

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Куйбышева, 95 «Г»"

№ 15-000002 по состоянию на 09.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРН-12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ФАРН-12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маркова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)070-90-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-farn-12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://farn-12.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанянц
	1.5.2	Имя: Аршавир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арамаисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Фарн-12"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513044710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131513006228
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанянц
	3.3.2	Имя: Аршавир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арамаисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанянц
	3.4.2	Имя: Аршавир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арамаисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 136-395-858 99
	3.4.7	ИНН: 150204819321
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доступ к управлению организации и контролю за ее деятельностью
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зураба Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: 2.1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-43-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация местного самоуправления г.Владикавказ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зураба Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация местного самоуправления г.Владикавказ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: З. Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-85-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация местного самоуправления г. Владикавказ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 266 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 682 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 360 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 95"Г"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18040,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облик здания формируется единством цветового решения. Каркас монолитный железобетонный, состоящий из из диафрагм жесткости. Наружные стены приняты трехслойными толщиной 550 мм с внутренним слоем из пустотелого кирпича (380 мм), средним слоем из утеплителя (минеральная вата 80 мм)и облицовочным слоем из кирпича. Степень огнестойкости - II)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии требованиями СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах"(СП14,13330,2014) - 8 баллов. Для увеличения сейсмостойкости применяются арматурные сетки, армирование кладки, ж/б обрамление,
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10952,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7087,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18040,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АС-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513047800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза ПСД АСПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513047800
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru15-3-102-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №237-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0021301:0000462
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 395 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом запланировано обеспечение организации движения по территории объекта транспортных средств, жителей, работников и посетителей общественных помещений, а также их эффективной эвакуации при возникновении аварийных ситуаций и пожаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланировано устройство мест для временной стоянки автомашин.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона отдыха местных жителей, детская игровая зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-западной части участка предусматривается размещение открытой площадки с бетонным покрытием под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся на полигон ТБО после заключения договора с организацией ЖКХ.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено лиственными деревьями, хвойными породами кустарников и газонами. Посадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов производится в осенне-весенний период после прокладки всех инженерных коммуникаций и выполнения работ по благоустройству. Площадь озеленения составляет 659,3 кв. метра
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено и предусмотрено разделом проекта "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" АС-054/17-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входит в состав мероприятий по благоустройству территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владикавказские водопроводные сети", г.Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 093 477 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владсток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513054405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 795 055 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа - Севкавказ энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1515911415
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 914
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 216 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Владикавказ" Филиал в г.Владикавказе
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 869

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 443 200 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	74.02	2
2	жилое	2	1	70.10	2
3	жилое	3	1	74.02	2
4	жилое	3	1	70.10	2
5	жилое	4	1	74.02	2
6	жилое	4	1	70.10	2
7	жилое	5	1	74.02	2
8	жилое	5	1	70.10	2
9	жилое	6	1	74.02	2
10	жилое	6	1	70.10	2

11	жилое	7	1	74.02	2
12	жилое	7	1	70.10	2
13	жилое	8	1	74.02	2
14	жилое	8	1	70.10	2
15	жилое	9	1	74.02	2
16	жилое	9	1	70.10	2
17	жилое	2	2	48.25	1
18	жилое	2	2	49.13	1
19	жилое	2	2	66.03	2
20	жилое	2	2	70.16	2
21	жилое	3	2	48.25	1
22	жилое	3	2	49.13	1
23	жилое	3	2	66.03	2
24	жилое	3	2	70.16	2
25	жилое	4	2	48.25	1
26	жилое	4	2	49.13	1
27	жилое	4	2	66.03	2
28	жилое	4	2	70.16	2
29	жилое	5	2	48.25	1
30	жилое	5	2	49.13	1
31	жилое	5	2	66.03	2
32	жилое	5	2	70.16	2
33	жилое	6	2	48.25	1
34	жилое	6	2	49.13	1
35	жилое	6	2	66.03	2
36	жилое	6	2	70.16	2
37	жилое	7	2	48.25	1
38	жилое	7	2	49.13	1
39	жилое	7	2	66.03	2
40	жилое	7	2	70.16	2
41	жилое	8	2	48.25	1
42	жилое	8	2	49.13	1
43	жилое	8	2	66.03	2
44	жилое	8	2	70.16	2
45	жилое	9	2	48.25	1
46	жилое	9	2	49.13	1
47	жилое	9	2	66.03	2
48	жилое	9	2	70.16	2
49	жилое	2	3	39.87	1

50	жилое	2	3	66.93	2
51	жилое	2	3	98.85	3
52	жилое	3	3	39.87	1
53	жилое	3	3	66.93	2
54	жилое	3	3	98.85	3
55	жилое	4	3	39.87	1
56	жилое	4	3	66.93	2
57	жилое	4	3	98.85	3
58	жилое	5	3	39.87	1
59	жилое	5	3	66.93	2
60	жилое	5	3	98.85	3
61	жилое	6	3	39.87	1
62	жилое	6	3	66.93	2
63	жилое	6	3	98.85	3
64	жилое	7	3	39.87	1
65	жилое	7	3	66.93	2
66	жилое	7	3	98.85	3
67	жилое	8	3	39.87	1
68	жилое	8	3	66.93	2
69	жилое	8	3	98.85	3
70	жилое	9	3	39.87	1
71	жилое	9	3	66.93	2
72	жилое	9	3	98.85	3
73	жилое	2	4	48.55	1
74	жилое	3	4	48.55	1
75	жилое	3	4	60.74	1
76	жилое	4	4	48.55	1
77	жилое	4	4	60.74	1
78	жилое	5	4	48.55	1
79	жилое	5	4	60.74	1
80	жилое	6	4	48.55	1
81	жилое	6	4	60.74	1
82	жилое	7	4	48.55	1
83	жилое	7	4	60.74	1
84	жилое	8	4	48.55	1
85	жилое	8	4	60.74	1
86	жилое	9	4	48.55	1
87	жилое	9	4	60.74	1
88	жилое	2	5	48.55	1

89	жилое	3	5	48.55	1
90	жилое	3	5	60.74	1
91	жилое	4	5	48.55	1
92	жилое	4	5	60.74	1
93	жилое	5	5	48.55	1
94	жилое	5	5	60.74	1
95	жилое	6	5	48.55	1
96	жилое	6	5	60.74	1
97	жилое	7	5	48.55	1
98	жилое	7	5	60.74	1
99	жилое	8	5	48.55	1
100	жилое	8	5	60.74	1
101	жилое	9	5	48.55	1
102	жилое	9	5	60.74	1
103	жилое	2	6	39.87	1
104	жилое	2	6	66.93	2
105	жилое	2	6	98.85	3
106	жилое	3	6	39.87	1
107	жилое	3	6	66.93	2
108	жилое	3	6	98.85	3
109	жилое	4	6	39.87	1
110	жилое	4	6	66.93	2
111	жилое	4	6	98.85	3
112	жилое	5	6	39.87	1
113	жилое	5	6	66.93	2
114	жилое	5	6	98.85	3
115	жилое	6	6	39.87	1
116	жилое	6	6	66.93	2
117	жилое	6	6	98.85	3
118	жилое	7	6	39.87	1
119	жилое	7	6	66.93	2
120	жилое	7	6	98.85	3
121	жилое	8	6	39.87	1
122	жилое	8	6	66.93	2
123	жилое	8	6	98.85	3
124	жилое	9	6	39.87	1
125	жилое	9	6	66.93	2
126	жилое	9	6	98.85	3
127	жилое	2	7	74.02	2

128	жилое	2	7	70.10	2
129	жилое	3	7	74.02	2
130	жилое	3	7	70.10	2
131	жилое	4	7	74.02	2
132	жилое	4	7	70.10	2
133	жилое	5	7	74.02	2
134	жилое	5	7	70.10	2
135	жилое	6	7	74.02	2
136	жилое	6	7	70.10	2
137	жилое	7	7	74.02	2
138	жилое	7	7	70.10	2
139	жилое	8	7	74.02	2
140	жилое	8	7	70.10	2
141	жилое	9	7	74.02	2
142	жилое	9	7	70.10	2
143	жилое	2	8	47.34	1
144	жилое	2	8	49.13	1
145	жилое	2	8	65.93	2
146	жилое	2	8	70.16	2
147	жилое	3	8	47.34	1
148	жилое	3	8	49.13	1
149	жилое	3	8	65.93	2
150	жилое	3	8	70.16	2
151	жилое	4	8	47.34	1
152	жилое	4	8	49.13	1
153	жилое	4	8	65.93	2
154	жилое	4	8	70.16	2
155	жилое	5	8	47.34	1
156	жилое	5	8	49.13	1
157	жилое	5	8	65.93	2
158	жилое	5	8	70.16	2
159	жилое	6	8	47.34	1
160	жилое	6	8	49.13	1
161	жилое	6	8	65.93	2
162	жилое	6	8	70.16	2
163	жилое	7	8	47.34	1
164	жилое	7	8	49.13	1
165	жилое	7	8	65.93	2
166	жилое	7	8	70.16	2

167	жилое	8	8	47.34	1
168	жилое	8	8	49.13	1
169	жилое	8	8	65.93	2
170	жилое	8	8	70.16	2
171	жилое	9	8	47.34	1
172	жилое	9	8	49.13	1
173	жилое	9	8	65.93	2
174	жилое	9	8	70.16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Коммерческое	1	1	35.94	Кабинет	35.94
2	Коммерческое	1	1	61.02	Кабинет	61.02
3	Коммерческое	1	2	34.01	Кабинет	34.01
4	Коммерческое	1	2	28.95	Кабинет	28.95
5	Коммерческое	1	2	40.51	Кабинет	40.51
6	Коммерческое	1	2	45.54	Кабинет	45.54
7	Коммерческое	1	3	17.82	Кабинет	17.82
8	Коммерческое	1	3	30.46	Кабинет	30.46
9	Коммерческое	1	3	30.97	Кабинет	30.97
10	Коммерческое	1	4	41.67	Рабочее помещение офиса	41.67
11	Коммерческое	1	5	41.67	Рабочее помещение офиса	41.67
12	Коммерческое	1	6	17.82	Кабинет	17.82
13	Коммерческое	1	6	30.46	Кабинет	30.46
14	Коммерческое	1	6	30.97	Кабинет	30.97
15	Коммерческое	1	7	22.01	Кабинет	22.01
16	Коммерческое	1	7	67.30	Кабинет	67.30
17	Коммерческое	1	8	66.13	Кабинет	66.13
18	Коммерческое	1	8	22.01	Кабинет	22.01
19	Коммерческое	1	8	47.62	Кабинет	47.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	24.15
2	Шахта лифта №1	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90

3	Коридор	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.70
4	Санузел	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.55
5	КУИ	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.34
6	Вестибюль	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	16.22
7	Подсобное помещение	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.94
8	Подсобное помещение	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.58
9	Тамбур	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.00
10	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	24.15
11	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	24.15
12	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	24.15
13	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	24.15
14	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	24.15
15	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	24.15
16	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	24.15
17	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	24.15
18	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
19	Шахта лифта №2	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
20	Тамбур	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.00
21	Вестибюль	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.88
22	Коридор	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.19
23	Подсобное помещение	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.07
24	КУИ	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.55
25	Санузел	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.84
26	ИТП	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	11.42
27	Лоджия	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	4.07
28	Подсобное помещение	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	6.81
29	Вестибюль	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	16.22
30	Коридор	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.70
31	Санузел	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.55
32	КУИ	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.34
33	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 2-ой этаж	Общественное	24.15
34	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 3-ий этаж	Общественное	24.15
35	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	24.15
36	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	24.15
37	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 6-ой этаж	Общественное	24.15
38	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 7-ой этаж	Общественное	24.15
39	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 8-ой этаж	Общественное	24.15
40	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 9-ый этаж	Общественное	24.15
41	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	33.60

42	Шахта лифта №3	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
43	Санузел	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.17
44	Коридор	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	31.38
45	Подсобное помещение	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.27
46	Санузел	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.14
47	КУИ	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.11
48	ИТП	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Техническое	10.43
49	Вестибюль	3-ий подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.23
50	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 2-ый этаж	Общественное	33.60
51	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 3-ый этаж	Общественное	33.60
52	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 4-ый этаж	Общественное	33.60
53	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 5-ый этаж	Общественное	33.60
54	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 6-ый этаж	Общественное	33.60
55	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 7-ый этаж	Общественное	33.60
56	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 8-ый этаж	Общественное	33.60
57	Лестничная клетка	3-ий подъезд, 9-ый этаж	Общественное	33.60
58	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
59	Шахта лифта №4	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
60	Тамбур	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.89
61	Коридор	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	8.72
62	КУИ	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.94
63	Подсобное помещение	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.93
64	Лоджия	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	4.08
65	Тамбур	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.22
66	Санузел	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.41
67	КУИ	4-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.77
68	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	28.52
69	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	28.52
70	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
71	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
72	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	28.52
73	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	28.52
74	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	28.52
75	Лестничная клетка	4-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52
76	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
77	Шахта лифта №5	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
78	Тамбур	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.89
79	Коридор	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	8.72
80	КУИ	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.94

81	Подсобное помещение	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.93
82	Лоджия	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	4.08
83	Тамбур	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.22
84	Санузел	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.41
85	КУИ	5-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.77
86	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 2-ой этаж	Общественное	28.52
87	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 3-ий этаж	Общественное	28.52
88	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
89	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
90	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 6-ой этаж	Общественное	28.52
91	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 7-ой этаж	Общественное	28.52
92	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 8-ой этаж	Общественное	28.52
93	Лестничная клетка	5-ый подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52
94	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	33.60
95	Шахта лифта №6	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
96	Санузел	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.17
97	Коридор	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	31.38
98	Подсобное помещение	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	5.27
99	Санузел	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.14
100	КУИ	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.11
101	ИТП	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	10.43
102	Вестибюль	6-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	14.23
103	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 2-ой этаж	Общественное	33.60
104	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 3-ий этаж	Общественное	33.60
105	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	33.60
106	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	33.60
107	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 6-ой этаж	Общественное	33.60
108	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 7-ой этаж	Общественное	33.60
109	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 8-ой этаж	Общественное	33.60
110	Лестничная клетка	6-ой подъезд, 9-ый этаж	Общественное	33.60
111	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
112	Шахта лифта №7	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
113	Вестибюль	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	13.45
114	Коридор	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.74
115	Санузел	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.55
116	КУИ	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.34
117	Подсобное помещение	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	13.09
118	Тамбур	7-ый подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.73
119	Коридор	7-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	13.40

120	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 2-ый этаж	Общественное	28.52
121	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 3-ый этаж	Общественное	28.52
122	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
123	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
124	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 6-ый этаж	Общественное	28.52
125	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 7-ый этаж	Общественное	28.52
126	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 8-ый этаж	Общественное	28.52
127	Лестничная клетка	7-ой подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52
128	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	28.52
129	Шахта лифта №8	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.90
130	Коридор	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	12.30
131	Тамбур	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	4.74
132	ИТП	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	9.84
133	Вестибюль	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	17.36
134	Коридор	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	15.90
135	Санузел	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.84
136	КУИ	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	2.55
137	Вестибюль	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	13.45
138	Коридор	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	5.74
139	Подсобное помещение	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	8.52
140	Санузел	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Общественное	2.55
141	КУИ	8-ой подъезд, 1-ый этаж	Техническое	3.34
142	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 2-ой этаж	Общественное	28.52
143	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 3-ий этаж	Общественное	28.52
144	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 4-ый этаж	Общественное	28.52
145	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 5-ый этаж	Общественное	28.52
146	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 6-ой этаж	Общественное	28.52
147	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 7-ой этаж	Общественное	28.52
148	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 8-ой этаж	Общественное	28.52
149	Лестничная клетка	8-ой подъезд, 9-ый этаж	Общественное	28.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
2	Подъезд 2 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
3	Подъезд 3 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
4	Подъезд 4 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии

5	Подъезд 5 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
6	Подъезд 6 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
7	Подъезд 7 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
8	Подъезд 8 - подвал	Электросиловое	Внутреннее распределение электроэнергии
9	Подъезд 1	Лифтовое	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	Лифтовое	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 3	Лифтовое	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 4	Лифтовое	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 5	Лифтовое	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 6	Лифтовое	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 7	Лифтовое	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 8	Лифтовое	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0021301:0000462
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО), г. Ставрополь
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810111090000401
		Корреспондентский счет: 30101810100000000788
		БИК: 040702788
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01887301
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 45384700 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2018	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство

2	25.07.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение графика реализации проекта
3	29.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Раскрытие промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на ежеквартальной основе за девять месяцев
4	30.12.2018	Раздел 1.2 О месте нахождения застройщика, адрес указанный в учредительных документах	Смена адреса (места нахождения)
5	16.01.2018	Раздел 19.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81182B292244D24

Владелец: **ООО ФАРН-12, Степанянц Аршавир
Арамаисович, Владикавказ**

Действителен: с 07.09.2018 по 07.09.2019