

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 2 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 1 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Ямалинвестстрой» № 2393674922 от 13.01.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

город Ноябрьск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1201672.72	4368440.24
2	1201684.29	4368429.75
3	1201690.49	4368424.25
4	1201691.86	4368425.76
5	1201692.72	4368424.99
6	1201694.12	4368423.72
7	1201695.34	4368422.61
8	1201698.52	4368419.72
9	1201699.85	4368418.51
10	1201701.33	4368417.15
11	1201701.51	4368416.99
12	1201702.82	4368415.8
13	1201705.99	4368412.92
14	1201713.52	4368406.06
15	1201715.2	4368404.6
16	1201724.84	4368396.2
17	1201724.9	4368396.15
18	1201731.88	4368389.86
19	1201729.23	4368386.75
20	1201728.4	4368385.77
21	1201738.58	4368376.65
22	1201739.23	4368376.07
23	1201739.41	4368375.91
24	1201742.3	4368379.27
25	1201747.42	4368374.28
26	1201744.24	4368370.45
27	1201740.43	4368365.64
28	1201730.41	4368355.54

29	1201729.92	4368355.05
30	1201728.76	4368353.87
31	1201723.07	4368348.13
32	1201722.9	4368347.96
33	1201722.58	4368347.63
34	1201718.77	4368343.79
35	1201718.64	4368343.66
36	1201716.15	4368340.95
37	1201697.98	4368321.08
38	1201695.22	4368318.08
39	1201689.39	4368311.59
40	1201688.53	4368310.64
41	1201681.03	4368302.34
42	1201677.49	4368298.11
43	1201681.13	4368295.07
44	1201665.51	4368277.19
45	1201661.84	4368280.5
46	1201659.09	4368282.97
47	1201658.47	4368283.53
48	1201657.58	4368284.33
49	1201610.75	4368326.48
50	1201605.23	4368331.44
51	1201606.8	4368333.26
23	1201739.41	4368375.91
24	1201742.3	4368379.27
25	1201747.42	4368374.28
26	1201744.24	4368370.45
27	1201740.43	4368365.64
28	1201730.41	4368355.54
29	1201729.92	4368355.05
30	1201728.76	4368353.87
31	1201723.07	4368348.13
32	1201722.9	4368347.96
33	1201722.58	4368347.63
34	1201718.77	4368343.79
35	1201718.64	4368343.66
36	1201716.15	4368340.95
37	1201697.98	4368321.08
38	1201695.22	4368318.08
39	1201689.39	4368311.59
40	1201688.53	4368310.64
41	1201681.03	4368302.34
42	1201677.49	4368298.11
43	1201681.13	4368295.07
44	1201665.51	4368277.19
45	1201661.84	4368280.5
46	1201659.09	4368282.97
47	1201658.47	4368283.53
48	1201657.58	4368284.33
49	1201610.75	4368326.48

50	1201605.23	4368331.44
51	1201606.8	4368333.26
52	1201607.86	4368334.5
53	1201605.08	4368336.89
54	1201599.84	4368341.38
55	1201597.38	4368338.52
56	1201588.42	4368346.56
57	1201593.42	4368352.13
58	1201599.98	4368359.41
59	1201631.14	4368394.02
60	1201632.61	4368395.65
61	1201658.56	4368424.49
62	1201654.24	4368373.89
63	1201653.82	4368373.42
64	1201654.57	4368372.75
65	1201655	4368373.23
66	1201687.06	4368423.54
67	1201684.69	4368420.92
68	1201686.77	4368419.01
69	1201689.15	4368421.62
70	1201674.14	4368384.29
71	1201673.72	4368383.82
72	1201674.47	4368383.15
73	1201674.89	4368383.62
74	1201708.59	4368398.33
75	1201708.43	4368398.16
76	1201706.19	4368395.43
77	1201708.77	4368393.3
78	1201711	4368396
79	1201711.17	4368396.2
80	1201712.68	4368401.71
81	1201710.52	4368399.25
82	1201709.63	4368398.24
83	1201713.09	4368395.18
84	1201714.04	4368396.26
85	1201716.15	4368398.63
86	1201659.2	4368321.11
87	1201656.68	4368317.63
88	1201658.11	4368316.6
89	1201659.89	4368315.31
90	1201662.41	4368318.77
91	1201661.21	4368319.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:12:110612:797

Площадь земельного участка

12542,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации города Ноябрьска от 19.07.2022 № П-1434 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории микрорайонов И, И-1, Д муниципального образования город Ноябрьск»

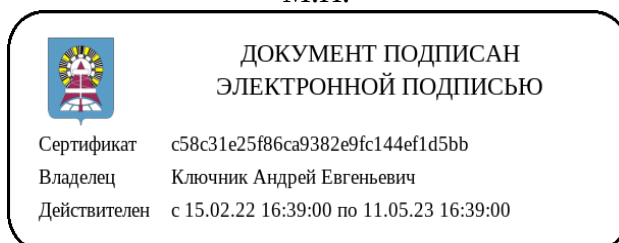
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ключником Андреем Евгеньевичем,
главным архитектором муниципального образования
город Ноябрьск, заместителем начальника
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Ноябрьска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



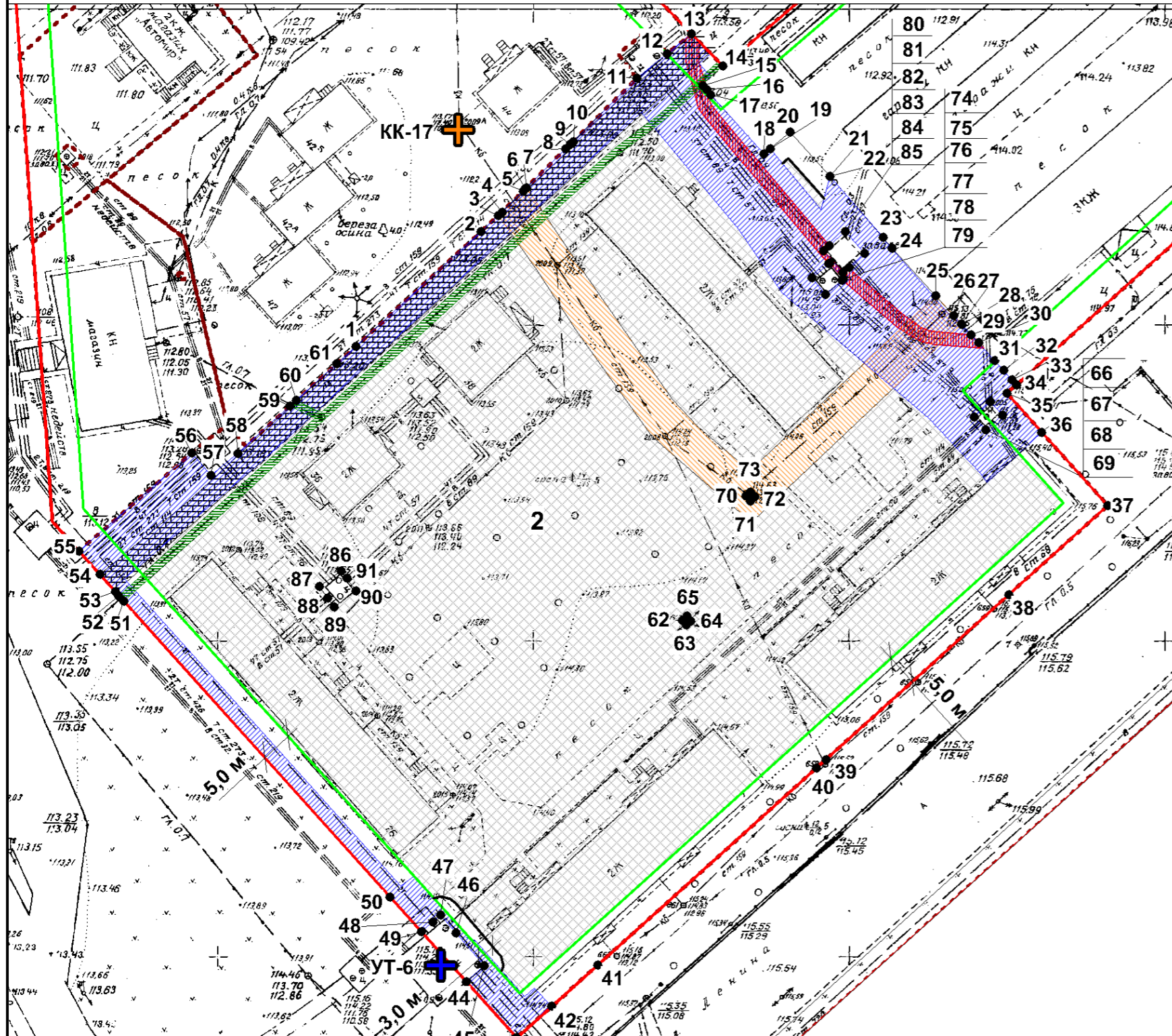
А.Е. Ключник

Дата выдачи

25.01.2023 г.

Чертеж (ы) градостроительного плана земельного участка

Экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства



№ п/п	Наименование объекта
-	отсутствует

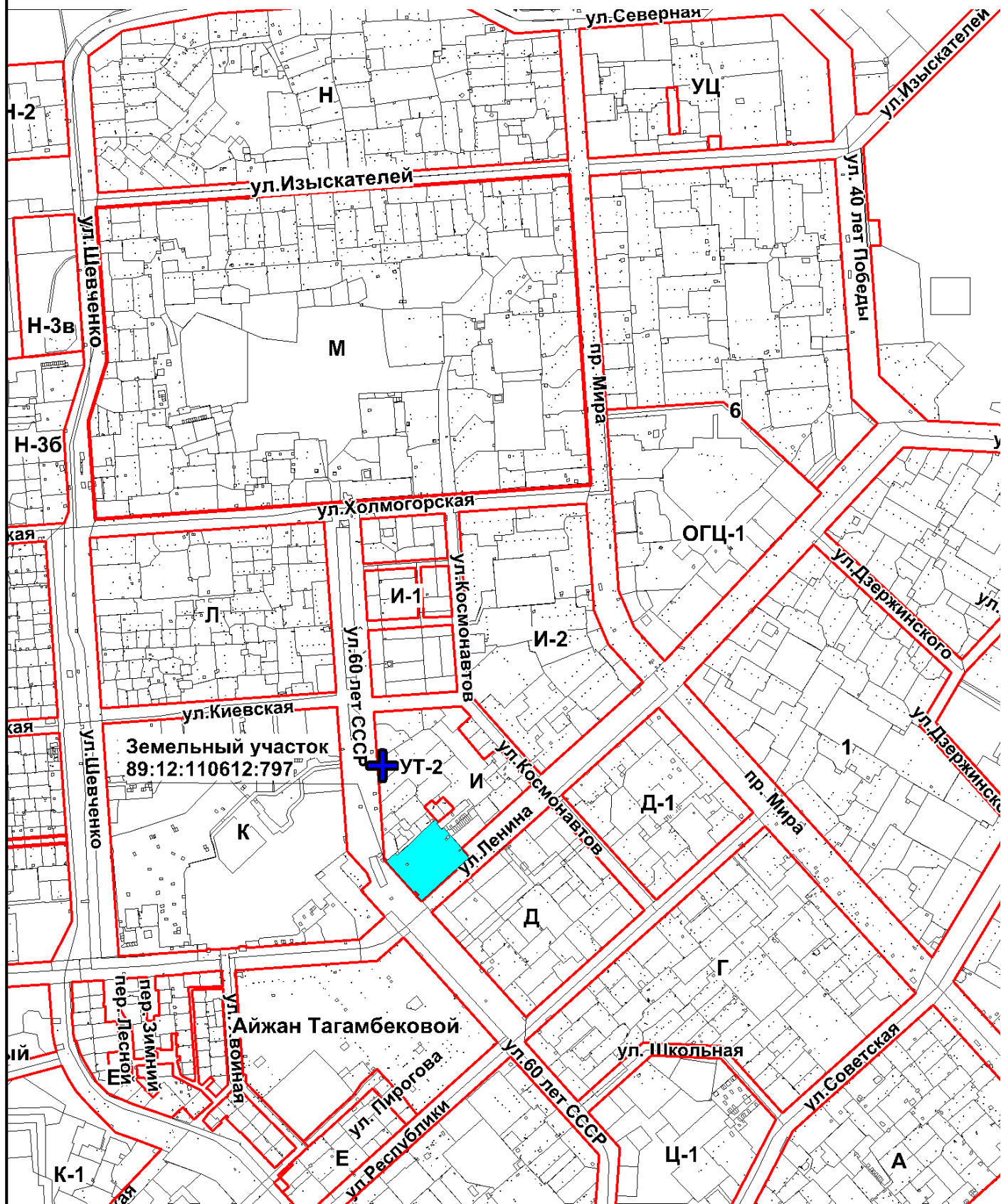
Условные обозначения отображаемой информации

	1	Номер поворотных точек границ земельного участка
	2	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
		Границы смежных земельных участков
		Граница земельного участка
	3,0 м	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства
	5,0 м	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Зона с особыми условиями использования территорий. Охранная зона сети тепловодоснабжения.
		Зона с особыми условиями использования территорий. Охранная зона сети водоотведения.
		Зона с особыми условиями использования территорий. Охранная зона сети связи.
		Зона действия ограничений (обременений): сервитут. Часть ЗУ ограниченная в использовании для проезда и прохода
		Зона действия ограничений (обременений) (Охранная зона сети электроснабжения) Реестровый номер границы: 89:12-6.437 Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ от ТП-351
	УТ-6 УТ-2	Точки подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения и холодного водоснабжения
	КК-17	Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2006
 Обществом с ограниченной ответственностью «Экспедиция №171»
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.01.2023
 «Администрацией города Ноябрьска»

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-2-05-0-00-2023-4148			
Исполнитель	Корнилова К.С.		25.01.2023	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, микрорайон И			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат c58c31e25f86ca9382e9fc144ef1d5bb Владелец Клочник Андрей Евгеньевич Действителен с 15.02.22 16:39:00 по 11.05.23 16:39:00				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:800	Лист 5	Лист
				89:12:110612:797			


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Корнилова К.С.		25.01.2023

№ РФ-89-2-05-0-00-2023-4148

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, микрорайон И



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат c58c31e25f86ca9382e9fc144ef1d5bb
 Владелец Ключник Андрей Евгеньевич
 Действителен с 15.02.22 16:39:00 по 11.05.23 16:39:00

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Масштаб
1:10000

Лист
6

Листов

89:12:110612:797

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

Зона для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки выделена для обеспечения условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

постановление Администрации города Ноябрьска от 23.05.2022 № П-860 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (код, наименование)	Условно разрешенные виды использования (код, наименование)	Вспомогательные виды использования (код, наименование)
2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.3 Бытовое обслуживание 3.5 Образование и просвещение 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего	Не установлены

	правопорядка	
--	--------------	--

Описание видов разрешенного использования указано в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Размещение на территории муниципального образования город Ноябрьск некапитальных нестационарных строений и сооружений, не соответствующих требованиям действующего законодательства, не допускается.

В случае размещения на земельных участках некапитальных нестационарных строений и сооружений с нарушением требований действующего законодательства осуществляется демонтаж (перенос) некапитальных нестационарных строений и сооружений и приведение земельных участков в первоначальное состояние в добровольном или в принудительном порядке.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

1. Среднеэтажная жилая застройка:

-	-	Минимум 750 м ^{2*} ; Максимум 5 000 м ^{2*}	0 м ^{**}	этажность: от 5 до 8	35%	-	-
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:							
-	-	Минимум 750 м ^{2*} ; Максимум 2 500 м ^{2*}	0 м ^{**}	этажность: от 1 до 4; высота объектов капитального строительства до 18 м	40%	-	-
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):							
-	-	Минимум 1 500 м ^{2*} ; Максимум 7 000 м ^{2*}	0 м ^{**}	этажность: от 9 до 11	30%	-	-
4. Хранение автотранспорта:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	этажность: 1; высота объектов капитального строительства до 3 м	60%	-	-
5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	этажность: от 1 до 5; высота объектов капитального строительства до 18 м	20%	-	-
6. Спорт:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	этажность: от 1 до 5; высота объектов капитального строительства до 18 м	50%	-	-
7. Служебные гаражи:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	высота объектов капитального строительства до 3 м	60%	-	-
8. Размещение гаражей для собственных нужд:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	этажность: 1; высота объектов капитального строительства до 3 м	60%	-	-
9. Для иных видов разрешенного использования:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м ^{**}	этажность: от 1 до 3; высота объектов капитального строительства до 18 м	50%	-	-

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если не установлены документацией по планировке территории.

** Минимальные отступы от границ земельных участков могут не устанавливаться со стороны линий регулирования застройки в соответствии с документацией по планировке территории.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Максимальная площадь встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования.

3. Все объекты капитального строительства обязаны иметь паспорт фасадов здания или сооружения, утверждённый в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Ноябрьска; в качестве фасадных материалов используются композитные отделочные материалы, отвечающие нормативным требованиям фасадных конструкций жилых, общественных зданий, сооружений.

4. В границах территориальной зоны в качестве покрытий должны использоваться твердые виды покрытий, выполняемые из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов, за исключением дорожных плит.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается для видов использования земельных участков, расположенных на всех территориальных зонах.

2. Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта:

Таблица 1

№ п/п	Вид использования	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства	1 земельный участок	1 машино-место
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 квартира	1 машино-место
3	Банковская и страховая деятельность Деловое управление Общественное управление	50 - 60 кв.м общей площади	1 машино-место
4	Образование и просвещение Обеспечение научной деятельности	1 объект	По заданию на проектирование
5	Недропользование Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность	100 работающих	60 машино-мест

	Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика Целлюлозно-бумажная промышленность		
6	Стационарное медицинское обслуживание	100 коек	10 машино-мест
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 посещений	5 машино-мест
8	Спорт	100 мест/посещений	5-10 машино-мест
9	Культурное развитие	100 мест или единовременных посетителей	10 машино-мест
10	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10 машино-мест
11	Магазины	100 кв.м торговой площади	10 машино-мест
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	100 кв.м торговой площади	15 машино-мест
13	Рынки	50 торговых мест	20 - 30 машино-мест
14	Общественное питание Развлечение	100 мест или единовременных посетителей	15 - 20 машино-мест
15	Бытовое обслуживание	15 кв.м общей площади	1 машино-место
16	Вокзалы всех видов транспорта в видах использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, железнодорожный транспорт	100 пассажиров, прибывающих в «час пик»	25 - 30 машино-мест
17	Природно-познавательный туризм	100 единовременных посетителей	15 - 20 машино-мест

3. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий на расстоянии не более 200 м. Указанные машино-места возможно размещать в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и не охраняемых стоянках в радиусе пешеходной доступности не более 650 м.

4. Для видов использования, не указанных в таблице 1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется в соответствии с требованиями технических регламентов.

5. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с таблицей 1 машино-мест для всех видов использования земельного участка.

6. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с таблицей 1, могут быть организованы в виде:

1) отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, относящихся к виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

2) отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации, относящихся к виду разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

3) постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, относящихся к виду разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9).

7. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с таблицей 1, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 25% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100% расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для разрешенных видов использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «здравоохранение» (код 3.4) согласно таблице 1, за границами земельного участка не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

8. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

9. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта (при использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с таблицей 1 машино-мест для всех видов использования земельного участка), должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая объекты, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

информация
№ отсутствует, информация отсутствует.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация
№ отсутствует, информация отсутствует.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	Амбулаторно-поликлиническая сеть	уровень обеспеченности, посещение в смену ед. изм./1000 жителей	не менее 18,15 посещения в смену
-	-	-	-	-	-	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, место	95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. чел. в т.ч.: общего типа – 76% детей; специализированного – 4%; оздоровительного – 15%.
-	-	-	-	-	-	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием 190 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения
-	-	-	-	-	-	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, место	75% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в т.ч. по видам: центры детского творчества – 16%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%;

								<p>центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%;</p> <p>центры детского технического творчества – 7%;</p> <p>детские эколого-биологические центры – 4%;</p> <p>центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.</p> <p>Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций</p>
-	-	-	-	-	-	Помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности	уровень обеспеченности, кв. м общей площади	50-60 на 1 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Культурно- досуговые учреждения клубного типа	уровень обеспеченности, количество зрительских мест	12-15 на 1 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Общедоступная универсальная библиотека	уровень обеспеченности, количество объектов	1 на 20 тыс. чел.
-	-	-	-	-	-	Детские библиотеки	уровень обеспеченности,	1 на 10 тыс. детей до 14 лет

							количество объектов	
-	-	-	-	-	-	Музеи (выставочные залы, галереи)	уровень обеспеченности, количество объектов	1 краеведческий (комплексный) музей; 1 тематический музей
-	-	-	-	-	-	Кинотеатры	уровень обеспеченности, количество объектов	1 на 20 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Парки культуры и отдыха	уровень обеспеченности, количество объектов	1
-	-	-	-	-	-	Спортивные залы общего пользования	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	60-80 на 1 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек человек
-	-	-	-	-	-	Стадионы, катки, спортивные площадки	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	уровень обеспеченности, кв. м	70-80 на 1 тыс. человек
-	-	-	-	-	-	Молодежные центры и иные учреждения по работе с молодежью	уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. чел. общей численности населения
-	-	-	-	-	-	Территории плоскостных спортивных	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. чел.

						сооружений		
-	-	-	-	-	-	Объекты озеленения общего пользования	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	8/1
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	Остановки общественно-пассажирского транспорта	дальность пешеходных подходов до ближайшей, м	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей	Дошкольные образовательные организации	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность 300 при многоэтажной застройке; 500 при одно-двухэтажной застройке
-	-	-	-	-	-	Общеобразовательные организации	уровень территориальной доступности для населения, м или мин.	пешеходная доступность 500 м; радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 15-30 мин.
-	-	-	-	-	-	Организации дополнительного образования	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 300/5
-	-	-	-	-	-	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность 500
-	-	-	-	-	-	Культурно-досуговые учреждения клубного типа Библиотеки	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 15

-	-	-	-	-	-	Музеи (выставочные залы, галереи) Кинотеатры Парки культуры и отдыха	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30-40	
-	-	-	-	-	-	Спортивные залы общего пользования Плавательные бассейны	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30	
-	-	-	-	-	-	Стадионы, катки, спортивные площадки	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность 1500	
-	-	-	-	-	-	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	уровень территориальной доступности для населения, м	пешеходная доступность 500	
-	-	-	-	-	-	Молодежные центры и иные учреждения по работе с молодежью	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 90	
-	-	-	-	-	-	Территории плоскостных спортивных сооружений	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30	
-	-	-	-	-	-	Объекты озеленения общего пользования	уровень территориальной доступности для населения, мин., м	для городских парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
-	-	-	-	-	-			для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или

									не более 900 м
-	-	-	-	-	-			для садов, скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории.

Приаэродромная территория установлена Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта от 28.10.2019 № 1050-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ноябрьск».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Воздушный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны действия ограничений, обременений (сети тепловодоснабжения). Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 1899,04 кв. м.

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны действия ограничений, обременений (сети водоотведения). Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 627,97 кв. м.

4. Земельный участок частично расположен в границах зоны действия ограничений, обременений (сети связи). Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 167,65 кв. м.

5. Земельный участок частично расположен в границах зоны действия ограничений, обременений (сервитут для проезда и прохода). Площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 453,45 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

1. Земельный участок частично расположен в зоне действия ограничений, обременений (Охранная зона сети электроснабжения), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 134 кв. м.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Учетный номер части: 89:12:110612:797/2	1	1201712.13	4368394.95
	2	1201719.14	4368389.03
	3	1201729.56	4368380.19
	4	1201733.98	4368376.56
	5	1201735.33	4368375.56
	6	1201735.67	4368375.39
	7	1201737.22	4368374.98
	8	1201742.85	4368373.38
	9	1201746.74	4368373.46
	10	1201747.42	4368374.28
	11	1201746.21	4368375.45
	12	1201743.09	4368375.39

	13	1201739.78	4368376.34
	14	1201739.41	4368375.91
	15	1201739.23	4368376.07
	16	1201738.58	4368376.65
	17	1201738.54	4368376.69
	18	1201737.76	4368376.91
	19	1201736.37	4368377.28
	20	1201735.23	4368378.12
	21	1201730.85	4368381.72
	22	1201713.89	4368396.09
	23	1201713.09	4368395.18
	24	1201709.63	4368398.24
	25	1201710.48	4368399.2
	26	1201709.31	4368400.28
	27	1201702.67	4368408.06
	28	1201700.88	4368410.75
	29	1201700.45	4368411.75
	30	1201700.26	4368412.95
	31	1201699.79	4368418.57
	32	1201698.52	4368419.72
	33	1201697.61	4368420.54
	34	1201698.27	4368412.74
	35	1201698.49	4368411.32
	36	1201698.56	4368411.09
	37	1201699.13	4368409.77
	38	1201701.03	4368406.91
	39	1201707.89	4368398.88
	40	1201708.54	4368398.28
	41	1201708.59	4368398.33
	42	1201711.17	4368396.2
	43	1201711	4368396

(В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5833633, предоставленная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ЯНАО).

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок микрорайон И

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» 19.01.2023 ИВП №18/11.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 3,5 Гкал/ч.

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» 19.01.2023 ИВП №18/13.

Разрешаемый отбор объема холодной воды (максимальная нагрузка): 59,0 м³/сут.

3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» 19.01.2023 ИВП №18/12.

Точка присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения : горячее водоснабжение – от индивидуальных водоводяных теплообменников в здании.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» от 19.01.2023 ИВП №18/14.

Разрешаемый сброс стоков от объекта (максимальная нагрузка): 59,0 м³/сут.

Копии писем прилагаются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы от 19.10.2017 № 448-Д «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ноябрьск»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1201718.77	4368343.79
2	1201718.64	4368343.66
3	1201716.15	4368340.95
4	1201697.98	4368321.08
5	1201695.22	4368318.08
6	1201689.39	4368311.59
7	1201688.53	4368310.64
8	1201681.03	4368302.34
9	1201677.49	4368298.11
10	1201681.13	4368295.07
11	1201665.51	4368277.19
12	1201718.77	4368343.79
13	1201718.64	4368343.66
14	1201716.15	4368340.95
15	1201697.98	4368321.08

16	1201695.22	4368318.08
17	1201689.39	4368311.59
18	1201688.53	4368310.64
19	1201681.03	4368302.34
20	1201677.49	4368298.11
21	1201681.13	4368295.07
22	1201665.51	4368277.19
23	1201610.75	4368326.48
24	1201605.23	4368331.44
25	1201606.8	4368333.26
26	1201607.86	4368334.5
27	1201605.08	4368336.89
28	1201599.84	4368341.38
29	1201597.38	4368338.52
30	1201610.75	4368326.48
31	1201605.23	4368331.44
32	1201606.8	4368333.26
33	1201607.86	4368334.5
34	1201605.08	4368336.89
35	1201599.84	4368341.38
36	1201597.38	4368338.52
37	1201705.99	4368412.92
38	1201713.52	4368406.06