

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город"	по ОКПО	34823411		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203463991		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625048, Тюменская обл, Городской округ город Тюмень, Холодильная ул, дом № 114, квартира помещ. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 545	152 964	338 685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 264	87 521	95 915
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 809	240 485	434 600
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 051 254	2 264 560	1 173 288
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 845	272 867	147 969
	Дебиторская задолженность	1230	347 807	517 654	195 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 123	9 233	2 044
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 550 028	3 064 315	1 519 188
	БАЛАНС	1600	2 755 837	3 304 800	1 953 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 418)	(144 999)	(85 708)
	Итого по разделу III	1300	(11 408)	(144 989)	(85 698)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 485 806	2 440 565	879 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 235	52 151	75 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	68 448	112 810	240 109
	Итого по разделу IV	1400	1 599 489	2 605 526	1 195 019
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	99 484	302 437	291 397
	Кредиторская задолженность	1520	432 313	482 494	552 256
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	976	737	814
	Прочие обязательства	1550	634 983	58 594	-
	Итого по разделу V	1500	1 167 756	844 262	844 467
	БАЛАНС	1700	2 755 837	3 304 800	1 953 788



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""	ИНН	34823411		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203463991		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	344 903	54 478
	Себестоимость продаж	2120	(112 300)	(67 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 603	(12 549)
	Коммерческие расходы	2210	(39 827)	(38 034)
	Управленческие расходы	2220	(690)	(219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 086	(50 802)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	261	-
	Проценты к уплате	2330	(53)	-
	Прочие доходы	2340	306	-
	Прочие расходы	2350	(25 594)	(502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 006	(51 304)
	Налог на прибыль	2410	(33 425)	10 259
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 084)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 341)	10 259
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 581	(41 045)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 581	(41 045)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.