

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 №
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 6

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 20 23 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Организаци «ИНСТЕП.ПЕРОВА»	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3666264900/366601001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собстве Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адр: 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинска д.1, офис 407			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудит			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснени я ¹	Наименование показателя ²	На ³⁰ сентября	На ³¹ декабря	На ³¹ декабря
		20 23 г. ³	20 22 г. ³	20 21 г. ³
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработ	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	127789	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	180	-	-
	Итого по разделу I	127969	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	20774	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	38531	-	-
	исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	148	4	-
	Прочие оборотные активы	-	-	-
	Итого по разделу II	59453	4	-
	БАЛАНС	187422	4	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На $\frac{30}{\text{сентября}}$	На $\frac{31}{\text{декабря}}$	На $\frac{31}{\text{декабря}}$
		20 23 г. ³	20 22 г. ³	20 21 г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ (капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(6047)	(150)	-
	Итого по разделу III	(6037)	(140)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	167447	-	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	6724	-	-
	Итого по разделу IV	174171	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	19255	144	-
	Доходы будущих периодов	33	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	19288	144	-
	БАЛАНС	187422	4	-

Руководитель



Орлов Евгений Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
на 30 Сентября 20 23 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЕРОВА» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
3666264900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Январь-Сентябрь	
		3а 20 23 г. ³	3а 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	1	-
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(1077)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	(1076)	-
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	(4247)	(-)
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	(574)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(5897)	-
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(5897)	-

