

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-2-018102-2024

Дата присвоения номера: 17.04.2024 11:35:41

Дата утверждения заключения экспертизы 17.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Решетников Максим Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:390 в г. Кирове

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1177746549914

**ИНН:** 7725377448

**КПП:** 772501001

**Адрес электронной почты:** info@minexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Даниловский, Москва, 1-й Автозаводский, 4 к 1, 1 ком 47

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

**ОГРН:** 1044316516606

**ИНН:** 4345077227

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** sergei.lonshakov@ksm-kirov.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 31.01.2024 № 70-ок, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

2. Договор от 24.01.2024 № 24-0006-43-П/Н, ООО "МИНЭКС"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение от 12.12.2019 № 43-2-1-3-035345-2019, АНО «Институт экспертизы»
2. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2015 № RU43306000-6930, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
3. Технические условия на телефонизацию и радиификацию от 22.10.2019 № П 03-01/00314н, ПАО «МТС» филиал в г. Киров
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 28.09.2021 № 82, ООО «Теплоснабжение»
5. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 04.10.2019 № 4459, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
6. Условия подключения (технологического присоединения) ОКС к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения) от 10.06.2021 № 336/21, МУП «Водоканал»
7. Условия подключения (технологического присоединения) ОКС к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения) от 10.06.2021 № 335/21, МУП «Водоканал»
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2019 № 1182/2019, АО "Горэлектросеть"
9. Задание на проектирование (на внесение изменений № 1) от 15.01.2024 № 1, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"
10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.01.2024 № 4345138800-20240131-1441, НОПРИЗ
11. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:390 от 15.03.2016 № 16-з, Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова
12. Договор аренды земельных участков от 16.01.2024 № б/н, Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова
13. Накладная от 31.01.2024 № 3115, ООО "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"
14. Реестр и справка изменений, внесенных в проектную документацию от 31.01.2024 № б/н, ООО "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"
15. Проектная документация (8 документ(ов) - 16 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:390 в г. Кирове" от 12.12.2019 № 43-2-1-3-035345-2019

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:390 в г. Кирове

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Кировская область, г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 22.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Число секций	шт.	4
Число квартир	шт.	176
Строительный объём	м3	53231,4
Строительный объём подземной части	м3	5308,2
Площадь здания	м2	13669,6
Площадь застройки	м2	1723,6
Жилая площадь квартир	м2	4694,9
Площадь квартир (без летних помещений)	м2	8558,8
Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом понижающего коэффициента)	м2	8935,6
Общая площадь квартир (с летними помещениями без учета понижающего коэффициента)	м2	9302,0
Количество кладовок	шт.	114
Площадь кладовок	м2	416,9

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1064345104966

**ИНН:** 4345138800

**КПП:** 434501001

Адрес электронной почты: montazhproekt@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (на внесение изменений № 1) от 15.01.2024 № 1, ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КСМ"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2015 № RU43306000-6930, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2. Распоряжение об утверждении градостроительного плана ЗУ № 43306000-6930 от 07.10.2015 № 4114-зр, Администрация города Кирова

3. Постановление об утверждении документации по планировке территории жилого микрорайона «Урванцево» от 23.05.2007 № 192-П, Администрация города Кирова

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию от 22.10.2019 № П 03-01/00314и, ПАО «МТС» филиал в г. Киров

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 28.09.2021 № 82, ООО «Теплоснабжение»

3. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 04.10.2019 № 4459, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»

4. Условия подключения (технологического присоединения) ОКС к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения) от 10.06.2021 № 336/21, МУП «Водоканал»

5. Условия подключения (технологического присоединения) ОКС к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения) от 10.06.2021 № 335/21, МУП «Водоканал»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2019 № 1182/2019, АО "Горэлектросеть"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000000:3535

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

**ОГРН:** 1044316516606

**ИНН:** 4345077227

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** sergei.lonshakov@ksm-kirov.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Кировская область, г Киров, ул Воровского, д 161

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	ПЗ_236-19_15042024.xml	xml	c625acc7	Пояснительная записка
	<i>ПЗ_236-19_15042024.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8578038e</i>	
	ПЗ_236-19_15042024 -УЛ.pdf	pdf	012ddb64	
	<i>ПЗ_236-19_15042024 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ffd166db</i>	
2	Раздел ПД СП -УЛ.pdf	pdf	b41fbc19	Состав проектной документации
	<i>Раздел ПД СП -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>daf5478c</i>	
	Раздел ПД СП.pdf	pdf	9d457d0f	
	<i>Раздел ПД СП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>65023ccd</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 изм.1 .pdf	pdf	39e4a597	Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД № 2 изм.1 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16488f27</i>	
	Раздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	b13eb22b	
	<i>Раздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>24c86d91</i>	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3 изм.3 -УЛ.pdf	pdf	d98a964e	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел ПД № 3 изм.3 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b8f73d23</i>	
	Раздел ПД № 3 изм.3.pdf	pdf	9edc9ac4	
	<i>Раздел ПД № 3 изм.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>387d0eb3</i>	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 изм.3 -УЛ.pdf	pdf	b5459bd3	Конструктивные решения
	<i>Раздел ПД № 4 изм.3 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c2413ea</i>	
	Раздел ПД № 4 изм.3.pdf	pdf	4ac81165	
	<i>Раздел ПД № 4 изм.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5dcbbe7</i>	
2	Раздел ПД № 12 -УЛ.pdf	pdf	a35b6e9e	Инженерные расчеты
	<i>Раздел ПД № 12 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cf3ae664</i>	
	Раздел ПД № 12.pdf	pdf	486e5e11	
	<i>Раздел ПД № 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5f97e6c3</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.2 -УЛ.pdf	pdf	ef814cbc	Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.2 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>eedeaae2</i>	
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.2.pdf	pdf	6ac329b4	
	<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>468f2674</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД № 9 изм.2 -УЛ.pdf	pdf	38910153	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД № 9 изм.2 -УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e9920146</i>	
	Раздел ПД № 9 изм.2.pdf	pdf	1601088c	
	<i>Раздел ПД № 9 изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3d589243</i>	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации,

заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (30.09.2015).

## **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:390 в г. Кирове» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

5) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

6) Михалицын Александр Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6533

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DAC930024B112AE4991D4226  
A2A2E24

Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ  
ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 28.02.2024 по 28.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C53DC0004DB146A5414DB3AF  
DDBDFD39

Владелец Ловейко Сергей Анатольевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163FBD1004DB1C1A74FF73E55F  
51C1FDA

Владелец Патрушев Михаил Юрьевич

Действителен с 09.04.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3DED8004DB150B9441BFDDD  
8132D61F

Владелец Елисеев Константин Юрьевич

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E4BBVA004DB1C48C4D78D0F2  
0A907329

Владелец Михалицын Александр  
Александрович

Действителен с 09.04.2024 по 14.04.2025