

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Примечание:
 На Градостроительном плане (выданном 19.03.2024) введены следующие обозначения:
 Первая очередь строительства. Позиция 1 (проектируемый многоквартирный жилой дом) обозначена номером 2;
 Вторая очередь строительства. Позиция 2 (проектируемый многоквартирный жилой дом) обозначена номером 1;
 Вторая очередь строительства. Позиция 3 (проектируемое офисное здание) обозначена номером 3.

Экспликация зданий и сооружений.

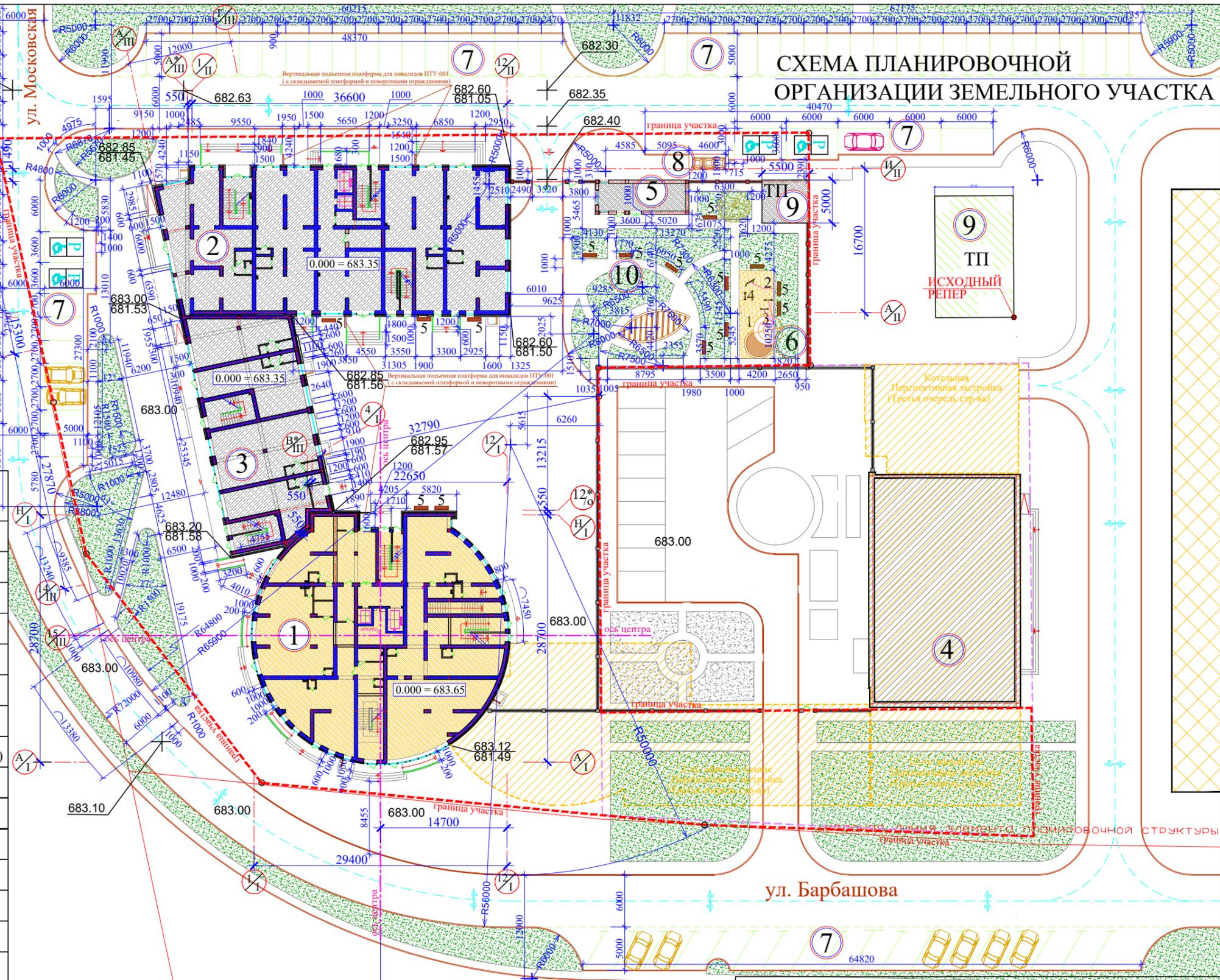
№№ поз.	Наименование	Площ. застр. м ²	Примечания
	Жилая застройка по ул. Московская/ ул. Барбашова, в г. Владикавказ.		
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом (Первая очередь строительства) Позиция 1.	769.99	
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (Вторая очередь строительства) Позиция 2.	807.00	
3	Проектируемое офисное здание (Вторая очередь строительства) Позиция 3.	427.00	
4	Существующее строящееся 1 эт. здание		
5	Модульная котельная (ВКПТ)		
6	Детская площадка		
7	Автостоянка		на 130 м/мест. (придомовая тер-я)
8	Площадка для мусорных баков		
9	Трансформаторная подстанция.		
10	Пергола		

Малые архитектурные формы

1	Навес - "зонт" (разноцветный)	1 шт.	Отметить как дерев. теневой навес, тип 7 Тип. пр-т.320-60
2	Турник шведск. стенка, тип II	1 шт.	320-25
3	Качалка балансир, тип II	1 шт.	310-4-1
4	Горка - скат, тип II	1 шт.	310-4-1
5	Скамья, тип II, опоры ж.бетон.,сидение дер.	16 шт.	320-18

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№№ поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Жилой дом Первая оч.(Поз-я 1)	Жилой дом Вторая оч.(Поз-я 2)	Офисное здание Вторая оч.(Поз-я 3)	ВКПТ	ТП	Количество	Количество с учетом перспективной застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общая площадь участка	га						0.6254	0.8254
2.	Площадь застройки, всего - надземная:	м ²	769.99	807.00	427.00	43.29	27.5	2074.80	3577.54
	- подземная:	м ²	688.04	673.40	334.00			1695.44	3013.66
3.	Площадь озеленения	м ²						974.56	848.17
4.	Площадь покрытия	м ²						3204.64	3828.29
5.	Плотность застройки	%	12.31	12.9	6.83	0.69	0.44	33.17	43.34
6.	Процент озеленения	%						15.58	10.28
7.	Процент покрытия	%						51.25	46.38



ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ "СТК - 59"

03/23-3 ПЗУ

Жилая застройка по ул. Московская / ул. Барбашова, в г. Владикавказ. Первая очередь строительства. Позиция 1

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Архитектор	Токаева Е.Х.				
Архитектор	Судакова К.Я.				
Инженер	Поминова Н.П.				

Решение по планировке, благоустройству и озеленению территории.

стадия	лист	листов
П	2	4

Схема планировочной организации земельного участка, М1:500