



АРХИНДУСТРИЯ

ПРОЕКТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Заказчик –ООО «УДСД»

**Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.
1 этап строительства (секции С1, С2, паркинг).**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР01-01-23-3.1-ПЗУ

Том 2

Изм.2

Главный инженер проекта

Мартынович А. Г.

2023

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР01-01-23-3.1-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
ПР01-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	15 листов
ПР01-01-23-3.1-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	10 листов

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савчук				
Пров.	Мартынович				
Н.контр.	Мартынович				
Нач.отд.					

ПР01-01-23-3.1-ПЗУ-С

Содержание тома №2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



1. Содержание текстовой части

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание текстовой части	
2	Текстовая часть:	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
3	Таблица регистрации изменений	

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Индв. № подл.	
---------------	--

ПР01-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савчук				
Пров.	Мартынович				
Н.контр.	Мартынович				
Нач.отд.					
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
 АРХИНДУСТРИЯ <small>ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ</small>					

2. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок проектирования расположен в г. Новый Уренгой Тюменской области Ямало-ненецкого автономного округа на пересечении улиц Сибирская и ул.Юбилейная в микрорайоне Созидателей. Территория объекта не застроенная, строительный и бытовой мусор отсутствует. Существующие инженерные коммуникации, попадающие под пятно застройки подлежат сносу (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация бытовая). В соответствии СП 115.13330.2016 по опасности природных процессов изучаемый участок относится к условно опасной категории - по землетрясению, и не подвержен процессам, связанным с термокарстовым пучением.

Освоение территории, отведенной под строительство жилого дома, планируется поэтапно. Настоящий раздел выполнен на первый этап строительства. В границе первого этапа строительства выполнено размещение двух семиэтажных секций жилого дома ГПЗ и с сооружение подземного одноэтажного паркинга-

Рельеф местности ровный. Уклон местности направлен на юго-восток в сторону озера Молодёжное и на северо-запад в сторону ул.Сибирская. Абсолютные отметки поверхности земли в границе проектирования изменяются от 48,66 до 50,10м.

Участок проектирования граничит: с севера - с ул.Сибирская и существующей застройкой торговых павильонов вдоль нее, с запада - с территориями существующей жилой застройки, с юга участок ограничен территорией свободной от застройки и территорией жилого дома, с востока - расположена ул.Юбилейная.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изысканий расположена на поверхности второй надпойменной террасы р. Варенга-Яха. Естественные условия на площадке не сохранились. Повсеместно наблюдаются признаки техногенной переработки территории. В северной части наблюдается заболоченный участок с периодически появляющимся зеркалом воды, который является областью разгрузки полосы стока, пересекающей центральную часть площадки по направлению с юга на север.

Согласно климатическому районированию г. Новый Уренгой находится в Северной строительно-климатической зоне, в климатическом подрайоне 1Д (СП 131.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 23-01-99). Район работ согласно СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) относится к V району по весу снегового покрова, к 3 району - по средней скорости ветра и ко II району - по толщине стенки гололеда.

Климатические параметры территории:

1. Среднегодовая температура воздуха -7,8 град. С
2. Абсолютный минимум температуры воздуха - 56 град. С
3. Абсолютный максимум температуры воздуха +34 град. С
4. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инва. № подл.							Лист
			ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- 0,98 обеспеченностью -50 град. С
- 5. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 обеспеченностью -48 град. С
- 6. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченностью -54 град. С
- 7. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,92 обеспеченностью -52 град. С
- 8. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -36 град. С
- 9. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца 20,9 град. С
- 10. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % 75 %
- 11. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % 69 %
- 12. Среднегодовое количество осадков 495 мм
- 13. Среднее количество осадков за ноябрь-март 137 мм
- 14. Среднее количество осадков апрель-октябрь 358 мм

Для изучаемой площадки характерно прерывистое развитие несливающейся мерзлоты. Мерзлые грунты, кровля которых расположена на глубинах менее 23м от дневной поверхности занимают около половины площади территории перспективной застройки, и приурочена преимущественно к северному и северо-восточному сегментам изучаемой территории. Кровля мерзлых пород расположена в интервале глубин от 5-7 до 12 и более метров. Подошва на глубинах от 11-12 м до более 23 м. Вероятно ниже изученного слоя грунтов мерзлые образования развиты повсеместно. Согласно результатам термометрических исследований, температуры мерзлых грунтов близки к температурам оттаивания, и вне слоя годовых колебаний не опускаются ниже минус 0,30С. В связи с влиянием городской застройки и глобальным потеплением климата в настоящее время как на изучаемой площадке, так и на смежных территориях происходит деградация мерзлых толщ. В результате выполненных исследований на территории выделено два инженерно-геологических элемента, относящихся к многолетнемерзлым грунтам: ИГЭ-1м - песок мелкий, мерзлый, массивной криотекстуры, от слабльдистого до льдистого, и ИГЭ-2м – песок средней крупности, твердомерзлый, массивной криотекстуры, от слабльдистого до льдистого.

Согласно СП 25.13330.2020 нормативная глубина сезонного промерзания в естественных условиях для участка изысканий составляет 4,5 м, однако в связи с интенсивным техногенным изменением поверхностных условий может не соответствовать расчетным показателям. Термометрические исследования текущего года, выполненные в конце зимнего периода, показали сезонное промерзание около 2,5-3,0м. Деятельный слой образован исключительно песками от мелких до средних, относящихся к аллювиальным и техногенным.

В пределах изученного интервала разреза встречен один надмерзлотный водоносный горизонт. Непосредственно в процессе изысканий уровень грунтовых вод (УГВ) фиксировался на глубинах 4,0-5,5м от дневной поверхности. Изыскания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

выполнялись в конце зимы-начале весны, что соответствует периоду максимальной сработки грунтовых вод. При выполнении работ в конце летнего периода [40], УГВ был встречен на глубинах от 1,6 м относительно поверхности. Согласно проведенным ранее геофизическим исследованиям в центральной части участка фиксируется подповерхностная полоса стока. Грунтовые воды являются круглогодичными. При блокировании полосы стока плитными фундаментами вероятно частичное подтопление территории.

Водовмещающими породами являются пески от мелких до средних (ИГЭ- 1в; ИГЭ-1 вт; ИГЭ-2в). Коэффициенты фильтрации для песков мелких меняются в пределах 4,1-11,4 м/сут, и в среднем составляют 7,9 м/сут. При наличии примесей органического вещества коэффициенты фильтрации уменьшаются до менее одного метра в сутки. Средние пески характеризуются коэффициентами фильтрации около 13 м/сут.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые магниевые-натриево-кальциевые с минерализацией 244мг/л. По степени агрессивности воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 являются слабоагрессивными. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки W4 – не нормируется. По степени агрессивности воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций: при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные. По степени агрессивного воздействия вод и грунтов на металлические конструкции - среднеагрессивные.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Территория проектируемого участка не попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, а именно: на территории объектов культурного наследия, в границы зон охраны объектов культурного наследия, в охранные зоны, в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границы зон охраняемого природного ландшафта, в границы защитных зон объектов культурного наследия, а также территория проектируемого участка не попадает в границы санитарно-защитных зон.

Жилые дома не требуют установления санитарно-защитной зоны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3--6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9082 м² (ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 01.02.2021 № 52-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

В границах третьей подзоны вводятся ограничения по размещению объектов (препятствий) по высоте. Установленные ограничения по размещению объектов (препятствий) для ИВПП с МКпос=088°/268° аэродрома Новый Уренгой введены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

- дальняя граница полос воздушных подходов – 30 км от ближней границы полос воздушных подходов определена приказом Минтранса России от 01 февраля 2018 г. № 40;
- внешняя горизонтальная поверхность радиусом 15 км от КТА, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 214,3 метра;
- внутренняя горизонтальная поверхность радиусом 4 км от торца ИВПП, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 114,3 метра;

В границах четвертой подзоны установлены ограничения при размещении объектов в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» от 27.11.2020 г. № 47940/04.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты I, II, III, IV классов опасности, определенные согласно Федеральному закону № 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В границах шестой подзоны запрещено размещение объектов:

- открытые свалки ТБО;
- закрытые свалки ТБО, но имеющие широкую рабочую карту;
- несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;
- зернохранилища; предприятия по переработке зерна (элеваторы; мельницы и т.п.) и производству кормов;
- зверофермы и птицефермы;
- хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения;
- рыбохозяйственные водоемы; открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; открытые скотомогильники; пункты забоя скота и т.п.
- опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц;
- высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах;
- ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 89:11-6.17 (охранная зона) третий пояс санитарной охраны городского водозабора г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для использования в системах питьевого и технологического водоснабжения. Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

В границах третьего пояса санитарной охраны запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Необходимо своевременно выполнять мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению автостоянок и площадок для мусора. На территории, прилегающей к дому, предусмотрено размещение парковок для автомобилей (поз. С1, С2 л.ПЗУ.ГЧ-3) с наполнением от 4 до 6 м/м. Расстояние от стоянок до окон жилых домов принято 10м (т.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок при ежедневном вывозе мусора до окон многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, допускается уменьшать не более чем на 25% от нормативного (п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки мусора на расстоянии не менее 15м до окон жилых и общественных зданий.

Согласно требования п.7.5 СП 42.13330.2016 проектом предусмотрены разрывы от окон жилых домов до площадок различного назначения:

- отдыха взрослого населения – 10м,
- до детских игровых площадок - 12,0м,
- до площадок для занятий физкультурой не менее 10,0м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Участок с кадастровым номером № 89:11:020204:1292 площадью 9082м2 в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2023-0117-0 от 04.05.2023г, утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации имеет следующие виды разрешённого использования:

- 1.Основные виды разрешенного использования
 - *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*
 - *среднеэтажная жилая застройка*
 - *малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
 - *дошкольное, начальное и среднее общее образование*
 - *здравоохранение*
 - *улично-дорожная сеть*
 - *спорт*

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории - комплекс мероприятий, направленных на защиту территории, проектируемых зданий и сооружений от затопления и подтопления поверхностными, паводковыми и грунтовыми водами. В комплекс мероприятий входит устройство дренажа, вертикальная планировка и отвод поверхностных вод.

По данным инженерно-геологических изысканий территория проектирования характеризуется наличием грунтовых вод на глубинах 4,0-5,5м от дневной поверхности.

Для подвального этажа и подземного паркинга предусмотрена оклеечная гидроизоляция фундаментов и наружных стен. Устройство дренажа не предусмотрено.

Водоотвод поверхностных вод выполнен вертикальной планировкой с направлением стока от проектируемых объектов. Сброс поверхностного стока выполнен по существующему положению в «лотки» прилегающих улиц.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф местности спокойный с общим уклоном на северо-запад и юго-восток. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий.

Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях с сечением через 0,1м с указанием переломных точек и уклонов между ними. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0,02 и продольными уклонами 0,004. Поперечные уклоны тротуаров приняты 0,010-0,030.

Проектные уклоны спланированной территории на кровле паркинга приняты 0,004-0,0058.

Водоотвод с территории осуществляется вертикальной планировкой в сторону проезжей части.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством проездов, тротуаров, площадок различного назначения, озеленения.

Подъезд к участку строительства жилого дома ГПЗ 1 очередь строительства осуществляется с ул.Юбилейная по местным проездам.

Ширина проездов принята 6,0м. Радиусы закругления бортового камня приняты 6,0 метров, в местах отсутствия движения – 1.5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, таб. 11.6, п.11.15. Пешеходное движение осуществляется по тротуарам шириной не менее 2,0м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПР01-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	1	Изм.	11-23		08.23		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок приняты с учётом их размещения на грунте и на кровле подземного паркинга. Конструкции дорожных одежд на грунте приняты следующими: проезды, хозяйственные площадки и велодорожка с асфальтобетонным покрытием, стоянки с покрытием из бетонной решетки с посевом трав, тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники приняты с покрытием из бетонной тротуарной плитки. На кровле паркинга конструкции дорожных одежд приняты следующими: тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной бетонной плитки, детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием.

Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнено с превышением 0,15м бортовым бетонным камнем, сопряжение покрытий тротуаров, площадок и газона в дворовой зоне на кровле подземной парковки выполнено в одном уровне.

Количество жителей определено из расчёта 30м² (см. ТЗ) общей площади квартир на человека - 96 чел. (см. раздел АР).

Расчёт площадок различного назначения выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа. Расчёт сведён в таблицу №2.

Расчёт площадок различного назначения

Таблица №2

Площадки	Удельный размер площадки м ² /чел	Расчетное кол-во площадок, м ²	Размещено в дворовой зоне дома м ²	Размещено на территории квартала, м ²
Количество жителей		101		
Для игр детей	0,7	70,7	261	
Для отдыха взрослых	0,05	5,1	19	
Для занятий физкультурой	1,0	101	-	338
Хозяйственные площадки	0,3	30,3	84	
ИТОГО:		207,1	702*	

702* - в общей площади учтены площадки и для второго этапа строительства (жилой дом ГПЗ.2)

Проектом предусмотрено размещение площадок в первом этапе строительства (с учётом потребности на все этапы): во дворе на кровле паркинга для игр детей Д1 – 261м², для отдыха взрослого населения В1 – 19м², хозяйственная площадка Х1 – 84м², на территории квартала для занятия физкультурой Ф1 – 200м², Ф2 – 138м². Расстояние от окон жилых домов до границ площадок принято согласно СП 42.13330.2016: расстояние до площадок отдыха и игр детей не менее 12м, до

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

физкультурных – не менее 10м. Расстояние до площадок мусора принято не менее 15м согласно СанПиН 2.1.3684-21.

С целью формирования комфортной среды для маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СП 59.13330.2020 проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здания. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнено устройство пандусов с уклоном 0,080, перепад высот пешеходных путей с газоном в зонах транзитного движения принято 0,05м, в рекреационных зонах принято не более 0,015м. В зонах пешеходных переходов выполнено устройство тактильных наземных указателей согласно ГОСТ Р 52875-2018. Покрытия пешеходных путей приняты твёрдыми, не создающими вибрацию, толщина швов между бетонными тротуарными плитками принято не более 0,015м. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, в учреждение, доступное для инвалидов не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

На территории жилого дома согласно СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрены контейнерные площадки для накопления твёрдых коммунальных отходов (далее ТКО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ).

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО №122-П от 18.02.2019г «О внесении изменений в нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Ямало-Ненецком автономном округе».

Расчёт сведен в таблицу №3.

Расчёт накопления отходов жителей

Таблица №3

Наименование	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м3/чел в год	Численность населения, чел.	Планируемый объем вывоза, м3/год	Планируемый объем вывоза, м3/сут
Для жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с учётом КГМ	2,41			
Жилой дом ГПЗ.1		101	243,4	0,7

Общий планируемый объем вывоза твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора на первую очередь строительства, составляет:
 в год – 243,4 м3/год
 в сутки – 0,7 м3/сут.

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подп.					Дата					Лист				
<p style="text-align: center;">ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ</p>																														10				

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 на территории городских поселений должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Количество мусоросборников на контейнерной площадке не превышает 8 контейнеров. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных домов принято 15м с учётом требований, изложенных в Приложении 1 СанПиН 2.1.3684-21.

Приложение 1 СанПиН 2.1.3684-21 регламентирует осуществлять вывоз отходов с контейнерной площадки: ТКО – ежедневно, КГМ – 1 раз в 7 дней.

Общий планируемый объём вывоза ТКО с территории жилых домов первой очереди строительства в сутки составляет 0,7 м3. Соответственно необходимое количество контейнеров составит 1шт. объемом по 0,7-0,8м3.

Проектом предусмотрено временное размещение на хозяйственной площадке двух контейнеров объемом 1,1 м3 каждый. В перспективе предлагается разместить контейнер мусорный конусный заглубленный объемом 5000л на территории жилого дома ГП4 (объем рассчитан на Жилой дом ГП3 и Жилой дом ГП4).

Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки деревьев (ель сибирская), кустарников (роза иглистая) газона на кровле подземного паркинга и на прилегающей территории.

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Площадки различного назначения оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с назначением площадок, в местах отдыха и у входов в дома расположены скамьи и урны.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту представлены улицами районного значения ул.Сибирская и ул.Юбилейная, местными проездами.

Подъезд к секциям, на открытые стоянки, в подземный паркинг предусмотрен с местного проезда шириной 6,0м.

Местные проезды обеспечивают подъезд пожарных машин со стороны фасадов на расстоянии 5-8м от стен здания, ширина подъезда принята 4,2м. На кровле паркинга подъезд пожарных машин и спецтранспорта обеспечен по тротуарам шириной 4,2м с покрытием из бетонной плитки. Конструкции дорожных одежд подъездов спецтехники приняты с учётом нагрузки от пожарных машин.

Согласно требованиям главы 5 «Региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО (Приложение к Постановлению Правительства ЯНАО от 31.01.2018 г. №69-П) на участке проектирования необходимо предусмотреть размещение постоянных мест хранения автотранспортных средств жителей, временных мест хранения автотранспортных средств жителей, а также временных мест хранения автотранспортных средств сотрудников объектов различного функционального назначения.

Согласно т.38 РНГП ЯНАО расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей рассчитано из условия **0.7** машино-мест на 1 квартиру, расчетное количество мест для временного хранения автотранспорта жителей принято по т.38 прим.2 из расчета 0,125 машино-мест на 1 квартиру. Потребность в местах временного хранения для помещений коммерческого назначения принято из расчёта 1 машино-место на 50м² общей площади коммерческих помещений согласно Приложения Ж СП 42.13330.2016.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Расчет сведён в Таблицу №5.

Расчёт стояночных мест

Таблица №5

Наименование	Ед.изм.	Жилой дом ГПЗ 1 этап строительства
Жилые дома		
Количество квартир	шт.	46
Места постоянного хранения 0,7 на 1 кв.	мест	32
Места временного хранения, 0,125 мест на 1 кв.,	мест	6
в т.ч. места для МГН 10%	мест	1

Итого общее количество стояночных мест временного и постоянного хранения для жителей составляет: $32+6 = 38$ м/м.

Согласно требованию п.5.2 СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть размещение стояночных мест для маломобильных групп населения (далее МГН). Расчётное количество стояночных мест для МГН составляет не менее 10% машино-мест от количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств жителей и объектов коммерческого назначения.

Общее количество мест временного хранения автотранспортных средств жителей и объектов коммерческого назначения составляет 6 м/м.

Соответственно количество мест для МГН составит: $6 \times 0,1 = 0,6 \sim 1$ м/м., включая число специализированных машино-мест с габаритами 3,6х6,0м для транспортных мест инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках 5%: $6 \times 0,05 = 0,3$ м/м (группа М4, Приложение Б СП 59.13330.2020).

Проектом предусмотрено следующее размещение автотранспортных средств жителей и объектов коммерческого назначения:

Фактическое размещение стояночных мест

Таблица №6

Наименование	Ед.изм.	Жилой дом ГПЗ 1 этап строительства
Жилые дома		
Места постоянного хранения:		
Подземный паркинг поз.17	мест	50*
Места временного хранения		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПР01-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

Открытая стоянка С1 (в т.ч.для МГН)	мест	6 (2)
Открытая стоянка С2	мест	4**
ИТОГО (в т.ч. МГН)	мест	10 (2)

50* - в т.ч. **18** м/м для второго этапа строительства

4** - стояночные места предусмотрены для второго этапа строительства

Итого общее количество стояночных мест временного и постоянного хранения для жителей размещено:

$$50+6+4 = 60 \text{ м/м.}$$

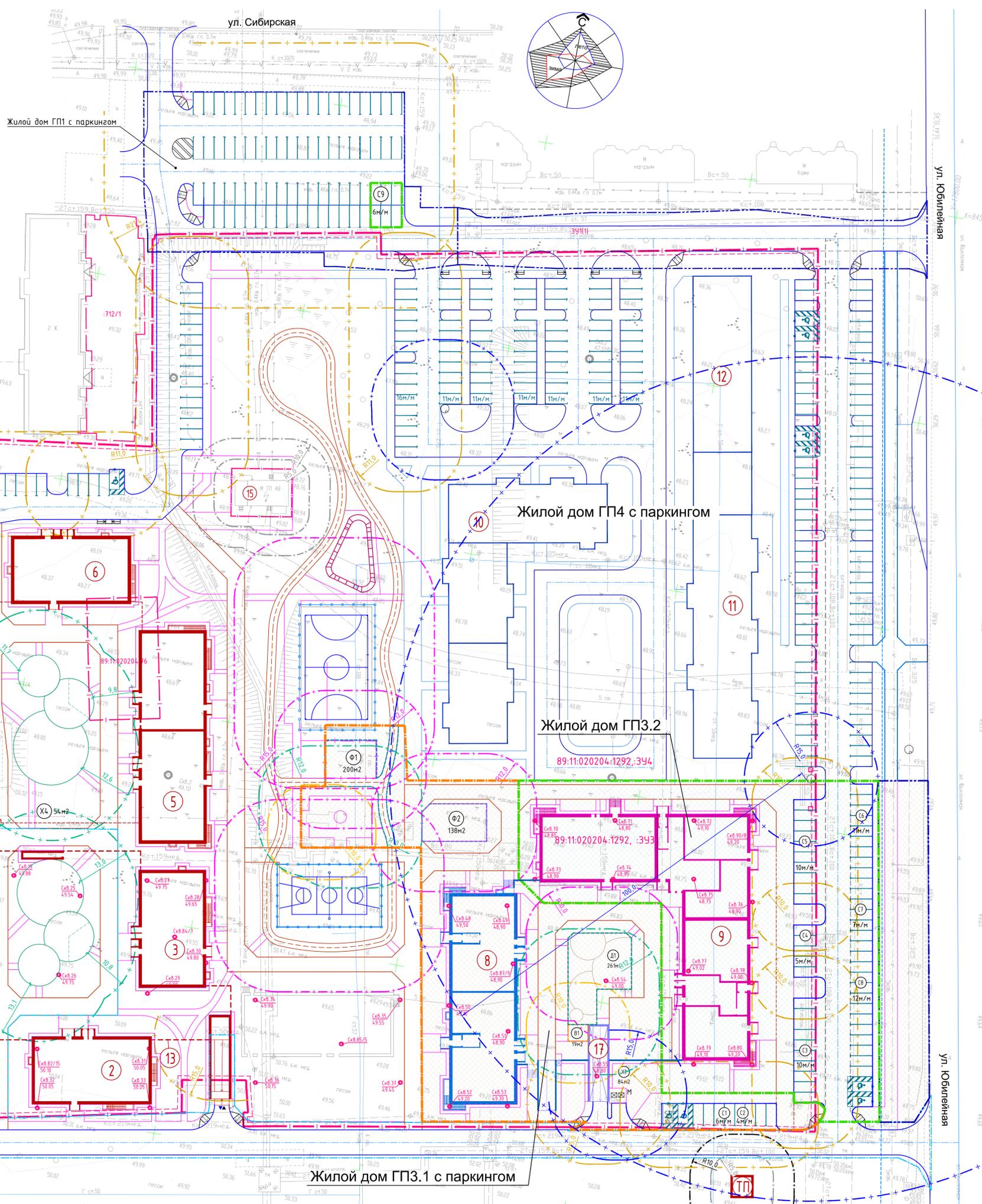
Разметку стояночных мест для жителей, посетителей и МГН, и установку знаков, обозначающих места и тип парковки выполнять согласно требованию ГОСТ Р 52289-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

14



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	общая или рабочая	здания	всего	
1	Жилой дом ГП1 секц.С1, С2, 1 этап	7	1						
2	Жилой дом ГП1 секц.С2, 2 этап	7	1						
3	Жилой дом ГП1 секц.С3, 3 этап	7	1						
4	Здание общественного назначения (персп.)	2	1						
5	Жилой дом ГП2, секц.С1, С2, 1 этап	7	1						
6	Жилой дом ГП2, секц.С-2, 2 этап	7	1						
7	Жилой дом ГП2, секц.С-3, 3 этап	7	1						
8	Жилой дом ГП3 секц.С1,С2 (проект)	7	1	46	829,75	2892,9	4932,92	21881,0	
9	Жилой дом ГП3 секц.С3,С4,С5 (проект)	7	1	84	1525,65	5193,77	9054,91	40217,0	
10	Жилой дом ГП4 С1, С2 (персп.)								
11	Жилой дом ГП4 С3 (персп.)								
12	Здание общественного назначения, (персп.)								
13	Подземный паркинг на 50м/м ГП1 1 этап	1	1						
14	Трансформаторная подстанция ТП-4В (сущ.)	1	1						
15	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1						
16	Подземный паркинг на 50м/м ГП3 (проект)	1	1						

Экспликация площадок различного назначения

Номер на плане	Наименование площадок	Кол-во, м2	Примечание
Жилой дом ГП3 1 этап строительства:			
Д1	Площадка для игр детей	261	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	19	
Ф1,Ф2	Площадка для занятия физкультурой	338	
Х1	Площадка хозяйственная	84	
С1	Стойка автотранспорта временного хранения	6	шт.
С2	Стойка автотранспорта временного хранения	4	шт. (для 2-го этапа стр-ва)
Жилой дом ГП3 2 этап строительства:			
С3,С4	Стойка автотранспорта постоянного хранения	15	шт.
С5,С6	Стойка автотранспорта постоянного хранения	21	шт.
С9	Стойка автотранспорта постоянного хранения	6	шт.
С7	Стойка автотранспорта временного хранения	7	шт.
С8	Стойка автотранспорта временного хранения (коммерция)	13	шт.

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Границы земельных участков по договорам
 - Граница благоустройства
 - №1, №2 — Номер и отметка устья скважины
 - ▭ — Проектируемые здания, сооружения
 - ▭ — Проектируемые стойки автотранспорта
 - ▭ — Проектируемые стойки для МГН (3,6х6,0м)
 - — — — — Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
 - ▲ — Въезд и выезд в подземную автостоянку
 - ▭ — Площадка ТБО с мусорными контейнерами
 - — — — — Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП3
 - — — — — Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП3
 - — — — — Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1 (ранее разработанный проект)
- Границы зоны разрыва до окон жилых домов:**
- — — — — от детских площадок 12м (СП 4.2.13330.2016, п.7.5)
 - — — — — от спортивных площадок 10-15м (СП 4.2.13330.2016, п.7.5)
 - — — — — от площадок отдыха взрослого населения 10м (СП 4.2.13330, п.7.5)
- Границы зоны санитарного разрыва до окон жилых домов:**
- — — — — от трансформаторной подстанции 10м (СП 4.2.13330.2016, п.12.26)
 - — — — — охранная зона объектов электросетевого хозяйства 5,0м (Приложение к Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160)
 - — — — — от контейнерных площадок для мусора 15м (СанПиН 2.1.3684-21, п.4)
- Границы зоны противопожарного разрыва до окон жилых домов:**
- — — — — от открытых площадок для хранения и парковки автомобилей 10м (СП 4.13130.2016, п.6.11.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 м.7.1.1 прим.4)

ПРО-01-23-3.1-ПЗУ

Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.				
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.
Разработал	Савчук			03.23
Проверил	Мартьянович			
Н. контроль	Мартьянович			
ГАП	Мартьянович			

1 этап строительства (секции С1, С2, паркинг)

Схема генплана квартала М 1:500

Стadia	Лист	Листов
П	2	

АРХИДУСТРИЯ

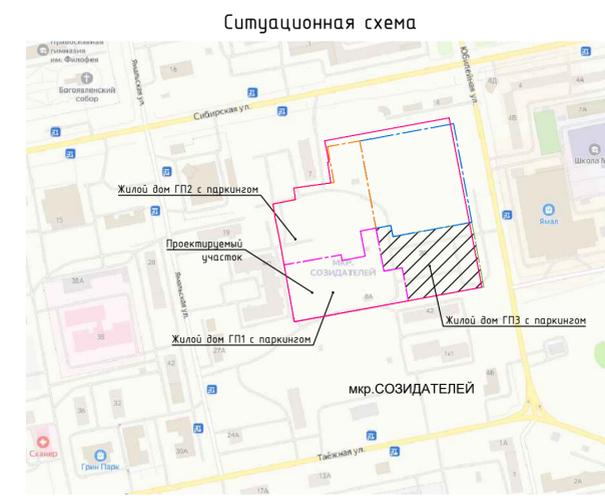
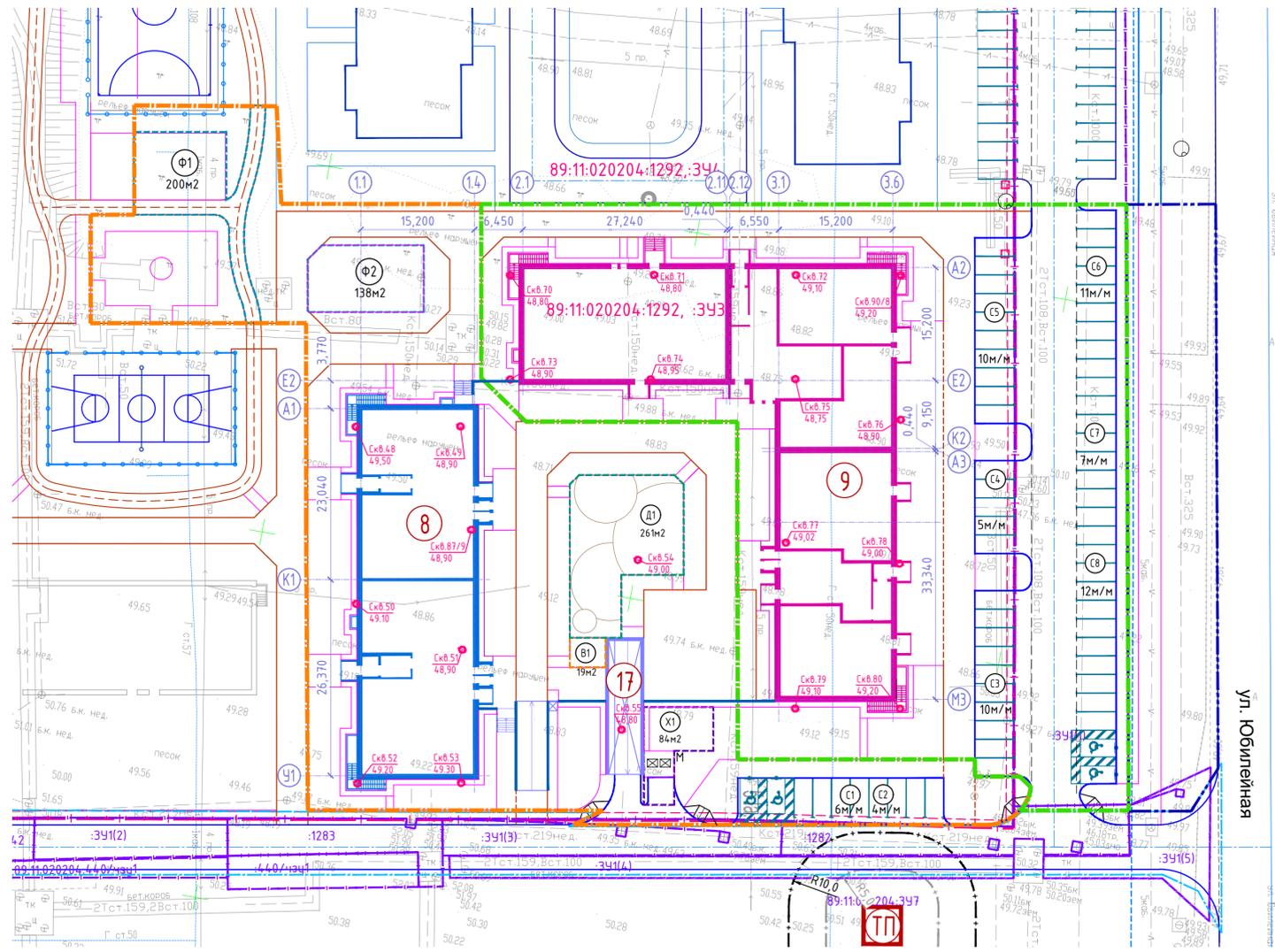
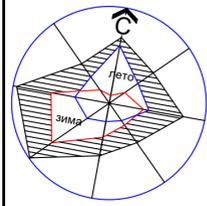


Таблица расчета стояночных мест

Наименование	удельный размер	Расчетное количество		
		1 этап	2 этап	ВСЕГО
Количество квартир		46	84	
Места постоянного хранения жителей	0,7 /1 кв.	32	59	91
Места временного хранения жителей	0,125 /1 кв.	6	11	17
Места временного хранения коммерция	50 шт/м2	-	12	12
ИТОГО		38	82	120
Фактическое количество				
		1 этап	2 этап	ВСЕГО
Места постоянного хранения жителей, в т.ч.:				
паркинг на 50 м/м		32	18	50
С3		0	10	
С4		0	5	
С5		0	10	
С6		0	11	
С9		0	6	
ИТОГО		32	60	92
Места временного хранения жителей, в т.ч.:				
С1		6	0	
С2		0	4	
С7		0	7	
ИТОГО		6	11	17
Места временного хранения коммерция				
С8		0	12	12
ВСЕГО стояночных мест				121

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Этажи	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				здания	квартир	здания	всего	общая или рабочая	квартир помещений	всего	здания	всего	
													застройки
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46		829,75	2892,9	4932,92		21881,0			
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84		1525,65	5193,77	9054,91		40217,0			
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1										

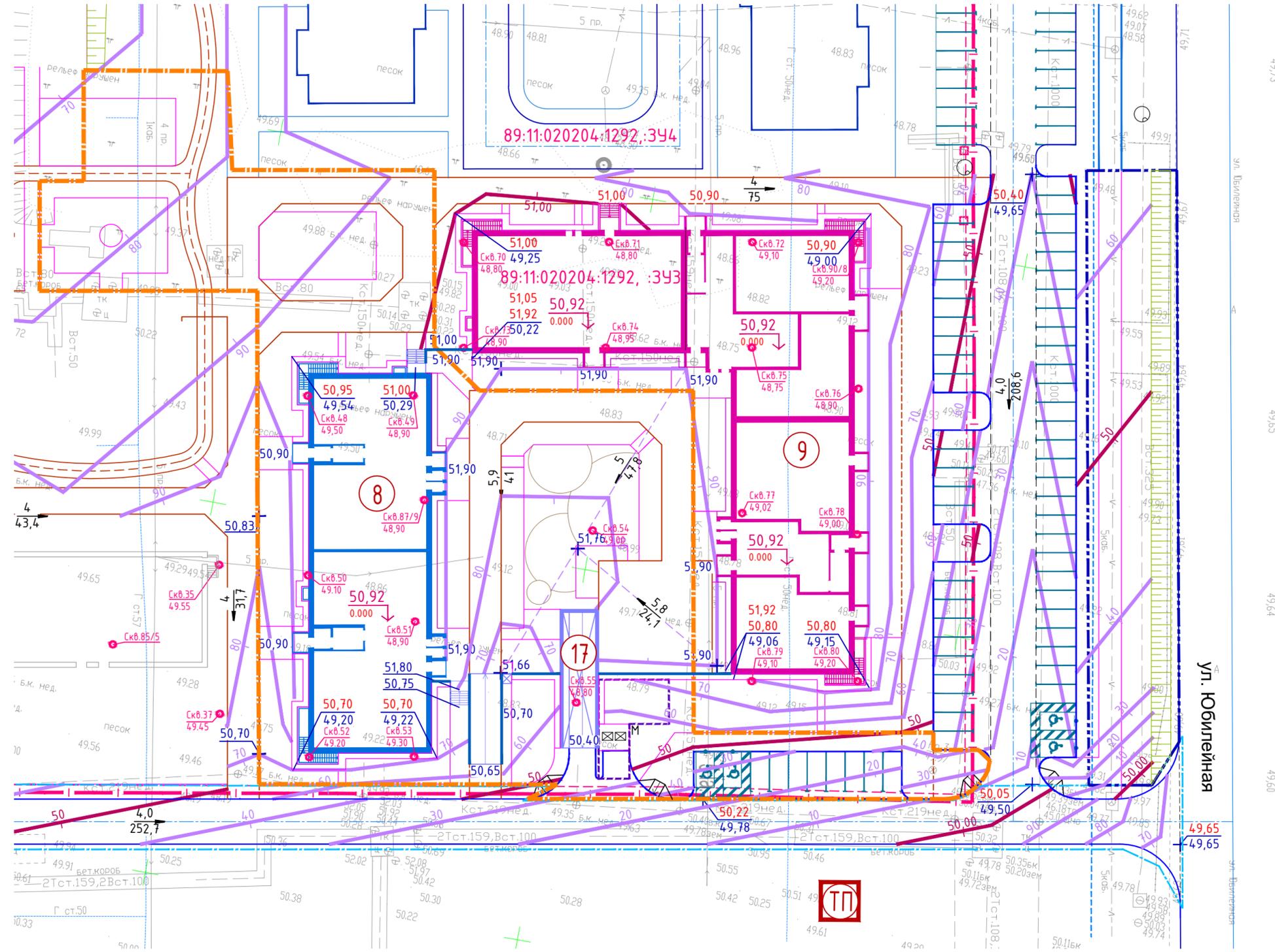
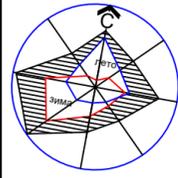
Экспликация площадок различного назначения

Номер на плане	Наименование площадок	Кол-во, м2	Примечание
Жилой дом ГПЗ 1 этап строительства:			
Д1	Площадка для игр детей	261	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	19	
Ф1,Ф2	Площадка для занятия физкультурой	338	
Х1	Площадка хозяйственная	84	
С1	Стоянка автотранспорта временного хранения	6	шт.
С2	Стоянка автотранспорта временного хранения	4	шт. (для 2-го этапа стр-ва)
Жилой дом ГПЗ 2 этап строительства:			
С3,С4	Стоянка автотранспорта постоянного хранения	15	шт.
С5,С6	Стоянка автотранспорта постоянного хранения	21	шт.
С9	Стоянка автотранспорта постоянного хранения	6	шт.
С7	Стоянка автотранспорта временного хранения	7	шт.
С8	Стоянка автотранспорта временного хранения (коммерция)	13	шт.

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Границы земельных участков по договору
 - Граница благоустройства
 - Номер и отметка устья скважины
 - Проектируемые здания, сооружения
 - Проектируемые стоянки автотранспорта
 - Проектируемые стоянки для МГМ (3,6х6,0м)
 - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
 - Выезд и въезд в подземную автостоянку
 - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
 - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
 - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
 - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1 (ранее разработанный проект)

Составлено
Взам. инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ							
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработал	Савчук				03.23	1 этап строительства (секции С1, С2, паркинг)	
Проверил	Мартьянович						
Н. контроль	Мартьянович					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
ГАП	Мартьянович						
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			этажей	квартир	застройки		общая или рабочая		
					здания	всего	квартир помещений	всего	
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46	829,75	2892,9	4932,92		21881,0
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84	1525,65	5193,77	9054,91		40217,0
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1						

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Границы земельных участков по договорам
- Граница благоустройства
- Номер и отметка устья скважины
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые стоянки автотранспорта
- Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
- Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
- Выезд и въезд в подземную автостоянку
- Проектные горизонталы
- Уклон в промилле
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка поверхности покрытия
- Точка преломления рельефа
- Существующая отметка земли
- Абсолютная отметка нуля здания

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ												
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата						
Разработал Савчук					03.23	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов										
П	4											
Проверил Мартьянович												
Н. контроль Мартьянович						План организации рельефа М 1:500						
ГАП Мартьянович												



Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

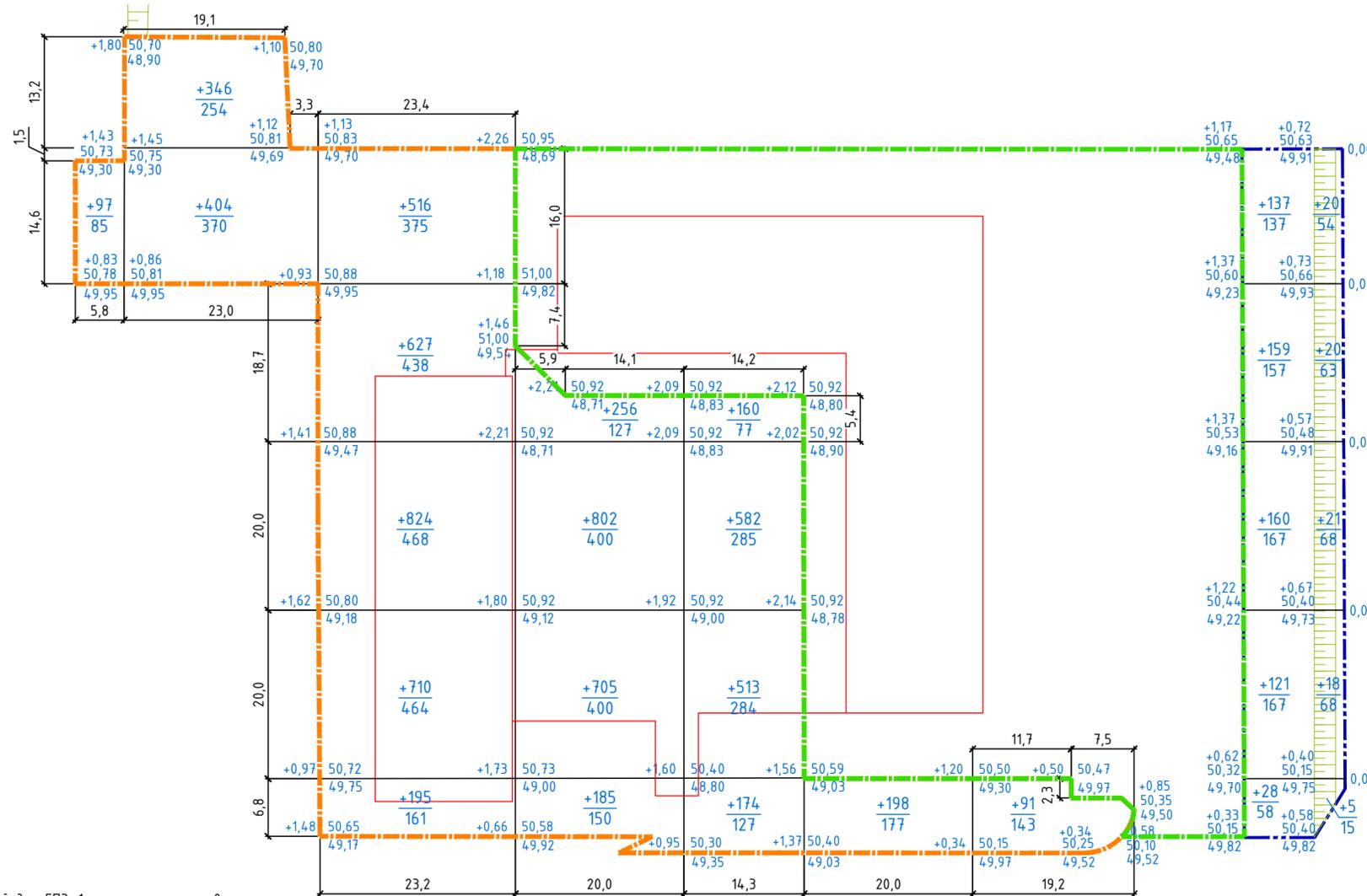
Инв. N подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	1 этап		в границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка(-)	Насыпь (+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7385		689		
2. Снятие плодородного слоя почвы		0		0	
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	0		0		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий		1732			
б) автомобильных покрытий		746		65	
в) плодородной почвы на участках насыпи		196		108	
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
ВСЕГО:	7385	2674	689	173	
5. Поправка на уплотнение 10%	739		69		
ИТОГО:	8124		758		
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		5450		585	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		0		0	
а) используемый для озеленения территории	196		108		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		196		108	
10. Итого перерабатываемого грунта	8320	8320	866	866	

Примечания:

1. Объемы работ на картограмме подсчитаны без учёта земли, вытесненной подземным объёмом зданий, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, процуаров. Указанные объёмы рассчитаны в Ведомости земляных масс.



Жилой дом ГПЗ, 1 этап строительства

Итого м3	Насыпь (+)	Выемка (-)	97	750	2872	1948	1429	198	91	7385

Жилой дом ГПЗ, в граница благоустройства

Итого м3	Насыпь (+)	Выемка (-)	689	689

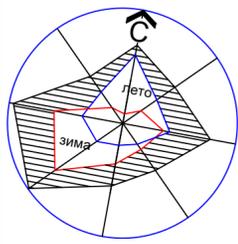
Условные обозначения:

- +0.30 / 191.98 - Проектная отметка
- 191.68 - Существующая отметка
- - Рабочая отметка
- - Линия нулевых работ
- +69 / -5 / 181 / 141 - Объем насыпи и выемки
- - Площадь квадрата
- Область насыпи
- Область выемки
- Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
- Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ

Согласовано

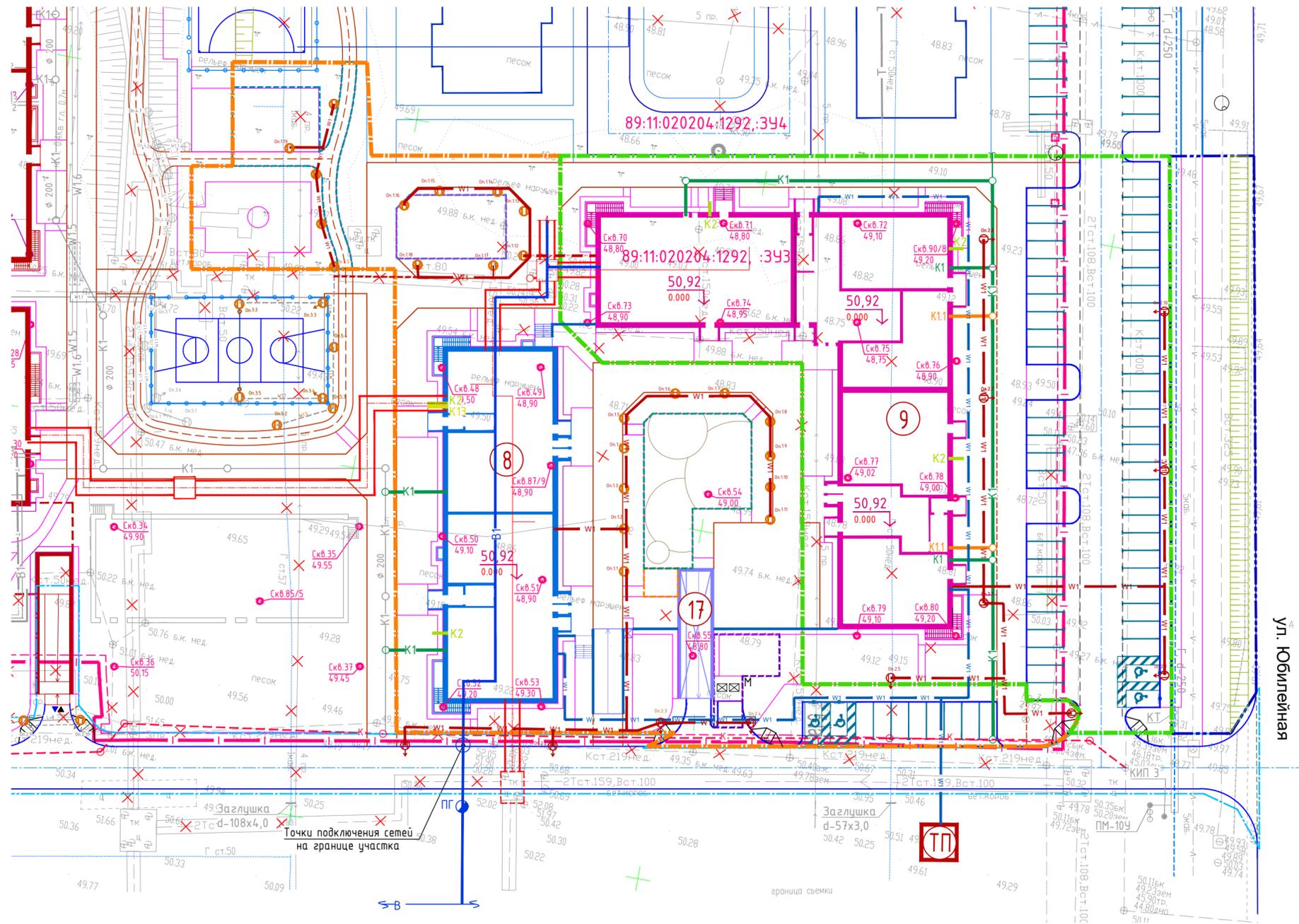
Инф. N подл. / Подл. и дата / Взам. инф. N

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ				
Жилой комплекс в мкр. Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Савчук			03.23
Проверил	Мартынович			
Н. контроль	Мартынович			
ГАП	Мартынович			
П		Лист	Листов	
5				
План земляных масс		М 1:500		
АРХИНДУСТРИЯ		ПРОЕКТО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	квартир помещений	всего		
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46		829,75	2892,9	4932,92	21881,0	
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84		1525,65	5193,77	9054,91	40217,0	
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1							



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Границы земельных участков по договорам
 - Граница благоустройства
 - Номер и отметка устья скважины
 - Проектируемые здания, сооружения
 - Проектируемые стоянки автотранспорта
 - Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
 - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
 - Выезд и въезд в подземную автостоянку
 - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
 - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
 - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГПЗ
 - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
 - Абсолютная отметка нуля здания
- Проектируемые наружные инженерные сети подземные:
- Наружные сети водоснабжения
 - Пожарный гидрант на сети водоснабжения
 - Выпуск сетей пожарного водоснабжения (сухотрубы)
 - Наружные сети канализации хоз.бытовой
 - Выпуски водостоков и стоков из АПТ
 - Наружные сети теплоснабжения
 - Наружные сети электроснабжения 0,4кВт
 - Наружные сети электроосвещения
 - Футляры на сущ.сетях газоснабжения
 - Демонтируемые существующие инженерные коммуникации

Согласовано
 Инф. N подл.
 Подл. и дата
 Взам. инф. N

				ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ		
				Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.		
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Савчук				03.23	
Проверил	Мартынович					
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

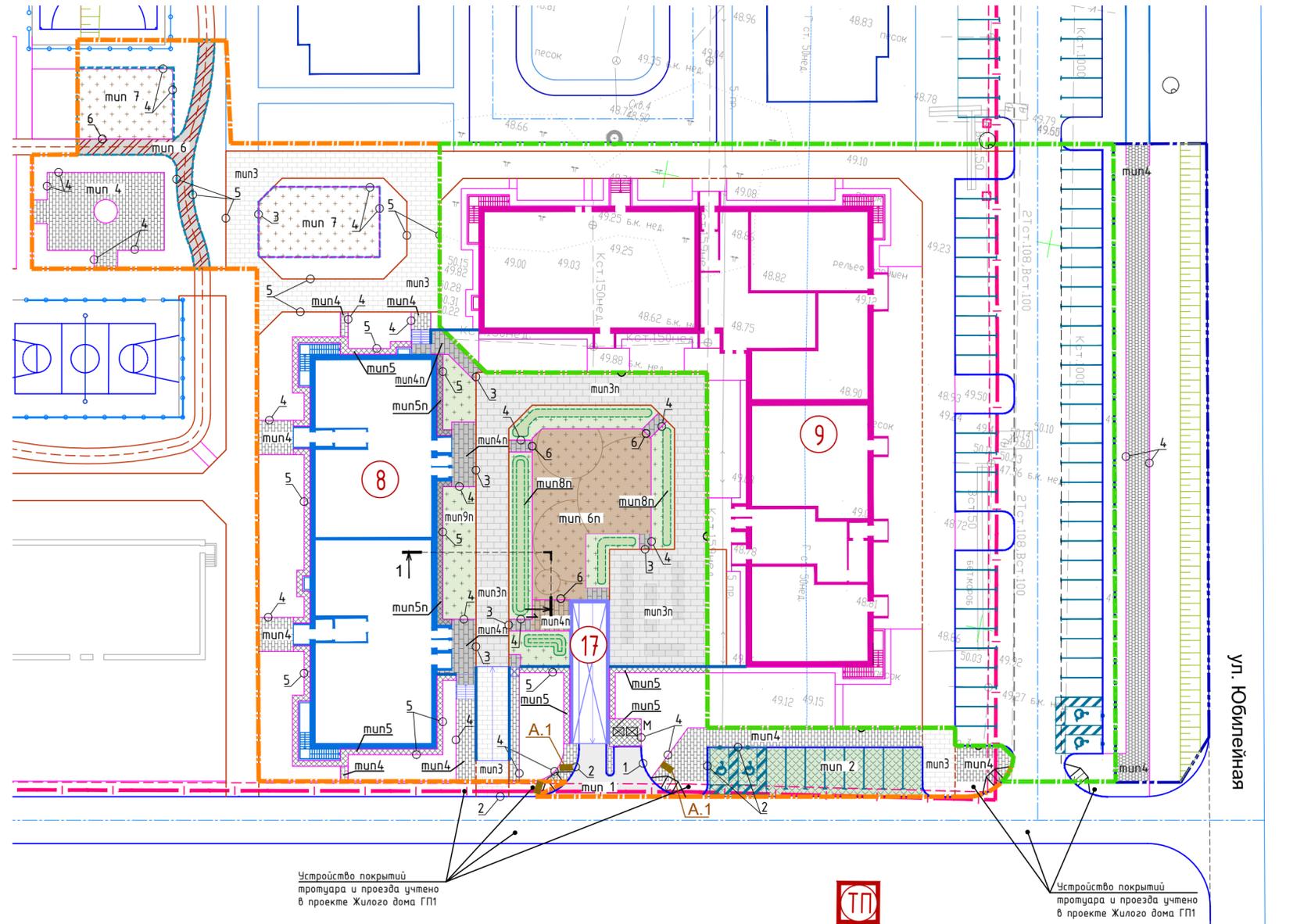
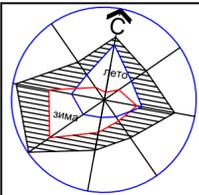
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	общая или рабочая		здания	всего
							квартир помещений	всего		
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46		829,75	2892,9	4932,92	21881,0	
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84		1525,65	5193,77	9054,91	40217,0	
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1							

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
<u>Покрытия на уплотнённом грунте:</u>				
1	Проезды (асф.бетон)	1	64	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		31	
2	Проезды (стоянки, бет.решетка)	2	175	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		42	
3	Тротуар с возможностью проезда пож.машин (бет.плитка)	3	425	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		157	
4	Тротуары (бет.плитка)	4	423	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		163	
5	Отмостка (бетон)	5	121	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		147	
6	Велодорожка (асф.бетон)	6	87	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		70	
7	Площадки (резинов.)	7	247	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		59	
<u>Покрытия на кровле подземной автостоянки:</u>				
8	Тротуар с возможностью проезда пож.машин (бет.плитка)	3п	539	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		174	
9	Тротуары (бет.плитка)	4п	92	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		46	
10	Площадки (бет.плитка)	4п	19	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		12	
11	Отмостка (бетон)	5п	24	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		32	
12	Площадки (резинов.)	6п	261	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		66	
13	Газон (геопластика)	8п	93	
	Газон обыкновенный	9п	241	
<u>Покрытия в границе благоустройства:</u>				
15	Тротуары (бет.плитка)	4	249	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		161	

Примечания:

- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,0м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (п.4.1.8 СП 59.13330.2020).
- Проектом предусмотрено устройство тактильных наземных указателей из бетонных плит по ГОСТ 17608-2017. Размеры, тип рифления, цвет, назначение, правила применения и технологии обустройства (размещения и закрепления) тактильных наземных указателей должны соответствовать ГОСТ Р 52875-2018.
- При устройстве плотного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.
- Конструкции дорожных одежд покрытий, узлы сопряжения, сечение 1-1 см.лист ГП-8.

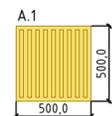


Устройство покрытий тротуара и проезда учтено в проекте Жилого дома ГП1

Устройство покрытий тротуара и проезда учтено в проекте Жилого дома ГП1

Ведомость наземных тактильных указателей

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тактильный указатель А1, 500х500х60мм		9 / 36	м2/шт.



Указатель тактильный наземный А1, плитка бетонная 500х500х60мм
"Внимание, по ходу движения - регулируемый или нерегулируемый наземный пешеходный переход"

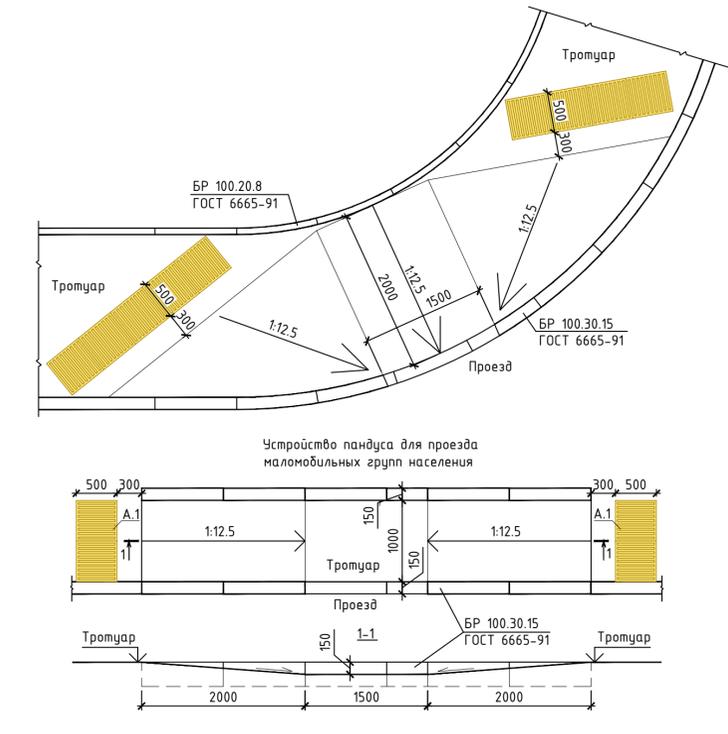
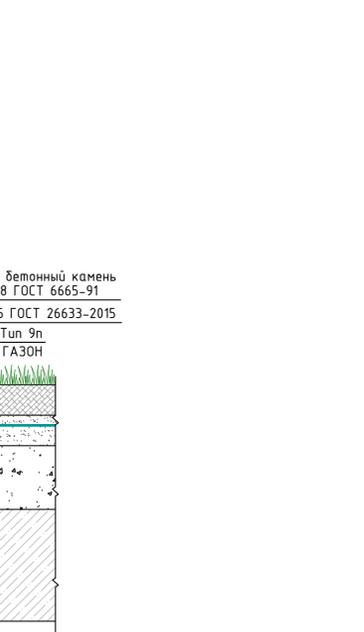
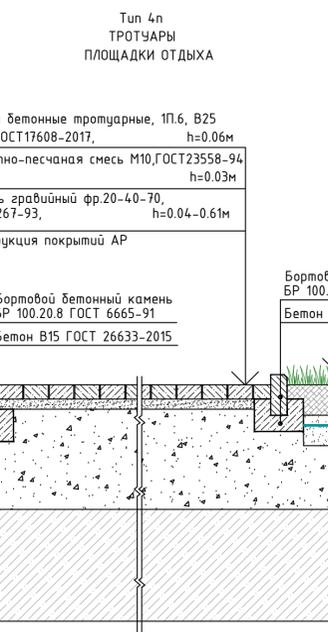
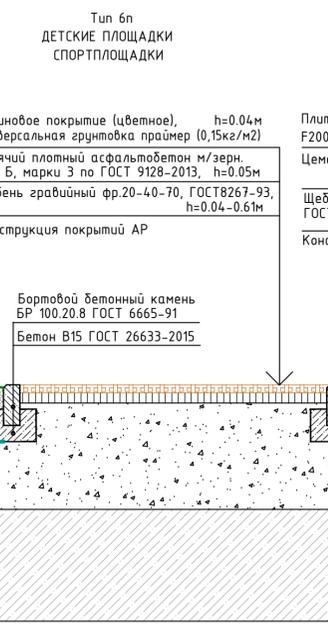
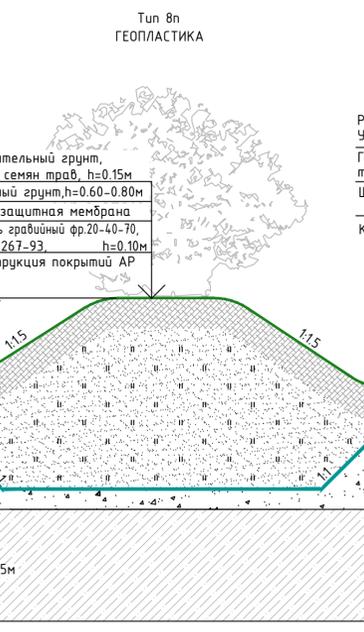
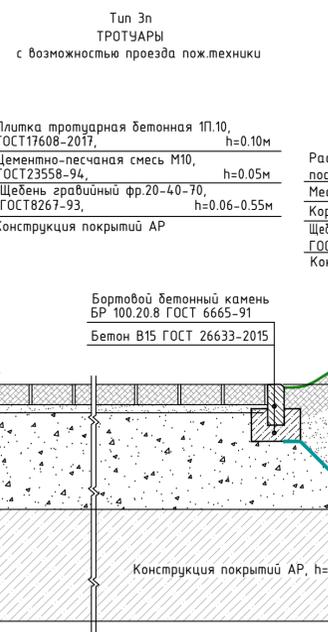
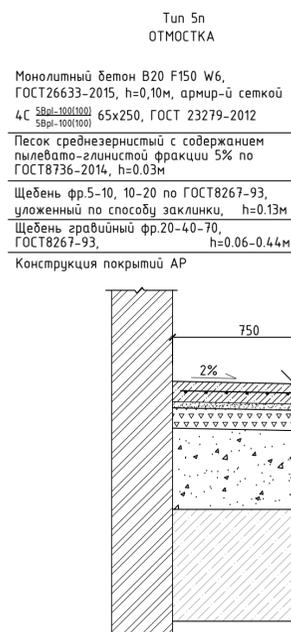
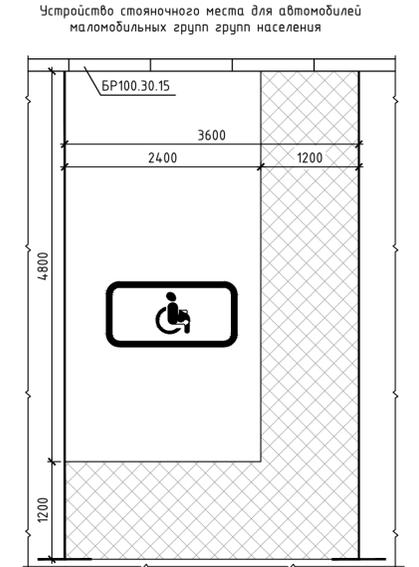
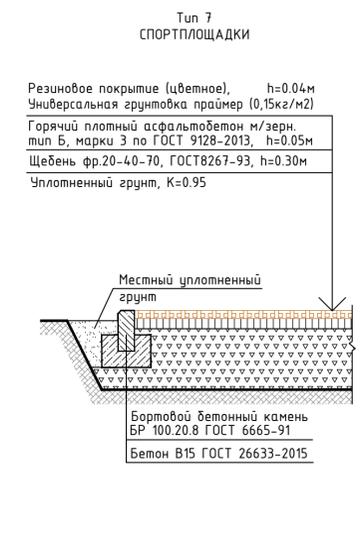
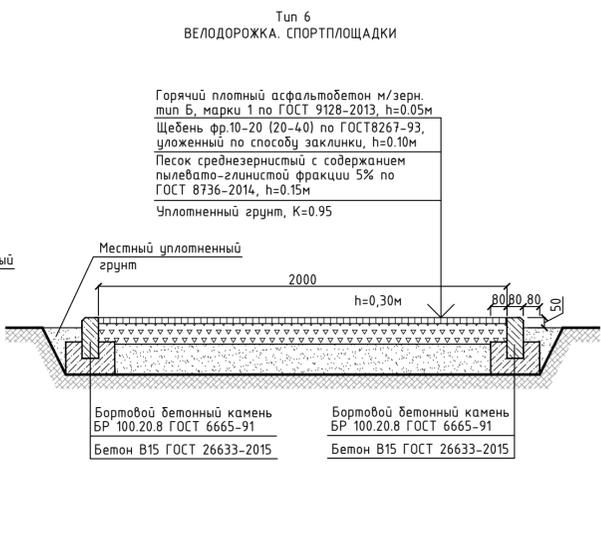
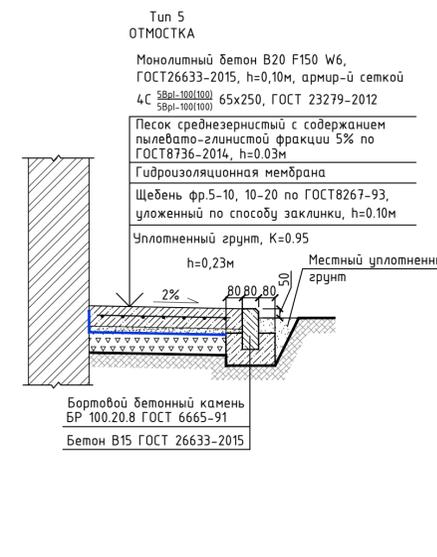
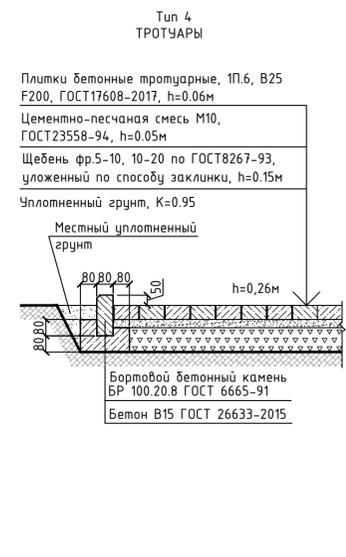
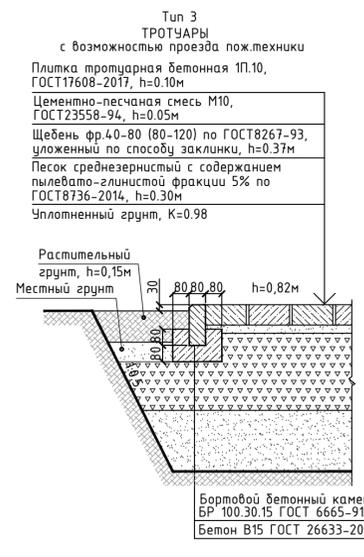
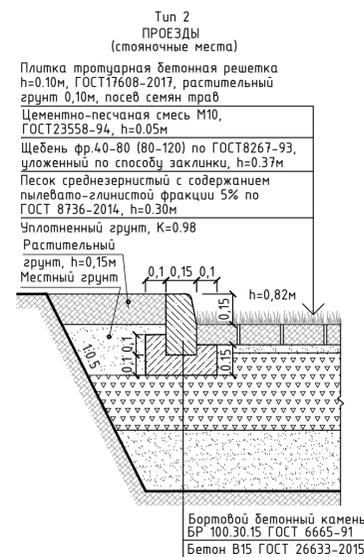
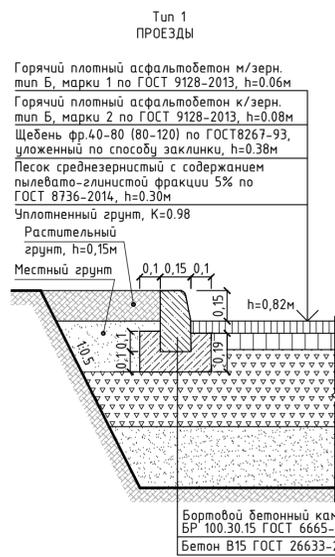
ПР01-01-23-3.1-ПЗУ				
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Савчук			03.23
Проверил	Мартынович			
Н. контроль	Мартынович			
ГАП	Мартынович			
Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.				
		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
План проездов, тротуаров, площадок М 1:500				

Согласовано

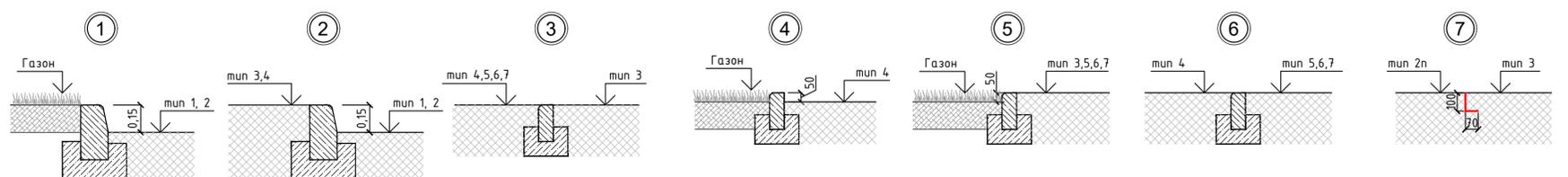
Васм. инф. N

Полн. и дата

Инф. N подл.



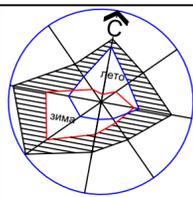
Узлы сопряжения покрытий



- Примечания:
- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,0м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (п.4.18 СП 59.13330.2020).
 - Проектом предусмотрено устройство тактильных наземных указателей из бетонных плит по ГОСТ 17608-2017. Размеры, тип рифления, цвет, назначение, правила применения и технологии обустройства (размещения и закрепления) тактильных наземных указателей должны соответствовать ГОСТ Р 52875-2018.
 - При устройстве плиточного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.
 - Конструкция дорожной одежды тип 1, 3 принята с учётом нагрузки от пожарных машин.
 - Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать дымком с расходом для обработки основания - 0,6л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,25л/м2

АРХИНДУСТРИЯ			
государственная инжиниринговая компания			
PR01-01-23-3.1-ПЗУ			
Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разработал	Савчук	Подп.	Дата
Проверил	Мартьянович		03.23
Статус		Лист	Листов
П		8	
Н. контроль		Мартьянович	
ГАП		Мартьянович	
Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок.			

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

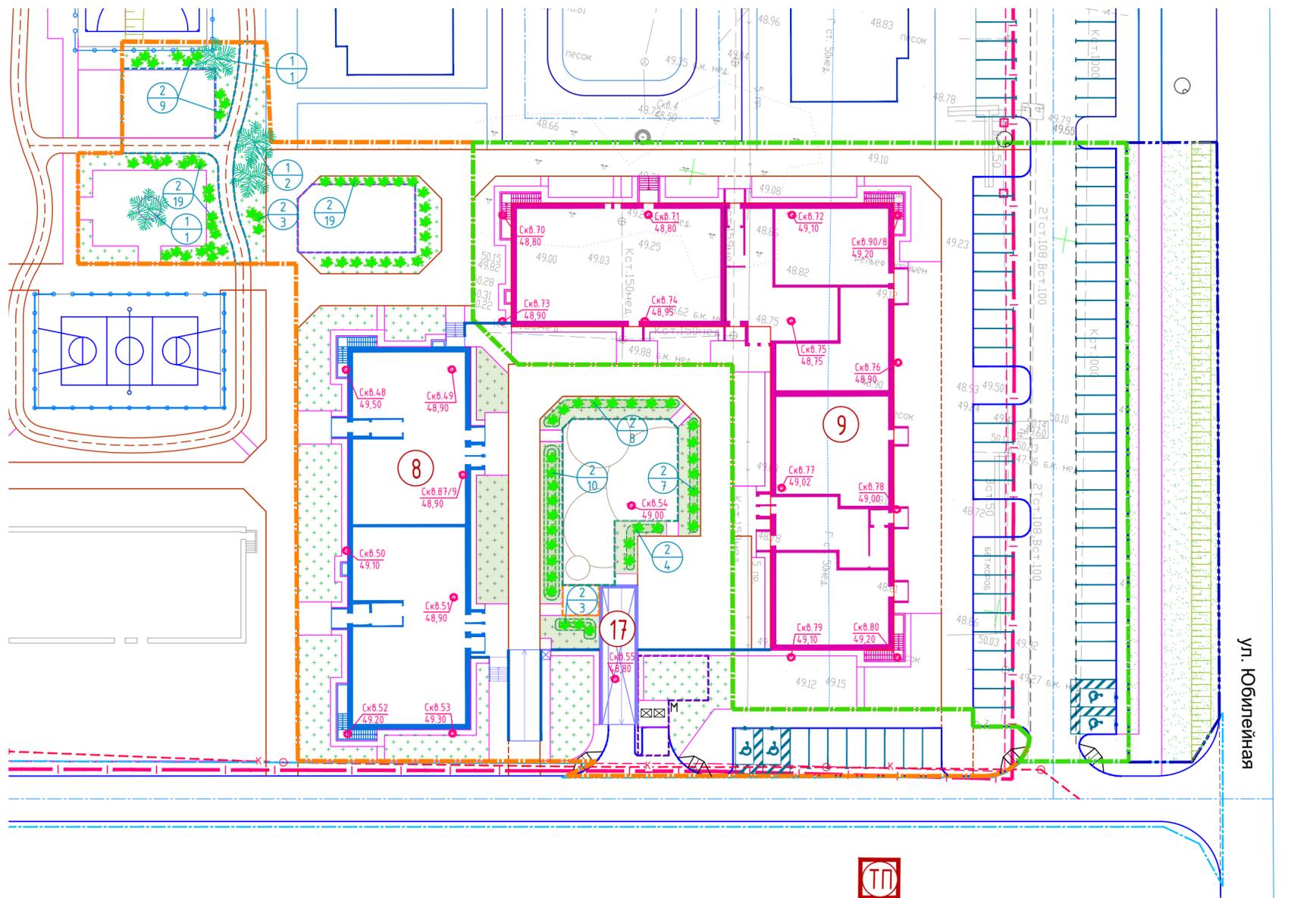


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	квартир помещений	всего		
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46		829,75	2892,9	4932,92		21881,0
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84		1525,65	5193,77	9054,91		40217,0
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1							

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет		Примечание
1	Ель сибирская (h=250см)		4	саженец с комом 1,3х1,3х0,6м
	Итого деревьев:		4	
2	Роза иглистая	3	73	саженец
3	Газон обыкновенный		968	м2, растительный грунт h=0,15м
4	Газон обыкновенный (в границе благоустройства)		717	м2, растительный грунт h=0,15м



Примечания:

- Площади газонов на кровле паркинга учтены в "Ведомости проездов, тротуаров, площадок" см.л.ГП-7 (тип 8п, тип 9п). Конструкции вышеуказанных покрытий см.л.ГП-8.
- При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.
- Расстояние между деревьями принято 4-5м. Средняя величина лунки дерева принята 3м2, для кустарника-1м2, остальная территория отведена под газоны.
- Перед посевом трав в почву внести минеральные удобрения: сульфат аммония -15г, суперфосфат - 30г, хлористый калий - 10г на 1м2. Норма посева семян на 1м2 - 25г смеси многолетних трав.

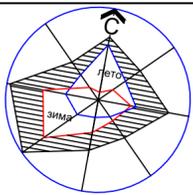
Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗ
- Границы земельных участков по договорам
- Граница благоустройства
- Номер и отметка устья скважины
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые стоянки автотранспорта
- Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
- Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
- Выезд и въезд в подземную автостоянку
- Газон обыкновенный на кровле паркинга
- Газон геопластика на кровле паркинга

Согласовано

Инф. N подл. / Подл. и дата / Взам. инф. N

					ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ		
					Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23			
Разработал	Савчук				03.23	Стадия	Лист
Проверил	Мартынович					П	9
Н. контроль	Мартынович						
ГАП	Мартынович						
					План озеленения		
					М 1:500		

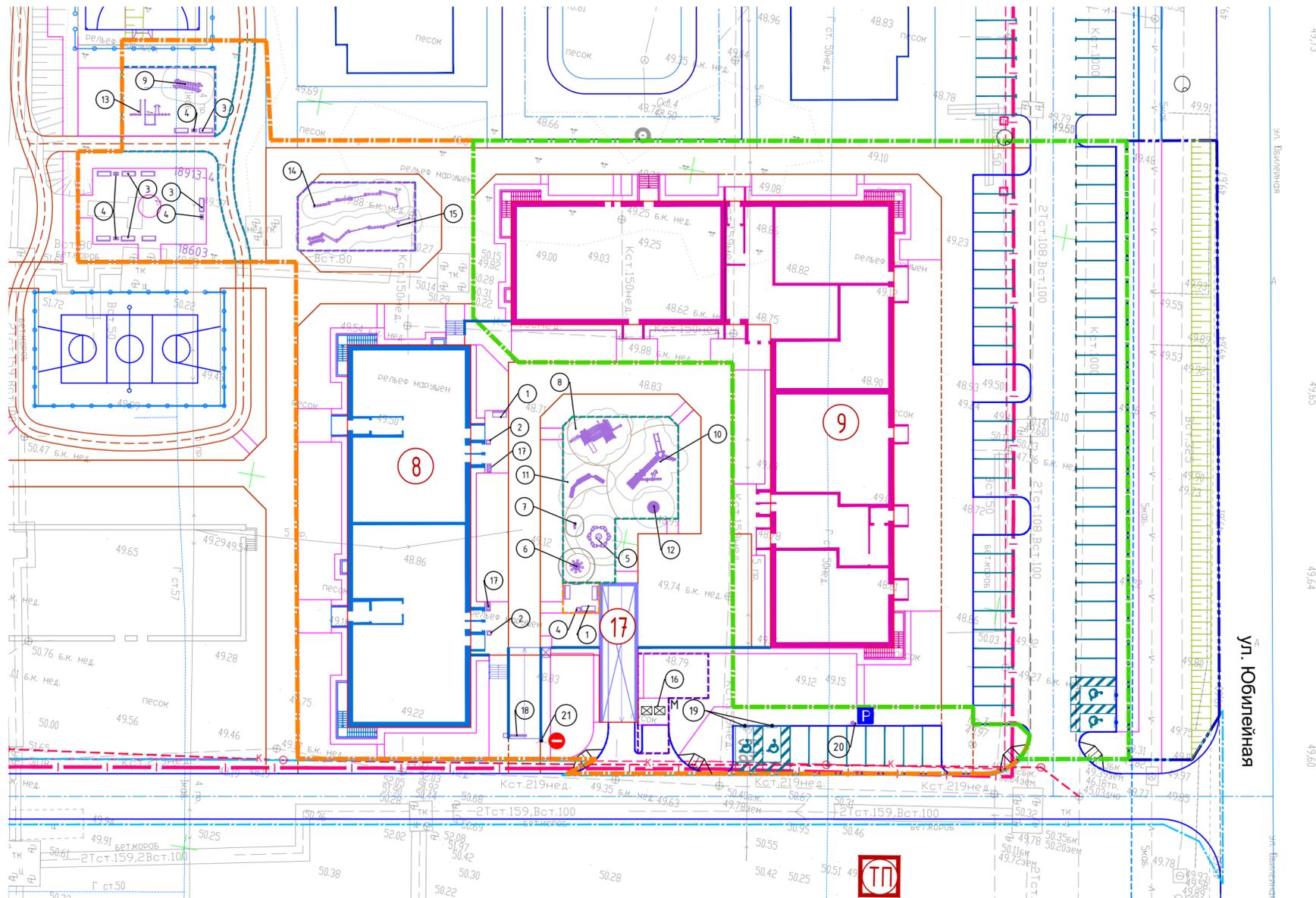


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая или рабочая	здания	всего	
8	Жилой дом ГПЗ секц. С1,С2 (проект.)	7	1	46	829,75	2892,9	4932,92		21881,0
9	Жилой дом ГПЗ секц.С3,С4,С5 (проект.)	7	1	84	1525,65	5193,77	9054,91		40217,0
17	Подземный паркинг на 50м/м ГПЗ (проект.)	1	1						

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	sk 007	Скамейка "Глория" со спинкой, 1800x755x850(н)мм	4	Adanatgroup или аналог
2	urn 039	Урна "Эстель квадратная", 380x380x700(н)мм	4	"-
3	sk 012	Скамейка "Лотос" со спинкой, 1800x625x845(н)мм	-	"-
4	9004-2	Урна "Город"М, 400x260x780(н)мм	-	"-
5	18869	Песочница Ромашка, 3400x2000x820(н)мм	1	"-
6	18947	Детский столик, 1790x1790x400(н)мм	1	"-
7	18954	Качалка на пружине "Мотоцикл", 770x325x735(н)мм	1	"-
8	18820	Игровой комплекс "Сенора", 7020x3400x3300(н)мм	1	"-
9	18310	Мостик подвесной тип 1, 3800x1250x1400(н)мм	1	"-
10	18433	Детская лазалка тип 19, 7830x5800x2900(н)мм	1	"-
11	18913-4	Игровой элемент Школа тип 5, 4900x1900x1700(н)мм	1	"-
12	18603	Карусель с сиденьями, d-1540,810(н)мм	1	"-
13	23059	Спортивный комплекс, 5208x4340x2700(н)мм	1	"-
14	18959	Полоса препятствий тип 6, 11040x2600x2600(н)мм	1	"-
15	18503	Полоса препятствий тип 3, 13700x1730x2400(н)мм	1	"-
16		Контейнер мусорный 1,1м3, 1377x1077x1369(н)мм	2	Европласт-ТБО или аналог, см.прим.2
17	8035	Велопарковка на 4 места, 1100x510x510h	2	Adanatgroup или аналог
18		Шлагбаум Гранд-Арктик с круглой стрелой 2,5м с радиолоком	1	Фантом СПб или аналог
19		Стойка со знаками 6.4 и 8.17	2	К "ЗНАКИ 154" или аналог
20		Стойка со знаком 6.4	1	К "ЗНАКИ 154" или аналог
21		Стойка со знаком 3.1	1	К "ЗНАКИ 154" или аналог



ул. Юбилейная



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗ
- Границы земельных участков по договорам
- Граница благоустройства
- Номер и отметка устья скважины
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые стоянки автотранспорта
- Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
- Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
- Въезд и въезд в подземную автостоянку
- Газон обыкновенный на кровле паркинга
- Газон геопластика на кровле паркинга

Примечания:

1. Заказчик в праве менять ассортимент и фирму изготовителя сертифицированного оборудования (№135-ФЗ от 26.07.2006г.).
2. В перспективе планируется установка мусорного конусного заглубленного контейнера объемом 5000л при строительстве Жилого дома ГП4. До установки указанного контейнера выполнить временное размещение мусорных контейнеров объемом 1,1м3 для Жилого дома ГПЗ (поз.16).

ПРО1-01-23-3.1-ПЗУ				
1	Зам.	11-23	Савчук	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Савчук			03.23
Проверил	Мартьянович			
Н. контроль	Мартьянович			
ГАП	Мартьянович			
Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом.				
		Стадия	Лист	Листов
		П	10	
План расположения малых форм архитектуры М 1:500				

Согласовано

Инф. N подл. Подл. и дата Взам. инф. N