

**ЖИЛЫЕ ДОМА (СТР. №1, 2) СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ**

**Г. ЧЕЛЯБИНСК, Р-Н ТРАКТОРЗАВОДСКИЙ, МКР «ЯБЛОЧНЫЙ»
УЛ. САМОХИНА 1-Я (СТР.)**

ШИФР:1016-2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	222-23		11.23
2	311-23		12.23

**ЖИЛОЙ ДОМ (СТР. №2) СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ**

**Г. ЧЕЛЯБИНСК, Р-Н ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ, МКР «ЯБЛОЧНЫЙ»
УЛ. САМОХИНА 1-Я (СТР.)**

ШИФР:1016-2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Состав альбома: ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ БОБРОВ О.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ КИДРАЛЕЕВА Р. Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	222-23		11.23
2	311-23		12.23

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1016– 2023 – ПЗУ С	Содержание тома	2
1016 - 2– 2023 – СП 1016 – 2023 – ПЗУ.ТЧ	Состав проектной документации Текстовые материалы: а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод е) описание организации рельефа вертикальной планировкой ж) описание решений по благоустройству территории з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	4 1, 2 () 5 5 5 5 5 6 6 7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1016– 2023 – ПЗУ С

1	---	222-23	11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№

ГИП	Кидралеева		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

КБ строительные
технологии

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения</p>	<p>7</p> <p>7</p>
1016-2023 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Разбивочный план. М 1:500</p> <p>План организации рельефа. М 1:500</p> <p>План земляных масс. М 1:500</p> <p>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</p> <p>План дорог тротуаров и площадок. М1:500</p> <p>План благоустройства. М1:500</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500</p>	<p>Изм.2 (Все)</p> <p>1 Изм.1 (Зам.)</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1016- 2023– ПЗУ С

Лист

2

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1016-2-2023 ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	1016-2023 ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организа-ции земельного участка»	
3	1016-2-2023 АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и ар-хитектурные решения»	
4	1016-2-2023 КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном обо-рудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1016-2-2023 ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2,3	1016-2-2023 ИОС2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	1016-2-2023 ИОС4	Подраздел 4 «Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые се-ти»	
5.5.1	1016-2-2023 ИОС5.1	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.2	1016-2-2023 ИОС5.2	Подраздел 5 «Диспетчеризация лифтов»	
5.5.3	1016-2-2023 ИОС5.3	Подраздел 5 «Пожарная сигнализация»	
7	1016-2023 ПОС	Раздел 7 «Проект организации строитель-ства»	
8	1016-2-2023 ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окру-жающей среды»	
9	1016-2-2023 ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1016-2-2023 ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капи-тального строительства»	
11	1016-2-2023 ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1016-2-2023 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Отт				
Н. контр.	Кидралеева				
Провер.	Кидралеева				

Состав проектной документации

1016-2-2023

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
КБ строительные технологии		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный комплект чертежей выполнен на основании градостроительного плана земельного участка РФ-74-3-15-1-02-2023-4008.

Участок проектирования и строительства расположен в микрорайоне Яблочный Тракторозаводского района г.Челябинска. С южной стороны ограничен ул.Самохина, с западной – переулком Жилой, с севера – жилой застройкой, с востока участком перспективного строительства здания общественного назначения. Земельный участок расположен в жилой зоне В3.2 (зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации).

Площадь участка землеотвода 11473м2

Рельеф участка нарушен.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным планом земельного участка, эскизным проектом, с соблюдением технических регламентов .

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходя из проведенный расчетов выявили соблюдение на территории объекта и за ее пределами, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, жилой зоны установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровне физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест.

Таким образом, в рамках работы выявлено:

- соблюдение установленных СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 режимов санитарно-защитных зон;
- отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны по совокупности факторов.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а также проектом планировки территории (проект межевания) в границах ул.конструктора Духова, местного проезда, ул.Яблонево(стр.), местного проезда в Тракторозаводском районе г.Челябинска.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1) приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино): 4 (реестровый номер 74:00-6.759) подзона.
- 2) зона ограничения, создаваемая передающими радиотехническими объектами (ПРТО) расположенная вблизи указанного участка (ул. Самохина, д.14).

На участке землеотвода предполагается строительство двух многоэтажных жилых домов в два этапа: 1 этап – дом №2, 2этап – дом №1.

Согласовано

Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

2	-	Все	311-23		12.23
1	-	Все	222-23		11.23
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
		Кидралеева			
		Гаммель			

1016- 2023 – ПЗУ		
Текстовые материалы	1016-2023 ПЗУ	КБ строительные технологии
Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Для выезда на улично-дорожную сеть города Кургана запроектированы подъездные дороги к дому 1 и дому 2 от существующей дороги по ул.Самохина до границы землеотвода по земельному участку (территории) общего пользования. Данные дороги включены в площадь благоустройства прилегающей к землеотводу территории.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1016-2023 ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2		Всего в границах землеотвода, м2	%
		Дом №1 II этап стр-ва	Дом №2 I этап стр-ва		
1	Площадь участка	3911	7562	11473	100
2	Площадь застройки	1656	1617,32	3273,32	28,5
3	Площадь покрытия	1906	3424,68	5330,68	46,5
4	Площадь озеленения	349	2520	2869	25
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода, в т.ч.	2454	2456	4910	
	подъездные дороги	2093	1541	3634	
	озеленение	361	915	1276	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте приняты решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов вертикальной планировки прилегающих осваиваемых участков.

Наименьший продольный уклон составляет 0,005, наибольший – 0,023 (1016-2023 ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

1016-2023 ПЗУ.ТЧ

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами с учетом этапов строительства.

Размещение проектируемого объекта см. раздел 1016-2023 ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемых домов, требуемых нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения по отдельному дизайн-проекту. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 458чел. (из расчета 13729м2/ 30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое		
Детские	0,7	318	885	885
Для отдыха взрослых	0,1	45		
Спортивные	1,0	454		
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	68	191	191
Автостоянки				
		При обеспеченности 1м/м/кв требуется 262м/м, 10% - хранение вне сепитебной территории, всего требуется 236м/м		

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание осуществляется по проектируемым выездам с ул. Самохина. Предусмотрено строительство автостоянок на 191 м/м, в т.ч. 20 м/м для маломобильных групп населения, из них 9 м/м для инвалидов-колясочников. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров, В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004. (см. раздел 1016-2023 ПЗУ лист 8)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

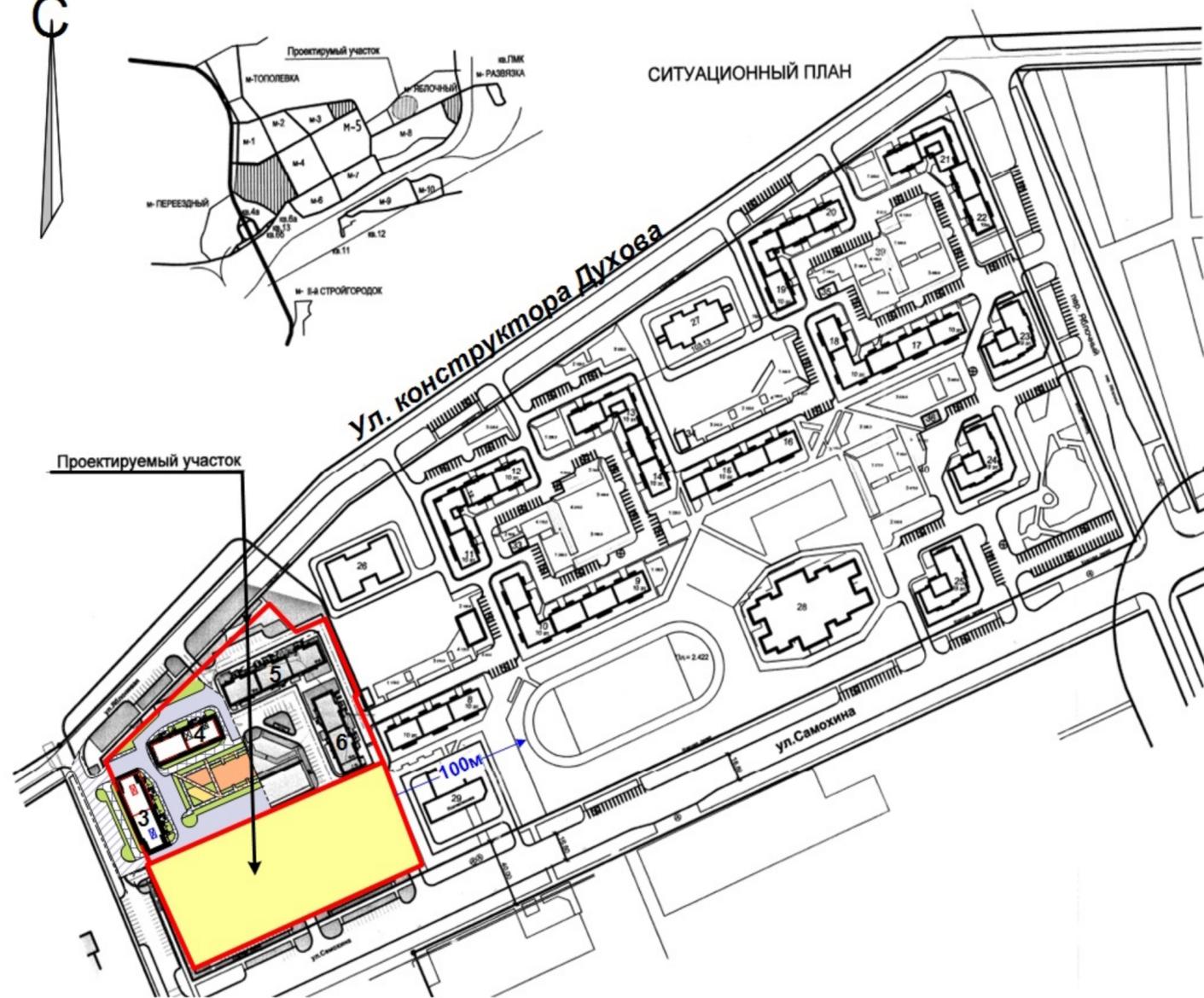
Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	План дорог, тротуаров, площадок. М1:500	
7	План благоустройства. М1:500	
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29	
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43	

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	В границах благоустройства, м2		Всего в границах землеотвода, м2	%
		Дом №1 II этап стр-ва	Дом №2 I этап стр-ва		
1	Площадь участка	3911	7562	11473	100
2	Площадь застройки	1656	1617,32	3273,32	28,5
3	Площадь покрытия	1906	3424,68	5330,68	46,5
4	Площадь озеленения	349	2520	2869	25
5	Площадь благоустройства территории, прилегающей к проектируемому участку землеотвода, в т.ч.	2454	2456	4910	
	подъездные дороги	2093	1541	3634	
	озеленение	361	915	1276	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 458чел. (из расчета 13729м2/ 30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое	885	
Детские	0,7	318	885	885
Для отдыха взрослых	0,1	45		
Спортивные	1,0	454		
Хозяйственные, для мусорных баков, для выгула собак	0,3	68		
Автостоянки				
		При обеспеченности 1м/м/кв требуется 262м/м, 10% - хранение вне селитебной территории, всего требуется 236м/м		191

Примечания

Генплан разработан на основании:
 - ГПЗУ № РФ 74-3-15-1-02-2023-4008;
 - проекта планировки территории (проект межевания) в границах ул.конструктора Духова, местного проезда, ул.Яблонево́й (стр.), местного проезда в Тракторозаводском районе г.Челябинска, утвержденного Постановлением Администрации города Челябинска от 23.10.2021г.
 Система высот – Балтийская,
 Система координат – мск 74.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Кидралеева Р.Р.

1016-2023 ПЗУ.ГЧ					
2	-	Все	311-23	12.23	Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)
1	-	Зам.	222-23	11.23	
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже					
Г И П	Кидралеева				Стадия
Разраб.	Гаммель				Лист
Общие данные					
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				застройки	квартир	встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00	
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- I Этапы строительства
- Место допустимого размещения зданий

1016-2023 ПЗУ.ГЧ

Г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-я (стр.)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.
ГИП	Кидралеева	П	2
Разраб.	Гаммель	Разбивочный план. М 1:500	
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
					застройки	квартир	Встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилый дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилый дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- I Этапы строительства

X 606950,000
Y 2332500,000

X 606900,000
Y 2332750,000

1016-2023 ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-Я (стр.)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже				Стадия	Лист
, План организации рельефа М1:500				П	3
				КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

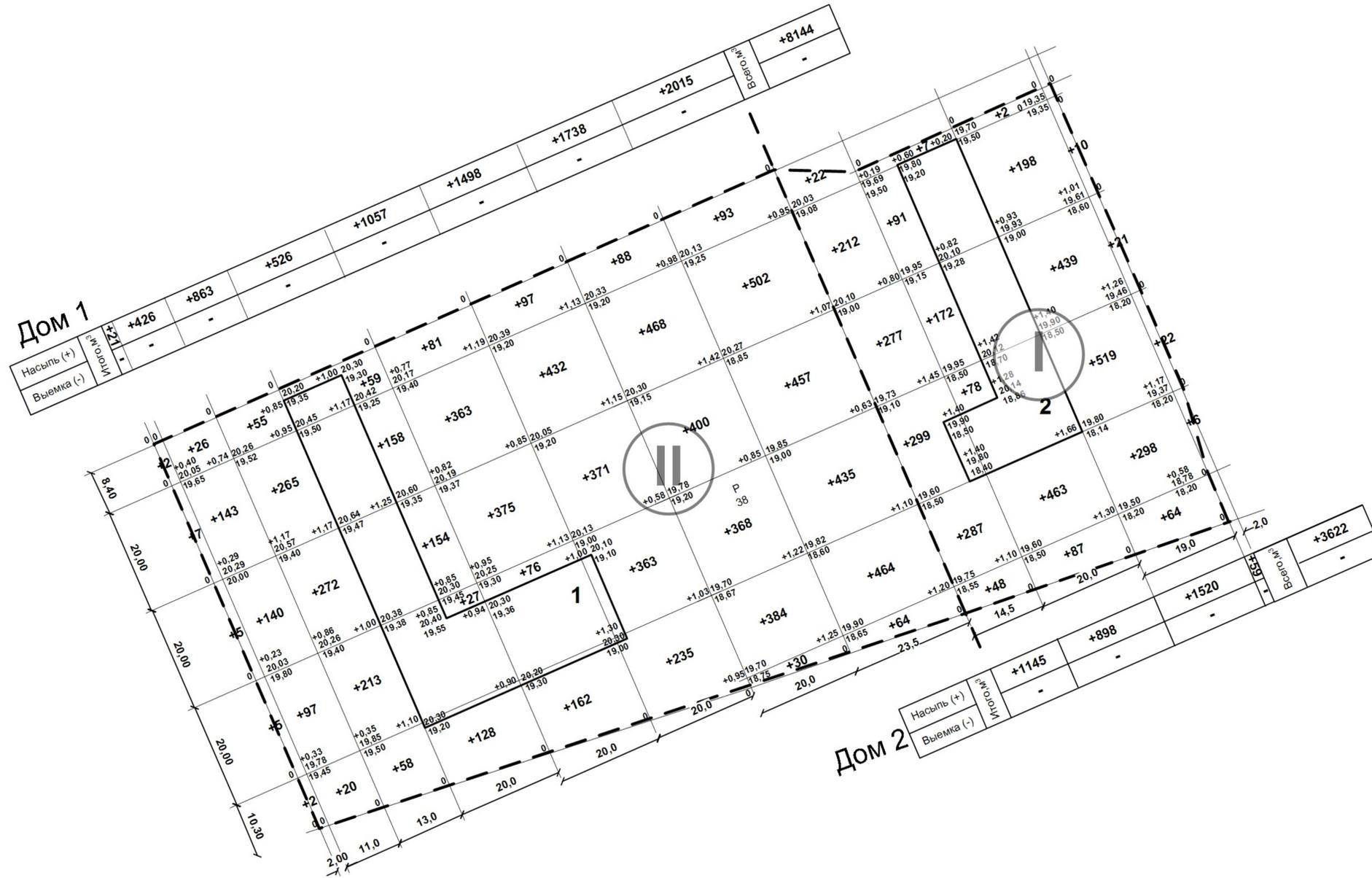


Ведомость объемов земляных масс. Дом 1.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8144	-	
2. Вытесненный грунт,	(5745)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(750)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(4308)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(687)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	814		
Всего пригодного грунта.	8958	5745	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		3213	
5. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	687		
б) недостаток плодородного грунта.		687	
Итого перерабатываемого грунта.	9645	9645	

Ведомость объемов земляных масс. Дом 2.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3622	-	
2. Вытесненный грунт,	(2392)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(620)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1630)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(142)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	362		
Всего пригодного грунта.	3984	2392	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		1592	
5. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	142		
б) недостаток плодородного грунта.		142	
Итого перерабатываемого грунта.	4126	4126	



Условные обозначения



Этапы строительства

Примечание.

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

1016-2023 ПЗУ.ГЧ					
Г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидратлева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1, 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М1:500				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

C

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	квартир	Встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилый дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилый дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- I Этапы строительства
- B1 хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 бытовая канализация
- K2 питьевая канализация
- T теплотрасса в канале
- N1 низковольтный кабель
- G газопровод
- ⦿ наружное освещение по фасаду зданий

X 606950,000
Y 2332500,000

X 606900,000
Y 2332750,000

1016-2023 ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-Я (стр.)					
Изм.	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже				Стадия	Лист
				P	5
Сводный план инженерных сетей. М1:500				КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
					застройки	квартир	встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилый дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилый дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

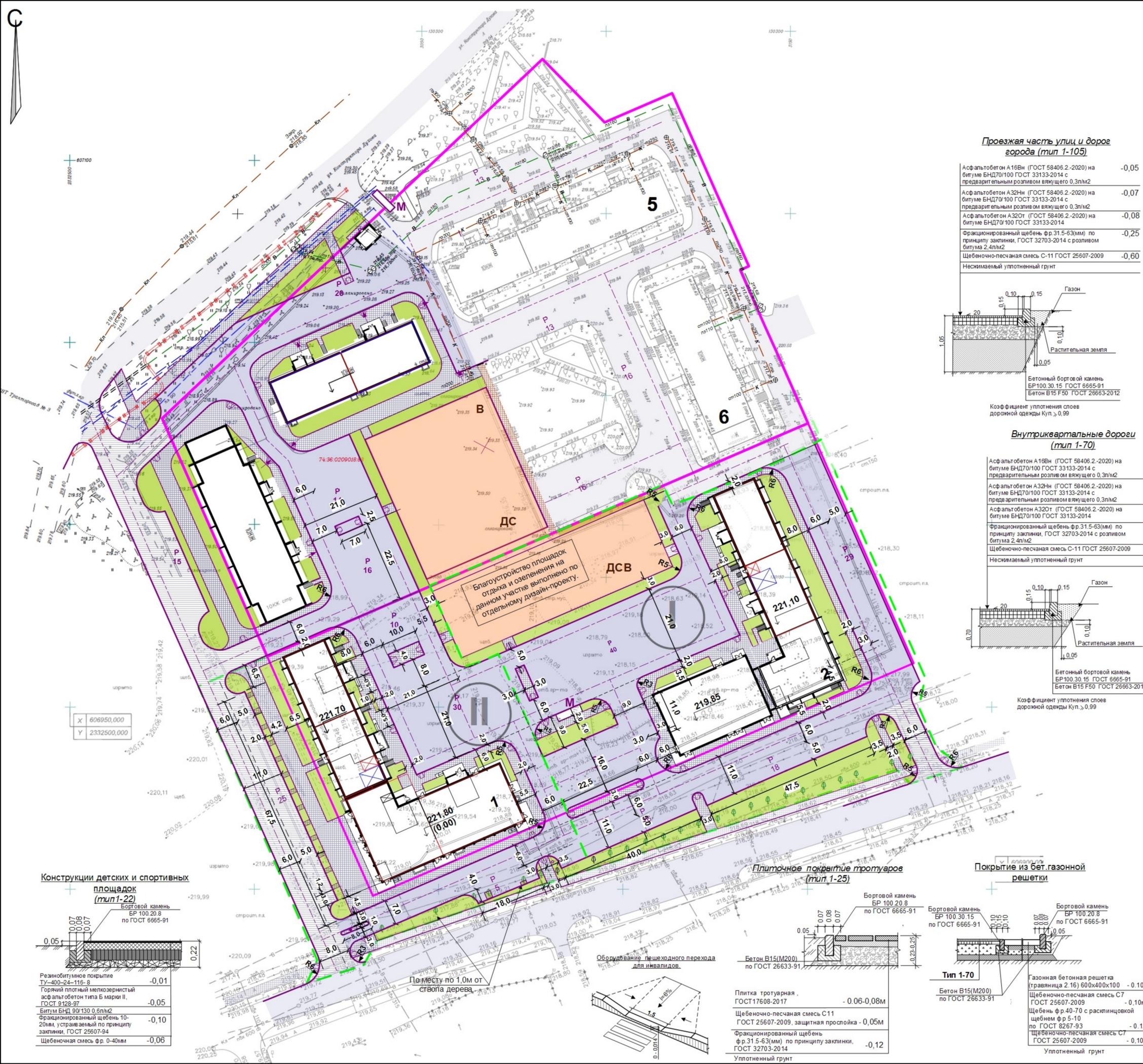
Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б.камня	Примечание
I этап строительства			
<i>В границах землеотвода</i>			
Проезды	2336	436	Тип 1-70
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	510	194	Тип 1-25
Площадки отдыха	579		Тип 1-22
Всего площадь покрытий	3425		
<i>На прилегающей территории</i>			
Проезды	1081	196	Тип 1-70
Проезды	155	56	Тип 1-105
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	285	64	Тип 1-25
Всего площадь покрытий	1541		
II этап строительства			
<i>В границах землеотвода</i>			
Проезды	1395	167	Тип 1-70
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	511	88	Тип 1-25
Всего площадь покрытий	1906		
<i>На прилегающих участках</i>			
Проезды	568	207	Тип 1-70
Проезды	891	180	Тип 1-105
Тротуары, плитка Кирпичик, серая	600	155	Тип 1-25
Покрытие тротуаров из бетонной газонной решетки Травяница 2.16	34	56	
Всего площадь покрытий	2093		

Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- Ⓢ Этапы строительства

1016-2023 ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул.Самохина 1-Я (стр.)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кидраleeва				
Разраб.	Гаммель				
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
6					
План дорог, тротуаров, площадок М1:500					
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ					



С

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
					застройки	квартир	встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилый дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилый дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	Кол-во		Примечание
			I этап	II этап	
К	Клен канадский	180	16	5	С комом 0,8x0,8x0,8
Т	Тополь Серебристый Пирамидальный	150	5	-	С комом 0,8x0,8x0,8
Л	Липа мелколиственная	180	8	12	С комом 0,8x0,8x0,8
Пз	Пузыреплодник красный	80-120	-	11	Контейнер С5
Сир	Сирень венгерская (Syringa josikaea)	100	-	6	Контейнер С5
Сп	Спирея японская (Spirea japonica Nana)	40-60	14	5	Контейнер С5
	Устройство газона, м2		3435	710	
	В т.ч. - В границах ЗУ		2520	349	
	-на прилегающей территории		915	361	
	- подсыпка раст.земли, м3		646	159	Н=0,2м
	- посев трав, 2кг/100м2,семян кг		65	16	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол-во		Примечание
		I этап	II этап	
1	Скамья садово-парковая	3	4	КСИП 002202
2	Урна деревянная с ж/б основанием	9	10	КСИП 001311
3	Площадка для контейнеров ТБО	1		лист 10
4	Контейнеры ТБО, 1м3		5	Инд. заказ

Условные обозначения

- Границы участка
- - - Границы благоустройства
- I Этапы строительства



1016-2023 ПЗУ.ГЧ						
Г.Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-Я (стр.)						
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП	Кидралева					
Разраб.	Гаммель					
Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже					Стадия	Листов
План благоустройства. М1:500					П	7
					КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

C

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встроенно-пристроенных помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже II этап строительства	10	1	152	1656	7748,86	679,55	41455,88	2912,29
2	Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже I этап строительства	10	1	110	1617,32	5988,97	490,29	31786,56	1833,43

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения

- Границы участка
- Границы благоустройства
- I Этапы строительства
- существующее дорожное покрытие
- проектируемое дорожное покрытие
- проектируемое дорожное покрытие городских улиц
- Проектируемые тротуары
- пути движения транспорта
- пути движения спец. транспорта (пож. машин)
- пути движения маломобильных групп населения
- Р** стоянка
- 10** ёмкость стоянки
- ♿ Места для транспорта маломобильных групп населения

Ведомость объемов работ по организации движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во	
				I этап	II этап
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные			
	2.1	«Главная дорога»	шт.		1
	2.4	«Уступите дорогу»	шт.	1	1
	5.2.1	«Жилая зона»	шт.	1	1
	5.2.2	«Конец жилой зоны»	шт.	1	1
	6.4	«Место стоянки»	шт.		1
	6.4.17д	«Парковка для инвалидов»	шт.		1
	8.2.5	«Зона действия»	шт.		1
	8.2.6	«Зона действия»	шт.		1
2	ГОСТ Р 51256 - 2018	Разметка дорожная			
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм		125
	1.14.1	«Пешеходный переход»	м2		30
	♿	«Парковка для инвалидов»	шт.	10	10

1016-2023 ПЗУ.ГЧ

Г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон Яблочный, ул. Самохина 1-я (стр.)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома № 1,2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже	Стация	Лист
							П	8

Разраб. Гаммель

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500

КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ