

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000002 от 04.11.2020

**"Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Куйбышева, 95 «Г»"**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Фарн-12</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фарн-12</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>362027</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Северная Осетия - Алания</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Маркова</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>23</b>                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(928)070-90-01</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo-farn-12@mail.ru</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://farn-12.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Степанянц</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аршавир</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арамаисович</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1513044710</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131513006228</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Степанянц</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аршавир</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Арамаисович</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Степанянц</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Аршавир</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Арамаисович</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>136-395-858 99</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>150204819321</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доступ к управлению организации и контролю за ее деятельностью</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                             |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Зураба Магкаева</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Корпус: 2</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.02.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-11-2018</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация местного самоуправления г.Владикавказ</b>              |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                          | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>З. Магкаева</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>83</b> ; Корпус: <b>8</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.12.2018</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-85-2018</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация местного самоуправления г. Владикавказ</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>З. Магкаева</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.07.2019</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-34-2019</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация местного самоуправления г. Владикавказ</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 900,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 400,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Иристонский внутригородской район</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Куйбышева</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>95"Г"</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17432,2 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10110,08 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1774,05 м2</b>                                                                                                                 |

|  |       |                                                                           |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11884,13 м2</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АС-ПРОЕКТ"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1513047800</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АС-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1513047800</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2017</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0008-17</b>                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза ПСД АС-ЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1513047800</b>                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2018</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0004-18</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АС-ЭКСПЕРТ"</b>                                  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1513067901</b>                                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.07.2017</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0152-17</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>                      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>9718015754</b>                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                       |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru15-3-102-2017</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2017</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.11.2018</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация местного самоуправления г. Владикавказа</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№237-16</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2016</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2016</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация местного самоуправления г. Владикавказа</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>15:09:0021301:462</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>5395,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом запланировано обеспечение организации движения по территории объекта транспортных средств, жителей, работников и посетителей общественных помещений, а также их эффективной эвакуации при возникновении аварийных ситуаций и пожаров.</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Запланировано устройство мест для временной стоянки автомашин.</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Зона отдыха местных жителей, детская игровая зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В юго-западной части участка предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся на полигон ТБО после заключения договора с организацией ЖКХ.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено лиственными деревьями, хвойными породами кустарников и газонами. Посадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов производится в осенне-весенний период после прокладки всех инженерных коммуникаций и выполнения работ по благоустройству. Площадь озеленения составляет 659,3 кв. метра</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено и предусмотрено разделом проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" АС-054/17-ОДИ</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Входит в состав мероприятий по благоустройству территории</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Владикавказские водопроводные сети", г.Владикавказ</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513000745</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2017</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>82</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2020</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 093 477 руб.</b>                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Владсток"</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513054405</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2017</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>053/17</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 795 055 руб.</b>                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа - Севкавказэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1515911415</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>914</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2019</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 216 000 руб.</b>                                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Владикавказ" Филиал в г.Владикавказе</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1516609782</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2017</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>869</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2019</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 443 200 руб.</b>                                                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                  |            |                   |                                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|                                                  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                          |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                | Квартира   | 2                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 2                                                | Квартира   | 2                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 3                                                | Квартира   | 2                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 4                                                | Квартира   | 2                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 5                                                | Квартира   | 3                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 6                                                | Квартира   | 3                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 7                                                | Квартира   | 3                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 8                                                | Квартира   | 3                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 9                                                | Квартира   | 4                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 10                                               | Квартира   | 4                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 11                                               | Квартира   | 4                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 12                                               | Квартира   | 4                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 13                                               | Квартира   | 5                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 14                                               | Квартира   | 5                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 15                                               | Квартира   | 5                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 16                                               | Квартира   | 5                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 17                                               | Квартира   | 6                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 18                                               | Квартира   | 6                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 19                                               | Квартира   | 6                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 20                                               | Квартира   | 6                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 21                                               | Квартира   | 7                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 22                                               | Квартира   | 7                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 23                                               | Квартира   | 7                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 24                                               | Квартира   | 7                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 25                                               | Квартира   | 8                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 26                                               | Квартира   | 8                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 27                                               | Квартира   | 8                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 28                                               | Квартира   | 8                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 29                                               | Квартира   | 9                 | 1                                        | 70.06             | 2                 |
| 30                                               | Квартира   | 9                 | 1                                        | 49.13             | 1                 |
| 31                                               | Квартира   | 9                 | 1                                        | 47.34             | 1                 |
| 32                                               | Квартира   | 9                 | 1                                        | 65.93             | 2                 |
| 33                                               | Квартира   | 2                 | 2                                        | 99.85             | 3                 |
| 34                                               | Квартира   | 2                 | 2                                        | 61.11             | 2                 |
| 35                                               | Квартира   | 2                 | 2                                        | 53.66             | 1                 |
| 36                                               | Квартира   | 2                 | 2                                        | 57.56             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 99.85 | 3 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 61.11 | 2 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 53.66 | 1 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 82.98 | 2 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 37.58 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 99.85 | 3 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 61.11 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 53.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 82.98 | 2 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 37.58 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 99.85 | 3 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 61.11 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 53.66 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 82.98 | 2 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 37.58 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 99.85 | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 61.11 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 53.66 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 82.98 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 37.58 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 99.85 | 3 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 61.11 | 2 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 53.66 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 82.98 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 37.58 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 99.85 | 3 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 61.11 | 2 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 53.66 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 82.98 | 2 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 37.58 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 2 | 99.85 | 3 |
| 68 | Квартира | 9 | 2 | 61.11 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 53.66 | 1 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 82.98 | 2 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 37.58 | 1 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 57.56 | 2 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 53.66 | 1 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 61.11 | 2 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 98.85 | 3 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 37.58 | 1 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 82.98 | 2 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 53.66 | 1 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 61.11 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 3 | 3 | 98.85 | 3 |
| 81  | Квартира | 4 | 3 | 37.58 | 1 |
| 82  | Квартира | 4 | 3 | 82.98 | 2 |
| 83  | Квартира | 4 | 3 | 53.66 | 1 |
| 84  | Квартира | 4 | 3 | 61.11 | 2 |
| 85  | Квартира | 4 | 3 | 98.85 | 3 |
| 86  | Квартира | 5 | 3 | 37.58 | 1 |
| 87  | Квартира | 5 | 3 | 82.98 | 2 |
| 88  | Квартира | 5 | 3 | 53.66 | 1 |
| 89  | Квартира | 5 | 3 | 61.11 | 2 |
| 90  | Квартира | 5 | 3 | 98.85 | 3 |
| 91  | Квартира | 6 | 3 | 37.58 | 1 |
| 92  | Квартира | 6 | 3 | 82.98 | 2 |
| 93  | Квартира | 6 | 3 | 53.66 | 1 |
| 94  | Квартира | 6 | 3 | 61.11 | 2 |
| 95  | Квартира | 6 | 3 | 98.85 | 3 |
| 96  | Квартира | 7 | 3 | 37.58 | 1 |
| 97  | Квартира | 7 | 3 | 82.98 | 2 |
| 98  | Квартира | 7 | 3 | 53.66 | 1 |
| 99  | Квартира | 7 | 3 | 61.11 | 2 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 98.85 | 3 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 37.58 | 1 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 82.98 | 2 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 53.66 | 1 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 61.11 | 2 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 98.85 | 3 |
| 106 | Квартира | 9 | 3 | 37.58 | 1 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 82.98 | 2 |
| 108 | Квартира | 9 | 3 | 53.66 | 1 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 61.11 | 2 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 98.85 | 3 |
| 111 | Квартира | 2 | 4 | 66.03 | 2 |
| 112 | Квартира | 2 | 4 | 48.25 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 49.13 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 70.16 | 2 |
| 115 | Квартира | 3 | 4 | 66.03 | 2 |
| 116 | Квартира | 3 | 4 | 48.25 | 1 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 49.13 | 1 |
| 118 | Квартира | 3 | 4 | 70.16 | 2 |
| 119 | Квартира | 4 | 4 | 66.03 | 2 |
| 120 | Квартира | 4 | 4 | 48.25 | 1 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 49.13 | 1 |
| 122 | Квартира | 4 | 4 | 70.16 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 5 | 4 | 66.03 | 2 |
| 124 | Квартира | 5 | 4 | 48.25 | 1 |
| 125 | Квартира | 5 | 4 | 49.13 | 1 |
| 126 | Квартира | 5 | 4 | 70.16 | 2 |
| 127 | Квартира | 6 | 4 | 66.03 | 2 |
| 128 | Квартира | 6 | 4 | 48.25 | 1 |
| 129 | Квартира | 6 | 4 | 49.13 | 1 |
| 130 | Квартира | 6 | 4 | 70.16 | 2 |
| 131 | Квартира | 7 | 4 | 66.03 | 2 |
| 132 | Квартира | 7 | 4 | 48.25 | 1 |
| 133 | Квартира | 7 | 4 | 49.13 | 1 |
| 134 | Квартира | 7 | 4 | 70.16 | 2 |
| 135 | Квартира | 8 | 4 | 66.03 | 2 |
| 136 | Квартира | 8 | 4 | 48.25 | 1 |
| 137 | Квартира | 8 | 4 | 49.13 | 1 |
| 138 | Квартира | 8 | 4 | 70.16 | 2 |
| 139 | Квартира | 9 | 4 | 66.03 | 2 |
| 140 | Квартира | 9 | 4 | 48.25 | 1 |
| 141 | Квартира | 9 | 4 | 49.13 | 1 |
| 142 | Квартира | 9 | 4 | 70.16 | 2 |
| 143 | Квартира | 2 | 5 | 70.1  | 2 |
| 144 | Квартира | 2 | 5 | 74.02 | 2 |
| 145 | Квартира | 3 | 5 | 70.1  | 2 |
| 146 | Квартира | 3 | 5 | 74.02 | 2 |
| 147 | Квартира | 4 | 5 | 70.1  | 2 |
| 148 | Квартира | 4 | 5 | 74.02 | 2 |
| 149 | Квартира | 5 | 5 | 70.1  | 2 |
| 150 | Квартира | 5 | 5 | 74.02 | 2 |
| 151 | Квартира | 6 | 5 | 70.1  | 2 |
| 152 | Квартира | 6 | 5 | 74.02 | 2 |
| 153 | Квартира | 7 | 5 | 70.1  | 2 |
| 154 | Квартира | 7 | 5 | 74.02 | 2 |
| 155 | Квартира | 8 | 5 | 70.1  | 2 |
| 156 | Квартира | 8 | 5 | 74.02 | 2 |
| 157 | Квартира | 9 | 5 | 70.1  | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 5 | 74.02 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер                                        | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                       |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                                                     | нежилое помещение | 1                 | 1              | 101.49      | офисное помещение                 | 101.49      |
| 2                                                     | нежилое помещение | 1                 | 2              | 610.18      | коммерческое помещение            | 610.18      |
| 3                                                     | нежилое помещение | 1                 | 3              | 478.05      | коммерческое помещение            | 478.05      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                       |   |        |                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---|--------|------------------------|-------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое помещение   | 1                                     | 4 | 215.69 | коммерческое помещение | 215.69      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нежилое помещение   | 1                                     | 5 | 368.64 | коммерческое помещение | 368.64      |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                     |                                       |   |        |                        |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 16.1.1                                |   |        |                        |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |   |        | Назначение помещения   | Площадь, м2 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор             | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 5.70        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вестибюль           | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 16.22       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подсобное помещение | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 5.94        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подсобное помещение | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 5.58        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур              | 1-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 4.00        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 2-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 3-ий этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 4-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 5-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 6-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 7-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 8-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 1-ый подъезд, 9-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 28.52       |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур              | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 4.00        |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль           | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 14.88       |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор             | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 5.19        |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 5.07        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ИТП                 | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 11.42       |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 6.81        |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль           | 2-ой подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 16.22       |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 2-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 3-ий этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 4-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 5-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 6-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 7-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 8-ой этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 2-ой подъезд, 9-ый этаж               |   |        | Общественное           | 24.15       |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | 3-ий подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 33.60       |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор             | 3-ий подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Общественное           | 31.38       |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение | 3-ий подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 5.27        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ИТП                 | 3-ий подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 10.43       |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур              | 3-ый подъезд, 1-ый этаж               |   |        | Техническое            | 5.89        |

|                                                                                                                                       |                             |                         |                  |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 36                                                                                                                                    | Вестибюль                   | 3-ий подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 14.23                                |
| 37                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 2-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 38                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 3-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 39                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 4-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 40                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 5-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 41                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 6-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 42                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 7-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 43                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 8-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 44                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 3-ий подъезд, 9-ый этаж | Общественное     | 33.60                                |
| 45                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 46                                                                                                                                    | Коридор                     | 4-ый подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 8.72                                 |
| 47                                                                                                                                    | Подсобное помещение         | 4-ый подъезд, 1-ый этаж | Техническое      | 5.93                                 |
| 48                                                                                                                                    | Тамбур                      | 4-ый подъезд, 1-ый этаж | Техническое      | 5.22                                 |
| 49                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 2-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 50                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 3-ий этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 51                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 4-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 52                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 5-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 53                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 6-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 54                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 7-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 55                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 8-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 56                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 4-ый подъезд, 9-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 57                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 58                                                                                                                                    | Тамбур                      | 5-ый подъезд, 1-ый этаж | Техническое      | 5.89                                 |
| 59                                                                                                                                    | Вестибюль                   | 3-ий подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 14.23                                |
| 60                                                                                                                                    | Коридор                     | 5-ый подъезд, 1-ый этаж | Общественное     | 8.72                                 |
| 61                                                                                                                                    | Подсобное помещение         | 5-ый подъезд, 1-ый этаж | Техническое      | 5.93                                 |
| 62                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 2-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 63                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 3-ий этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 64                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 4-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 65                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 5-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 66                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 6-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 67                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 7-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 68                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 8-ой этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 69                                                                                                                                    | Лестничная клетка           | 5-ый подъезд, 9-ый этаж | Общественное     | 28.52                                |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                  |                  |                                      |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения |                         | Вид оборудования | Назначения                           |
| 1                                                                                                                                     | Подъезд 1                   |                         | Лифтовое         | Перемещение пассажиров между этажами |
| 2                                                                                                                                     | Подъезд 2                   |                         | Лифтовое         | Перемещение пассажиров между этажами |
| 3                                                                                                                                     | Подъезд 3                   |                         | Лифтовое         | Перемещение пассажиров между этажами |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                           |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 4          | Лифтовое                                                                                                                                  | Перемещение пассажиров между этажами    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 5          | Лифтовое                                                                                                                                  | Перемещение пассажиров между этажами    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 1 - подвал | Электросиловое                                                                                                                            | Внутреннее распределение электроэнергии |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 2 - подвал | Электросиловое                                                                                                                            | Внутреннее распределение электроэнергии |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 3 - подвал | Электросиловое                                                                                                                            | Внутреннее распределение электроэнергии |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подъезд 4 - подвал | Электросиловое                                                                                                                            | Внутреннее распределение электроэнергии |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подъезд 5 - подвал | Электросиловое                                                                                                                            | Внутреннее распределение электроэнергии |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                    |                                                                                                                                           |                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                  |                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |                                         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                    |                                                                                                                                           |                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1             | Планируемая стоимость строительства:<br><b>340 000 000 руб.</b>                                                                           |                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1           | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2             | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>15:09:0021301:462</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                     | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                             | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г. СТАВРОПОЛЕ</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810111090000401</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000788</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | БИК:<br><b>040702788</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОКПО:<br><b>36847739</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                 | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>51       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>9 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>5 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                       |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 146,84 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>666,87 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 774,05 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>109 295 000 руб.</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>23 000 000 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>49 673 000 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                     |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                     |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>45384700 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356372301062840685143313384781478698282

Владелец: ООО "ФАРН-12", СТЕПАНЯНЦ АРШАВИР  
АРАМАИСОВИЧ, г.Владикавказ

Действителен: с 09.09.2020 по 09.09.2021