

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	00199007	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7448189746	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 482	71 571	3 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	328 085	130 175	666 209
	в том числе: по передаче эл.энергии и тех.присоединении	1191	8 167	-	-
	Итого по разделу I	1100	404 567	201 746	669 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 729 153	1 234 663	860 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 069	1 524	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	996 425	446 567	428 430
	в том числе: участников ДУДС	1231	394 088	171 317	261 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400 298	169 344	242 344
	Прочие оборотные активы	1260	739 224	1 450 307	261 721
	Итого по разделу II	1200	3 870 169	3 302 405	1 797 302

	БАЛАНС	1600	4 274 736	3 504 151	2 467 165
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 564 044	1 571 501	943 491
	Итого по разделу III	1300	1 736 544	1 744 001	1 115 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	896 852	173 261	2 000
	в том числе:				
	Кредиты	1411	703 352	141 261	-
	Займы	1412	193 500	32 000	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	896 852	173 261	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 350	94 066	186
	в том числе:				
	Кредиты	1511	4 745	93 706	-
	Займы	1512	1 605	360	186
	Кредиторская задолженность	1520	1 240 904	1 277 843	1 023 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	394 086	214 980	325 239
	Итого по разделу V	1500	1 641 340	1 586 889	1 349 174
	БАЛАНС	1700	4 274 736	3 504 151	2 467 165



Руководитель

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.*

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	00199007		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 492 472	1 472 683
	Себестоимость продаж	2120	(1 336 050)	(711 465)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 156 422	761 218
	Коммерческие расходы	2210	(30 248)	(21 221)
	Управленческие расходы	2220	(6 109)	(5 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 120 065	734 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 332	5 369
	Проценты к уплате	2330	(20 063)	(213)
	Прочие доходы	2340	30 521	1 769
	Прочие расходы	2350	(16 826)	(10 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 116 029	730 317
	Налог на прибыль	2410	(223 486)	(146 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(223 486)	(146 235)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	892 543	584 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	892 543	584 082
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
"Каскад" (подпись)

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.