

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		00199007		
Дата (число, месяц, год)		7448189746		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 600	71 571	3 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 357	130 175	666 209
	Итого по разделу I	1100	207 957	201 746	669 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 054 648	1 234 663	860 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 105	1 524	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	479 117	446 567	428 430
	в том числе:				
	участников ДУДС	1231	64 746	171 317	261 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	631 971	169 344	242 344
	Прочие оборотные активы	1260	548 887	1 450 307	261 721
	Итого по разделу II	1200	3 717 728	3 302 405	1 797 302
	БАЛАНС	1600	3 925 685	3 504 151	2 467 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 987 283	1 571 501	943 491
	Итого по разделу III	1300	2 159 783	1 744 001	1 115 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	361 345	173 261	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 345	173 261	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	435	94 066	186
	Кредиторская задолженность	1520	1 260 902	1 277 843	1 023 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	143 220	214 980	325 239
	Итого по разделу V	1500	1 404 557	1 586 889	1 349 174
	БАЛАНС	1700	3 925 685	3 504 151	2 467 165



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 161 924	819 659
	Себестоимость продаж	2120	(620 296)	(387 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	541 628	432 382
	в том числе:			
	Выручка от передачи эл. энергии и технологического присоединения к эл.сетям	2111	1 932	-
	Себестоимость передачи эл. энергии и технологического присоединения к эл.сетям	2121	(7 860)	-
	Валовая прибыль(убыток) от передачи эл. энергии и технологич. присоединения к эл.сетям	2101	(5 927)	-
	Коммерческие расходы	2210	(15 467)	(13 886)
	Управленческие расходы	2220	(3 387)	(3 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	522 774	415 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	657	2 057
	Проценты к уплате	2330	(814)	(63)
	Прочие доходы	2340	5 219	2 404
	Прочие расходы	2350	(8 109)	(5 909)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	519 727	413 920
	Налог на прибыль	2410	(103 945)	(82 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 945)	(82 784)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	415 782	331 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	415 782	331 136
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Специализированный застройщик
«Каскад» (подпись)

28 апреля 2023 г.

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)