

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092

Исх. № б/н
от «26» июля 2018 года

Министерство строительства и
инфраструктуры Челябинской области

Направляем Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года с приложением бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад» за 2 квартал 2018 года (бухгалтерский баланс на 30.06.2018г., отчет о финансовых результатах за январь – июнь 2018 года) и справки от 26.07.2018г. о причинах расторжения Договора участия в долевом строительстве жилого дома.

Директор ООО СК «Каскад»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Ежииков".

/Ежииков А.В.

Министерство строительства
и инфраструктуры Челябинской области

26 ИЮЛ 2018

Вх. №

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО СК «Каскад»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	454106, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 14
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7448189746
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

/ А.В. Ежиков



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:90, общей площадью 13716 квадратных метров, расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от "06" апреля 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2016 года сделана запись регистрации: № 74-74/036-74/001/207/2016-3211/2
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-6-ж-2017 от "27" февраля 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 24.05.2017г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 28.04.2018г. Проектная декларация и изменения к проектной декларации размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348 (347 жилых помещений и 1 нежилое помещение)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"21" июня 2017 года 148 8 1 462

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-251-2017 от 15.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>15.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>143</p> <p>5</p> <p>6</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

М.П.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.8.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:62, общей площадью 3563 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 9 от 25.09.2009г., № 117 от 09.12.2011г., № 129 от 04.02.2015г., № 131 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:62-74/001/2017-2,3
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-9-ж-2017 от "24" марта 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "24" мая 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г. Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 28.04.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	140
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"09" июня 2017 года 78 0 0 165

8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	_____ _____ _____
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№RU74315000-231-2017 от 19.12.2017г. Администрация города Челябинска 19.12.2017г.
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	75 3 5

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

м.п.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.6.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-29-ж-2017 от "17" мая 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "14" июня 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "01" августа 2017 года, Изменение № 2 к проектной декларации размещено "30" октября 2017 года. Изменение № 3 к проектной декларации размещено "30" марта 2018 года, Изменение № 4 к проектной декларации размещено "28" апреля 2018 года. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"29" июня 2017 года 53 0 0 133

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-239-2017 от 18.12.2017г.</p> <p>Администрация города Челябинска</p> <p>18.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>51</p> <p>2</p> <p>3</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.7.) (2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2

		<p>Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:61, общей площадью 4803 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 8 от 25.09.2009г., № 116 от 09.12.2011г., № 128 от 04.02.2015г., № 132 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:61-74/001/2017-2</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№ RU74315000-100-ж-2017 от "30" ноября 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация размещена "26" февраля 2018 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "27" марта 2018 года, Изменение № 2 к проектной декларации размещено "28" апреля 2018 года. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>160</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p>	<p>"14" марта 2018 года</p>

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	21
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	53

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>21</p> <p>53</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков

М.П.



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 33-а
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	по улице Дегтярева, дом 33-а в Металлургическом районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0115004:53, общей площадью 11 015 квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, район Металлургический, улица Дегтярева, дом 33-а, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора УЗ № 015929-К-2017 от 11.12.2017г. краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска, заключенного с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, о чем 18.12.2017г. в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0115004:53-74/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-24-ж-2018 от "17" апреля 2018 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "14" июня 2018 года. Проектная декларация размещена на сайте http://сккаскад.рф

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	188
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"27" июня 2018 года 1 1 0 1

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>1 квартал 2020 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	24
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	53
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	77
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	77
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	77
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	13,54
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,52
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

м.п.



Ежиков А.В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 238, офис 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	36	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	528 508	209 821	106 994
	в том числе:				
	ДУДС жилой дом №16 в мкр №29 г. Челябинска	1191	204 553	-	-
	ДУДС жилой дом №14(4 этап) в мкр №48 г. Челябинска	1192	31 802	-	-
	ДУДС жилой дом №15 в мкр 48 г. Челябинска	1193	84 895	-	-
	Прочие не связанные с ДУДС	1194	179 245	-	-
	Земельный участок для будущего стр-ва	1195	-	205 306	-
	ДУДС мкр 34 Ун. Набережная 1.7 2 оч	1196	16 554	3 091	-
	ДУДС ул. Дзержинского 18	1197	-	-	21 795
	ДУДС ул. Дзержинского 22	1198	-	-	22 879
	ТП по ул. Дзержинского 18,19,20,21,22	1199	1 424	1 424	1 604
	ДУДС Дегтярева 33	11911	10 035	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	528 539	209 857	107 040
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	113 742	51 213	4 605
	в том числе:				
	НЗП мкр 34 Ун. Набережная 1.8	1211	-	950	-
	НЗП мкр 34 Ун. Набережная 1.6	1212	13	882	-
	НЗП мкр 34 Ун. Набережная прочие дома	1213	-	13	-
	НЗП Дзержинского 19	1214	106	2 501	412
	НЗП Дзержинского 18	1215	-	166	460

\	НЗП Дзержинского 22	1216	-	117	451
	НЗП Дзержинского 29,30,31	1217	-	116	-
	НЗП Дзержинского 20	1218	-	-	1 663
	НЗП Дзержинского 21	1219	-	-	1 326
	НЗП Дзержинского 27	12111	-	-	293
	НЗПмкр 34 Ун.Набережная 1.7 2 оч	12112	41	-	-
	НЗП мкр 29 дом 16	12113	25	-	-
	НЗП не связанное с ДУДС	12114	163	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	45	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 071	225 627	128 029
	в том числе:				
	ДУДСмкр 34 Ун. Набережная 1.8	1231	-	26 547	-
	ДУДСмкр 34 Ун Набережная 1.6	1232	-	26 280	-
	ДУДСДзержинского 18	1233	11 995	13 345	460
	ДУДС Дзержинского 22	1234	7 471	9 596	451
	ДУДС Дзержинского 19	1235	76 706	122 045	412
	ДУДС Дзержинского 20	1236	-	-	1 663
	ДУДС Дзержинского 21	1237	-	-	1 326
	ДУДС Дзержинского 27	1238	-	-	293
	ДУДСмкр 34 Ун. Набережная 1.7 2 оч	1239	2 283	-	-
	ДУДС Дегтярева 33-а	12311	950	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 628	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 736	27 373	1 899
	Прочие оборотные активы	1260	12 229	545 679	225 546
	в том числе:				
	ДУДС Дзержинского 18	1261	-	10 736	-
	ДУДС Дзержинского 22	1262	-	8 766	-
	ДУДС Дзержинского 20	1263	-	-	99 234
	ДУДС Дзержинского 21	1264	-	-	105 832
	ДУДС Дзержинского 27	1265	-	-	20 480
	ДУДС мкр 34 Ун.Набережная 1.8	1266	3 863	132 097	-
	ДУДС мкр 34 Ун.Набережная 1.6	1267	2 215	149 892	-
	ДУДС Дзержинского 19	1268	6 151	244 188	-
	Итого по разделу II	1200	376 777	851 565	360 079
	БАЛАНС	1600	905 316	1 061 422	467 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 282	92 304	7 040
	Итого по разделу III	1300	198 282	132 304	7 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 494	-	40 000
	в том числе:				
	ДУДС Дзержинского 18	1451	-	-	20 000
	ДУДС Дзержинского 22	1452	-	-	20 000
	ДУДС 34мкр Ун. Набережная 1.7 2 оч	1453	52 544	-	-
	ДУДС Дегтярева 33	1454	950	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 494	-	40 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 500
	Кредиторская задолженность	1520	640 149	549 936	225 597
	в том числе:				
	перед учредителями		23 358	-	17 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 392	379 182	192 972
	в том числе:				
	ДУДС Дзержинского 18	1551	-	9 708	-
	ДУДС Дзержинского 22	1552	-	7 796	-
	ДУДС Дзержинского 20	1553	-	-	101 924
	ДУДС Дзержинского 21	1554	-	-	84 988
	ДУДС Дзержинского 27	1555	-	-	6 060
	ДУДС мкр 34 Ун.Набережная 1.8	1556	4 836	81 748	-
	ДУДС мкр 34 Ун.Набережная 1.6	1557	2 848	80 432	-
	ДУДС Дзержинского 19	1558	5 708	199 498	-
	Итого по разделу V	1500	653 541	929 118	420 069
	БАЛАНС	1700	905 316	1 061 422	467 119

Руководитель

Ежиков Александр
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	544 952	55 089
	Себестоимость продаж	2120	(394 034)	(37 195)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 918	17 894
	Коммерческие расходы	2210	(1 606)	(1 470)
	Управленческие расходы	2220	(3 577)	(1 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 735	15 052
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 988)	(1 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 973	13 384
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 995)	(2 678)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 978	10 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 978	10 706
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 июля 2018 г.

Ежиков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092

Министерство строительства и
инфраструктуры
Челябинской области

Справка

Настоящим сообщаем о том, что Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (Застройщик) и Гражданка РФ Половинкина Наталья Юрьевна, «23» июля 1972 года рождения, место рождения: город Челябинск, паспорт гражданина РФ: 75 17 978942, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе города Челябинска «02» августа 2017 года, код подразделения 740-052, зарегистрированная по адресу: город Челябинск, проспект Победы, дом 335, квартира 13), действующая от своего имени и в своих интересах (Участник долевого строительства), на основании соглашения Сторон добровольно решили расторгнуть Договор № 19-228 участия в долевом строительстве от «26» марта 2018 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области за № 74:36:0321001:90-74/001/2018-886, заключенный в отношении объекта долевого строительства: однокомнатной квартиры (студии) № 228 (стр.), общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенной на седьмом этаже в пятом подъезде 10-ти этажного жилого дома № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска (шифр проекта – 825-2016), расположенного на Земельном участке, кадастровый номер 74:36:0321001:90, по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом № 24.

Оплата цены договора Участником долевого строительства в размере 1 050 000 (Одного миллиона пятидесяти тысяч) рублей не производилась.

Соглашение о расторжении зарегистрировано «12» апреля 2018 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в установленном законом порядке, номер государственной регистрации: 74:36:0321001:90-74/001/2018-933.

26.07.2018г.

Директор ООО-СК «Каскад»
М.п.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Ежиков".

/А.В. Ежиков

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на 25 (двадцати) листах

Директор ООО СК «Каскад»

/ А.В. Ежигов



Итого: 25 листов

Информация о документе
наименование документа
номер документа

С/МЛ 110740000000
Итого: 25 листов