

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2023
3666264900/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организаци Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЕРОВА» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собствен _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская
д.1, офис 407

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудито _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснени я ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u>	На <u>31</u>	На <u>31</u>
		<u>20 23</u> г. ³	<u>20 22</u> г. ³	<u>20 21</u> г. ³
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработ	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	127200	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	-	-	-
	Итого по разделу I	127200	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	1909	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	560	-	-
	исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	86	4	-
	Прочие оборотные активы	-	-	-
	Итого по разделу II	2555	4	-
	БАЛАНС	129755	4	-

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> июня	На <u>31</u> декабря	На <u>31</u> декабря
		20 <u>23</u> г. ³	20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1426)	(150)	-
	Итого по разделу III	(1416)	(140)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	129573	-	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу IV	129573	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1598	144	-
	Доходы будущих периодов	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	1598	144	-
	БАЛАНС	129755	4	-

Руководитель

Орлов Евгений
Викторович

" 19 "

июля

20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
3666264900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЕРОВА» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственн _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Июнь 20 23 г. 3	Январь — Июнь 20 22 г. 4
	Выручка 5	-	-
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(420)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	(420)	-
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	(573)	(-)
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	(283)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(1276)	-
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(1276)	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Июнь 20 23 г.3	Январь — Июнь 20 22 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	(1276)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



Руководитель Орлов Евгений Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " июня 20 23

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".