

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО СК «Каскад»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	454106, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 14
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7448189746
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	_____

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

М.П. _____ / А.В. Ежиков



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.8.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0502002:62, общей площадью 3563 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 9 от 25.09.2009г., № 117 от 09.12.2011г., № 129 от 04.02.2015г., № 131 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:62-74/001/2017-2,3
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-9-ж-2017 от "24" марта 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "24" мая 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г. Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 28.04.2018г., Изменение № 5 к проектной декларации размещено 27.07.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	140
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"09" июня 2017 года 78 0 0 165

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№RU74315000-231-2017 от 19.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>19.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>78</p> <p>0</p> <p>0</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.6.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	

	номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-29-ж-2017 от "17" мая 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "14" июня 2017 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "01" августа 2017 года, Изменение № 2 к проектной декларации размещено "30" октября 2017 года. Изменение № 3 к проектной декларации размещено "30" марта 2018 года, Изменение № 4 к проектной декларации размещено "28" апреля 2018 года, Изменение № 5 к проектной декларации размещено 27.07.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://скаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"29" июня 2017 года 53 0 0 133

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>3 квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-239-2017 от 18.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>18.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>53</p> <p>0</p> <p>0</p>

Директор ООО СК "Каскад"

Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

М.П.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0321001:90, общей площадью 13716 квадратных метров, расположенный по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, 24, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от "06" апреля 2016 года, заключенного с Акционерным обществом "Наука, техника и маркетинг в строительстве" (ИНН 7451027537), о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2016 года сделана запись регистрации: № 74-74/036-74/001/207/2016-3211/2
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-6-ж-2017 от "27" февраля 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 24.05.2017г., Изменение № 1 к проектной декларации размещено 01.08.2017г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 30.10.2017г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 30.03.2018г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 28.04.2018г., Изменение № 5 к проектной декларации размещено 27.07.2018г. Проектная декларация и изменения к проектной декларации размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	348 (347 жилых помещений и 1 нежилое помещение)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"21" июня 2017 года 151 2 1 465

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>2 квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-251-2017 от 15.12.2017г. Администрация города Челябинска</p> <p>15.12.2017г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>151</p> <p>0</p> <p>0</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Секционный жилой дом (стр. № 1.7.) (2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:60, общей площадью 4744 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 7 от 25.09.2009г., № 115 от 09.12.2011г., № 127 от 04.02.2015г., № 133 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "03" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:60-74/001/2017-2

		<p>Земельный участок, кадастровый номер 74: 36:0502002:61, общей площадью 4803 квадратных метров, расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей от "01" февраля 2017 года по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от "28" сентября 2005 года (в редакции дополнительных соглашений № 8 от 25.09.2009г., № 116 от 09.12.2011г., № 128 от 04.02.2015г., № 132 от 05.10.2015г.), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Артель-С" (ИНН 7447155085), о чем "02" марта 2017 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0502002:61-74/001/2017-2</p>
4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>№ RU74315000-100-ж-2017 от "30" ноября 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация размещена "26" февраля 2018 года, Изменение № 1 к проектной декларации размещено "27" марта 2018 года, Изменение № 2 к проектной декларации размещено "28" апреля 2018 года. Изменение № 3 к проектной декларации размещено 27.07.2018г., Изменение № 4 к проектной декларации размещено 31.08.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасклад.рф</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>160</p>

7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"14" марта 2018 года 75 54 0 198
---	---	--

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ RU74315000-200-2018 от 16.10.2018г. Администрацией города Челябинск</p> <p>16.10.2018г.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>75</p> <p>198</p>

Директор ООО СК "Каскад"

Ежиков Александр Васильевич

М.П.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 33-а
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	по улице Дегтярева, дом 33-а в Металлургическом районе города Челябинска
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0115004:53, общей площадью 11 015 квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, район Металлургический, улица Дегтярева, дом 33-а, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора УЗ № 015929-К-2017 от 11.12.2017г. краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска, заключенного с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, о чем 18.12.2017г. в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 74:36:0115004:53-74/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-24-ж-2018 от "17" апреля 2018 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "14" июня 2018 года. Изменение № 1 к проектной декларации размещено 27.07.2018г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 28.09.2018г. Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккаскад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	188
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"27" июня 2018 года 14 13 0 229

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>14</p> <p>229</p>

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

М.П.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин) (4 этап)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, кадастровый номер 74:19:0901002:5240, общей площадью 5300 квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48, на котором осуществляется строительство жилого дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1 от 05.03.2018г., заключенного с Индивидуальным предпринимателем Овчинниковой Ларисой Анатольевной (ОГРНИП 313744731800035), дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018г., номер государственной регистрации права собственности: 74:19:0901002:5240-74/001/2018-3
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU74315000-113-ж-2017 от "29" декабря 2017 года, выдано Администрацией города Челябинска

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена "25" июля 2018 года. Изменение № 1 к проектной декларации размещено 27.07.2018г., Изменение № 2 к проектной декларации размещено 17.08.2018г., Изменение № 3 к проектной декларации размещено 31.08.2018г., Проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте http://сккасклад.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	149 (148 квартир и 1 встроенное помещение общественного назначения (магазин))
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	"17" августа 2018 года 7 7 0 25

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>7</p> <p>25</p>

Директор ООО "СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____/ А.В. Ежиков
М.П.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	348
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	348
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	331
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	331
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	17

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

м.п.



/ А.В. Ежиков

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,47
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,94
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор ООО СК "Каскад"
Ежиков Александр Васильевич

_____/ Ежиков А.В.
М.П.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	по ОКПО	00199007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448189746		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 238, офис 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	36	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 218 813	209 821	106 994
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№16 в мкр №29 г.Челябинска	1191	204 638	-	-
	ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинск	1192	33 137	-	-
	ДУДС ж.д.№15 в мкр №48 г. Челябинска	1193	84 941	3 091	-
	ДУДС ж.д.№1.5 Г в мкр №34 г. Челябинска	1194	3 856	-	-
	ДУДС ж.д. №33А по ул. Дегтярева г. Челябинска	1195	14 857	-	-
	Прочие не связанные с ДУДС	1196	735 389	-	-
	ТП по ул. Дзержинского 18,19,20,21,22	1197	1 450	1 424	1 604
	Земельные участки для будущего строительства	1198	-	205 306	-
	ДУДС по ул.Дзержинского 18	1199	-	-	21 795
	ДУДС по ул.Дзержинского 22	1200	-	-	22 879
	ДУДС ж.д.№1.7 2 оч. в мкр №34 г. Челябинска	1201	140 545	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 218 841	209 857	107 040
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 525	51 213	4 605
	в том числе:				
	НЗП ж.д.№16 в мкр №29 г. Челябинска	1211	25	-	-
	НЗП ж.д.№ 1.5 Г в мкр №34 г. Челябинска	1212	125	-	-
	НЗП ж.д.№1.8 в мкр №34 г. Челябинск	1213	-	950	-

	НЗП ж.д.№1.6 в мкр №34 г. Челябинска	1214	-	882	-
	НЗП прочие дома в мкр №34 г. Челябинска	1215	-	13	-
	НЗП Дзержинского 19	1216	-	2 501	412
	НЗП Дзержинского 18	1217	-	166	460
	НЗП Дзержинского 22	1218	-	117	451
	НЗП Дзержинского 29,30,31	1219	-	116	-
	НЗП Дзержинского 20	12111	-	-	1 663
	НЗП Дзержинского 21	12112	-	-	1 326
	НЗП Дзержинского 27	12113	-	-	293
	НЗП не связанное с ДУДС	12114	116	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	45	-
	Дебиторская задолженность	1230	291 212	225 627	128 029
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№1.8 мкр №34 г. Челябинск	1231	-	26 547	-
	ДУДС ж.д.№1.6 мкр №34 г. Челябинск	1232	-	26 280	-
	ДУДС ж.д.№1.7 2 оч мкр №34 г. Челябинск	1233	25 636	-	-
	ДУДС ж.д.№33 по ул. Дегтярева г. Челябинск	1234	29 390	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1235	9 274	13 345	460
	ДУДС Дзержинского 22	1236	5 391	9 596	451
	ДУДС Дзержинского 19	1235	51 541	122 045	412
	ДУДС Дзержинского 20	1236	-	-	1 663
	ДУДС Дзержинского 21	1237	-	-	1 326
	ДУДС Дзержинского 27	1238	-	-	297
	ДЗ по счету 60.02 связанная с ДУДС	1239	88 370	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 628	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 001	27 373	1 899
	Прочие оборотные активы	1260	-	545 679	225 546
	в том числе:				
	ДУДС ж.д.№1.8 мкр 34 г. Челябинск	1261	-	132 097	-
	ДУДС ж.д. №1.6 мкр №34 г. Челябинск	1262	-	149 892	-
	ДУДС Дзержинского 18	1263	-	10 736	-
	ДУДС Дзержинского 22	1264	-	8 766	-
	ДУДС Дзержинского 20	1265	-	-	99 234
	ДУДС Дзержинского 21	1266	-	-	105 832
	ДУДС Дзержинского 27	1267	-	-	20 480
	ДУДС Дзержинского 19	1268	-	244 188	-
	Итого по разделу II	1200	350 738	851 565	360 079
	БАЛАНС	1600	1 569 579	1 061 422	467 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 752	92 304	7 040
	Итого по разделу III	1300	217 752	132 304	7 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	452 315	-	40 000
	в том числе:				
	ДУДС ж.д. №14(4этап) мкн №48 г. Челябинска	1451	24 962	-	-
	ДУДС ж.д. №1.7 2 оч мкн 34 г. Челябинска	1452	198 156	-	-
	ДУДС ж.д. №33 ул. Дегтярева г. Челябинска	1453	229 197	-	-
	ДУДС Дзержинского 18	1454	-	-	20 000
	ДУДС Дзержинского 22	1455	-	-	20 000
	Итого по разделу IV	1400	452 315	-	40 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 500
	в том числе:				
		1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	899 512	549 936	225 597
	в том числе:				
	перед учредителями	1521	12 238	-	17 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	379 182	192 972
	в том числе:				
	ДУДС ж.д. №1.8 мкр №34 г. Челябинск	1551	-	81 748	-
	ДУДС ж.д. №1.6 мкр №34 г. Челябинск	1552	-	80 432	-
	ДУДС Дзержинского 18	1553	-	9 708	-
	ДУДС Дзержинского 22	1554	-	7 796	-
	ДУДС Дзержинского 20	1555	-	-	101 924
	ДУДС Дзержинского 21	1556	-	-	84 988
	ДУДС Дзержинского 27	1557	-	-	6 060
	ДУДС Дзержинского 19	1558	-	199 498	-
	Итого по разделу V	1500	899 512	929 118	420 069
	БАЛАНС	1700	1 569 579	1 061 422	467 119



**Ежиков Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2018
00199007		
7448189746		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	- За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	669 036	-
	Себестоимость продаж	2120	(485 709)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 327	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 838)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 912)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 577	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 514)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 312	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(32 865)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 447	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 447	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092

Министерство строительства и
инфраструктуры
Челябинской области

Справка

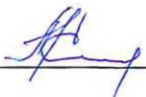
Настоящим сообщаем о том, что Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (Застройщик) и Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Стройбаза № 1» (Участник долевого строительства), на основании Соглашения Сторон от «10» сентября 2018 года добровольно решили расторгнуть Договор № 19-215 участия в долевом строительстве от «28» июня 2018 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области за № 74:36:0321001:90-74/001/2018-1071, заключенный в отношении объекта долевого строительства: однокомнатной квартиры (студии) № 215 (стр.), общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенной на пятом этаже в пятом подъезде 10-ти этажного жилого дома № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска (шифр проекта – 825-2016), расположенного на Земельном участке, кадастровый номер 74:36:0321001:90, по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом № 24.

Оплата цены договора Участником долевого строительства в размере 1 050 000 (Одного миллиона пятидесяти тысяч) рублей не производилась.

Соглашение о расторжении зарегистрировано «13» сентября 2018 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в установленном законом порядке, номер государственной регистрации: 74:36:0321001:90-74/001/2018-1108.

30.10.2018г.



 /А.В. Ежиков

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на 23 (двадцати) листах

Директор ООО СК «Каскад»

 / А.В. Ежигов

