

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""	по ОКПО 34823411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203463991		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Городской округ город Тюмень, Холодильная ул, дом № 114, квартира помещ. 6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198 813	338 685	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 549	95 915	1 911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 362	434 600	1 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 582 355	1 173 288	395 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 536	147 969	14 862
	Дебиторская задолженность	1230	226 736	195 887	28 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 249	2 044	2 185
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	2 009 875	1 519 188	440 743
	БАЛАНС	1600	2 291 238	1 953 788	442 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(126 752)	(85 708)	(5 529)
	Итого по разделу III	1300	(126 742)	(85 698)	(5 519)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	992 627	879 566	40 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51 719	75 344	540
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 412	240 109	-
	Итого по разделу IV	1400	1 193 759	1 195 019	40 540
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	616 937	291 397	44 166
	Кредиторская задолженность	1520	606 423	552 256	363 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	861	814	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 224 221	844 467	407 633
	БАЛАНС	1700	2 291 238	1 953 788	442 654



Руководитель (подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""	ИНН	34823411		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203463991		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	54 478	10 419
	Себестоимость продаж	2120	(67 027)	(6 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 549)	3 619
	Коммерческие расходы	2210	(38 034)	(8 341)
	Управленческие расходы	2220	(219)	(49)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 802)	(4 771)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	71
	Прочие расходы	2350	(502)	(1 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 304)	(6 029)
	Налог на прибыль	2410	10 259	537
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 259	537
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 045)	(5 492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 045)	(5 492)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.