

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эко-город""</b>	ИНН	<b>34823411</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203463991</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФП	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Городской округ город Тюмень, Холодильная ул, дом № 114, квартира помещ. 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 608	338 685	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 601	95 915	1 911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>245 208</b>	<b>434 600</b>	<b>1 911</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 080 725	1 173 288	395 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	277 621	147 969	14 862
	Дебиторская задолженность	1230	199 041	195 887	28 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 235	2 044	2 185
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 570 622</b>	<b>1 519 188</b>	<b>440 743</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 815 831</b>	<b>1 953 788</b>	<b>442 654</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(174 476)	(85 708)	(5 529)
	Итого по разделу III	1300	(174 466)	(85 698)	(5 519)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	567 305	879 566	40 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 848	75 344	540
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	113 299	240 109	-
	Итого по разделу IV	1400	729 452	1 195 019	40 540
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	927 395	291 397	44 166
	Кредиторская задолженность	1520	564 838	552 256	363 467
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	814	-
	Прочие обязательства	1550	767 932	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 260 844	844 467	407 633
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 815 831	1 953 788	442 654



Суюшова Юлия Юрьевна  
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.