



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.10.2015 № 4114-зр

г.Киров обл.

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
№ RU 43306000-6930**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 31.03.2015 № 179 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 43306000-6930 с кадастровым номером 43:40:001028:390.

Заместитель главы  
администрации города Кирова



Р.А.Морозов



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТА  
ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Номерная таблица, зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений ("Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)")	см. примеч.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

	X Y	Координаты углов поворота грани земельных участков
		Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:390
		Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (определено для предполагаемого к строительству объекта I, II, III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0)
		Часть земельного участка, ограниченная в использовании (проход, проезд через земельный участок)

Масштаб 1:500.

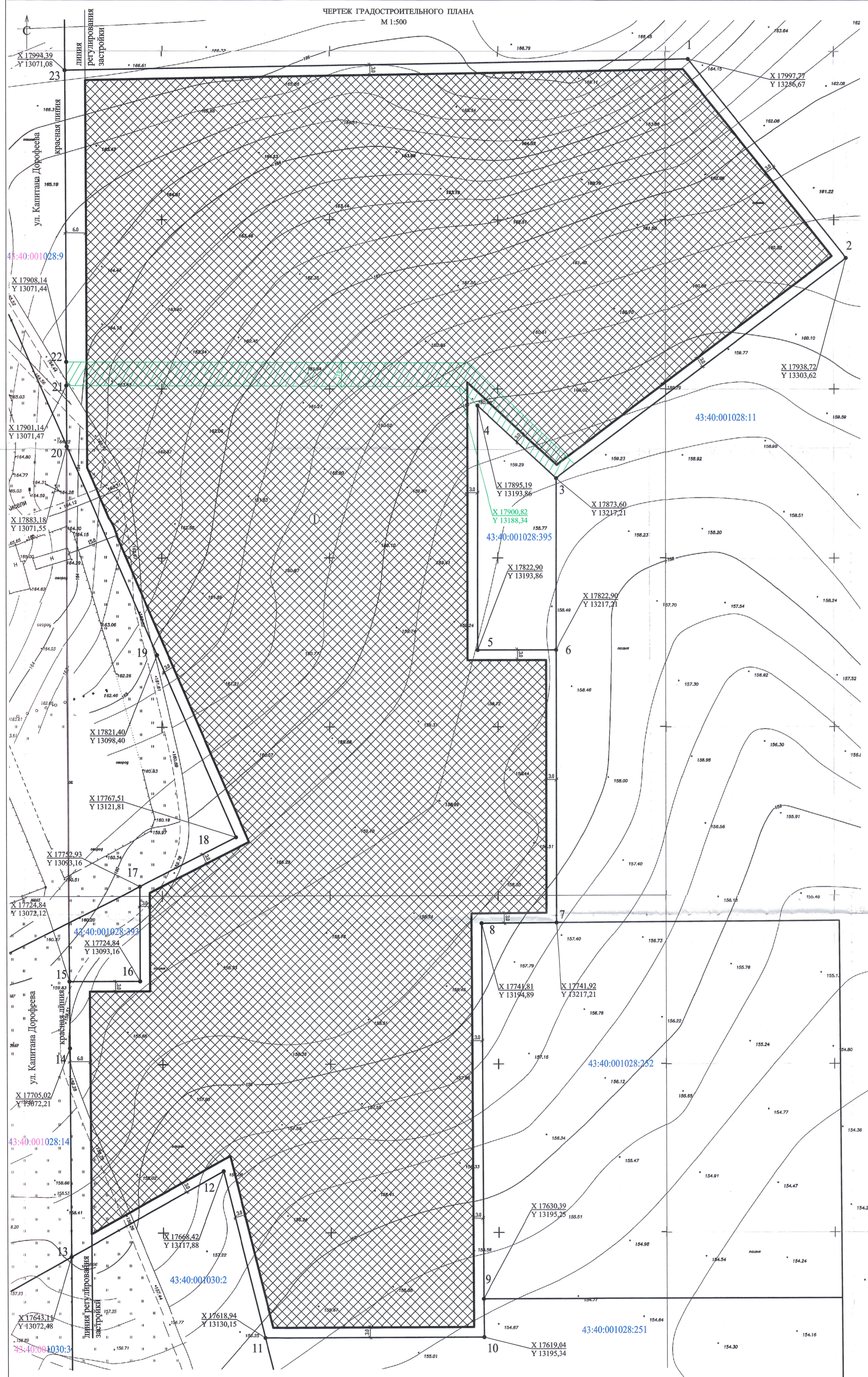
Площадь земельного участка - 5,1169 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с топографического плана г. Кирова.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.08.2015г. МБУ "Архитектура".

Примечание:

- Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5, 7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом, равным 5,0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1.
- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до зданий, сооружений, расположенных на смежных земельных участках, необходимо уточнить при проектировании с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", норм СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты".
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определено без учета санитарных разрывов от площадок благоустройства объектов, предполагаемых к строительству на смежных земельных участках. При проектировании учесть требования п.7.5 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- Красная линия и линия регулирования застройки указаны согласно положений документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации г. Кирова от 23.05.2007 №192-П "Об утверждении документации по планировке жилого района "Уранцево".



ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	ЛИСТ	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Скопина Т.А.				
Исполн.	Будавских О.А.				
Н.контр.	Токарева Г.Е.				

6930 - 15 - ГП	
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, ул. Капитана Дорофеева	
Заказчик: УГИА	СТADIЯ
	ЛИСТ
ГП	2
	21
Чертеж градостроительного плана. МБУ "Архитектура"	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка *в границах территориальной зоны «Ж-3Р. Зона развития секционной жилой застройки»* установлен в составе Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных представительным органом местного самоуправления

*Кировская городская Дума*

*Решение от 29.04.2009г №28/10*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

*Зона развития секционной жилой застройки Ж-3Р выделена на территориях, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования для формирования жилых районов средней и высокой плотности с размещением многоквартирных секционных жилых зданий средней и повышенной этажности.*

*Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.*

*Виды разрешенного использования, предельные параметры определяются как для зон Ж-3А, Ж-3Б.*

*Для развития указанной зоны, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения необходима разработка и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории заинтересованными лицами (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий).*

**Основные виды разрешенного использования:**

**Для зоны Ж-3А:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<i>Многоквартирные жилые дома секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>	<i>Минимальная этажность – 3 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1125 кв. м. Максимальная этажность – 6 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1900 кв. м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии магистральных улиц – 6 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Доля встроенных помещений нежилого назначения – не более 20%. Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для</i>

	<p>многоэтажного жилого дома – не выше 1,6.  В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.  Для многоквартирных секционных жилых зданий этажность - 3 - 6 этажей.  Выделение участка многоквартирного жилого дома секционного типа ограждением не допускается.  Количество машино-мест принимать с учетом уровня автомобилизации, определенного на расчетный период до 2020 года – 420 легковых автомобилей на 1000 человек.</p>
<p>Детские дошкольные учреждения</p> <p>Общеобразовательные школы</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ от красной линии улиц – 25 м, от границ земельного участка - 3 м.  Территория участка огораживается забором:  детского дошкольного учреждения – высотой от 1,6 м;  общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Кредитно-финансовые и страховые организации, банки</p> <p>Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и</p>

	<p>сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки)</p> <p>Объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, кинотеатры, библиотеки)</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Здания торгового назначения: - магазины.</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт.</p> <p>Общая площадь здания – не более 160 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

	<p><i>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i></p>
<p><i>Предприятия бытового обслуживания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парикмахерская;</li> <li>- салон красоты;</li> <li>- пошивочное ателье;</li> <li>- ремонтная мастерская бытовой техники;</li> <li>- мастерская по пошиву и ремонту обуви;</li> <li>- мастерские по ремонту часов; дома быта;</li> <li>- приемные пункты прачечных и химчисток;</li> <li>- фото- и видеосалоны;</li> <li>- центры по предоставлению полиграфических услуг.</li> </ul>	<p><i>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – не более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i></p>
<p><i>Учреждения и предприятия связи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отделения связи;</li> <li>- почтовые отделения.</li> </ul>	<p><i>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью</i></p>

	<p>обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Учреждения коммунального хозяйства</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однопослосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Аварийно-диспетчерские службы</p>	
<p>Участковые пункты полиции</p>	
<p>Аптеки</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однопослосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Минимальный процент озеленения – 50.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Пункты оказания первой медицинской помощи</p>	
<p>Станции скорой помощи, травматологические пункты</p>	
<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p>	
<p>Фельдшерско-акушерские пункты</p>	



Скважины для забора воды	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м

**Для зоны Ж-3Б:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоквартирные жилые дома секционного типа, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	<p>Минимальная этажность – 5 эт. Минимальная площадь земельного участка - 1900 кв. м. <i>0,15 га</i></p> <p>Максимальная этажность – 17 эт. Минимальная площадь земельного участка - 4250 кв. м. <i>1,6 га</i></p> <p>Доля встроенных помещений нежилого назначения – не более 20%.</p> <p>Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м, ✓  от красной линии улиц – 5 м, ✓  от красной линии магистральных улиц – 6 м, ✓  от красной линии однополосных проездов – 3 м. ✓</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Доля встроенных помещений нежилого назначения – не более 20%.</p> <p>Коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка) следует принимать для многоэтажного жилого дома – не выше 1,6.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.</p> <p>Выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается.</p> <p>Количество машино-мест принимать с учетом уровня автомобилизации, определенного на расчетный период до 2020 года – 420 легковых автомобилей на 1000 человек.</p>
Детские дошкольные учреждения	<p>Максимальная этажность – 3 эт.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p>
Общеобразовательные школы	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц – 25 м, от границ земельного участка - 3 м.</p> <p>Территория участка огораживается забором:  детского дошкольного учреждения – высотой от 1,6 м;</p>

	<p>общеобразовательной школы – высотой от 1,2 м.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Кредитно-финансовые и страховые организации, банки</p> <p>Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Спортивно-досуговый комплекс (физкультурно-оздоровительные и досуговые здания и сооружения, универсальные спортивные площадки)</p> <p>Объекты культуры (клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж»</p>

<p>времени работы, кинотеатры, библиотеки)</p>	<p>(для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Здания торгового назначения: - магазины.</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – не более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания: - парикмахерская; - салон красоты; - пошивочное ателье; - ремонтная мастерская бытовой техники; - мастерская по пошиву и ремонту обуви; - мастерские по ремонту часов; дома быта; - приемные пункты прачечных и химчисток;</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – не более 160 кв.м. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – не более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция</p>

<p>- фото- и видеосалоны; - центры по предоставлению полиграфических услуг.</p>	<p>СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Учреждения и предприятия связи: - отделения связи; - почтовые отделения.</p>	<p>Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Учреждения коммунального хозяйства Аварийно-диспетчерские службы Участковые пункты полиции</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с</p>

	Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.
Аптеки	Максимальная этажность – 2 эт.
Пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м,
Станции скорой помощи, травматологические пункты	от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.
Фельдшерско-акушерские пункты	Минимальный процент озеленения – 50. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Скважины для забора воды	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

**Для Зоны Ж-3А:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Подземные автостоянки	Нормы расчёта и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».

**Для зоны Ж-3Б:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Подземные автостоянки	Нормы расчёта и размещения автостоянок, парковок предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».

**Условно разрешенные виды использования:  
Для зоны Ж-3А:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Культовые объекты	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 3 м.  Минимальный процент озеленения – 15.  Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв.м. площади участка на единицу вместимости.  Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5-2,0 м.  За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.</p>
Здания торгового назначения: - магазины; - отдельно стоящие гипермаркеты; - супермаркеты; - торговые комплексы и центры.	<p>Максимальная этажность – 5 эт.  Общая площадь здания – более 160 кв.м.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
Предприятия общественного питания: - магазин кулинарии; - ресторан; - кафе; - бар; - кофейня;	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

<p>- предприятия быстрого обслуживания;</p> <p>- закусочная;</p> <p>- кафетерий;</p> <p>- столовая.</p>	<p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Общественные здания административного назначения</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ:</p> <p>от границы земельного участка – 3 м,</p> <p>от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>
<p>Гостиницы, общежития</p>	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
<p>Ритуальные и культовые учреждения</p>	<p>Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Пожарные депо и объекты пожарной охраны</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии:</p> <p>для пожарных депо I, III типа – 15 м;</p> <p>для пожарных депо II, IV, V типа – 10 м.</p> <p>Расстояние от границ участка:</p> <p>до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров;</p> <p>до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в</p>

	<p>соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Специализированные учреждения учебно-воспитательного назначения</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Территория участка ограждается забором – высотой от 1,2 м.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания:  - парикмахерская;  - салон красоты;  - пошивочное ателье;  - ремонтная мастерская бытовой техники;  - мастерская по пошиву и ремонту обуви;  - мастерские по ремонту часов;  дома быта;  - приемные пункты прачечных и химчисток;  - фото- и видеосалоны;  - центры по предоставлению полиграфических услуг;  - общественные бани, сауны.</p>	<p>Максимальная этажность – 2 эт.  Общая площадь здания – более 160 кв.м.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Здания, сооружения автостоянок отдельно стоящих</p>	<p>Нормы расчёта и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
<p>Рынки</p>	<p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к</p>



	<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчёта и размещения стоянок, парковок предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
Опора связи	Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.

**Для зоны Ж-3Б:**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Жилой дом квартирного типа для престарелых (не выше 9 этажей)	<p>Площадь зон отдыха должна приниматься из расчета 0,3 кв.м на одного проживающего. Минимальный отступ: от границы земельного участка – 3 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 5 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта</p>
Жилой дом квартирного типа для семей с инвалидами (не выше 5 этажей)	
Культовые объекты	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения – 15. Размеры земельных участков рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 кв.м. площади участка на единицу вместимости. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5-2,0 м.</p>

	<p><i>За пределами ограды культовых объектов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости. Автостоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от культовых объектов.</i></p>
<p><i>Здания торгового назначения:</i>  - магазины;  - отдельно стоящие гипермаркеты;  - супермаркеты;  - торговые комплексы и центры.</p>	<p><i>Максимальная этажность – 5 эт.  Общая площадь здания – более 160 кв.м.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</i></p>
<p><i>Предприятия общественного питания:</i>  - магазин кулинарии;  - ресторан;  - кафе;  - бар;  - кофейня;  - предприятия быстрого обслуживания;  - закусочная;  - кафетерий;  - столовая.</p>	<p><i>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для специализированной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с</i></p>

	<p>Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Общественные здания административного назначения</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
<p>Гостиницы, общежития</p>	
<p>Ритуальные и культурные учреждения</p>	
<p>Пожарные депо и объекты пожарной охраны</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный отступ от красной линии:  для пожарных депо I, III типа – 15 м;  для пожарных депо II, IV, V типа – 10 м.  Расстояние от границ участка:  до общественных и жилых зданий - не менее 15 метров;  до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.  Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Специализированные учреждения учебно-воспитательного назначения</p>	<p>Максимальная этажность – 3 эт.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ:  от границы земельного участка – 3 м,  от красной линии улиц – 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

	<p>Территория участка ограждается забором – высотой от 1,2 м. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Предприятия бытового обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парикмахерская;</li> <li>- салон красоты;</li> <li>- пошивочное ателье;</li> <li>- ремонтная мастерская бытовой техники;</li> <li>- мастерская по пошиву и ремонту обуви;</li> <li>- мастерские по ремонту часов;</li> <li>- дома быта;</li> <li>- приемные пункты прачечных и химчисток;</li> <li>- фото- и видеосалоны;</li> <li>- центры по предоставлению полиграфических услуг;</li> <li>- общественные бани, сауны.</li> </ul>	<p>Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь здания – более 160 кв.м. Минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от границы земельного участка – 3 м,</li> <li>от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Максимальная площадь земельного участка – более 0,5 га. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Для нового строительства на застроенных земельных участках и на земельных участках, подлежащих застройке, необходимо размещать фасады по линии регулирования застройки, предписывающей расположение внешнего контура проектируемых зданий. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» (для многофункциональной застройки общественно-деловых территориальных зон) к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.</p>
Здания, сооружения автостоянок отдельно стоящих	<p>Нормы расчёта и размещения автостоянок предусмотреть в соответствии с СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
Рынки	<p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г», размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Нормы расчёта и размещения стоянок, парковок предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и СП 113.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».</p>
Опора связи	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка, красной линии – 0 м.</p>

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N 1 , "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь зем. участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м <sup>2</sup> )		8. Площадь объекта капитального строительства (га)
							макс.	мин.	
43:40:001028:390	-	-	-	-	5,1169	1	n.2.1	n.2.1	-

2.2.2. Предельное количество этажей

С учетом положений п.2.1, п.2.2.4

или предельная высота зданий,

- \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

С учетом положений п.2.1, п.2.2.4

\_\_\_\_\_ процентов.

2.2.4. Иные показатели:

1. Градостроительный план земельного участка подготовлен на момент действия Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10 (в редакции решения Кировской городской Думы от 29.07.2015 №39/1). До начала проектирования и получения разрешения на строительство застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки.

2. Параметры проектирования принять согласно положений документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации г. Кирова от 23.05.2007 №192-П "Об утверждении документации по планировке жилого района "Урванцево" и документации по планировке территории, разработанной на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 21.03.2014 № 809-зр «О подготовке документации по планировке территории микрорайона №11 жилого района «Урванцево» города Кирова», коэффициент плотности застройки составляет 1,2.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется , \_\_\_\_\_ .  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



Сообщаем Вам, что сведения по следующим земельным участкам в государственном кадастре недвижимости носят временный характер:

Кадастровый номер земельного участка	Дата аннулирования сведений из государственного кадастра недвижимости
1	2
43:40:001028:387	04.06.2020
43:40:001028:390	05.06.2020

Информируем, что максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства указаны в приложении № 1.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о.начальника управления  
градостроительства и архитектуры

Т.В.Говорова

Подлевских Анастасия Алексеевна  
37-42-52 (12-02)