

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2019

Организация:

Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

по ОКВЭД

71.11.1

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	943	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в том числе:	1150	5 233 931	4 708 663	5 354 572
	незавершенное строительство	11501	-	4 489	-
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	5 061 271	4 547 226	5 238 974
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115021	4 665 365	4 233 640	4 812 477
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115022	395 906	313 586	426 497
	земельные участки под застройку	11503	89 415	77 705	63 128
	в т.ч. земельные участки	115031	73 451	61 741	61 741
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115032	15 964	15 964	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 714	65 243	56 322
	Финансовые вложения	1170	21 510	21 510	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	52 030	32 189	125 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	499	89
	в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов	11901	-	-	89
	Итого по разделу I	1100	5 375 128	4 828 104	5 561 846
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	1 894 853	3 467 751	2 250 937
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	501	72	122
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	1 111 916	2 642 650	805 005
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121021	1 016 283	2 417 565	730 192
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121022	95 633	225 085	74 813
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	592 255	707 463	948 806
	товары отгруженные	12104	190 118	117 453	496 500
	расходы будущих периодов	12105	63	113	504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 029	370	25 458
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 589 530	2 424 978	1 523 090
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	-	-	2 500
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	81 171	145 816	26 416
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	70 699	76 575	89 664
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	288 111	411 668	337 955
	в т.ч. за счет средств дольщиков	123041	261 388	384 853	294 133
	в т.ч. за счет собственных средств	123042	29 311	26 815	43 822
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	1 093 896	1 740 195	1 036 300
	прочая краткосрочная задолженность	12306	55 653	50 724	30 255
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123061	22 182	26 872	2 121
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123062	33 471	23 852	28 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 385	3 385	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	1250	4 313 417	3 573 556	1 017 848
	на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	12501	3 409 629	2 880 495	-
	на расчетных счетах	12502	903 788	73 061	1 017 848
	на депозитных счетах	12503	-	620 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 803 214	9 470 040	4 817 333
	БАЛАНС	1600	13 178 342	14 298 144	10 379 179

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	36 780	36 780	1 596
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 023 273	1 536 811	2 264 611
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(1 501 039)	(1 200 831)
	Итого по разделу III	1300	3 049 772	2 563 310	3 255 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 043	26 233	107 398
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, к том числе:	1450	4 221 581	5 251 075	3 149 360
	<i>средства дольщиков</i>	14501	3 774 581	4 804 075	2 702 360
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	3 147 160	4 148 049	2 361 808
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	627 421	656 026	340 552
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	4 263 624	5 277 308	3 256 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 019 036	2 095 183	1 889 242
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	219 248	413 499	154 253
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3 735	1 014	1 009
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	5 254	1 830	1 485
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	78 330	31 575	77 888
	<i>авансы полученные</i>	15205	184 475	111 870	420 892
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	1 501 039	1 501 039	1 200 831
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	26 955	34 356	32 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	84 952	74 893	39 044
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6 154	6 642	3 974
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	628	800	505
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	78 170	67 451	34 565
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	3 760 958	4 287 450	1 938 209
	<i>средства дольщиков</i>	15501	3 760 958	4 287 450	1 938 209
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	3 690 732	3 955 683	1 697 230
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	70 226	331 767	240 979
	Итого по разделу V	1500	5 864 946	6 457 526	3 866 495
	БАЛАНС	1700	13 178 342	14 298 144	10 379 179

Руководитель

(подпись)



Крицкий В.П.

Начальник отдела БУ и НУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

24 апреля 2019 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского и налогового учета

№ 16 от 25.01.2019 г., выдана АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь-Март** 2019 г.

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного

Вид деятельности: объекта

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 03 2019
по ОКПО	12320709
ИНН	6672142550
по ОКВЭД	71.11.1
по КОПФ/ОКФС	12267/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2018	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 933 324	1 595 067
	Себестоимость продаж	2120	(2 337 238)	(1 333 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	596 086	261 186
	Коммерческие расходы	2210	(4 579)	(4 223)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	591 507	256 963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 865	19 180
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 788	18 017
	Прочие расходы	2350	(44 155)	(60 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	609 005	233 904
	Текущий налог на прибыль	2410	(126 575)	(54 214)
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(742)	(2 598)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15 809)	(6 616)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 841	11 451
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(1)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>финансовые санкции</i>		-	(1)
	<i>налог доначислен по актам проверки</i>			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 462	184 524
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	486 462	184 524
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БУ и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 16 от 25.01.2019 г., выдана АО "ЛСР.
Недвижимость-Урал"

24 апреля 2019 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского и налогового учета

Довженко Ю.В.



(подпись)