



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-017628-2024

Дата присвоения номера: 15.04.2024 17:37:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В С. ЕМБАЕВО, ЕМБАЕВСКОГО МО, ТЮМЕНСКОГО МР. ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА ТХ13-ТХ17»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 20.12.2023 № б/н, от ООО «СЗ «ЭКО-город»
2. Договор о проведении экспертизы от 20.12.2023 № 464798-MDO, заключен между от ООО «СЗ «ЭКО-город» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ИнжГеоСервис») от 28.08.2023 № 7202126672-20230828-1011, Ассоциация «АИИС», СРО-И-001-28042009
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Графика») от 01.03.2024 № 7224036327-20240301-1351, Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», СРО-П-026-17092009
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «НЕОНГАЗ») от 07.11.2022 № 7203149785-20221107-0939, Союз «Проектные организации Урала», СРО-П-112-11012010
4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))
5. Проектная документация (19 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В С. ЕМБАЕВО, ЕМБАЕВСКОГО МО, ТЮМЕНСКОГО МР. ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА ТХ13-ТХ17»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Тюменский район, Ембаевское МО, с. Ембаево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома блокированного типа - 01.02.001.099 (прочие объекты)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания сумма площадей блоков (секций) - (Жилой дом TX-13)	м2	492,00
Площадь застройки - (Жилой дом TX-13)	м2	296,42
Этажность - (Жилой дом TX-13)	шт	2
Количество этажей - (Жилой дом TX-13)	шт	2
Строительный объем жилого дома - (Жилой дом TX-13)	м3	2406,00
Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000 - (Жилой дом TX-13)	м3	2406,00
Количество секций (Тип 1.1) - (Жилой дом TX-13)	шт	4
Площадь блока (секции) - (Жилой дом TX-13)	м2	123,00
Общая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-13)	м2	110,74
Жилая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-13)	м2	48,16
Площадь жилого здания сумма площадей блоков (секций) - (Жилой дом TX-14)	м2	492,00
Площадь застройки - (Жилой дом TX-14)	м2	296,42
Этажность - (Жилой дом TX-14)	шт	2
Количество этажей - (Жилой дом TX-14)	шт	2
Строительный объем жилого дома - (Жилой дом TX-14)	м3	2406,00
Строительный объем жилого дома (выше отм. 0.000) - (Жилой дом TX-14)	м3	2406,00
Количество секций (Тип 1) - (Жилой дом TX-14)	шт	4
Площадь блока (секции) - (Жилой дом TX-14)	м2	123,00
Общая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-14)	м2	110,74
Жилая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-14)	м2	48,16
Площадь жилого здания сумма площадей блоков (секций) - (Жилой дом TX-15)	м2	615,00
Площадь застройки - (Жилой дом TX-15)	м2	371,95
Этажность - (Жилой дом TX-15)	шт	2
Количество этажей - (Жилой дом TX-15)	шт	2
Строительный объем жилого дома - (Жилой дом TX-15)	м3	2980,00
Строительный объем жилого дома (выше отм. 0.000) - (Жилой дом TX-15)	м3	2980,00
Количество секций (тип 1) - (Жилой дом TX-15)	шт	5
Площадь блока (секции) - (Жилой дом TX-15)	м2	123,00
Общая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-15)	м2	110,74
Жилая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-15)	м2	48,16
Площадь жилого здания сумма площадей блоков (секций) - (Жилой дом TX-16)	м2	738,00
Площадь застройки - (Жилой дом TX-16)	м2	444,01
Этажность - (Жилой дом TX-16)	шт	2
Количество этажей - (Жилой дом TX-16)	шт	2
Строительный объем жилого дома - (Жилой дом TX-16)	м3	3550,00
Строительный объем жилого дома (выше отм. 0.000) - (Жилой дом TX-16)	м3	3550,00
Количество секций (Тип 1) - (Жилой дом TX-16)	шт	6
Площадь блока (секции) - (Жилой дом TX-16)	м2	123,00
Общая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-16)	м2	110,74
Жилая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-16)	м2	48,16
Площадь жилого здания сумма площадей блоков (секций) - (Жилой дом TX-17)	м2	738,00
Площадь застройки - (Жилой дом TX-17)	м2	443,77
Этажность - (Жилой дом TX-17)	шт	2
Количество этажей - (Жилой дом TX-17)	шт	2
Строительный объем жилого дома - (Жилой дом TX-17)	м3	3550,00
Строительный объем жилого дома (выше отм. 0.000) - (Жилой дом TX-17)	м3	3550,00
Количество секций (Тип 1) - (Жилой дом TX-17)	шт	6
Площадь блока (секции) - (Жилой дом TX-17)	м2	123,00
Общая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-17)	м2	110,74
Жилая площадь помещений блока (секции) - (Жилой дом TX-17)	м2	48,16

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАФИКА"

ОГРН: 1077203048383

ИНН: 7224036327

КПП: 722401001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Тюменский район, п. Озеро Андреевское, д. 25, кв.3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОНГАЗ"

ОГРН: 1047200599676

ИНН: 7203149785

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. НИКОЛАЯ ЧАПЛИНА, Д. 115/3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства, приложение №1.2. к договору № от 31.05.2023 № 41ЭГ, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0091-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

2. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0105-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

3. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0103-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

4. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0102, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

5. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0109-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

6. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0108-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

7. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0107-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
8. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0106-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
9. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0110-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
10. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0111-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
11. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0112-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
12. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0113-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
13. Градостроительный план земельного участка от 16.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0115-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
14. Градостроительный план земельного участка от 17.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0147-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
15. Градостроительный план земельного участка от 18.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0148-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
16. Градостроительный план земельного участка от 17.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0149-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
17. Градостроительный план земельного участка от 18.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0150-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
18. Градостроительный план земельного участка от 17.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0151-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
19. Градостроительный план земельного участка от 18.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0152-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
20. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0187-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
21. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0188-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
22. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0190-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
23. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0191-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
24. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0192-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
25. Градостроительный план земельного участка от 19.01.2024 № РФ-72-5-16-2-07-2024-0195-0, Отдел градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.03.2024 № 13671023-ТУ, ООО СК "Восток"
2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.02.2024 № 45-ЭГ, ООО "СЗ" "Эко-город"
3. Технические условия от 04.04.2024 № ВГ/ТЦЮ-100/3743/24, на подключение к сетям газораспределения
4. Технические условия на присоединение к сети телефонной и интернет от 11.01.2024 № 1101/2024, ООО "Электросвязь-Екатеринбург"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:0708002:2298, 72:17:0708002:2309, 72:17:0708002:2320, 72:17:0708002:2331, 72:17:0708002:2337,
 72:17:0708002:2338, 72:17:0708002:2339, 72:17:0708002:2340, 72:17:0708002:2299, 72:17:0708002:2300,
 72:17:0708002:2301, 72:17:0708002:2302, 72:17:0708002:2303, 72:17:0708002:2324, 72:17:0708002:2325,
 72:17:0708002:2326, 72:17:0708002:2327, 72:17:0708002:2328, 72:17:0708002:2329, 72:17:0708002:2330,
 72:17:0708002:2332, 72:17:0708002:2333, 72:17:0708002:2334, 72:17:0708002:2335, 72:17:0708002:2336

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР. ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1237200004293

ИНН: 7203552842

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛ., Д. 114, ПОМЕЩ. 54

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	17.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, КОРПУС 2, КВ.191
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	01.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, КОРПУС 2, КВ.191
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	14.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1047200603625 ИНН: 7202126672 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, КОТЕЛЬЩИКОВ УЛИЦА, 17, КОРПУС 2, КВ.191

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, Тюменский район, Ембаевское МО, с. Ембаево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"

ОГРН: 1187232030050

ИНН: 7203463991

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ХОЛОДИЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 114, ПОМЕЩЕНИЕ 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.12.2022 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.07.2023 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 21.07.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.12.2022 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 21.07.2023 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 21.07.2023 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-865-ИГДИ.pdf	pdf	596AF662	23-865-ИГДИ от 17.02.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	23-865-ИГДИ.pdf.sig	sig	246A6EDA	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-902-ИГИ кн1 отчет.pdf	pdf	1B37E97F	23-902-ИГИ от 01.08.2023 Инженерно-геологические изыскания
	23-902-ИГИ кн1 отчет.pdf.sig	sig	FF8318E7	
	23-902-ИГИ кн2 отчет.pdf	pdf	0AD1AAA0	
	23-902-ИГИ кн2 отчет.pdf.sig	sig	9F982C80	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-902-ИЭИ.pdf	pdf	90E20F10	23-865-ИЭИ от 14.09.2023 Инженерно-экологические изыскания
	23-902-ИЭИ.pdf.sig	sig	AADDE47E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ (изм от 09.04.2024) .pdf	pdf	D7C113C4	09-23-03-ПЗ Раздел 1. Общая пояснительная записка
	1. ПЗ (изм от 09.04.2024) .pdf.sig	sig	AEA3F493	
	ПЗ 09-23-03 15042024.xml	xml	D1AB2EE8	
	ПЗ 09-23-03 15042024.xml.sig	sig	2263B121	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ (изм от 09.04.2024).pdf	pdf	575D035E	09-23-03-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. ПЗУ (изм от 09.04.2024).pdf.sig	sig	5FC09C2F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP.1 (изм от 11.03.24).pdf	pdf	C0B231BA	09-23-03-AP.1 Подраздел 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть
	3.1 AP.1 (изм от 11.03.24).pdf.sig	sig	E6F32763	
2	3.2 AP.2.pdf	pdf	DF55CDE0	09-23-03-AP.2 Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть
	3.2 AP.2.pdf.sig	sig	19382793	
Конструктивные решения				
1	4.1 KP.1.pdf	pdf	F9752D13	09-23-03-KP.1 Подраздел 1. Конструктивные решения. Текстовая часть
	4.1 KP.1.pdf.sig	sig	2109B477	
2	4.2 KP.2.pdf	pdf	DFA8AEB9	09-23-03-KP.2 Подраздел 2. Конструктивные решения. Графическая часть
	4.2 KP.2.pdf.sig	sig	1193EFEF	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ИОС 1.1 (изм от 09.04.2024).pdf	pdf	F9A6B60B	09-23-03-ИОС 1.1 Часть 1. Система электроснабжения. Текстовая часть
	5.1.1 ИОС 1.1 (изм от 09.04.2024).pdf.sig	sig	56208945	
2	5.1.2 ИОС 1.2 (изм от 09.04.2024).pdf	pdf	5496BF62	09-23-03-ИОС 1.2 Часть 2. Система электроснабжения. Графическая часть
	5.1.2 ИОС 1.2 (изм от 09.04.2024).pdf.sig	sig	B2276527	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ИОС 2,3,1.pdf	pdf	A2B0CBE1	23-03-ИОС 2,3,1 Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения. Текстовая часть
	5.2.1 ИОС 2,3,1.pdf.sig	sig	C9E8C189	
2	5.2.2 ИОС 2,3,2.pdf	pdf	40AB0675	09-23-03-ИОС 2,3,2 Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Графическая часть
	5.2.2 ИОС 2,3,2.pdf.sig	sig	0ADED15F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 ИОС 4.1.pdf	pdf	47E592F9	09-23-03-ИОС 4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть
	5.4.1 ИОС 4.1.pdf.sig	sig	62D3B258	
2	5.4.2. ИОС 4.2 .pdf	pdf	40E67CF3	09-23-03-ИОС 4.2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Графическая часть
	5.4.2. ИОС 4.2 .pdf.sig	sig	7F983DC8	
Система газоснабжения				
1	ИОС 6 TX13-17.pdf	pdf	9FA0BC46	277/23-ИОС 6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	ИОС 6 TX13-17.pdf.sig	sig	BA4B5463	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС.pdf	pdf	77E636E0	09-23-03-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	7. ПОС.pdf.sig	sig	FFCD102B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС.pdf	pdf	4B6AFAE6	09-23-03-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	8. ООС.pdf.sig	sig	4573E5C9	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. ПБ.pdf	pdf	9A81A183	09-23-03-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9. ПБ.pdf.sig	sig	958217A1	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ.pdf	pdf	FF33CA01	9-23-03-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	10. ТБЭ.pdf.sig	sig	AA62E4EB	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	11. ОДИ.pdf	pdf	692048D4	09-23-03-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11. ОДИ.pdf.sig	sig	2DDA5759	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.1 ЭЭ.pdf	pdf	DFE7F724	09-23-03-ЭЭ Подраздел 13 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	13.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	52EA4C55	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В С. ЕМБАЕВО, ЕМБАЕВСКОГО МО, ТЮМЕНСКОГО МР. ЖИЛЬЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА ТХ13-ТХ17», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В С. ЕМБАЕВО, ЕМБАЕВСКОГО МО, ТЮМЕНСКОГО МР. ЖИЛЬЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОГО ТИПА ТХ13-ТХ17», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

11) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

12) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

13) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E4855
8E8888F5
 Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
 Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
 Владелец Рахубо Елена Борисовна
 Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5
CACA4F0
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A
 Владелец Конева Марина Петровна
 Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
 Владелец Бурдин Александр Сергеевич
 Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
 Владелец Мельников Иван Васильевич
 Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
 Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
 Владелец Букаев Михаил Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
E26DC2B
 Владелец Торпов Павел Андреевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024