
УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

(подпись) (расшифровка подписи)
"26" марта 2024 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер
дела

02-4/4594

Экземпляр

1

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИНСТЕП.ПЕРОВА", ИНН 3666264900, ОГРН 1223600016397, 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, кв. 407, тел. +7 (473) 255 88 46

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г.
Липецк, ул. Перова, 2Д. Позиция 2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство,

Площадь застройки - 2681,36 кв.м

Площадь - 44354,04 кв.м

Площадь нежилых помещений - 1060,49 кв.м

Количество нежилых помещений - 9 шт.

Площадь жилых помещений - 27444,11 кв.м

Количество жилых помещений - 559 шт., в том числе квартир - 559 шт.

Количество этажей - 19-20 шт., в том числе количество подземных
этажей - 1шт.

Строительный объем - 141513,65 куб.м, в т.ч. подземной части -
11578,13 куб.м

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим
коэффициентом) -28861,08 кв.м

Площадь общего имущества - 14179,30 кв.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 48-42 701 000-7-2024 от "19" февраля 2024 года, выдано Департамент
градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 48-2-1-2-005637-2024 от "13" февраля 2024 года, выдано ООО
"Воронежпроект-2"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической
экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок
действия)

7. Начало строительства, реконструкции "04" апреля 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "19" февраля 2026
года

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях,
установленных законодательством) Низкий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения
проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки ³¹	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство строительной площадки согласно требованиям ПОС, строительных норм и регламентов. Устройство котлованов под фундаменты здания. Устройство свайных фундаментов.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 05.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 05.2024г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель по доверенности
2.	Устройство котлованов под фундаменты здания. Устройство монолитных ростверков. Устройство ограждающих конструкций подвальной части здания.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 07.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель по доверенности

			строитель ства по 07.2024г.			
3.	Устройство несущих и ограждающих конструкций подземной и надземной части задания. Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения.		Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 10.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 10.2024г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель по доверенности .
4.	Устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 01.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 01.2025г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель по доверенности .
5.	Устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 04.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 04.2025г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель по доверенности .
6.	Устройство несущих и		Предварительная	2 раб.дн.	Разрешение на	Представитель по

	ограждающих конструкций здания. Устройство кровли. Устройство заполнения проемов. Устройство крышной котельной. Устройство и оборудование технических помещений, внутренних сетей и оборудования. Монтаж лифтового оборудования.		дата начала проверки этапа строительства с 08.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 08.2025г.		строительство, проектная и исполнительная документация.	доверенности
7.	Устройство несущих и ограждающих конструкций здания. Устройство заполнения проемов. Устройство фасадов. Устройство внутренних сетей и оборудования.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 12.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 12.2025г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель и по доверенности
8.	Устройство кровли. Устройство фасадов. Устройство заполнения проемов. Устройство внутренних сетей и оборудования.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 03.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 03.2026г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная документация.	Представитель и по доверенности
9.	Устройство внутренних сетей и оборудования. Благоустройство прилегающей	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса	Предварительная дата начала проверки	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная и исполнительная	Представитель и по доверенности

	территории. Внутренняя отделка помещений. Заполнение проемов.	РФ	этапа строительства с 06.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 06.2026г.		ая документация.	
10.	Устройство внутренних сетей и оборудования. Благоустройство прилегающей территории. Внутренняя отделка помещений.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 09.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 09.2026г.	2 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная исполнительная документация.	Представитель по доверенности .
11.	Приемка завершеного объекта капитального строительства.	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 12.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 12.2026г.	6 раб.дн.	Разрешение на строительство, проектная исполнительная документация.	Представитель по доверенности .

ведущий консультант
(должность лица,
разработавшего программу
проверок)

(подпись)

Стрельников
Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Согласовано:

начальник отдела

Жолнерчик Денис

надзора за
строительством
объектов
промышленного
назначения инспекции
государственного
строительного надзора
Липецкой области

(лицо, назначенное
ответственным

за исполнение распоряжения
о назначении ответственного
за осуществление
государственного
строительного надзора по
объекту)

(подпись)

Николаевич

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ⁱ³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C0EC6BE1F5916CD79C758477B0B52613
Владелец: Стрельников Дмитрий Евгеньевич
Действителен с 21.11.2023 по 13.02.2025