (при наличии) помещений или, при отсутствии машинного помещения, дверей станции (шкафа) управления лифтом.
 - 1.3 Пульт, установленный на диспетчерском пункте, должен быть обеспечен звуковой сигнализацией о вызове диспетчера на связь.
 - 1.4 Выполнить диспетчеризацию лифтов при помощи оборудования диспетчерского комплекса «Обь» (далее по тексту – ДК)
 - 1.5 Выполнить электроснабжение оборудования ДК на объекте от сети здания независимо от электроснабжения лифтов. При прекращении энергоснабжения устройства диспетчерского контроля должно быть обеспечено функционирование двусторонней переговорной связи пользователя с диспетчером в течении не менее 1 часа за счет резервного источника энергоснабжения (ГОСТ Р 55963-2014 п.п 9.1)
2. Строительно-монтажные требования.
 - 2.1 Установить блок диспетчеризации лифта (лифтовый блок связи) версии 7.2 (далее по тексту – ЛБ) возле станции управления лифтом на расстоянии не более 600 мм.
 - 2.2 Подключить ЛБ к станции управления лифтом согласно схеме подключения ЛБ к лифту. Оснастить лифты схемами подключения ЛБ к лифту.
 - 2.3 Заземлить оборудование ДК.
 - 2.4 Выполнить маркировку проводов, эл. аппаратов, входящих в состав ДК.
 - 2.5 В непосредственной близости от станции управления лифтом установить отдельную розетку 220в на два устройства с заземляющим контактом для электроснабжения ЛБ и узла связи ДК от сети здания.
 - 2.6 Применять провода и материалы, рекомендованные изготовителем ДК «Обь» (см. инструкцию по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ДК)
 - 2.7 Монтажные, пусконаладочные работы, опробование и обкатку выполнить согласно инструкции по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ДК, технической документации и рекомендаций предприятия-изготовителя ДК «Обь».
 - 2.8 При необходимости для улучшения характеристик двусторонней переговорной связи установить микрофонный усилитель МУ в посту приказов кабины лифта взамен штатного усилителя.
 - 2.9 Для устранения резонансных помех динамическую головку ГД установить отдельно от микрофонного усилителя МУ на расстоянии не менее 1 м.
 3. Технические условия действительны 2 года.

Генеральный директор



Апатенко С.А.

Таблица регистрации изменений (после всех приложений)

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пр01-01-23-3.2-ИОС5.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость документов графической части	
2	Структурная схема мультисервисной сети	
3	Структурная схема домофонной сети	
4	Структурная схема АСКУЭ	
5	Структурная схема сети СКПТВ	
6	Структурная схема сети диспетчеризации лифтов	
7	Структурная схема сети видеонаблюдения	


Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

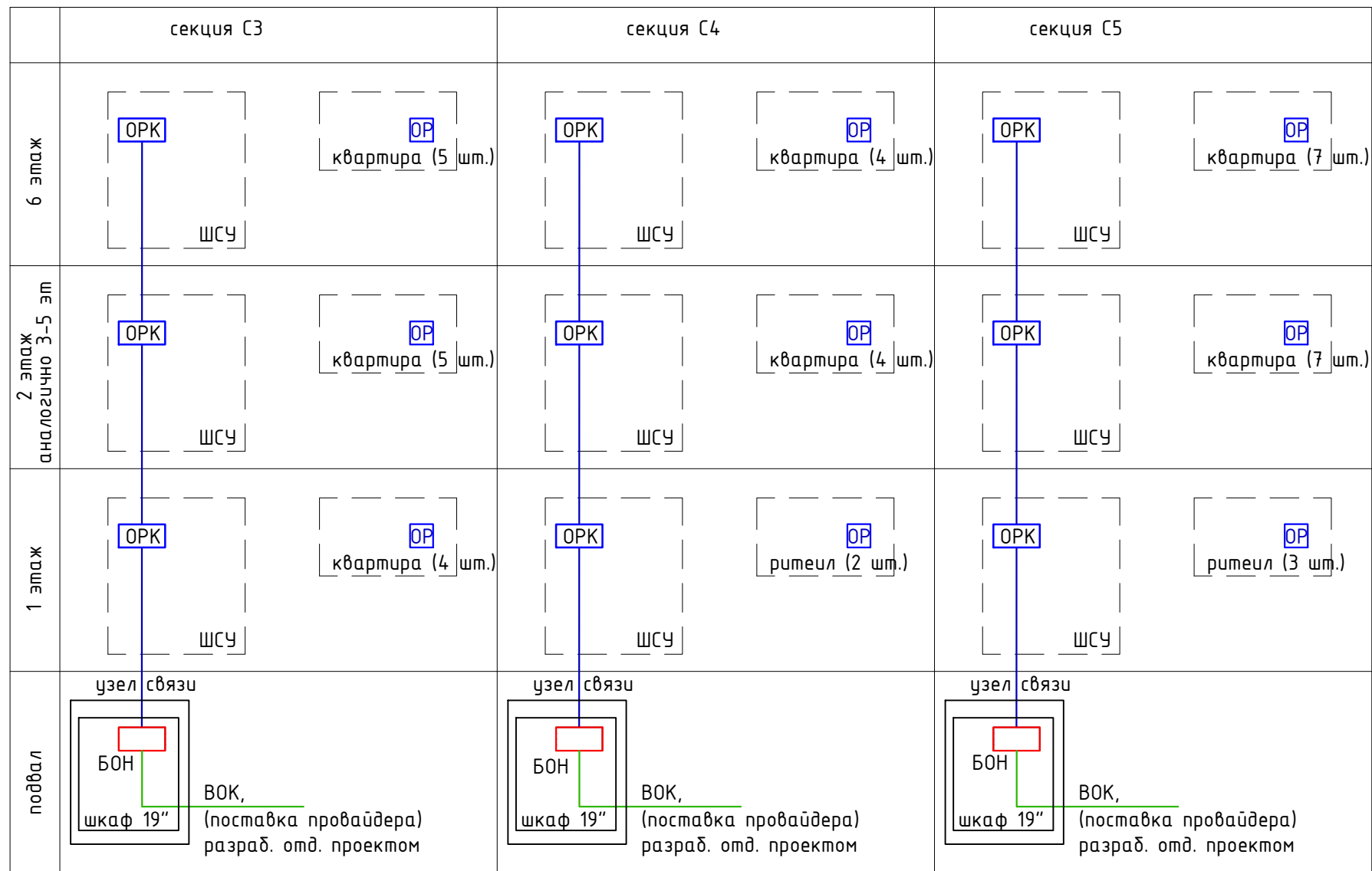
Ошибка! Источник ссылки не найден.

Жилой комплекс в мкр. Созидателей» г. Новый Уренгой.
ГПЗ с паркингом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом ГП 3.1 с паркингом	П	1	5
						Ведомость графической части	 АРХИНДУСТРИЯ <small>ПРОЕКТИНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



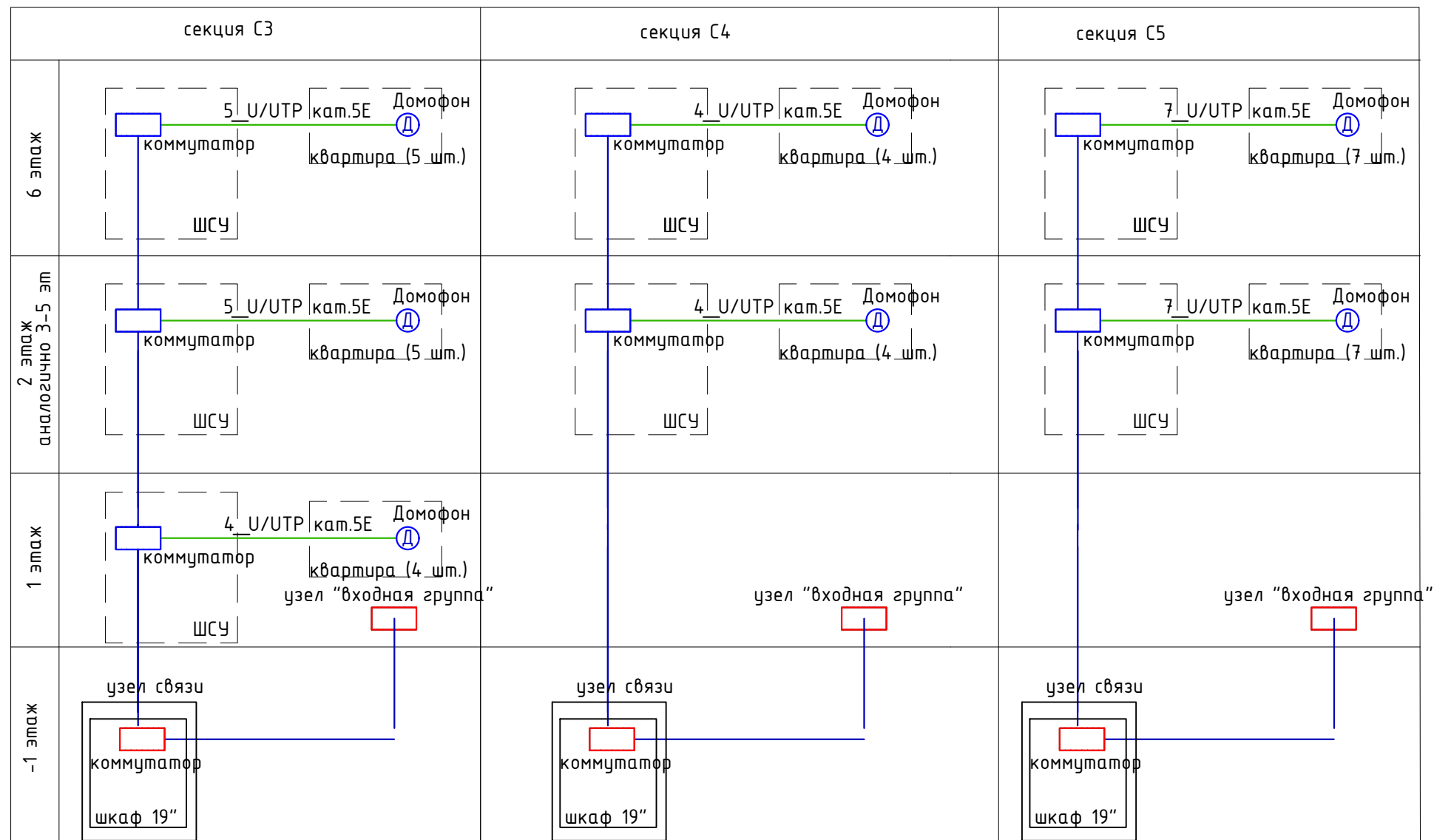
ОРК оптическая распределительная коробка
ОР оптическая розетка





Мультисервисная сеть выполняется силами оператора связи отдельным проектом, не предусмотренным в данном разделе.

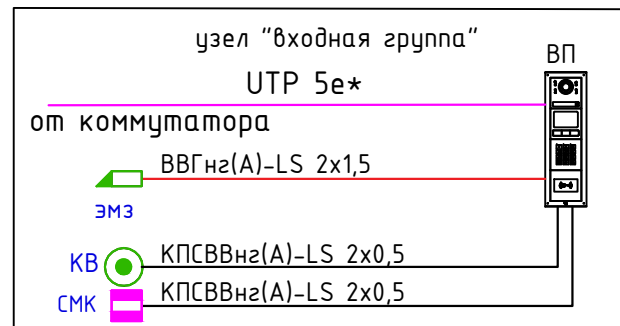
						ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Федотов	05.23		П	2	
Проверил				Мартынович	05.23				
Н.контр.				Мартынович	05.23	Структурная схема мультисервисной сети			

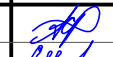
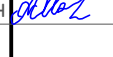


Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



-  электромагнитный замок ЭМЗ
-  кнопка "Выход" KB
-  извещатель охранный магнитоконтактный СМК
-  коммутатор

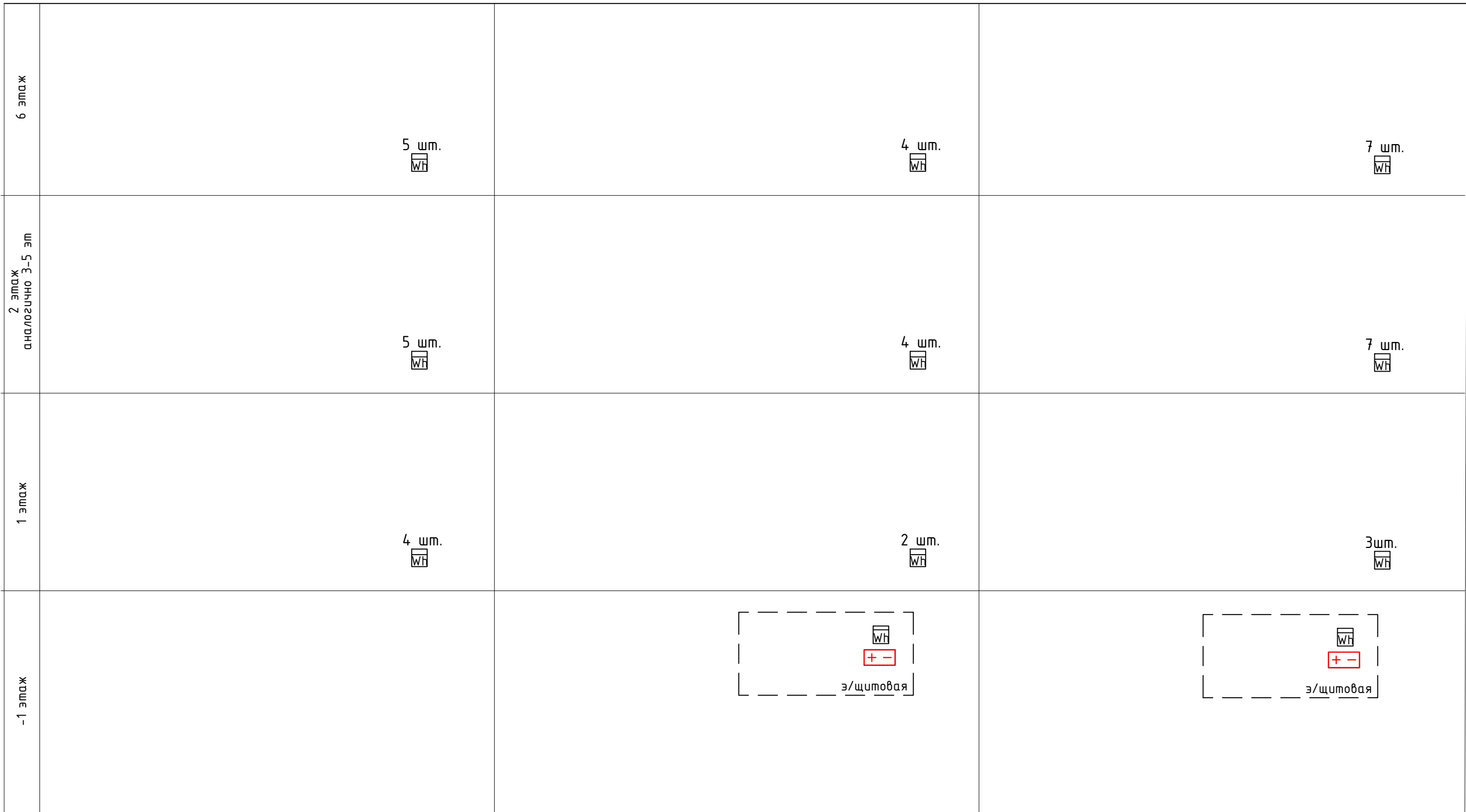


ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ					
Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Федотов			05.23
Проверил		Мартынович			05.23
Н.контр.		Мартынович			05.23
2 этап строительства				Стадия	Лист
Структурная схема домофонной сети				П	3
				 ПРОЕКтно-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ	

секция С3


секция С4


секция С5







Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

 электросчетчик
(передача данных по радиоканалу NB-Fi)

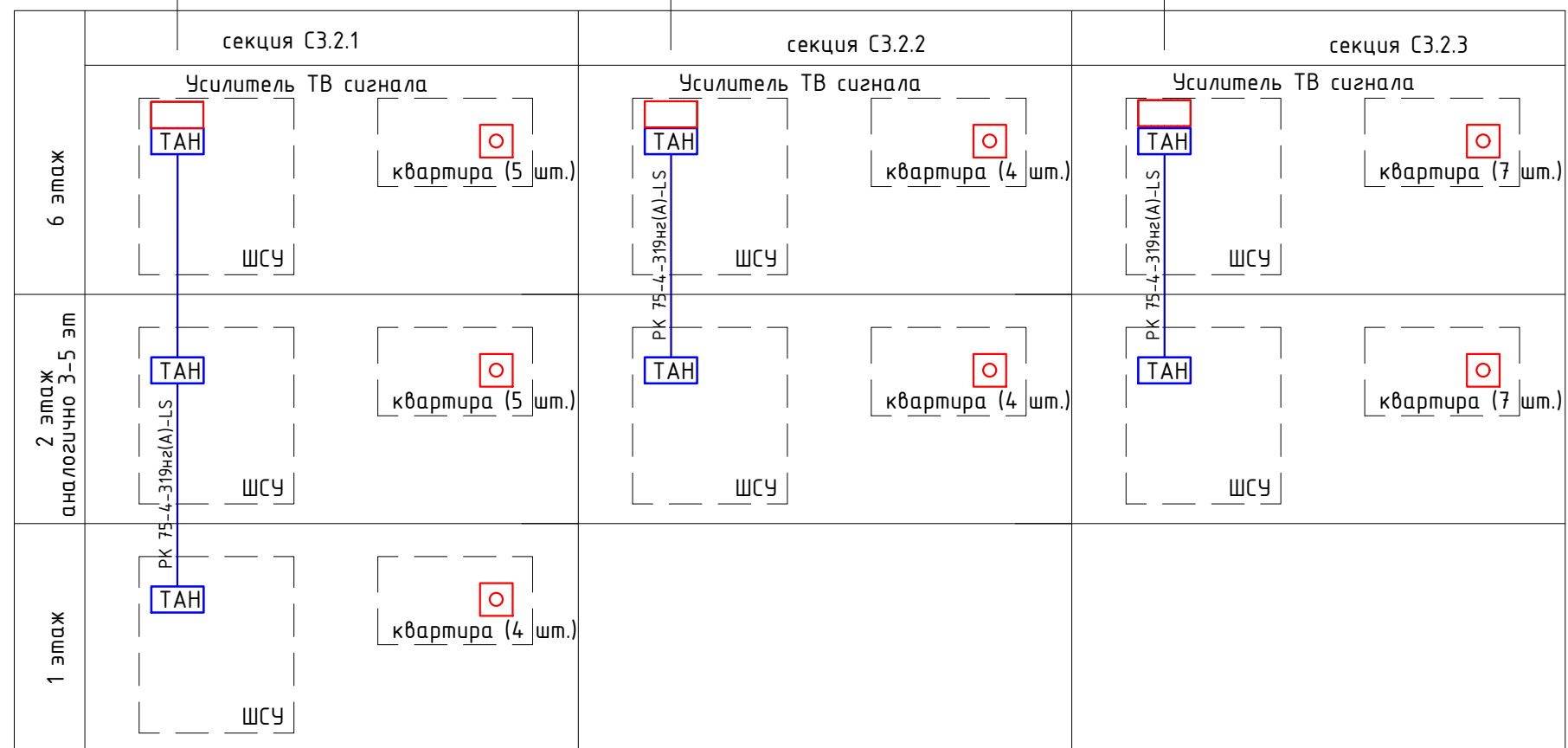
 блок питания

						ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотов				05.23		П	4	
Проверил	Мартынов				05.23	Структурная схема АСКУЭ			
Н.контр.	Мартынович				05.23		Копировал _____ Формат А3		

Эфирная антенна
подключить к молнеотводной сетке

Эфирная антенна
подключить к молнеотводной сетке


Эфирная антенна
подключить к молнеотводной сетке



ТАН ТВ-делитель
○ ТВ-розетка

Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						ПРО1-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ			
						Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федотов			<i>AF</i>	05.23		П	5	
Проверил	Мартынович			<i>ММ</i>	05.23	Структурная схема СКПТВ	 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКтно-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		
Н.контр.	Мартынович			<i>ММ</i>	05.23				

Согласовано

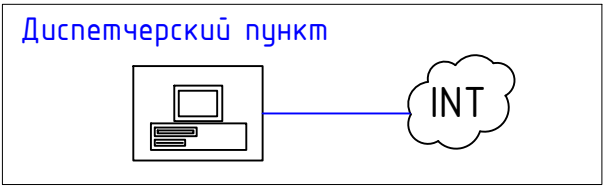
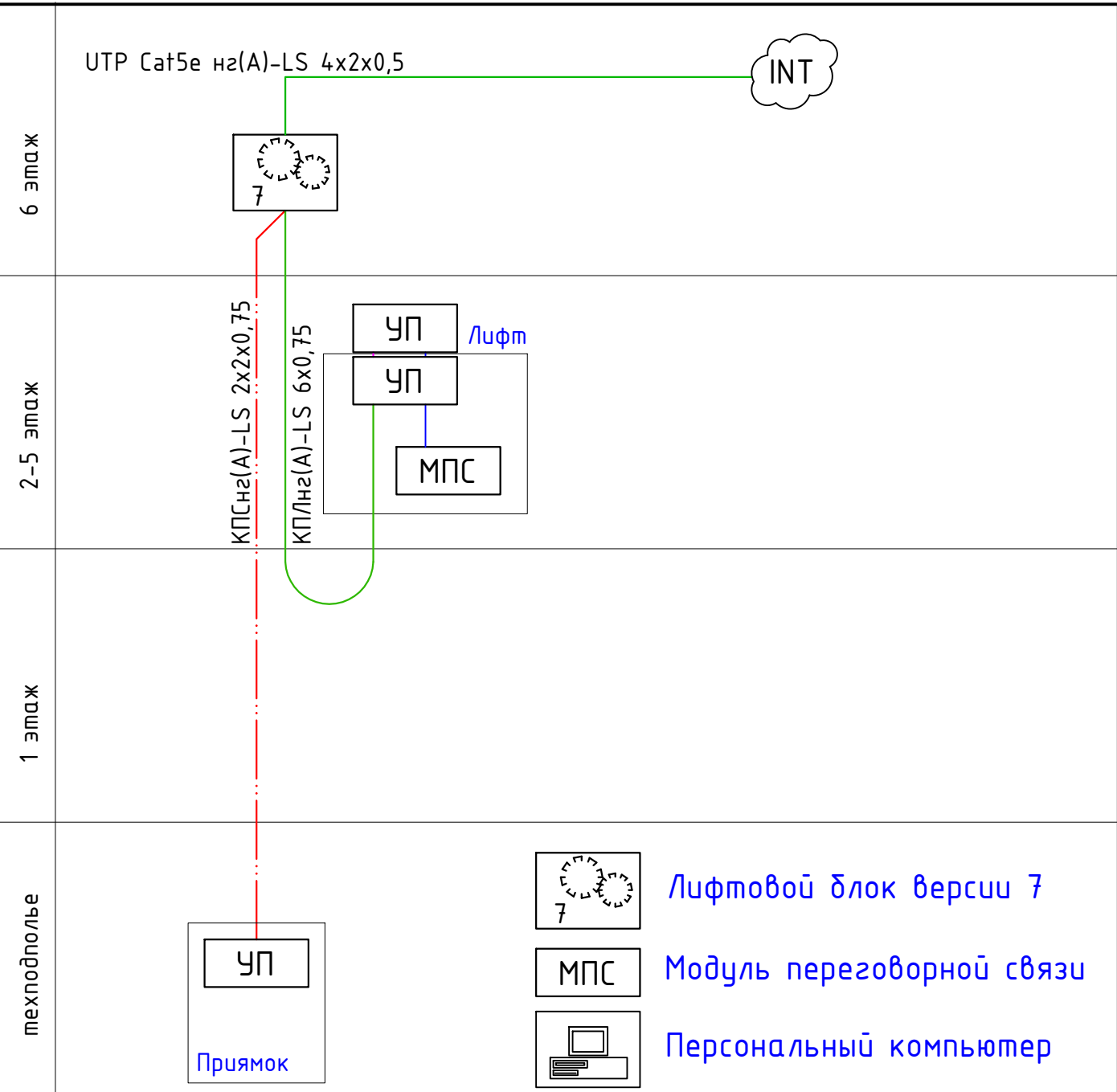

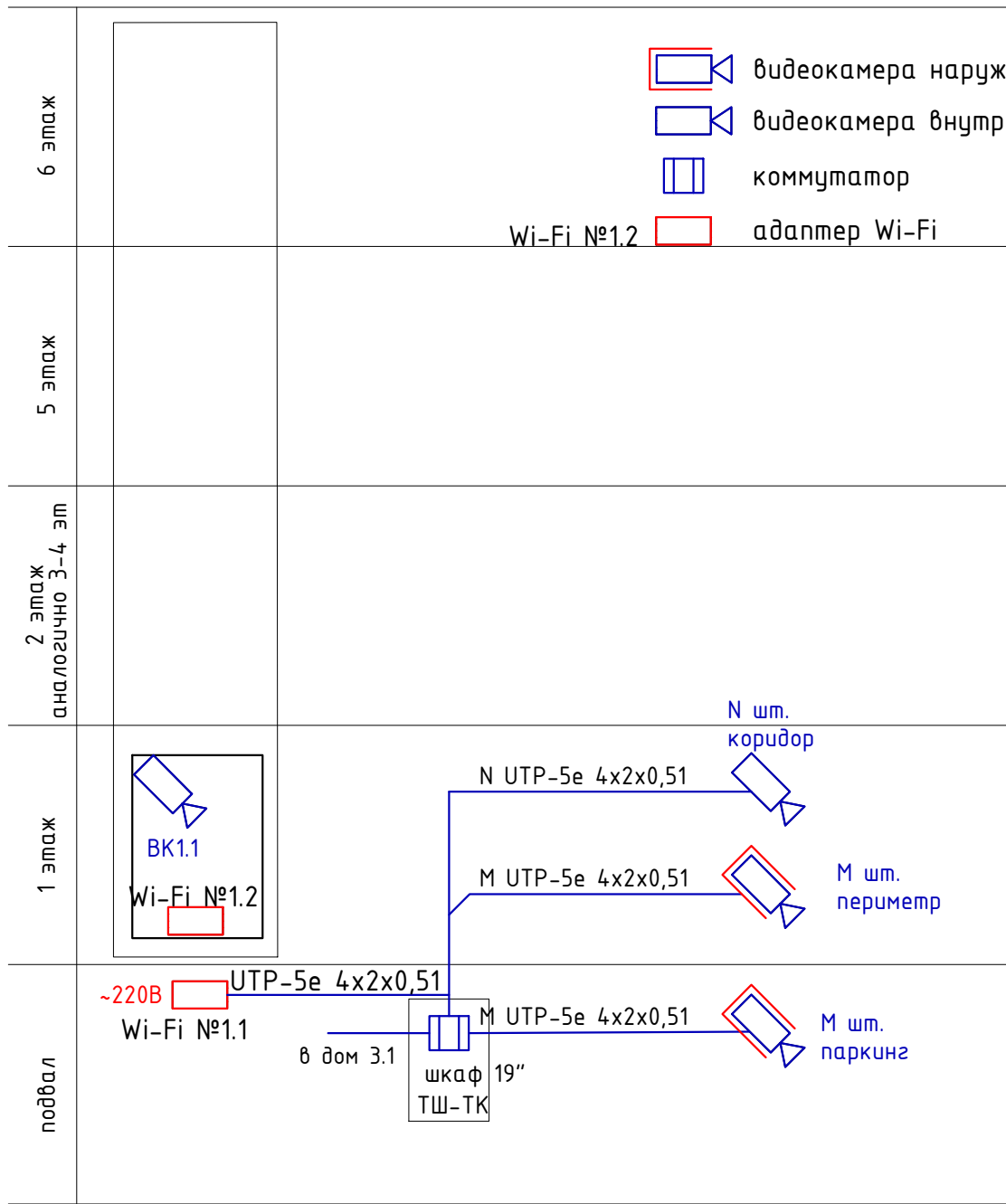


Схема сети диспетчеризации лифтов дана для одной лифтовой шахты, для остальных шахт выполнить аналогично

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

<p>ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ</p> <p>Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разработал	Федотов			<i>[Signature]</i>	05.23	
Проверил	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23	
Н.контр.	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23	
2 этап строительства						
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Структурная схема сети диспетчеризации лифтов				 АРХИНДУСТРИЯ ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

Согласовано



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПР01-01-23-3.2-ИОС5.ГЧ

Жилой комплекс в мкр. Создателей г. Новый Уренгой.
ГПЗ с паркингом

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Федотов			<i>[Signature]</i>	05.23
Проверил	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23
Н.контр.	Мартынович			<i>[Signature]</i>	05.23

2 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Структурная схема сети видеонаблюдения

