



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-015699-2024

Дата присвоения номера: 05.04.2024 08:39:08

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер
Волков Павел Львович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом № 7

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

ОГРН: 1146658012600

ИНН: 6658458961

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

ОГРН: 1176658098660

ИНН: 6671079546

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, стр. 8, оф. 509

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Жилой дом № 7" от 07.10.2022 № без номера, АО "Специализированный застройщик "ЛСР.Недвижимость-Урал"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7" от 12.12.2023 № приложение № 1 к договору № 2023-Г-126, утвержденное генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" и согласованное генеральным директором ООО "УГИ"

2. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий: инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических по объекту "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" от 01.03.2023 № приложение № 1 к договору № 2023-АБВ-015, утвержденное генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" и согласованное генеральным директором ООО "УГИ"

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области и инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования, содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания – ООО "УГИ" от 21.03.2024 № 6674340974-20240321-0948, НОПРИЗ

4. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непроизводственного назначения

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геодезические изыскания

Участок строительства расположен в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, в квартале улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая. Рельеф равнинный, осложнен откосами и оврагами, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 266,72 м до 272,95 м. Вдоль границ участка расположена сеть подземных и наземных инженерных коммуникаций.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в период март-апрель 2023 г. Система координат – МСК-66 и местная г. Екатеринбурга, система высот – Балтийская, 1977 г.

Плано-высотное съемочное обоснование на объекте создано с помощью многочастотных спутниковых геодезических приемников PrinCe i90 (заводские номера: 3270295, 3234011) в статическом режиме методом построения сети от пяти исходных пунктов государственной геодезической сети. Произведена обработка и уравнивание спутниковых наблюдений, проведена оценка точности полученных результатов, которые соответствуют установленным нормативным требованиям.

Топографическая съемка масштаба 1:500 в объеме 1,47 га выполнена в границах, заданных в графическом приложении к техническому заданию, кинематическим методом спутниковых определений в режиме реального времени с помощью многочастотных спутниковых геодезических приемников PrinCe i90 (заводские номера: 3270295, 3234011).

Выполнена съемка существующих зданий, сооружений, рельефа местности, контуров ситуации, подземных и наземных инженерных коммуникаций. Съёмка наземных сооружений и привязка геологических выработок произведены с помощью электронного тахеометра Leica FlexLine TS02 (заводской номер 636066). Подземные инженерные коммуникации и сооружения нанесены на топографический план по результатам съемки, а также по материалам согласований и исполнительных схем, предоставленных собственниками и обслуживающими организациями. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Используемые в процессе полевых работ геодезические инструменты имеют свидетельства о метрологической поверке.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м и технический отчет. Произведен полевой контроль и приемка топографо-геодезических работ, о чем составлен соответствующий акт от 06.04.2023.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические условия. Климатический строительный район IV, зона влажности 3. Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 41°C, обеспеченностью 0,92 – минус 37°C; наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 32°C; среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°C. По ветровой нагрузке 0,23 кПа территория расположена в I районе, по снеговой нагрузке 1,35 кН/м² район III, по толщине стенки гололеда 5 мм район II.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к I надпойменной террасе р. Патрушихи.

Инженерно-геологические условия. Участок относится к III категории сложности инженерно-геологических условий; в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 насыпной грунт, представленный суглинком твердым и полутвердым со щебнем, дресвой, с включениями строительного мусора, с примесью органики, неоднородный залегает с поверхности до глубины 0,5-3,8 м ($\rho_n=1,95$ г/см³, $R_0=0,15$ МПа);

- ИГЭ-2 торф среднеразложившийся частично сохранился в интервале от 0,6-3,8 м до 1,9-4,4 м слоем мощностью до 0,3-1,3 м ($\rho_n=1,05$ г/см³);

- ИГЭ-3 суглинок аллювиальный тугопластичный встречен с глубины 0,5-4,4 м до 1,4-6,6 м слоем мощностью 0,9-2,8 м ($\rho_{II}=1,89 \text{ г/см}^3$, $\phi_{II}=13^\circ$, $С_{II}=0,012 \text{ МПа}$, $E=10 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-4 супесь элювиальная твердая залегает с глубины 1,4-6,6 м до 6,0-15,0 м слоем мощностью 3,4-9,8 м ($\rho_{II}=2,10 \text{ г/см}^3$, $\phi_{II}=25^\circ$, $С_{II}=0,028 \text{ МПа}$, $E=21 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-5 щебенистый грунт имеет распространение с глубины 6,0-15,0 м до 9,6-20,2 м слоем мощностью 0-2,0-7,2 м ($\rho_{II}=2,16 \text{ г/см}^3$, $\phi_{II}=23^\circ$, $С_{II}=0,025 \text{ МПа}$, $E=34 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-6 скальный грунт габбро малопрочный слабовыветрелый, трещиноватый неразмягчаемый вскрыт с глубины 7,8-18,0 м до 11,6-25,0 м слоем мощностью 0-1,9-14,6 м ($\rho_I=2,78 \text{ г/см}^3$, $R_{cI}=10,9 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-7 скальный грунт габбро средней прочности слабовыветрелый, слаботрещиноватый, неразмягчаемый вскрыт с глубины 8,1-22,0 м до 15,0-28,0 м слоем мощностью до 1,2-12,7 м ($\rho_I=2,89 \text{ г/см}^3$, $R_{cI}=34,3 \text{ МПа}$).

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,57 м, крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Гидрогеологические условия. Поровые подземные воды в четвертичных отложениях образуют единую уровенную поверхность с трещинными, приуроченными к скальным грунтам и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания, безнапорные, при изысканиях установлены на глубине 2,5-5,5 м, абсолютных отметках 264,82-266,40 м (04-05.2023). Прогнозный уровень подземных вод рекомендовано принять на отметке 267,0 м; подпор со стороны реки исключается.

Подземные воды по гидрохимическому составу с преобладанием в анионном составе хлоридов и сульфатов, в катионном – ионов кальция и натрия слабокислые минерализацией 0,2-0,3 г/дм³; воды слабоагрессивны к бетону марки W4, слабоагрессивны к металлическим конструкциям.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-4 на бетон марки W4 слабоагрессивная, в остальных случаях неагрессивная; коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали высокая (ИГЭ-1,4) и средняя (ИГЭ-2, 3, 5); к металлическим конструкциям грунты среднеагрессивны (ИГЭ-1, 4) и слабоагрессивны (ИГЭ-2, 3, 5).

Опасные геологические процессы. Морозное пучение грунтов: грунты ИГЭ-1 в зоне сезонного промерзания слабопучинистые, ИГЭ-3 среднепучинистые.

Подтопление площадки подземными водами в естественных условиях.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия не учитывается, составляя 5 баллов по шкале MSK-64.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Выполнены разбивка и плано-высотная привязка 14 выработок по СП 11-104-97; рекогносцировочное обследование местности, бурение установкой УРБ-2А-2 колонковым способом всухую 14 скважин глубиной 15,0-28,0 м в объеме 330,0 п.м с гидрогеологическими наблюдениями, с опробованием. Произведен отбор проб грунтов в объеме 7 монолитов глинистых грунтов, 22 пробы нарушенной структуры дисперсных грунтов, 25 образцов скальных грунтов по ГОСТ 12071-2014, 2 проб воды по ГОСТ Р 59024-2020. Комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов выполнен в Грунтовой лаборатории ООО "УГИ" г. Екатеринбург, Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 046-241-2023 выдано УНИИМ - филиалом ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева" сроком действия до 20.04.2026.

Произведены полевые испытания грунтов статическим зондированием по 30672-2019, ГОСТ 19912-2019 глубиной до 5,1-6,6 м в 5 точках тензометрическими зондами А2/350 зав. № 13, № 268, № 449 площадью основания конуса зонда 10 см² комплектом аппаратуры ТЕСТ-К2М, зав. № 249К2-05; Свидетельство о поверке № С-С/27-09-2022/189137993 выдано УНИИМ-филиалом ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева" сроком до 26.09.2023.

Испытания грунтов произведены по ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12248-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 28622-2012, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 10650-2016 в объеме: 5 полных, 1 сокращенный комплекс физико-механических, 1 - физических свойств глинистых грунтов, 3 полных комплексов испытаний трехосниками, 22 комплекса физических свойств проб грунтов нарушенной структуры, 5 определений относительного содержания органического вещества, 2 – относительной деформации морозного пучения; 75 – плотности скальных грунтов, 75 прочности скальных грунтов в водонасыщенном и 12 в воздушно-сухом состоянии, 8 определения коррозионной агрессивности грунтов к бетону, стали и 2 анализа воды с определением коррозионной агрессивности по отношению к бетону по СП 28.13330-2017, ГОСТ 9.602-2016.

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ и составлен отчет с использованием материалов изысканий прошлых лет, в том числе лабораторных испытаний по площадке ЖД № 8, предварительный расчет свай в точках статического зондирования - по ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ Р 21.302-2021, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 11-105-97.

Оперативные изменения.

1. Откорректировано Техническое задание в части особых требований к производству геологических изысканий п. 20.1; 20.2.

2. Откорректировано цифровое значение R_0 для насыпного грунта в соответствии с описанием, данными статического зондирования.

3. Исключено разночтение при характеристике замеренных уровней подземных вод 2023 г. в гидрогеологическом цикле колебаний, р. 4 и р. "Заклучение" Пояснительной записки.

4. Представлены данные о связи водоносного горизонта с речными водами, прогнозный уровень подземных вод.

5. Конкретизировано определение геоморфологических условий участка проектируемого строительства.

Представлены сведения о коррозионных свойствах торфа ИГЭ.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Климат континентальный с холодной зимой и коротким, сравнительно теплым летом. Основные характеристики климата: средняя годовая температура воздуха - 2,4°C; абсолютная минимальная температура воздуха - минус 46 °С; абсолютная максимальная температура воздуха - 39 °С; средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 25,3°C; средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 21,2°C; температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 43 °С; то же обеспеченностью 0,92 - минус 39°C; температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 38°C; то же обеспеченностью 0,92 - минус 33°C; средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С; продолжительность периода - минус 10,2°C 160 суток; средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С; продолжительность периода - минус 6,3°C - 219 суток; средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С; продолжительность периода - минус 5,2°C - 237 суток; среднегодовая относительная влажность воздуха - 73 %; суточный максимум осадков обеспеченностью 1% - 106 мм; годовое количество осадков - 474мм; ветровой район - I; ветровая нагрузка - 0,30 кПа; преобладающее направление ветра за год - западное; преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - западное; преобладающее направление ветра за июнь-август - западное; средняя годовая скорость ветра - 2,0 м/с; нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² - 1,25 кН/м²; снеговой район - III; число дней со снежным покровом - 160 дней; гололедный район - II; толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет - 5 мм; климатический район - I; климатический подрайон - I В; среднее число дней с туманом - 13 дней; среднее число дней с метелью - 34 дней; среднее число дней с грозой - 24 дней; среднее число дней с градом - 0,9 дня.

Количество случаев с опасными метеорологическими явлениями - 30 случаев.

Согласно приложению Б СП 4821325800.2020 могут наблюдаться следующие опасные метеорологические процессы: дождь продолжительностью более 24 часов.; ливни с интенсивностью 24,3 мм и 23,3 мм за 1 час.; туман с видимостью менее 200 м, продолжительностью более 6 часов.; туман с видимостью менее 200 м, продолжительностью более 6 часов; 1 ливень с интенсивностью 30,9 мм за 1 час; ливень с интенсивностью 20,0 мм за 1 час; сильный ветер, скорость 28 м/с; сильный дождь с количеством осадков 59,6 мм за 12 часов; ливень с интенсивностью 28,0 мм за 1 час; отложение мокрого снега, диаметр 55 мм, вес 240 г; дождь, количество осадков 32,0 мм за 9 часов; сильный дождь с количеством осадков 63,3 мм за 12 часов; сильный дождь с количеством осадков 56,0 мм за 12 часов; сильный дождь с количеством осадков 50,2 мм за 11 часов; сильный дождь с количеством осадков 53,2 мм за 8 часов; сильный мороз. минимальная температура воздуха -35, -40 °С в течение; трех суток; крупный град. диаметр 22 мм; сильный ливень. количество осадков 31,2 мм за 1 час; крупный град. диаметр 20 мм; сильная жара. максимальная температура воздуха +37,7 °С; сильная жара максимальная температура воздуха +36,8 °С.

Гидрографическая сеть развита достаточно хорошо. Главной водной артерией является р. Исеть (правый приток реки Тобол). В 160-220 м южнее от участка расположен Каменский пруд (река Каменка) левый приток реки Исеть, других водотоков нет. Объекты гидрографии не техногенного характера отсутствуют.

Весеннее половодье начинается, в среднем, в первой декаде апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова, и заканчивается к середине мая. Средняя дата начала половодья - 1 апреля, окончание - 6 мая. Амплитуда колебаний сроков начала весеннего половодья сравнительно невелика, в среднем около месяца. Средняя продолжительность весеннего половодья около месяца, но может колебаться от 21 до 60 дней. На реке Каменка весенний подъем в пределах 0,5-0,6 м.

С конца мая - начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на исследуемой территории являются обычным явлением, наблюдаются они почти ежегодно, характеризуются высокими подъемами сравнимыми с весенним половодьем, а в отдельные годы, превышающие весенние. В среднем за летне-осенний период на реке наблюдается 1-3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4-8.

Зимняя межень отличается устойчивостью, большой продолжительностью и низким стоком. Период зимней межени в среднем равен 140-160 дней. Осеннего ледохода нет. Средняя дата установления ледостава - 10 ноября. Устойчивая морозная погода и небольшая толщина снежного покрова обуславливают интенсивное нарастание толщины льда в начальный период (8-10 см в декаду). К концу зимы толщина льда может достигнуть 0,5 м и более. Вскрытие пруда начинается через 15-20 дней после перехода температуры воздуха через 0°C. На льду появляется вода, затем промоины. Весеннего ледохода нет. Лед тает на месте съедаемый тальми водами. Очищение пруда ото льда происходит в среднем в первой декаде мая.

Наивысшие уровни на Каменском пруду не превысят отметки ФПУ - 136,67 м. Согласно отметок рельефа территория расположена на достаточно высоком участке местности. Территория не попадает в зону затопления воды Каменского пруда.

Опасных гидрологических процессов, оказывающих влияние на участок, нет.

Инженерно-экологические изыскания

Участок расположен:

- в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, границы улиц Верхнеуфалейская –Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:519;

- на землях населенных пунктов, в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-5), в границах водоохранной зоны р. Патрушиха, вне границ установленных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, вне рекреационных зон (городские леса, места отдыха и туризма), вне зон специального назначения (ритуального назначения, складирования и захоронения отходов), вне границ установленных зон санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно правовому акту "Правила землепользования и застройки на территории городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденному

постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 12.04.2023 № 12-17-02/6618, письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга от 06.04.2023 № 26.1-21/001/146;

- вне границ объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и их зон охраны/защитных зон, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.03.2023 № 38-04-27/205;

- вне особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 12.04.2023 № 12-17-02/6618, письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга от 06.04.2023 № 26.1-21/001/146.

Ближайшим поверхностным водным объектом является река Патрушиха, расположенная на расстоянии около 140 метров восточнее участка

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты на основании справки ФГБУ "Уральское УГМС" от 20.03.2023 № 311-16-23/217, согласно которой концентрации (по диоксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода) не превышают нормативов, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

В районе проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы, согласно письму ГБУСО Управление ветеринарии Екатеринбурга от 20.03.2023 № 336-5вет.

Места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, и их постоянные пути миграции отсутствуют согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области от 22.03.2023 № 22-01-82/919.

В отчете представлена информация о почвенных условиях участка строительства, животном и растительном мире; о хозяйственном использовании территории, о социально-экономических условиях района изыскания.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Непосредственно в пределах участка специализированные инженерно-экологические изыскания ранее не проводились. Настоящие изыскательские работы проведены в марте-мае 2023 года. Методы проведения: маршрутное наблюдение; полевые, камеральные и лабораторные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Маршрутные наблюдения – 0,5 км;
2. Отбор проб почво-грунтов для анализа на загрязненность по химическим показателям – 5 проб (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
3. Отбор проб почвогрунтов для исследований микробиологического и паразитологического загрязнения- 1 пробная площадка (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
4. Отбор проб подземных вод для оценки загрязненности по химическим показателям – 1 проба (ГОСТ 31861-2012, СанПиН 1.2.3685-21);
5. Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности земли – 21 точка измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
6. Измерение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения – 14 точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
7. Определение удельной эффективной активности природных радионуклидов - 2 пробы (СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009));
8. Измерение шума – 1 точка измерения (ГОСТ 23337-2014, СанПиН 1.2.3685-21).

Оценка потенциальной радоноопасности территории и определение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения: дозиметр гамма-излучения ДКС-АТ1123 № 52062 (свидетельство о поверке № С-СЕ/06-03-2023/229805226, действительно до 05.03.2024). Измерения плотности потока радона проведены методом экспонирования в 21-ой контрольной точке с использованием измерительного комплекса для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов "Альфарад плюс-АРП" № 50717 (свидетельство о поверке № С-ТТ/06-05-2022/153998777, действительно до 05.05.2023). Оценка непостоянного уровня шума выполнена в одной точке, измерения производились в дневное и ночное время, для измерений уровней звука использован шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" № ЭФ А070455 (свидетельство о поверке № С-ГУЦ/21-10-2022/196275877, действительно до 20.10.2023).

Лабораторные исследования выполнялись: испытательным лабораторным центром ИП Иванов А.Н (аттестат аккредитации № RA.RU.210В41, выдан 16.11.2022), лабораторией исследования условий труда Частного учреждения Федерации Независимых Профсоюзов России "Научно-исследовательский институт охраны труда в г. Екатеринбурге" (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.511987, выдан 08.07.2015).

При маршрутном обследовании участка строительства установлено: естественный рельеф участка частично изменен при застройке и планировке окружающей территории, задернован, покрыт густой травяной растительностью и кустарниковой порослью. Места произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не выявлены. Наличие коммунальных отходов либо иных газогенерирующих включений не зафиксировано.

По результатам изысканий составлен технический отчет. Результатами исследований установлено: уровень загрязнения грунтов по содержанию химических веществ соответствует "опасной" категории (не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателю никель – до 1,8ОДК и медь – до 1,1ОДК), по наличию эпидемиологической опасности (микробиологические и паразитологические загрязнения) – относится к категории "чистая" (соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21); содержание наиболее опасного из органических токсикантов 3,4 бенз(а)пирена не превышает допустимых значений согласно СанПиН 1.2.3685-21; содержание нефтепродуктов в пробах составляет до 82 мг/кг, что, согласно рекомендациям СП 502.1325800.2021, соответствует допустимому уровню загрязнения; грунт не токсичен; подземные воды по бальной системе оценки защищенности грунтовых вод отнесены к 1 категории (незащищенные), по результатам лабораторных исследований подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателю фосфор; мощность дозы гамма-излучения (МЭД) находится в пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения (менее 0,3 мкЗв/час); плотность потока радона с поверхности почвы < 80 мБк/с*м²; поверхностные радиационные аномалии отсутствуют; удельная эффективная активность природных радионуклидов соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009); характер шума – широкополосный, колеблющийся, эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают предельно-допустимый уровень (ПДУ), предусмотренный СанПиН 1.2.3685-21.

В техническом отчете выполнен прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды, разработаны рекомендации для проектных решений по предотвращению и оздоровлению природной среды на период эксплуатации и на период строительства; даны предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга.

Оперативные изменения.

1. Представлена программа на производство инженерно-экологических изысканий, оформленная в установленном порядке.
2. Откорректированы сведения о расстоянии от участка изысканий до ближайшего поверхностного водного объекта.
3. Представлена обзорная карта-схема с указанием зон экологических ограничений.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0313010:519

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"	01.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"	19.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" изм. 2 от 25.03.2024	02.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1

Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"	25.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7"	23.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7"	19.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" изм. 1 от 19.03.2024	27.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1
Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"	25.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 188, этаж 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ОГРН: 1026605389667

ИНН: 6672142550

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620072, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, д.34

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7" от 12.12.2023 № приложение № 1 к договору № 2023-Г-126, утвержденное генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" и согласованное генеральным директором ООО "УГИ"

2. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий: инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических по объекту "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" от 01.03.2023 № приложение № 1 к договору № 2023-АБВ-015, утвержденное генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" и согласованное генеральным директором ООО "УГИ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" от 14.03.2023 № 2023-АБВ-015-ИЭИ-П, утвержденная генеральным директором ООО "УГИ" и согласованная генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал".

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" от 01.02.2023 № 2023-АБВ-015-ИГИ-П, утвержденная генеральным директором ООО "УГИ" и согласованная генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал".

3. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" от 20.03.2023 № 2023-АБВ-015-ИГДИ-П, утвержденная генеральным директором ООО "УГИ" и согласованная генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал".

4. Программа (с изм. 1 от 20.03.2024) на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома № 7" от 25.12.2023 № 2023-Г-126-1-ИГМИ-П, утвержденная генеральным директором ООО "УГИ" и согласованная генеральным директором АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2023-АБВ-015-ИГДИ-Т.pdf	pdf	4D6D20FD	2023-АБВ-015-ИГДИ от 01.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"
	2023-АБВ-015-ИГДИ-Т.pdf.sig	sig	8D5C0AB6	
2	2023-АБВ-015-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	733701B5	2023-АБВ-015-ИГДИ -УЛ от 19.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"
	2023-АБВ-015-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	5C33E4BB	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023-АБВ-015-ИГИ-Изм.2.pdf	pdf	5DB165A7	2023-АБВ-015-ИГИ от 02.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" изм. 2 от 25.03.2024
	2023-АБВ-015-ИГИ-Изм.2.pdf.sig	sig	0B318106	
2	2023-АБВ-015-ИГИ-Изм.2-УЛ.pdf	pdf	6A9E2D5E	2023-АБВ-015-ИГИ_изм.2-УЛ от 25.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"
	2023-АБВ-015-ИГИ-Изм.2-УЛ.pdf.sig	sig	883B3427	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2023-Г-126-1-ИГМИ.pdf	pdf	019313E7	2023-Г-126-1-ИГМИ от 23.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная

	2023-Г-126-1-ИГМИ.pdf.sig	sig	8BD6D2F3	– Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7"
2	2023-Г-126-1-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	F85B4888	2023-Г-126-1-ИГМИ-УЛ от 19.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Пусковой комплекс 1 и 2 жилого дома №7"
	2023-Г-126-1-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	91E87BD1	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2023-АБВ-015-ИЭИ_изм.1_.pdf	pdf	7F8FFB22	2023-АБВ-015-ИЭИ от 27.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7" изм. 1 от 19.03.2024
	2023-АБВ-015-ИЭИ_изм.1_.pdf.sig	sig	EB250CE8	
2	2023-АБВ-015-ИЭИ_изм.1-УЛ.pdf	pdf	413E658C	2023-АБВ-015-ИЭИ_изм.1-УЛ от 25.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7"
	2023-АБВ-015-ИЭИ_изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	54649940	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

01.03.2023, 12.12.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий (с изм.), выполненные для объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Жилой дом № 7", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хомяков Станислав Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5801

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

2) Деревнина Наталья Борисовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-4-12610

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

3) Пилин Сергей Григорьевич

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-6092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

4) Морозова Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 173BE5E0038B1A2AD4797E090C
0E46613

Владелец Волков Павел Львович

Действителен с 19.03.2024 по 19.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1CE06D600A7B0FEA44F55F06B
9D4E2969Владелец Хомяков Станислав
Александрович

Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 187DFCC00F2B0D0B74CABB45D
A1341392

Владелец Деревнина Наталья Борисовна

Действителен с 09.01.2024 по 18.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5BE73D00DCAF80BB450D18AA3
DA6304C

Владелец Пилин Сергей Григорьевич

Действителен с 06.04.2023 по 14.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 6FAE6500D9AF68AB4BE71FBE9
4017FF3Владелец Морозова Валентина
Владимировна

Действителен с 03.04.2023 по 25.05.2024