

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"</b>	по ОКПО	<b>00199007</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7448189746</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, д. № 238, оф. 14</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	26	36	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 200 349	209 821	106 994
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска	1191	131 433	-	-
	ДУДС ж.д.№15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска	1192	90 196	-	-
	ДУДС ж.д.№33А по ул. Дегтярева г. Челябинска	1193	234 068	-	-
	Земельные участки под будущее строительство	1194	740 202	205 306	-
	Прочие не связанные с ДУДС	1195	4 450	-	-
	ТП по ул. Дзержинского 18,19,20,21,22	1196	-	1 424	1 604
	ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34 г Челябинск	1197	-	3 091	-
	по ДУДС Ул. Дзержинского дом 18	1198	-	-	21 795
	по ДУДС Ул. Дзержинского дом 22	1199	-	-	22 879
	Итого по разделу I	1100	1 200 375	209 857	107 040
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	515 167	51 213	4 605
	в том числе:				
	НЗП ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска	1211	46	-	-
	НЗП ДУДС ж.д.№15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска	1212	28	-	-
	НЗП М-н 34 Ун. Набережная дом 1.8	1213	-	950	-
	НЗП М-н 34 Ун. Набережная дом 1.6	1214	-	882	-



	НЗПМ-н 34 Ун. набережная прочие дома	1215	-	13	-
	НЗПул. Дзержинского дом 19	1216	-	2 501	412
	НЗПул. Дзержинского дом 18	1217	-	166	460
	НЗПул. Дзержинского дом 22	1218	-	117	451
	НЗПул. Дзержинского дом 29,30,31	1219	-	116	-
	НЗПул. Дзержинского дом 20	1221	-	-	1 663
	НЗПул. Дзержинского дом 21	1222	-	-	1 326
	НЗПул. Дзержинского дом 27	1223	-	-	293
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	974	45	-
5	Дебиторская задолженность	1230	291 123	225 627	128 029
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34 г Челябинск	1231	8 259	-	-
	ДУДС ж.д.№1.5В мкр №34 г Челябинск	1232	1 830	-	-
	ДУДС ж.д.№1.5Г мкр №34 г Челябинск	1233	8 255	-	-
	ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска	1234	72 845	-	-
	ДУДС ж.д.№15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска	1235	10 305	-	-
	ДУДС ж.д.№33А по ул. Дегтярева г. Челябинска	1236	27 091	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1237	1 324	13 345	460
	ДУДС Дзержинского 19	1238	2 843	122 045	412
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.8	1239	-	26 547	-
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.6	1241	-	26 280	-
	ДУДС Дзержинского 22	1242	-	9 596	451
	ДУДС Дзержинского 20	1243	-	-	1 663
	ДУДС Дзержинского 21	1244	-	-	1 326
	ДУДС Дзержинского 27	1245	-	-	293
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 628	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 398	27 373	1 899
	Прочие оборотные активы	1260	130 629	545 679	225 546
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№1.5В мкр №34 г Челябинск	1261	3 477	-	-
	ДУДС ж.д.№1.5Г мкр №34 г Челябинск	1262	95 328	-	-
	ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34 г Челябинск	1263	31 823	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1264	-	10 736	-
	ДУДС Дзержинского 22	1265	-	8 766	-
	ДУДС Дзержинского 20	1266	-	-	99 234
	ДУДС Дзержинского 21	1267	-	-	105 832
	ДУДС Дзержинского 27	1268	-	-	20 480
	ДУДС Дзержинского 19	1269	-	244 188	-
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.8	1270	-	132 097	-
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.6	1271	-	149 892	-
	Итого по разделу II	1200	999 291	851 565	360 079
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 199 666	1 061 422	467 119



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	204 568	92 304	7 040
	Итого по разделу III	1300	284 568	132 304	7 050
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	119 857	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	563 954	-	40 000
	в том числе:				
	ДУДС ж.д. №14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска	1451	221 311	-	-
	ДУДС ж.д. №15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска	1452	19 052	-	-
	ДУДС ж.д. №33А по ул. Дегтярева г. Челябинска	1453	323 591	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1454	-	-	20 000
	ДУДС Дзержинского 22	1455	-	-	20 000
	Итого по разделу IV	1400	683 811	-	40 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	56 500	-	1 500
	в том числе:				
	Займ		1 900	-	-
	Кредит		54 600	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 038 112	549 936	225 597
	в том числе:				
	перед учредителями		-	17 300	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	136 675	379 182	192 972
	в том числе:				
	ДУДС ж.д. №1.5В мкр №34 г Челябинск	1551	1 830	-	-
	ДУДС ж.д. №1.5Г мкр №34 г Челябинск	1552	114 917	-	-
	ДУДС ж.д. №1.7(2 оч) мкр №34 г Челябинск	1553	19 928	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1554	-	9 708	-
	ДУДС Дзержинского 22	1555	-	7 796	-
	ДУДС Дзержинского 20	1556	-	-	101 924
	ДУДС Дзержинского 21	1557	-	-	84 988
	ДУДС Дзержинского 27	1558	-	-	6 060
	ДУДС Дзержинского 19	1559	-	199 498	-
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.8	1560	-	81 748	-
	ДУДС М-н 34 Ун. Набережная 1.6	1561	-	80 432	-
	Итого по разделу V	1500	1 231 287	929 118	420 069
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 199 666	1 061 422	467 119

Руководитель

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.





место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

, 7448189746 / 744801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7448 (ИФНС России по Курчатовскому району г. Челябинска)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад", 7448189746 / 744801001  
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
предоставил(а) **27.03.2019** в **00:00:00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2018г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_7448\_7448\_7448189746744801001\_20190327\_90AC0287-2B00-4CB3-8F55-BAVCAB8292  
73  
(наименование файла)

в налоговый орган 7448 (ИФНС России по Курчатовскому району г. Челябинска),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2019** и принята налоговым органом **27.03.2019**,

регистрационный номер 0000000000766108744.

Должностное лицо

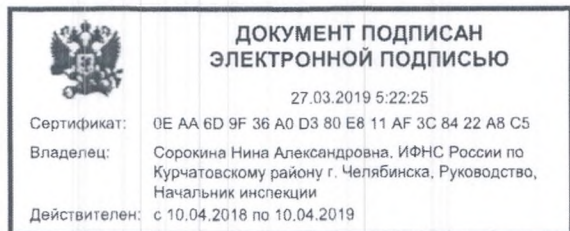
\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.



место штампа  
налогового органа

**ООО СК "КАСКАД", 7448189746 / 744801001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7448 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СК "КАСКАД", 7448189746 / 744801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2018г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_7448\_7448\_7448189746744801001\_20190327\_90AC0287-2B00-4CB3-8F55-BAVCAB829273  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 7448, код 7448**

(наименование, код налогового органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2019 5:25:26

Сертификат: 0E AA 6D 9F 36 A0 D3 80 E8 11 AF 3C 84 22 A8 C5  
Владелец: Сорокина Нина Александровна, ИФНС России по  
Курчатовскому району г. Челябинска. Руководство,  
Начальник инспекции  
Действителен: с 10.04.2018 по 10.04.2019



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
00199007		
7448189746		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 484 909	462 264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	439 449	59 364
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников ДУДС	4114	1 001 949	401 543
возврат от поставщиков	4115	35 746	1 357
прочие поступления	4119	7 765	-
Платежи - всего	4120	(1 592 412)	(457 990)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 512 293)	(447 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 737)	(341)
процентов по долговым обязательствам	4123	(736)	-
налога на прибыль организаций	4124	(55 249)	(5 697)
налоги	4125	(6 117)	(992)
прочие платежи	4129	(16 280)	(3 623)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(107 503)	4 274
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
----------------------------------------------------	------	---	---



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	176 358	34 130
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	176 358	11 430
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	22 700
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от возврата средств с депозита	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(34 830)	(12 930)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(34 830)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(12 930)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	141 528	21 200
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	34 025	25 474
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	27 373	1 899
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	61 398	27 373
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"</b>	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	656 600	191 957
6	Себестоимость продаж	2120	(383 183)	(75 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 417	116 104
6	Коммерческие расходы	2210	(4 421)	(3 172)
6	Управленческие расходы	2220	(11 003)	(2 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	257 993	110 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	265	-
	Проценты к уплате	2330	(736)	-
	Прочие доходы	2340	161	-
	Прочие расходы	2350	(9 849)	(3 641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	247 834	106 585
	Текущий налог на прибыль	2410	(49 570)	(21 321)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198 264	85 264



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198 264	85 264
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
00199007		
7448189746		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	7 040	7 050
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	39 990	-	-	-	85 264	125 254
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	85 264	85 264
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос учредителей	3217	39 990	-	-	-	-	39 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



реорганизация юридического лица	3226		-		-		-		-		-		-
дивиденды	3227	X		X		X		X					



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	92 304	132 304
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	40 000	-	-	-	198 264	238 264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	198 264	198 264
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение за счет чистой прибыли	3317	40 000	-	-	-	-	40 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(86 000)	(86 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(40 000)	(40 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(46 000)	(46 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	204 568	284 568



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	7 050	85 265	39 989	132 304
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 050	85 265	39 989	132 304
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 040	85 265	(1)	92 304
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 040	85 265	(1)	92 304
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	284 568	132 304	7 050



Руководитель  
(подпись)

**Ежиков Александр  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-







**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	1 628	-	-	-	-	-	-	1 628	-
в том числе: Права требования к застройщику	5306	за 2018г.	1 628	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	1 628	-	-	-	-	1 628	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	1 628	-	-	-	-	-	-	1 628	-





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	275 900	-	-
в том числе:				
Затраты в незавершенном производстве	5446	275 900	-	-



Руководитель

(подпись)

Ежиков Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	225 627	-	2 690 208	-	(2 624 717)	-	-	-	-	5	291 123	-	-
	5530	за 2017г.	128 029	-	44 242	-	(18 824)	-	-	-	-	-	225 627	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	8 998	-	497 786	-	(496 296)	-	-	-	-	-	10 488	-	-
	5531	за 2017г.	11	-	74 875	-	(65 888)	-	-	-	-	-	8 998	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	14 682	-	937 591	-	(826 119)	-	-	-	-	-	126 154	-	-
	5532	за 2017г.	16 778	-	344 339	-	(344 952)	-	-	-	-	-	16 165	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	4 134	-	166 474	-	(148 884)	-	-	-	-	5	21 729	-	-
	5533	за 2017г.	25	-	10 423	-	(7 797)	-	-	-	-	-	2 651	-	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5514	за 2018г.	197 813	-	1 088 357	-	(1 153 418)	-	-	-	X	X	132 752	-	-
	5534	за 2017г.	111 215	-	1 007 226	-	(920 628)	-	-	-	X	X	197 813	-	-
Итого	5500	за 2018г.	225 627	-	2 690 208	-	(2 624 717)	-	-	-	X	X	291 123	-	-
	5520	за 2017г.	128 029	-	44 242	-	(18 824)	-	-	-	X	X	225 627	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	119 857	-	-	-	-	-	-	119 857
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	549 936	2 594 892	1 166	(2 051 387)	-	-	-	5	1 094 612
	5580	за 2017г.	227 097	1 427 845	-	(1 105 006)	-	-	-	-	549 936
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	530 757	2 242 933	-	(1 756 525)	-	-	-	-	1 017 164
	5581	за 2017г.	205 547	1 234 381	-	(909 171)	-	-	-	-	530 757
авансы полученные	5562	за 2018г.	354	222 443	-	(214 824)	-	-	-	-	7 973
	5582	за 2017г.	80	128 604	-	(128 330)	-	-	-	-	354
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	18 792	71 611	12	(77 511)	-	-	-	5	12 909
	5583	за 2017г.	2 656	30 444	-	(14 308)	-	-	-	-	18 792
кредиты	5564	за 2018г.	-	54 600	1 154	(1 154)	-	-	-	-	54 600
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	1 900	-	-	-	-	-	-	1 900
	5585	за 2017г.	1 500	11 430	-	(12 930)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	33	1 406	-	(1 373)	-	-	-	-	66
	5586	за 2017г.	17 314	22 986	-	(40 267)	-	-	-	-	33
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	549 936	2 594 892	1 166	(2 051 387)	-	X	X	X	1 094 612
	5570	за 2017г.	227 097	1 427 845	-	(1 105 006)	-	X	X	X	549 936



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	15 440	-
Расходы на оплату труда	5620	1 406	285
Отчисления на социальные нужды	5630	425	77
Амортизация	5640	10	10
Прочие затраты	5650	4 664	15 086
Итого по элементам	5660	21 945	15 458
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	376 662	66 273
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	398 607	81 731

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
(подпись)

**Ежиков Александр  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	242 805	-	-
в том числе:				
Залог земельных участков	5811	12 085	-	-
Залог объекта незавершенного строительства	5812	40 680	-	-
Имущественные права требования по договору с генподрядчиком	5813	190 040	-	-



Руководитель  
(подпись)

27 марта 2019 г.

**Ежиков Александр  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания

**"Каскад"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	26	36	46
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 200 349	209 821	106 994
Запасы	1210	515 167	51 213	4 605
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	974	45	-
Дебиторская задолженность*	1230	291 123	225 627	128 029
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 628	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 398	27 373	1 899
Прочие оборотные активы	1260	130 629	545 679	225 546
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 199 666</b>	<b>1 061 422</b>	<b>467 119</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	119 857	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	563 954	-	40 000
Заемные средства краткосрочные	1510	56 500	-	1 500
Кредиторская задолженность	1520	1 038 112	549 936	225 597
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	136 675	379 182	192 972
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 915 098</b>	<b>929 118</b>	<b>460 069</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>284 568</b>	<b>132 304</b>	<b>7 050</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Текстовые пояснения**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ООО СК «Каскад» ЗА 2018 ГОД**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*ООО СК «Каскад»*

Юридический адрес юридического лица: *454106, г. Челябинск, пр. Победы, 238, оф.14.*

Телефон: (351) 219-90-82

Электронный адрес: 2199082@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006226638 от 29.02.2016 г. выдано Инспекцией ФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска. Основной государственный регистрационный номер 1167456063092.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7448189746/744801001

Исполнительный орган - Директор – Ежиков Александр Васильевич

1.2. Среднесписочная численность за 2018 год составляет 5 человек.

1.3. В течение 2018 г. Общество осуществляло функции заказчика-застройщика на объектах строительства в г. Челябинске:

- жилой дом (стр. № 1.7 1 очередь ), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;

- жилой дом (стр. № 1.7 2 очередь ), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;

- жилой дом (стр. № 1.5Г), Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»;

- жилой дом № 1.39 в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон "Полифарм") в Центральном районе;

- жилой дом № 1.40 в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон "Полифарм") в Центральном районе;



- жилой дом № 14 (стр.) 4этап ,Курчатовский район, микрорайон № 48, Краснопольской площадки №1;

- жилой дом с встроенный полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей по адресу: Metallургический район, ул.Дегтярева, д.33-А.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не возникало.

## **2. Основные методы применяемой учетной политики-**

Учет расходов застройщика.

Расходы на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи дольщикам.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Порядок учета доходов

Доходы Застройщика в виде экономии при строительстве жилых и нежилых зданий, учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются в виде разницы суммы по договорам долевого участия в строительстве и затратами на возведение объекта.

## **3. Информация о связанных сторонах**

Раскрытие информации о связанных сторонах представлено в Приложении к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад».

## **4. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Стр.2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Экономия по договорам долевого участия	170 364
2	Реализация жилых помещений застройщика	484 070
3	Реализация покупных товаров	765
4	Реализация собственных услуг	1 401
<b>Всего</b>		<b>656 600</b>

Стр.2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование доходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Доход от продажи имущественных прав	161



<b>Всего</b>	<b>161</b>
--------------	------------

Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование расходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Госпошлина	6753
2	Расходы на услуги банков	2 379
3	Судебные расходы	192
4	Прочие	525
<b>Всего</b>		<b>9 849</b>

## **5. Информация о выплатах основному управленческому персоналу**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование выплаты</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1.	Заработная плата	569
2.	Налоги и страховые взносы	283
<b>Всего</b>		<b>852</b>

## **6. Планируемое развитие Общества.**

В 2018 году приобретены земельные участки под строительство объектов в городе Челябинске:

- жилой дом с индивидуальной вставкой №15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже, Курчатовский р-н.
- жилой район №11, Краснопольской площадки микрорайон №57; многоквартирный жилой дом (стр. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), Курчатовский район,

В 2019 планируется строительство с привлечением средств дольщиков:

1. Многоквартирный 16 этажный жилой дом по индивидуальному проекту (стр. №16) в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения 1 очередь строительства в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска
2. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №29 (стр.) по ул. Дзержинского в Ленинском районе г. Челябинска. I очередь строительства;
3. Многоквартирные 16-этажные жилые дома (стр. №1.5б, 1.5А) в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская набережная – р. Миасс в Центральном районе г. Челябинска;
4. Многоквартирные 10-16 этажные жилые дома (стр. №1,2,3,4,8,9,10,12) по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №57.

В 2019 году запланирован ввод в эксплуатацию 125705,12 кв.м.

## 7. События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты и на момент подписания настоящей отчетности дополнительной информации, которые могли бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2018 год

## 8. Условные факты хозяйственной деятельности.

Имеются судебные решения, не вступившие в силу, по которым Обществу присуждены неустойки на сумму 2 068 тыс.руб., а также полученные претензии участников долевого строительства и покупателей, по которым Обществом оспариваются неустойки к выплате на общую сумму 2 189 тыс.руб.

Директор

Ежиков А.В.

27 марта 2019 г.





**Общество с ограниченной ответственностью**

**Строительная компания «Каскад»**

г. Челябинск, Победы проспект, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

г. Челябинск

«20» февраля 2019 г.

**Приложение к Дополнительной информации к годовой бухгалтерской отчетности ООО СК «Каскад» за 2018 год.**

**Раскрытие информации о связанных сторонах в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**

тыс. руб.

Связанная сторона/ Основание связанности	Вид операции	Данные за 2018 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2018 г. («минус» - задолженность перед связанным лицом)
ООО СК "СтройДом" ИНН 7451387963 (общий участник)	СМР, стр. контроль	1 112 010	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	-60 348
	Перевод долга			-74 085
	Покупка ТМЦ			-2 527
	ДУДС	457 492		109 491
	Возмещение ком услуг	3 073		1 250
Договоры займа	1 900		-1 900	

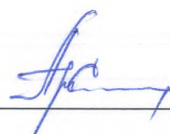
ООО УК "Самоцвет" ИНН 7448194665 (общее управление)	Договор управления многоквартирным домом	637	Оплата денежными средствами	312
Дементьев Е.П. (участник)	Договор купли-продажи Договор займа	893 1 895	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	- -
Ежиков А.В. (участник, директор)	Договор купли-продажи Договор перевода долга ДУДС	893 4 185 1 830	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований	- - 1 830

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор ООО СК «Каскад»

«27» марта 2019 г.





Ежиков А.В.