

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	по ОКПО	<b>12487705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>8904070077</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	43	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 415	44 812	46 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 974	6 024	6 226
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 005	5 049	9 588
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55 434</b>	<b>55 928</b>	<b>62 383</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	165 113	159 907	780 056
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		157 752	133 142	270 097
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		-	12 936	499 173
	Готовая продукция		6 717	13 723	10 247
	Материально-производственные запасы		279	106	538
	Основное производство		365	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 530	22 860	52 412
	Дебиторская задолженность	1230	333 242	210 158	915 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 175	58 566	603 715
	Прочие оборотные активы	1260	32 809	13 021	90 086
	Итого по разделу II	1200	596 869	464 512	2 442 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	652 303	520 440	2 504 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 380	69 095	504 640
	Итого по разделу III	1300	149 380	149 095	584 640
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	288 336	178 418	388 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	174	174	7 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	517	-	-
	Итого по разделу IV	1400	289 027	178 592	395 188
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	194 459	173 050	1 479 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 436	19 703	45 685
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	213 895	192 754	1 524 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	652 303	520 440	2 504 619

Руководитель

(подпись)

Каминская Анна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		по ОКПО	<b>12487705</b>		
Организация <b>ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>			<b>8904070077</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>71.11.1</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>		по ОКВЭД 2	<b>12300</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>16</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	30 387	179 454
	Себестоимость продаж	2120	(19 896)	(20 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 491	158 484
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 468)	(13 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23	145 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	728	3 532
	Проценты к уплате	2330	(4)	(274)
	Прочие доходы	2340	191	6 894
	Прочие расходы	2350	(505)	(1 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	433	153 922
	Налог на прибыль	2410	(148)	(24 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	(29 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44)	5 033
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285	129 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285	129 916
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каминская Анна  
Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.