

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	00199007	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 705	90 183	71 571
	в том числе:				
	ОС	1151	4 309	4 322	4 228
	Право пользования предметом аренды	1152	64 396	85 861	67 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	316 442	272 218	130 175
	в том числе:				
	Земельные участки под будущее строительство	1191	253 457	253 458	126 242
	Затраты на объекты для ведения деятельности по передаче эл.энергии	1192	-	18 410	87
	Прочие затраты не связанные с ДУДС	1193	62 985	-	3 846
	Оборудование к установке	1194	-	350	-
	Итого по разделу I	1100	385 147	362 401	201 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 202 824	1 497 408	1 234 663
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	2 002	3 430	-
	Незавершенное строительство	1212	1 102 308	1 206 305	531 300

Готовая продукция	1213	98 514	217 609	698 403
ОС к передаче при реорганизации	1214	-	70 064	-
Незавершенное производство по деятельности по передаче эл.энергии	1215	-	-	4 960
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 519	4 652	1 524
Дебиторская задолженность	1230	1 273 817	911 933	446 567
в том числе: по ДУДС	1231	489 283	331 968	171 317
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 256	577 177	169 344
в том числе: на расчетном счете	1251	8 880	7 677	6 378
на депозите	1252	324 376	569 500	162 966
Прочие оборотные активы	1260	1 257 621	1 223 501	1 450 307
в том числе:				
по ДУДС мкрн 57 ж.д. 16	1261	67 125	-	-
по ДУДС мкрн 57 ж.д. 19	1262	394 960	-	-
по ДУДС мкрн 51 ж.д. 7	1263	607 790	500 519	-
по ДУДС мкрн Яблочный ж.д. 2	1264	187 746	-	-
по ДУДС Макеева 16 2оч.	1265	-	722 982	-
по ДУДС мкрн 57 ж.д. 15/2	1266	-	-	420 403
по ДУДС мкрн 48 ж.д. 16	1267	-	-	349 789
по ДУДС мкрн 57 ж.д. 18	1268	-	-	506 634
по ДУДС мкрн Яблочный ж.д. 5	1266	-	-	8 539
по ДУДС мкрн Яблочный ж.д. 6	1267	-	-	164 942
Итого по разделу II	1200	4 074 037	4 214 671	3 302 405
БАЛАНС	1600	4 459 184	4 577 072	3 504 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 995 489	1 655 473	1 571 501
	Итого по разделу III	1300	2 167 989	1 827 973	1 744 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 135 960	828 200	173 261
	в том числе:				
	кредиты	1411	309 260	-	141 261
	займы	1412	826 700	828 200	32 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	91 700	-
	в том числе:				
	обязательство по аренде	1451	-	91 700	-
	Итого по разделу IV	1400	1 135 960	919 900	173 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 732	7 878	94 066
	в том числе:				
	проценты по кредитам	1511	-	56	1 136
	проценты по займам	1512	7 732	7 822	360
	кредиты		-	-	92 570
	Кредиторская задолженность	1520	646 691	570 538	1 277 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 150	56 339	-
	Прочие обязательства	1550	485 662	1 194 444	214 980
	в том числе:				
	по ДУДС мкрн 57 ж.д. 19	1551	7 160	-	-
	по ДУДС мкрн 51 ж.д. 7	1552	458 482	-	-
	по ДУДС мкрн Яблочный ж.д. 2	1553	20 020	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 155 235	1 829 199	1 586 889
	БАЛАНС	1700	4 459 184	4 577 072	3 504 151



Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	843 813	1 161 924
	Себестоимость продаж	2120	(264 008)	(620 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	579 805	541 628
	в том числе:			
	Выручка от передачи эл.энергии и технологического присоединения к эл.сетям	2111	-	1 932
	Себестоимость передачи эл.энергии и технологического присоединения к эл.сетям	2121	-	(7 860)
	Валовая прибыль от передачи эл.энергии и технологического присоединения к эл.сетям	2101	-	(5 927)
	Коммерческие расходы	2210	(10 169)	(15 467)
	Управленческие расходы	2220	(4 689)	(3 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	564 947	522 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 512	657
	Проценты к уплате	2330	(25 623)	(814)
	Прочие доходы	2340	19 983	5 219
	Прочие расходы	2350	(18 025)	(8 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	560 794	519 727
	Налог на прибыль	2410	(112 186)	(103 945)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112 186)	(103 945)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	448 608	415 782

