ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000002 от 06.07.2020

"Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Куйбышева, 95 «г»"

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Фарн-12**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Фарн-12**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маркова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(928)070-90-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo-farn-12@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://farn-12.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Степанянц**
	1.5.2	Имя: **Аршавир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Арамаисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513044710**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131513006228**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Степанянц**
	3.3.2	Имя: **Аршавир**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Арамаисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Степанянц**
	3.4.2	Имя: **Аршавир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арамаисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **136-395-858 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **150204819321**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доступ к управлению организации и контролю за ее деятельностью**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зураба Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **83;** Корпус: **2.1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-43-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зураба Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-11-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **З. Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **83;** Корпус: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-85-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказ**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул.**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **З. Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-34-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74 765,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Иристонский внутригородской район**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Куйбышева**
	9.2.10	Дом: **95"Г"**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17432,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10110,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1774,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11884,13 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АС-ПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1513047800**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АС-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047800**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0008-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза ПСД АС-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513047800**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0004-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"АС-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513067901**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru15-3-102-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.11.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№237-16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация местного самоуправления г. Владикавказа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0021301:462**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5395,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом запланировано обеспечение организации движения по территории объекта транспортных средств, жителей, работников и посетителей общественных помещений, а также их эффективной эвакуации при возникновении аварийных ситуаций и пожаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Запланировано устройство мест для временной стоянки автомашин.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Зона отдыха местных жителей, детская игровая зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В юго-западной части участка предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся на полигон ТБО после заключения договора с организацией ЖКХ.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено лиственными деревьями, хвойными породами кустарников и газонами. Посадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов производится в осенневесенний период после прокладки всех инженерных коммуникаций и выполнения работ по благоустройству. Площадь озеленения составляет 659,3 кв. метра**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено и предусмотрено разделом проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" АС-054/17-ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Входит в состав мероприятий по благоустройству территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владикавказские водопроводные сети", г.Владикавказ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **82**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 093 477 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владсток"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **053/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 795 055 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа - Севкавказэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1515911415**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **914**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 216 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Владикавказ" Филиал в г.Владикавказе**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **869**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 443 200 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	70.06	2
2	Квартира	2	1	49.13	1
3	Квартира	2	1	47.34	1
4	Квартира	2	1	65.93	2
5	Квартира	3	1	70.06	2

6	Квартира	3	1	49.13	1
7	Квартира	3	1	47.34	1
8	Квартира	3	1	65.93	2
9	Квартира	4	1	70.06	2
10	Квартира	4	1	49.13	1
11	Квартира	4	1	47.34	1
12	Квартира	4	1	65.93	2
13	Квартира	5	1	70.06	2
14	Квартира	5	1	49.13	1
15	Квартира	5	1	47.34	1
16	Квартира	5	1	65.93	2
17	Квартира	6	1	70.06	2
18	Квартира	6	1	49.13	1
19	Квартира	6	1	47.34	1
20	Квартира	6	1	65.93	2
21	Квартира	7	1	70.06	2
22	Квартира	7	1	49.13	1
23	Квартира	7	1	47.34	1
24	Квартира	7	1	65.93	2
25	Квартира	8	1	70.06	2
26	Квартира	8	1	49.13	1
27	Квартира	8	1	47.34	1
28	Квартира	8	1	65.93	2
29	Квартира	9	1	70.06	2
30	Квартира	9	1	49.13	1
31	Квартира	9	1	47.34	1
32	Квартира	9	1	65.93	2
33	Квартира	2	2	99.85	3
34	Квартира	2	2	61.11	2
35	Квартира	2	2	53.66	1
36	Квартира	2	2	57.56	2
37	Квартира	3	2	99.85	3
38	Квартира	3	2	61.11	2
39	Квартира	3	2	53.66	1
40	Квартира	3	2	82.98	2
41	Квартира	3	2	37.58	1
42	Квартира	4	2	99.85	3
43	Квартира	4	2	61.11	2
44	Квартира	4	2	53.66	1
45	Квартира	4	2	82.98	2
46	Квартира	4	2	37.58	1
47	Квартира	5	2	99.85	3
48	Квартира	5	2	61.11	2

49	Квартира	5	2	53.66	1
50	Квартира	5	2	82.98	2
51	Квартира	5	2	37.58	1
52	Квартира	6	2	99.85	3
53	Квартира	6	2	61.11	2
54	Квартира	6	2	53.66	1
55	Квартира	6	2	82.98	2
56	Квартира	6	2	37.58	1
57	Квартира	7	2	99.85	3
58	Квартира	7	2	61.11	2
59	Квартира	7	2	53.66	1
60	Квартира	7	2	82.98	2
61	Квартира	7	2	37.58	1
62	Квартира	8	2	99.85	3
63	Квартира	8	2	61.11	2
64	Квартира	8	2	53.66	1
65	Квартира	8	2	82.98	2
66	Квартира	8	2	37.58	1
67	Квартира	9	2	99.85	3
68	Квартира	9	2	61.11	2
69	Квартира	9	2	53.66	1
70	Квартира	9	2	82.98	2
71	Квартира	9	2	37.58	1
72	Квартира	2	3	57.56	2
73	Квартира	2	3	53.66	1
74	Квартира	2	3	61.11	2
75	Квартира	2	3	98.85	3
76	Квартира	3	3	37.58	1
77	Квартира	3	3	82.98	2
78	Квартира	3	3	53.66	1
79	Квартира	3	3	61.11	2
80	Квартира	3	3	98.85	3
81	Квартира	4	3	37.58	1
82	Квартира	4	3	82.98	2
83	Квартира	4	3	53.66	1
84	Квартира	4	3	61.11	2
85	Квартира	4	3	98.85	3
86	Квартира	5	3	37.58	1
87	Квартира	5	3	82.98	2
88	Квартира	5	3	53.66	1
89	Квартира	5	3	61.11	2
90	Квартира	5	3	98.85	3
91	Квартира	6	3	37.58	1

92	Квартира	6	3	82.98	2
93	Квартира	6	3	53.66	1
94	Квартира	6	3	61.11	2
95	Квартира	6	3	98.85	3
96	Квартира	7	3	37.58	1
97	Квартира	7	3	82.98	2
98	Квартира	7	3	53.66	1
99	Квартира	7	3	61.11	2
100	Квартира	7	3	98.85	3
101	Квартира	8	3	37.58	1
102	Квартира	8	3	82.98	2
103	Квартира	8	3	53.66	1
104	Квартира	8	3	61.11	2
105	Квартира	8	3	98.85	3
106	Квартира	9	3	37.58	1
107	Квартира	9	3	82.98	2
108	Квартира	9	3	53.66	1
109	Квартира	9	3	61.11	2
110	Квартира	9	3	98.85	3
111	Квартира	2	4	66.03	2
112	Квартира	2	4	48.25	1
113	Квартира	2	4	49.13	1
114	Квартира	2	4	70.16	2
115	Квартира	3	4	66.03	2
116	Квартира	3	4	48.25	1
117	Квартира	3	4	49.13	1
118	Квартира	3	4	70.16	2
119	Квартира	4	4	66.03	2
120	Квартира	4	4	48.25	1
121	Квартира	4	4	49.13	1
122	Квартира	4	4	70.16	2
123	Квартира	5	4	66.03	2
124	Квартира	5	4	48.25	1
125	Квартира	5	4	49.13	1
126	Квартира	5	4	70.16	2
127	Квартира	6	4	66.03	2
128	Квартира	6	4	48.25	1
129	Квартира	6	4	49.13	1
130	Квартира	6	4	70.16	2
131	Квартира	7	4	66.03	2
132	Квартира	7	4	48.25	1
133	Квартира	7	4	49.13	1
134	Квартира	7	4	70.16	2

135	Квартира	8	4	66.03	2
136	Квартира	8	4	48.25	1
137	Квартира	8	4	49.13	1
138	Квартира	8	4	70.16	2
139	Квартира	9	4	66.03	2
140	Квартира	9	4	48.25	1
141	Квартира	9	4	49.13	1
142	Квартира	9	4	70.16	2
143	Квартира	2	5	70.1	2
144	Квартира	2	5	74.02	2
145	Квартира	3	5	70.1	2
146	Квартира	3	5	74.02	2
147	Квартира	4	5	70.1	2
148	Квартира	4	5	74.02	2
149	Квартира	5	5	70.1	2
150	Квартира	5	5	74.02	2
151	Квартира	6	5	70.1	2
152	Квартира	6	5	74.02	2
153	Квартира	7	5	70.1	2
154	Квартира	7	5	74.02	2
155	Квартира	8	5	70.1	2
156	Квартира	8	5	74.02	2
157	Квартира	9	5	70.1	2
158	Квартира	9	5	74.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	101.49	офисное помещение	101.49
2	нежилое помещение	1	2	610.18	коммерческое помещение	610.18
3	нежилое помещение	1	3	478.05	коммерческое помещение	478.05
4	нежилое помещение	1	4	215.69	коммерческое помещение	215.69
5	нежилое помещение	1	5	368.64	коммерческое помещение	368.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	24.15
2	Коридор	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.70
3	Вестибюль	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	16.22
4	Подсобное помещение	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.94

5	Подсобное помещение	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.58
6	Тамбур	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.00
7	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	24.15
8	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	24.15
9	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	24.15
10	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	24.15
11	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	24.15
12	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	24.15
13	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	24.15
14	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	24.15
15	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
16	Тамбур	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.00
17	Вестибюль	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.88
18	Коридор	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.19
19	Подсобное помещение	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.07
20	ИТП	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	11.42
21	Подсобное помещение	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	6.81
22	Вестибюль	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	16.22
23	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 2-ой этаж	Общественное	24.15
24	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 3-ий этаж	Общественное	24.15
25	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	24.15
26	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	24.15
27	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 6-ой этаж	Общественное	24.15
28	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 7-ой этаж	Общественное	24.15
29	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 8-ой этаж	Общественное	24.15
30	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 9-ый этаж	Общественное	24.15
31	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	33.60
32	Коридор	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	31.38
33	Подсобное помещение	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.27
34	ИТП	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	10.43
35	Тамбур	3-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.89
36	Вестибюль	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.23
37	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 2-ый этаж	Общественное	33.60
38	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 3-ый этаж	Общественное	33.60
39	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 4-ый этаж	Общественное	33.60
40	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 5-ый этаж	Общественное	33.60
41	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 6-ый этаж	Общественное	33.60
42	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 7-ый этаж	Общественное	33.60
43	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 8-ый этаж	Общественное	33.60
44	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 9-ый этаж	Общественное	33.60
45	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
46	Коридор	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	8.72
47	Подсобное помещение	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.93

48	Тамбур	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.22
49	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	28.52
50	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	28.52
51	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
52	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
53	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	28.52
54	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	28.52
55	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	28.52
56	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52
57	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
58	Тамбур	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.89
59	Вестибюль	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.23
60	Коридор	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	8.72
61	Подсобное помещение	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.93
62	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	28.52
63	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	28.52
64	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
65	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
66	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	28.52
67	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	28.52
68	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	28.52
69	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифтовое	Перемещение пассажиров между этажами
2	Подъезд 2	Лифтовое	Перемещение пассажиров между этажами
3	Подъезд 3	Лифтовое	Перемещение пассажиров между этажами
4	Подъезд 4	Лифтовое	Перемещение пассажиров между этажами
5	Подъезд 5	Лифтовое	Перемещение пассажиров между этажами
6	Подъезд 1 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
7	Подъезд 2 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
8	Подъезд 3 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
9	Подъезд 4 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
10	Подъезд 5 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **390 900 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0021301:462**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) В Г. СТАВРОПОЛЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810111090000401**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000788**
		БИК: **040702788**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **36847739**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **41**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 460,61 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **666,87 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 774,05 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **85 050 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **23 000 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **49 673 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **45384700 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 635202739459321252018601061018745225861

Владелец: **ООО "ФАРН-12", Степанянц Аршавир Арамаисович, Владикавказ**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020