

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	12487705		
ИНН	8904070077		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	71	80	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 976	52 385	33 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 238	4 152	32 725
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 236	1 665	2 176
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59 521</b>	<b>58 283</b>	<b>68 547</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 048 631	1 338 228	1 096 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 782	63 571	63 124
	Дебиторская задолженность	1230	1 620 264	465 659	326 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 647	137 356	19 228
	Прочие оборотные активы	1260	185 475	195 803	243 553
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 392 798</b>	<b>2 200 618</b>	<b>1 748 950</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 452 320</b>	<b>2 258 900</b>	<b>1 817 497</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 135	225 300	286 513
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>425 135</b>	<b>305 300</b>	<b>366 513</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	811 751	70 780	283 377
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 088	14	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>848 861</b>	<b>70 794</b>	<b>283 414</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	81 138	128
	Кредиторская задолженность	1520	2 163 728	1 738 276	1 123 725
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 596	63 393	43 716
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 178 324</b>	<b>1 882 807</b>	<b>1 167 570</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 452 320</b>	<b>2 258 900</b>	<b>1 817 497</b>



Руководитель

(подпись)

**Каминская Анна  
Геннадьевна**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

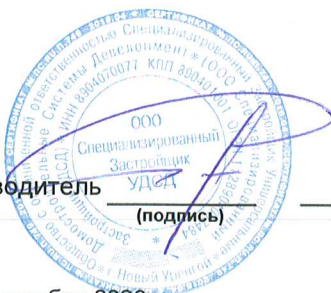
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	по ОКПО	<b>12487705</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>8904070077</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	529 423	317 374
	Себестоимость продаж	2120	(201 465)	(148 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327 958	168 404
	Коммерческие расходы	2210	-	48
	Управленческие расходы	2220	(56 728)	(62 761)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 230	105 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 863)	(13 587)
	Прочие доходы	2340	14 213	1 065
	Прочие расходы	2350	(6 124)	(25 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	271 456	67 958
	Налог на прибыль	2410	(90 073)	(13 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 570)	(14 573)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35 503)	822
	Прочее	2460	-	3
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 383	54 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 383	54 207
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Каминская Анна  
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.