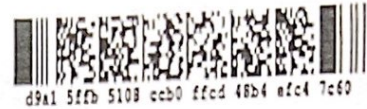




ИНН 1501035052  
КПП 151301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 31

Отчетный год 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТК-59"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 13746681

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

362001, Г.ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ.ГАДИЕВА, Д.81А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

**ХАДАРЦЕВ**

**ИГОРЬ  
МУРАТОВИЧ**



(Инициалы, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

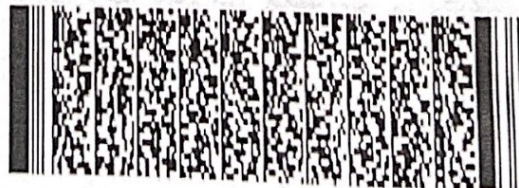
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отчитанный по продолжительности от календарного

\*\* Отчет по приложению





ИНН 1501035052  
КПП 151301001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 1 1 6 7	1 1 1 6 7	1 4 0 8 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 9 3 8 2 5	1 7 8 9 5 0	1 8 2 4 9 4
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 0 4 9 9 2</b>	<b>1 9 0 1 1 7</b>	<b>1 9 6 5 8 1</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 9 4 9 6 2	3 5 5 9 1 5	4 6 4 1 5 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 2 5	7 0	3 2 9 0
	Дебиторская задолженность	1230	1 1 5 3 5 9	1 0 5 0 2 5	1 8 5 7 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 5 5 0 2	6 3	5 9 1 0
	Прочие оборотные активы	1260	5 9 0 8 1	5 9 4 3	1 5 7 7 5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 6 5 2 2 9</b>	<b>4 6 7 0 1 6</b>	<b>5 0 7 7 0 2</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 7 0 2 2 1</b>	<b>6 5 7 1 3 3</b>	<b>7 0 4 2 8 3</b>





ИНН 1501035052

КПП 151301001 Стр. 003



df89 872e 5101 40a8 7b2f 4588 198e bd70

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 2 0	1 0 0 2 0	1 0 0 2 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 2 7 0 2 0	1 2 4 9 5 3	1 7 2 6 7
_____	Итого по разделу III	1300	1 3 7 0 4 0	1 3 4 9 7 3	2 7 2 8 7
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____





ИНН 1501035052  
КПП 151301001 стр. 004



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	3 181 11	2 446 66	1 860 00
—	Кредиторская задолженность	1520	1 215 30	1 583 06	1 177 60
—	Доходы будущих периодов	1530	5 259 95	1 855 43	3 867 91
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	1 538 45	1 538 45	1 538 45
—	Итого по разделу V	1500	8 331 81	5 221 60	6 769 96
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 702 21	6 571 33	7 042 83

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 1501035052  
КПП 151301001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	5 4 4 3 3	1 5 0 6 6 5
	Себестоимость продаж	2120	( 5 1 8 4 9 )	( 3 8 3 6 6 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 5 8 4	1 1 2 2 9 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 5 8 4	1 1 2 2 9 9
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	_____	_____
	Прочие расходы	2350	( 5 1 7 )	( 6 2 0 3 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 0 6 7	1 0 6 0 9 6
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	_____	_____
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 5 1 7 )	( 6 2 0 3 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 0 6 7	1 0 6 0 9 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	2 0 6 7	1 0 6 0 9 6
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 1501035052  
КПП 151301001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 0 2 0				1 7 2 6 7	2 7 2 8 7
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 0 7 6 8 6	1 0 7 6 8 6
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				1 0 7 6 8 6	1 0 7 6 8 6
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 1501035052  
КПП 151301001 стр. 008



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)				124953	134973
10020					

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

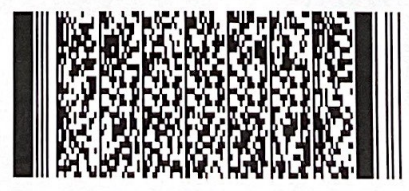
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					

+

Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)				124953	134973
10020					

+



+



ИНН 1501035052

КПП 151301001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	1 370 40	1 349 73	2 728 7

