

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

48-2-1-1-063264-2023

Дата присвоения номера: 19.10.2023 21:30:59

Дата утверждения заключения экспертизы 19.10.2023

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Понидаев Андрей Александрович



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЭЦ ПРИЗМА"

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЦ ПРИЗМА"

ОГРН: 1143525000189

ИНН: 3525316602

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. КОНЕВА, Д. 18Г, ОФИС 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"

ОГРН: 1033600080546

ИНН: 3666104287

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д.1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.10.2023 № 47, ООО «Воронежпроект-2». Адрес: 394036, г.Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1 ИНН/КПП 3666104287/366601001 ОКПО 14352961 Директор: Бондарева А.С., действующий на основании Устава.

2. ДОГОВОР на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.10.2023 № 004а-Э/23, ООО «ЭЦ Призма» Юридический адрес: 160032, г. Вологда, ул.Маршала Конева, д. 18Г, офис 1 Фактический и почтовый адрес: 160032, г.Вологда, ул. Маршала Конева, д. 18Г, офис 1 ИНН/КПП 3525316602/352501001 ОГРН 1143525000189

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Липецкая область, Город Липецк, Улица Перова, 2Д, позиция 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, II

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Липецкая область расположена в зоне сочленения Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины. Среднерусская возвышенность занимает большую западную часть области. Это волнистая равнина с абсолютными отметками 220-260 м, сильно расчлененная овражно-балочной сетью. Восточная часть области лежит в пределах Окско-Донской равнины со слабо расчлененным рельефом, абс. отметками до 150-170 м. Минимальная отметка рельефа – около 90м - приурочена к урзу р. Дон у южной границы области.

Среднерусская возвышенность, в пределах участка работ, представляет собой эрозионно-денудационную равнину. Для данной местности характерны сглаженные формы рельефа.

Участок инженерно-геологических изысканий расположен в Октябрьском округе западной части г.Липецка и ограничен улицами Свиридова и Воронежским шоссе.

В соответствии с СП 131.13330.2018, климат района умеренно-континентальный, с теплым, влажным летом и сравнительно холодной зимой, и характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,8°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -8,6°C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 19,7°C;
- абсолютный минимум -38°C;
- абсолютный максимум +41°C;
- количество осадков за год – 534мм;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%;
- средняя годовая скорость ветра – 4,4м/с.
- II климатический район;
- ПВ климатический подрайон.

Территория строительства, согласно картам климатического районирования (СП 20.13330.2016), относится:

- по весу снежного покрова - к III району;
- по давлению ветра - ко II району;
- по толщине стенки гололеда - ко II району.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водораздельному пространству.

Территория участка изысканий частично застроена, на момент изысканий активно ведется демонтаж старых сооружений, рельеф площадки планируется.

Колебания абсолютных отметок (по устьям скважин) 162,10 – 162,80м.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

48:20:0045203:367

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	07.09.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ" ОГРН: 1023601563534 ИНН: 3666025853 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д.1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, 2Д, позиция 2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА"

ОГРН: 1223600016397

ИНН: 3666264900

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 1, ОФИС 407

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 09.11.2022г. составлена в соответствии с требованиями пп. 4.18-4.21, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена главным инженером АО «Воронежпроект» А.И. Рябовым и согласована директором ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЕРОВА» Е.В. Орюпиным.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

--	--	--	--

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ Перова, поз.2_compressed.pdf	pdf	f641419c	22-23-ИГИ от 07.09.2023
	ИГИ Перова, поз.2_compressed.pdf.sig	sig	647424d4	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемой площадке выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ; в итоге составлен технический отчет, в который вошли регистрационные документы, графические и текстовые приложения.

Согласно заданию на производство инженерно-геологических изысканий, целью данных изысканий являлось получение информации о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов площадки строительства пятисекционный многоэтажный жилой дом, на плитном типе фундаментов с глубиной заложения 3,5м и нагрузкой на грунты 3,5кг/см².

Буровые работы выполнены шнековым способом, буровой установкой ПБУ-2М, пробурено 12 скважин, глубиной по 23,5м, общий объем буровых работ составил 282,0 п.м. Глубина, количество и местоположение скважин определены в соответствии с нормативными требованиями.

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, выполнено статическое зондирование в 4-х точках, при помощи буровой установки, с шагом – 0,2м (тип зонда – II). Точки статического зондирования выполнены в 1,0-2,0м от скважин (по ГОСТ 19912-2012).

Лабораторные исследования выполнены в комплексной испытательной лаборатории ОАО «Воронежпроект» (Заключение о состоянии измерений № 1073.05/33 от 15.06.2021г.). Для песчано-глинистых грунтов определены физико-механические характеристики при природной влажности и в водонасыщенном состоянии. Лабораторные определения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 23001-90 «Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности», СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Грунты классифицированы в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

В геологическом строении участка изысканий, до глубины 23,5 м принимают участие песчано-глинистые отложения нижнемелового возраста (K1), перекрытые с поверхности нерасчлененным комплексом покровно-моренных глинистых отложений (grII-III+gII_{dn}) и насыпными грунтами современного возраста (tIV).

По результатам полевых и камеральных работ, в разрезе выделено 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1: насыпной грунт – механическая смесь суглинка, чернозема и строительного мусора (tIV). Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 1,6м до 4,3м.

ИГЭ-2: суглинок полутвердый (grII-III+gII_{dn}). Вскрыт всеми скважинами, кроме № 25. Мощность изменяется в пределах от 0,8м до 3,0м.

ИГЭ-3: песок мелкий, плотный, малой степени водонасыщения (K1). Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 4,0м до 19,6м.

ИГЭ-4: глина полутвердая (grII-III+gII_{dn}). Вскрыта скважинами № 18-23. Мощность изменяется в пределах от 2,4м до 4,0м.

ИГЭ-6: суглинок мягкопластичный (grII-III+gII_{dn}). Вскрыт скважинами № 18, 20-23, 26. Мощность изменяется в пределах от 1,0м до 7,4м.

ИГЭ-7: суглинок тугопластичный (K1). Вскрыт скважинами № 17-21. Мощность изменяется в пределах от 0,4м до 1,2м.

На период изысканий (сентябрь 2023г.) подземные воды вскрыты скважинами № 18, 19, 21, 23-26 на глубинах 1,2-5,2м (абс. отм. установившегося уровня 157,10-161,00м) водовмещающими грунтами являются ИГЭ 1, 2, 6, водоупором служат грунты ИГЭ 2, 4, а также линзы суглинков.

В неблагоприятный период обильного выпадения дождей и снеготаяния, демонтаже существующих зданий, а также при утечках из водонесущих коммуникаций, возможно образование подземных вод типа «верховодка» по кровле суглинков ИГЭ 2 в грунтах ИГЭ 1, а также повышение существующего уровня подземных вод до 1,0м (данный прогноз носит оценочный характер).

Подземные воды обладают слабой агрессивностью к бетонам марок W4 по содержанию CO₂.

На площадке изысканий специфические грунты встречены в виде насыпных грунтов ИГЭ 1.

Насыпные грунты вскрыты всеми скважинами, представлены механической смесью суглинка, чернозема и строительного мусора.

Максимальная мощность составляет 4,3м в скважине № 25.

При устройстве фундаментов могут быть встречены локальные углубления (фундаменты старых зданий, засыпанные траншеи для коммуникаций, блиндажи, погреба, металлоконструкции), заполненные насыпными грунтами и не обнаруженные при выполнении настоящих изысканий, поэтому в промежутках между пробуренными скважинами толщина слоя насыпных грунтов может отличаться от указанной на разрезах.

Согласно СП 11-105-97 (часть II), в районе скважин № 18, 19, 21, 23, 24 площадка изысканий представляет собой территорию, относящуюся к подтопленным в естественных условиях (I-A).

Предположительно, подземные воды имеют техногенное происхождение, в связи с этим, перед началом строительства и отрывки котлованов следует предусмотреть мероприятия по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Согласно техническому заданию, в качестве естественного основания плитных фундаментов запроектированного жилого дома будут служить суглинки ИГЭ 2, 6.

Насыпной грунт ИГЭ 1 не рекомендуется использовать в качестве естественного основания.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований следует предусмотреть методы строительных работ, исключаящие ухудшение свойств грунтов и качества подготовленного основания за счет неорганизованного замачивания, выветривания, повреждения механизмами и транспортными средствами.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты ИГЭ 2, 6 неагрессивны по отношению к железобетонным конструкциям.

Согласно (ГОСТ 25100) по относительной деформации пучения суглинка ИГЭ 2 относятся к слабопучнистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов (dfn) составляет 1,17м.

Интенсивность сейсмических воздействий площадки строительства, в соответствии с требованиями СП 14.13330-2018 "Строительство в сейсмических районах" Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, по картам «А» и «В» - 5 и менее баллов.

Площадка изысканий, в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», по совокупности инженерно-геологических факторов - II категории сложности.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

07.09.2023г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Приходько Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6270

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1C8A5BC002DB042804EAE8F67765145C0
Владелец	ПОНИДАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен	с 26.06.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	45DDB7D0009AF31B44CD5E8AA99972CE6
Владелец	Приходько Илья Николаевич
Действителен	с 07.09.2022 по 07.12.2023