

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО СК «Каскад»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	454106, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 14
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7448189746
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	_____

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-ти этажный жилой дом № 18 (стр.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:85, общей площадью 4576 кв.м., расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 3 от «24» мая 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 01 573186, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» июля 2016 года сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/211/2016-6557/2,
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-56-ж-2016 от "15" ноября 2016 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 22.11.2016г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 20.12.2016г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 27.03.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 07.04.2017г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 26.04.2017г., Изменение № 5 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 6 к проектной декларации размещено 31.10.2017г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://скаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	119
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	23.12.2016г. 53 0 0 126

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-166-2017 от 24.10.2017г.</p> <p>Администрация города Челябинска</p> <p>24.10.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>53</p> <p>0</p> <p>0</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

м.п.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:84, общей площадью 4340 кв.м., расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 2 от «06» апреля 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 01 489625, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» мая 2016 года сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/207/2016-3205/6,
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-64-ж-2016 от "10" октября 2016 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация размещена 22.11.2016г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 20.12.2016г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 27.03.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 14.04.2017г.. Изменение № 4 к проектной декларации размещено 04.05.2017г.. Изменение № 5 к проектной декларации размещено 01.08.2017г. Изменение № 6 к проектной декларации размещено 31.10.2017г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	100
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26.12.2016г.</p> <p>48</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>132</p>

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-165-2017 от 24.10.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>24.10.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>48</p> <p>0</p> <p>0</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков
м.п.



Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:90, общей площадью 13716 квадратных метров, расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от "06" апреля 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2016 года сделана запись регистрации: № 74-74/036-74/001/207/2016-3211/2
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-6-ж-2017 от "27" февраля 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 24.05.2017г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г. Проектная декларация и изменения к проектной декларации размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348 (347 жилых помещений и 1 нежилое помещение)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"21" июня 2017 года 139 20 0 454

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>2 квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-251-2017 от 15.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>15.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>115</p> <p>24</p> <p>42</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежигов Александр Васильевич



/ А.В. Ежигов

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.8.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:62, общей площадью 3563 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 9 от 25.09.2009г., № 117 от 09.12.2011г., № 129 от 04.02.2015г., № 131 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:62-74/001/2017-2,3
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-9-ж-2017 от "24" марта 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "24" мая 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г. Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	140
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"09" июня 2017 года 78 2 0 165

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№RU74315000-231-2017 от 19.12.2017г.</p> <p>Администрация города Челябинска</p> <p>19.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>73</p> <p>5</p> <p>9</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.6.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-29-ж-2017 от "17" мая 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "14" июня 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "01" августа 2017 года, Изменение № 2 к проектной декларации размещено "30" октября 2017 года. Изменение № 3 к проектной декларации размещено "30" марта 2018 года. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"29" июня 2017 года 53 1 1 133

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>3 квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-239-2017 от 18.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>18.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>51</p> <p>2</p> <p>5</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.7.) (2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2

		<p>Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:61, общей площадью 4803 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 8 от 25.09.2009г., № 116 от 09.12.2011г., № 128 от 04.02.2015г., № 132 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:61-74/001/2017-2</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№ RU74315000-100-ж-2017 от "30" ноября 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация размещена "26" февраля 2018 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "27" марта 2018 года. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасад.рф</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>160</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p>	<p>"14" марта 2018 года</p>

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	3
количество договоров, заключенных за отчетный период	3
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	8

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>3</p> <p>8</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков
м.п.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	9
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	219
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	228
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	198
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	6
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	204
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	24

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

м.п.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	14,76
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,84
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ Ежиков А.В.

М.П.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 238, офис 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	552 332	-	-
	в том числе:				
	по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.7	1191	61 249	-	-
	вложения в будущее строительство	1192	489 659	-	-
	ТП по ул.Дзержинского 18,19,20,21,22	1193	1 424	-	-
	Итого по разделу I	1100	552 365	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 502	-	-
	в том числе:				
	по ДУДС Дзержинского 19	1211	617	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.8	1212	25	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.6	1213	24	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун. Набережная 1.7	1214	56	-	-
	проч объекты будущего долевого стр-ва	1215	116	-	-
	Итого по долевого стр-ву	1216	838	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 834	-	-
	в том числе:				
	по ДУДС Дзержинского 19	1231	117 980	-	-
	по ДУДС Дзержинского 18	1232	11 994	-	-
	по ДУДС Дзержинского 22	1233	11 596	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.8	1234	2 264	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун. Набережная 1.7	1235	1 830	-	-
	Итого по долевого участию	1236	145 664	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 628	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 113	-	-
Прочие оборотные активы	1260	55 727	-	-
в том числе:				
по ДУДС Дзержинского 19	1261	42 844	-	-
по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.8	1262	8 898	-	-
по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.6	1263	3 985	-	-
Итого по разделу II	1200	392 805	-	-
БАЛАНС	1600	945 170	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 987	-	-
	Итого по разделу III	1300	207 987	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	673 135	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	64 047	-	-
	в том числе:				
	по ДУДС Дзержинского 19	1551	41 771	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун.Набережная 1.6	1552	5 045	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун. Набережная 1.7	1553	8 350	-	-
	по ДУДС м-н 34 Ун. Набережная 1.8	1554	8 881	-	-
	Итого по разделу V	1500	737 182	-	-
	БАЛАНС	1700	945 170	-	-

Руководитель  **Ежиков Александр Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	ИНН	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	236 114	-
	Себестоимость продаж	2120	(135 254)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 860	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 280)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 422)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 158	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 733)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 604	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(18 921)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 683	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 683	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ежиков Александр
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092

**Министерство строительства и
инфраструктуры
Челябинской области**


Справка

Настоящим сообщаем о том, что Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (Застройщик) и Гражданка РФ Чмелева Галина Николаевна, «02» июня 1953 года рождения (гор. Коркино Челябинской обл., паспорт гражданина РФ 7504 066042 выдан УВД Курчатовского района гор. Челябинска 17.12.2003 года, зарегистрирован по адресу: РФ, г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 126, кв. 47), действующая от своего имени и в своих интересах, (Участник долевого строительства), на основании соглашения Сторон добровольно решили расторгнуть Договор № 1.6-55 участия в долевом строительстве от 17.01.2018 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области за № 74:36:0502002:60-74/001/2018-98 от 18.01.2018 г., заключенный в отношении объекта долевого строительства: двухкомнатной квартиры № 55 (стр.), общей площадью без учета площади лоджии – 40,8 (Сорок целых восемь десятых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 43,34 (Сорок три целых тридцать четыре сотых) квадратных метров, расположенной на пятом этаже во втором подъезде 10-ти этажного жилого дома № 1.6 в квартале по ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта - 859-2017), расположенного на Земельном участке, кадастровый номер 74:36:0502002:60, по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс.


Оплата цены договора Участником долевого строительства в размере 1 835 000 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей не производилась.

28.04.2018г.
Директор ООО СК «Каскад»
М.п.*



 /А.В. Ежиков

Прошито, проконтролировано,
скреплено печатью на 28 документах листах
Директор ООО СК «Каскад» Евдокимов


А.В. Ежинов

